



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 5. 04. 2023

№ 835-РЗ

#### **О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 10 (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 10 (территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе, земельный участок № 117));

кадастровый номер: 78:37:0017501:5485;

площадь: 1201 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 5 017 182 рублей 90 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 150 500 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 2 509 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2023 года – IV квартал 2023 года.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

(далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А. Кононевская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.02.2025

№ 408 РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 05.04.2023 № 835-РЗ

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 05.04.2023 № 835-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства»:

1.1. дополнить название распоряжения после слов «О проведении аукциона» словами «в электронной форме»;

1.2. исключить из преамбулы распоряжения слова «подпункта 1», «по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства»;

1.3. изложить подпункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.»

1.4. исключить пункт 3 из распоряжения.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С. Фролов**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308965                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 78:37:0017501:5485                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 78:37:0017501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 01.03.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 10 (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 10 (территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе, земельный участок № 117)) |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                     | 1201 +/- 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 5017182.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Александрова Марина Анатольевна, СНИЛС 136-406-225 37, договор на выполнение кадастровых работ от 05.10.2021 № 21000657, дата завершения кадастровых работ: 06.10.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Всего листов выписки: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 78:37:0017501:5485        |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |

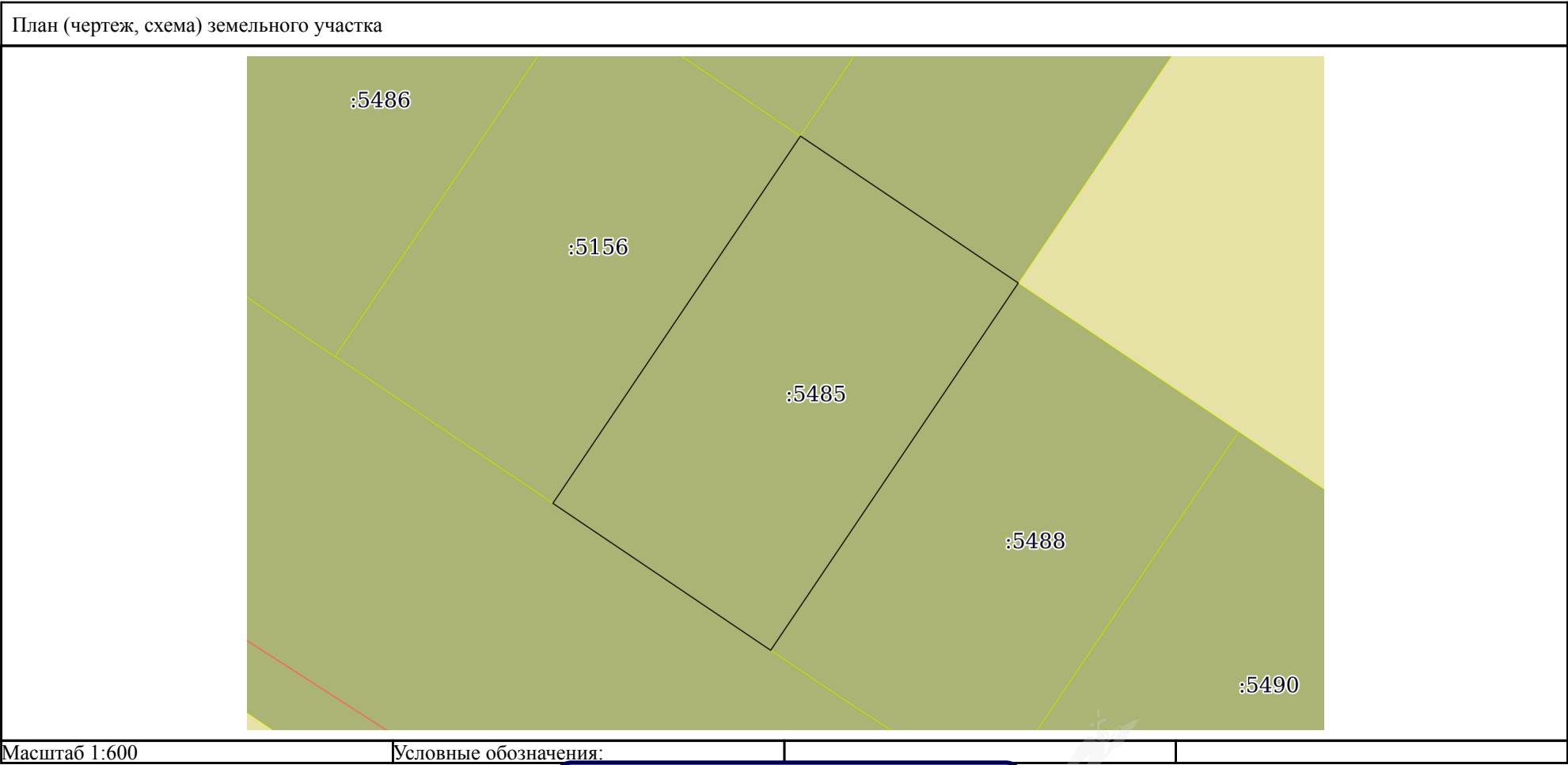
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                          | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 6 |
| 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308965                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                          |                           | 78:37:0017501:5485                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                      |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                             |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                         |                           | Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308965 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:37:0017501:5485 |                         |



|                                                                                     |  |                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              |  |
|                                                                                     |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |  |
|                                                                                     |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 |  |
| полное наименование должности                                                       |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |  |
|                                                                                     |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |  |
|                                                                                     |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025       |  |
|                                                                                     |  | инициалы, фамилия                              |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308965 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:37:0017501:5485 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 124°0.4`          | 26.7                         | данные отсутствуют                | 78:37:0017501:5506                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.1       | 1.1.1    |                   |                              | данные отсутствуют                | 78:37:0017501:5508                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 213°59.6`         | 45                           | данные отсутствуют                | 78:37:0017501:5488                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 304°0.4`          | 26.7                         | данные отсутствуют                | 78:37:0017501:5135                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 33°59.6`          | 45                           | данные отсутствуют                | 78:37:0017501:5156                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308965 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:37:0017501:5485 |                         |

|                                                          |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 77461.45      | 132633.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 77446.52      | 132655.95 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 77409.21      | 132630.79 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 77424.14      | 132608.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 77461.45      | 132633.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-466/25 от 24.01.2025  
На № 05-07-1458/25-0-0 от 21.01.2025

Управление землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 10, кадастровый номер 78:37:0017501:5485.**

3. Функциональное назначение:

**Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

**Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.**

**Объекты культурного наследия отсутствуют.**

7. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1165EF440A54E324CE50AFF49162FC99  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

---

8. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, площадь участка - 1201 кв.м.**

---

9. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

---

10. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2017 № 528 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе».**

**Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 51, учтен как образуемый (ОЗУ - 117) с функциональным назначением объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (в соответствии с материалами обосновывающей части земельный участок предназначен для предоставления многодетным семьям); вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.**

**Согласно обосновывающей части ППТ и ПМ земельный участок предназначен для предоставления многодетным семьям.**

---

11. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:**

- площадь земельного участка – 0,12 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 300 кв.м;
- максимальная высота объекта капитального строительства – 10 м;
- размещение открытой автостоянки не менее чем на 2 машиноместа.

---

12. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

---

**Отсутствуют.**

---

14. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

15. Иные градостроительные ограничения:

**Земельный участок расположен в границах 3,4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Пулково.**

---

16. Дополнительная информация:

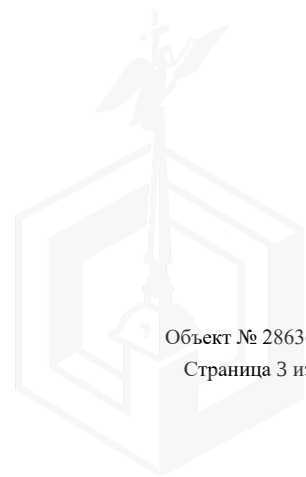
**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» отсутствует подключение рассматриваемого земельного участка к улично-дорожной сети города, а также участок частично озеленен.**

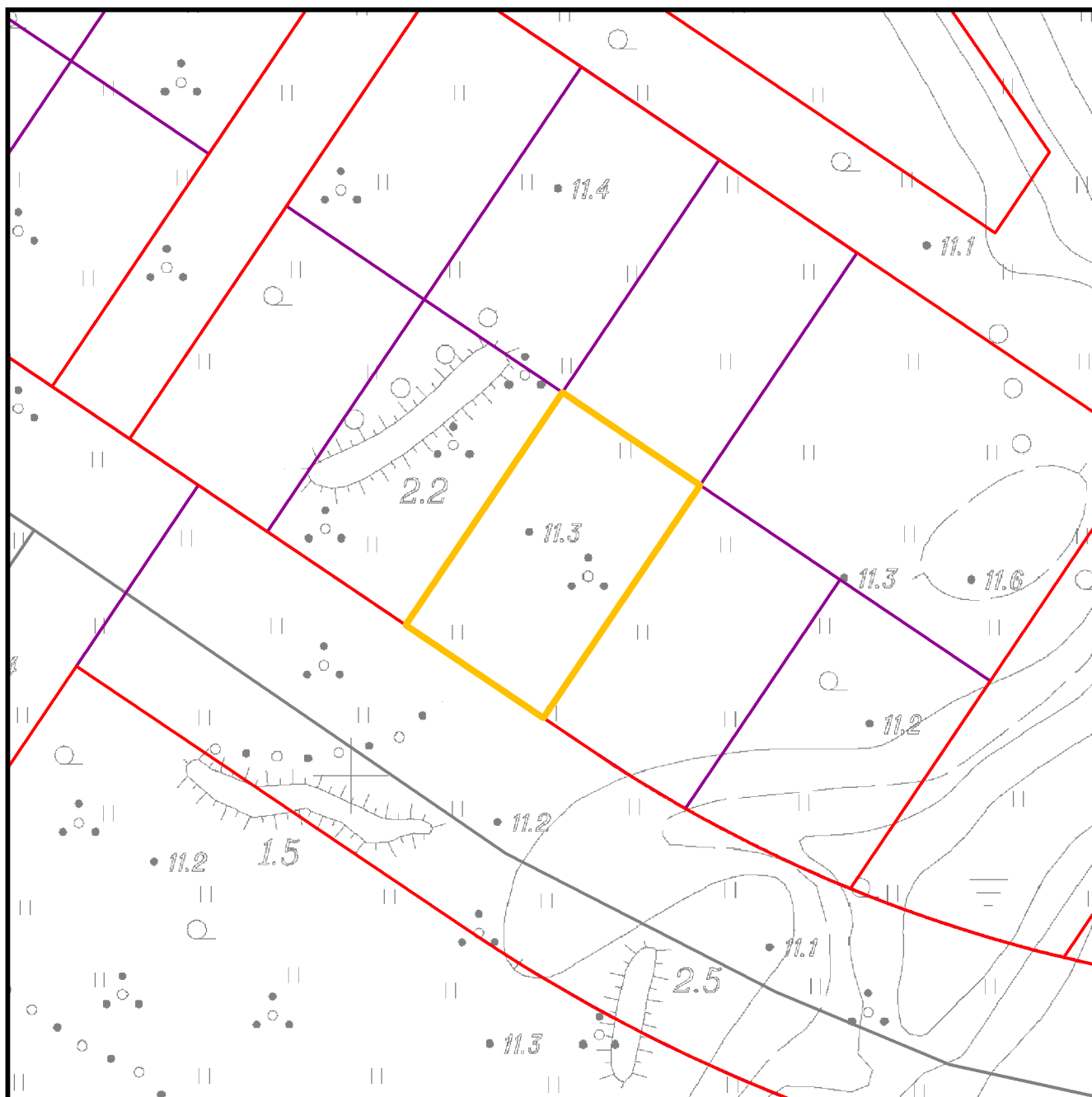
**Во исполнение пункта 8 протокола совещания от 14.09.2011 № 82-в с участием Губернатора Санкт-Петербурга «О предоставлении земельных участков для строительства жилых домов и дач многодетным семьям Санкт-Петербурга» в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 06.12.2010 Пр-3534 (п. 8) и от 07.01.2011 Пр-24, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, предусмотренной для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.**

**Приложение: схема М 1:1000 с ориентировочными границами земельного участка – на 1 л. в 1 экз.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**





— ориенти́ровочные границы

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, посёлок Понтонный,  
Корчминская улица, участок 10,  
кадастровый номер 78:37:0017501:5485.

М 1:1000  
2034-10,2034-05  
2034-06,2034-13



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

28 января 2025 года

Обследование начато в: «11» час. «50» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «55» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 27 января 2025 года № 409 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Юхмановой Ю.А.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Якимишиной Т.О.

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 10 (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017501:5485

Вид разрешенного использования Участка: для индивидуального жилищного строительства

Площадь Участка (кв.м): 1201

Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4 (BHJ911124).

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

☐ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения

☐ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☐ не применяется

Е

Участок представляет собой грунтовую поверхность, покрытую древесно-кустарниковой растительностью. Доступ на Участок свободный.

Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

По сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Единого государственного реестра недвижимости, баз данных Комитета имущественных отношений (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр»:

- Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства, поставлен на государственный кадастровый учет, входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена;
- Участок договорными отношениями с КИО не обременен;
- в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен;
- сведения о зарегистрированных правах и ограничениях отсутствуют.

Выявленные нарушения:

- нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не установлено.

Приложение: фототаблица.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Юхманова Ю.А. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

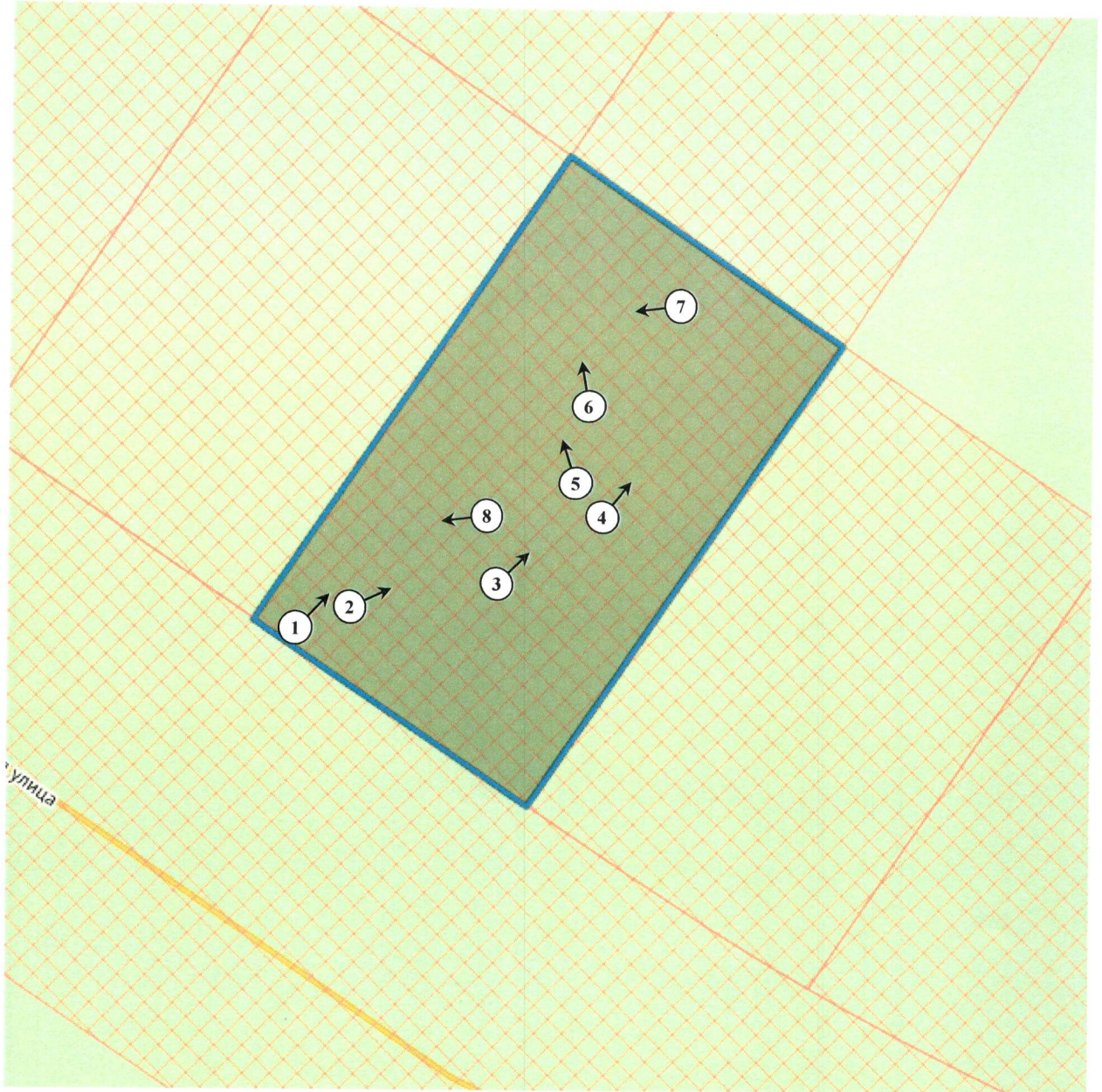
/ Якимишина Т.О. /

(фамилия, имя, отчество)



## ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



### Условные обозначения:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | - Номер фото и направление съемки |
|  | - Участок                         |

Ответственные за проведение обследования:

/ Юхманова Ю.А. /

/ Якимишина Т.О. /

|           |                |
|-----------|----------------|
| Фото 1    |                |
| Описание: | Вид на Участок |

|           |                |
|-----------|----------------|
| Фото 2    |                |
| Описание: | Вид на Участок |

Ответственные за проведение обследования:

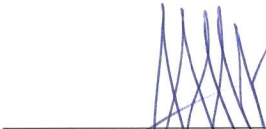
/ Юхманова Ю.А. /

/ Якимишина Т.О. /

|           |                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 3    |  |
| Описание: | Вид на Участок                                                                                                  |

|           |                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 4    |  |
| Описание: | Вид на Участок                                                                                                    |

Ответственные за проведение обследования:

 / Юхманова Ю.А. /  
 / Якимишина Т.О. /

|           |                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 5    |  |
| Описание: | Вид на Участок                                                                                                  |

|           |                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 6    |  |
| Описание: | Вид на Участок                                                                                                    |

Ответственные за проведение обследования:



/ Юхманова Ю.А. /

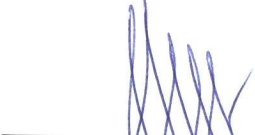


/ Якимишина Т.О. /

|           |                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 7    |  <div>28-01-2025<br/>59° 47' 0.59"<br/>30° 39' 4.98"</div> |
| Описание: | Вид на Участок                                                                                                                               |

|           |                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 8    |  <div>28-01-2025<br/>59° 47' 0.61"<br/>30° 39' 4.92"</div> |
| Описание: | Вид на Участок                                                                                                                                 |

Ответственные за проведение обследования:

 / Юхманова Ю.А. /  
 / Якимишина Т.О. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

07.02.2025

30.01.2025 № 01-20-1458/25-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КИО  
№ 05-07-1459/25-2-0  
от 07.02.2025



Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.01.2025 № 05-07-1459/25-0-0 (вх. от 22.01.2025 № 01-20-1058/25-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 10, кадастровый номер 78:37:0017501:5485.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – не ранее 2029 года (заключение договора о подключении объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС на момент подачи заявки) (исх. ООО «ПетербургГаз» от 28.01.2025 № 03-04/10-447). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 30.01.2025 № ЮЭС/047/1003). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок

подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Понтонный – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 30.01.2025 № исх-02087/300). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 30.01.2025 № исх-02087/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А. Мельникова**





Общество с ограниченной ответственностью  
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

28.01.2025 № 03-04/10-447  
на №01-20-1058/25-8-1 от 27.01.2025  
О возможности подключения

**Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга**

**В.Н. Рогову**

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Газоснабжение оборудования с общим максимальным расходом газа 6,2 м<sup>3</sup>/ч для нужд объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 10, кадастровый №78:37:0017501:5485, будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию распределительных газопроводов по объекту: «Газопроводы среднего давления до границ земельных участков на территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, Корчминской ул., ул. Судостроителей в пос.Понтонный Колпинского района Санкт-Петербурга».

Дополнительно поясняем, что ООО «ПетербургГаз» предусмотрено проектирование и строительство распределительных газопроводов по объекту: «Газопроводы среднего давления до границ земельных участков на территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, Корчминской ул., ул. Судостроителей в пос.Понтонный Колпинского района Санкт-Петербурга», и на момент рассмотрения запроса объект (распределительные газопроводы) не введен в эксплуатацию (срок сдачи в эксплуатацию объекта – 2029 г.).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

**Начальник департамента  
технического развития**

**И.В. Андреев**

Карасева К.С.  
414-99-84, доб.3619





Филиал Публичного акционерного общества  
«Россети Ленэнерго»  
«Южные электрические сети»  
196608, г. Санкт-Петербург,  
г. Пушкин, ул. Сетевая д. 22  
тел. 466-09-11, 595-86-09, факс 476-74-85  
e-mail: yues@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 782002001, ОКТМО 40397000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

от 30.01.2025  
на

№ 1034/047/102  
от

О возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике  
и инженерному  
обеспечению  
191144,  
г. Санкт-Петербург,  
Новгородская ул., дом  
№20 А, помещение 2-Н,  
каб.6074

### **Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос по заявке № 25-007842-212-147 от 27.01.2025г. о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта капитального строительства: объект индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 10; 78:37:0017501:5485, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС-35 кВ Понтонная (ПС 33), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.



Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по  
реализации и развитию услуг  
филиала ПАО "Россети Ленэнерго"  
"Южные электрические сети"



Е.С. Симонова

СТП «ЮЭС»  
Специалист 2 категории  
Жукова Н.А.

Вх.№ 25-007842-212-147 от 27.01.2025г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

3 0 ЯНВ 2025

№ Alex-22087/300

На № 01-20-1058/25-8-1 от 27.01.2025  
ЕССК 235639

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности территорий  
Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,  
г. Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения**

**Объект** Индивидуальное жилищное строительство  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
поселок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 10

**Кадастровый номер** 78:37:0017501:5485

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна (см. раздел «Условия»).

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен (см. раздел «Условия»).

**Условия**

Подключение и гарантированное водоснабжение и водоотведение Объекта возможно после реализации мероприятий в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, и прогноза до 2040 года, утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989, планируемый срок окончания строительства сетей и сооружений для посёлка Понтонный – после 2026 г.



**Информация о плате за подключение**

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 плата за подключение определяется исходя из тарифов, установленных органом регулирования тарифов – Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на очередной календарный год, за исключением случаев, когда размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов – Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга индивидуально.

**Настоящая информация не является техническими условиями, мощность (нагрузка) не резервируется.**

Для выдачи технических условий необходимо обращаться в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с запросом в порядке, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Руководитель по техническому обеспечению  
договоров технологического присоединения



А.Д. Титирез

Самойленко Елена Владимировна, тел.: 326-52-73, доб. 71-155

