

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 18.02.2025

№ 05-25-5393/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 33-37, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001198:2898

Этаж: подвал

Общая площадь: 137,4 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 410 186,68 (один миллион четыреста десять тысяч сто восемьдесят шесть рублей 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом, в котором в 1944-1978 годах жил артист В.В. Меркурьев».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191194, г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 33-37, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 137.40

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 841 Координата Y: 95 457

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.102 |
| Площади | 1.033 |
| Занимаемых этажей | 0.840 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.880 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 611.747 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 5 611.747 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 410 186.68 руб. в квартал: 352 546.67 руб. в месяц: 117 515.56 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 263.37 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 137.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 410 186.68 руб. в квартал: 352 546.67 руб. в месяц: 117 515.56 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 410 186.68 руб. в квартал: 352 546.67 руб. в месяц: 117 515.56 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 263.37 руб.

Дата расчета: 22.01.2025 Исполнитель: _____

Черменина А.С.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2024, поступившего на рассмотрение 09.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298737489 | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001198:2898 |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001198 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:31:1198:17:95:4; Условный номер 78-78-01/0054/2006-524 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н |
| Площадь, м2: | 137.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № подвал |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 7320617.37 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001198:2024 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Черменина Алена Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298737489 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001198:2898 | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:31:0001198:2898-78/042/2019-1 11.10.2019 15:13:27 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Объект культурного наследия | |
| | дата государственной регистрации: | 11.10.2019 15:14:25 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:31:0001198:2898-78/042/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | бессрочно | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Приказ КГИОП "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение | | |
|--|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298737489 | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001198:2898 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298737489 | | | |
| Кадастровый номер: 78:31:0001198:2898 | | Номер этажа (этажей): подвал | |


План подвала

А = 0,55
А = 1,50

детальная обвязка
по состоянию на 2012 год

| | | |
|---|--------|------------------|
| Филиал ГУП "ГЧМДН"- проектно-инвентаризационное бюро района | | Инд. № |
| С/б. ул. Савельева, д. 83-37, литера А, квартал 1-11 | | Масштаб 1:500 |
| Исполнитель | Ф.И.О. | Подпись |
| Проверил | Ф.И.О. | Подпись |
| Местный филиал | | Дата |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|---|-------------|--------|------------------------------|---|
| Район | Центральный | Улица | улица Чайковского | |
| Номер дома | 33-37 | Корпус | Литера | А |
| Описательный адрес (угловых и сквозных строений): | | | улица Чайковского, дом 33-37 | |

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

| | |
|-----|-----|
| 2-Н | 2-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | 1 | 2 |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 1 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|-------|-----|
| | |
| 137.4 | |
| 137.4 | 2-Н |
| | |
| | |
| 137.4 | |

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/004/2020-55819 от 27.04.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:—137,4 кв.м

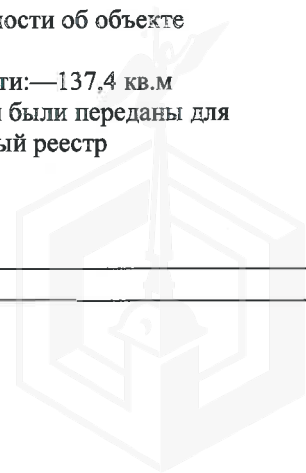
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

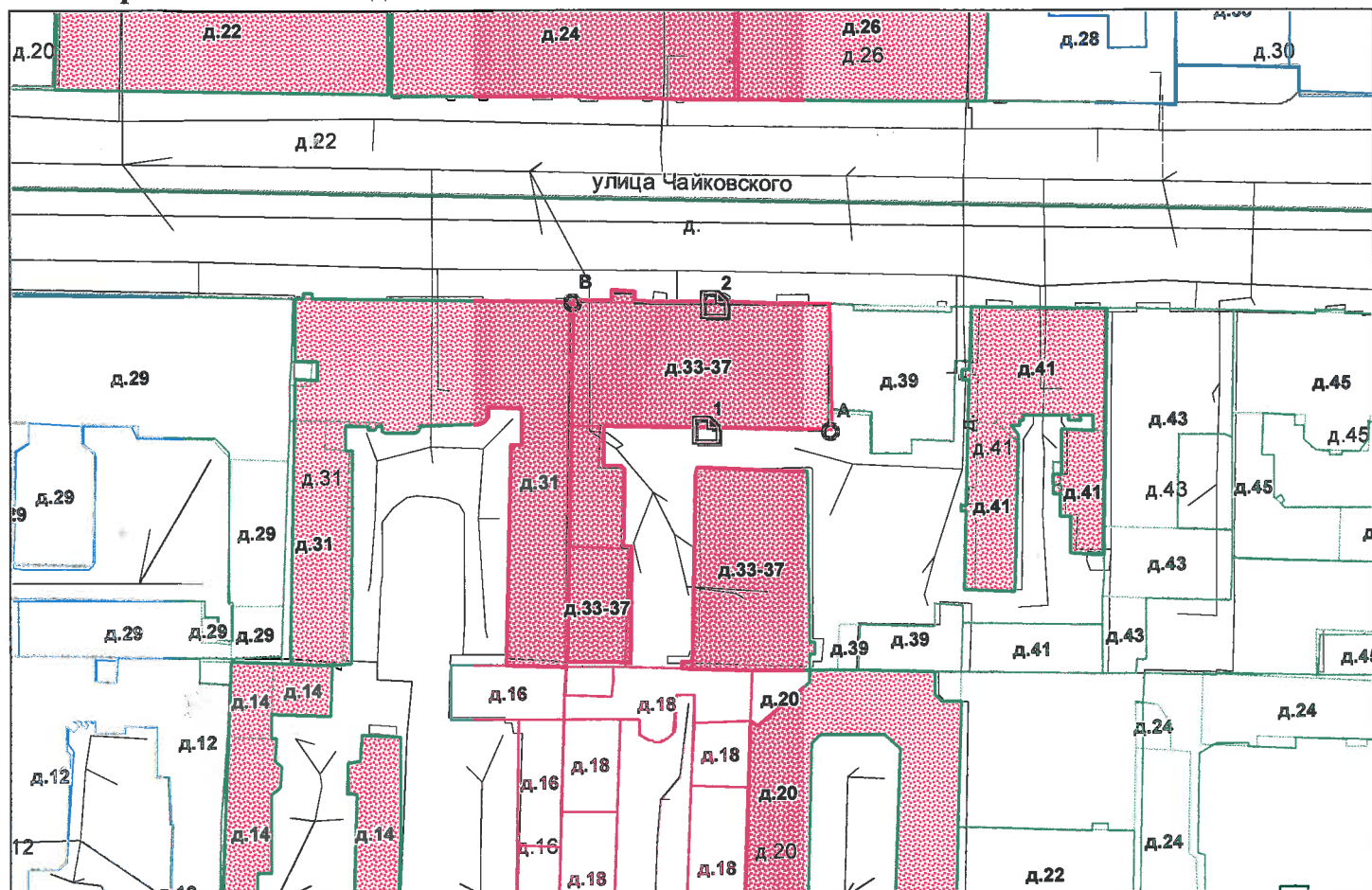
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

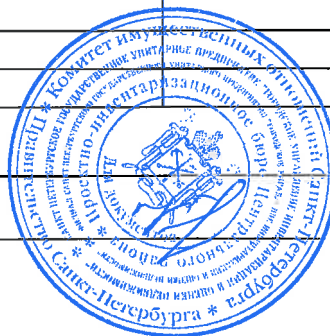
Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 115840.23 | 95438.78 | |
| 2 | В | 2 | 115841.44 | 95457.74 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Филь С.И.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 29 мая 2020 года

Н.В.Крайнова



Район:

Центральный





Прочито и пронумеровано
листа (ов)

(Подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ
обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«07» ноября 2024 года

Обследование начато в «16» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «45» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «07» ноября 2024 г. № 8517 сотрудником Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н** (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001198:2898.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0701Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 137,4 кв.м. Этаж: подвал. Вход: общий с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1944-1978 годах жил артист В.В. Меркурьев».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, указанный в Едином государственном реестре недвижимости от 23.10.2024 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

В

Объект: Используется Не используется**Состояние Объекта*:** Евростандарт Отличное Нормальное Удовлетворительное Неудовлетворительное**Вид использования Объекта:** отсутствует.**Пользователь:** отсутствует.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 4 на месте оконного проема оборудован отдельный вход в Объект (фото 2); в ч.п. 4 заложен оконный проем (фото 12); в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза) (фото 3, 5, 6, 7, 8); в ч.п. 1 Объекта произведен монтаж перегородки с дверным проемом установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 9).

Иные лица, использующие Объект: -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:31:0001198:2898-78/042/2019-1 от 11.10.2019. Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство. Фототаблица Копии документов технического учета**Иное:** сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л, выписка ЕГРН на 4 л.Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шафиков А.Р.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шалина О.А.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А,
помещение 2-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|--|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | Адресный ориентир |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | в ч.п. 4 на месте оконного проема оборудован отдельный вход в Объект |

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание:

в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза)

Фото № 4



Описание:

Вход в Объект в ч.п. 1

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А,
помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза)

Фото № 6



Описание:

в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза)

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза)

Фото № 8



Описание:

в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза)

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 9



Описание: в ч.п. 1 Объекта произведен монтаж перегородки с дверным проемом установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

Фото № 10



Описание: в ч.п. 1 Объекта произведен монтаж перегородки с дверным проемом установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 11



Описание:

Ч.п.2

Фото № 12



Описание:

в ч.п. 4 заложен оконный проем

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|--|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | Адресный ориентир |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | в ч.п. 4 на месте оконного проема оборудован отдельный вход в Объект |

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

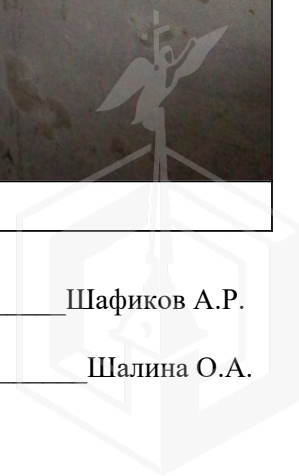
| | |
|-----------|--|
| Фото № 3 |  |
| Описание: | в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза) |
| Фото № 4 |  |
| Описание: | Вход в Объект в ч.п. 1 |

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза)

Фото № 6



Описание:

в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза)

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

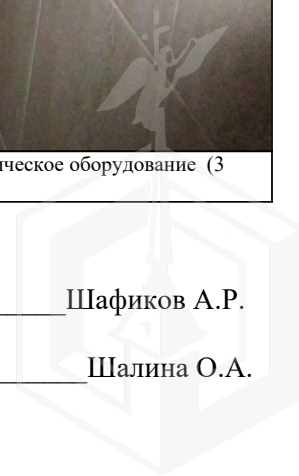
| | |
|-----------|--|
| Фото № 7 |  |
| Описание: | в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза) |
| Фото № 8 |  |
| Описание: | в ч.п. 4 Объекта произведен монтаж перегородок с дверными проемами, установлено сантехническое оборудование (3 раковины и 2 унитаза) |

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

| | |
|-----------|---|
| Фото № 9 |  |
| Описание: | в ч.п. 1 Объекта произведен монтаж перегородки с дверным проемом установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) |
| Фото № 10 |  |
| Описание: | в ч.п. 1 Объекта произведен монтаж перегородки с дверным проемом установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) |

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 07.11.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 07.11.2024 № 8517. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 33-37, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 11



Описание:

Ч.п.2

Фото № 12



Описание:

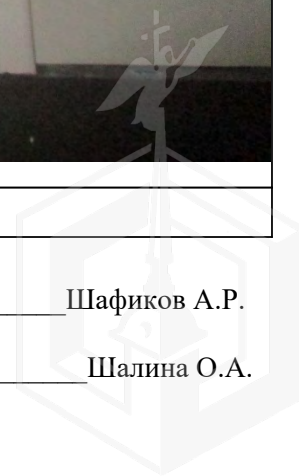
в ч.п. 4 заложен оконный проем

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-5593/25-0-0 от 18.02.2025 ↓

№ 01-43-25220/24-0-0 от 15.10.2024

На № 04-07-23296/24-0-0 от 15.10.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 33-37, литера А (помещение 2-Н) на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом, в котором в 1944-1978 годах жил артист В.В. Меркурьев".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.10.2024 № ИП-130-2616

На № 04-21-23308/24-0-0 от 15.10.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 33-37, литера А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDA703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Дубенко Екатерина Андреевна
8 (812) 247-09-36





27.05.2020

№ ЭСКЛ/16-01/11557

На № 04-25-10707/20-0-0

от 13.05.2020

18.06.2020

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
✓ О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

vorohobina@commim.spb.ru

Копия:
Генеральному директору
ООО «ЖКС №-1
Центрального района»
А.А. Полищуку

ул. Моховая, д. 8,
Санкт-Петербург, 191028

jaloba_gks-1@mail.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.05.2020 вх. № ЛЭ/01-02/8445 ПАО «Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 26.05.2020 № 20-510422 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 33-37, литер А, помещение 2Н, кадастровый номер: 78:31:0001198:2898 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-25-29523/20-1-0
от 19.06.2020



законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 33-37, литер А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

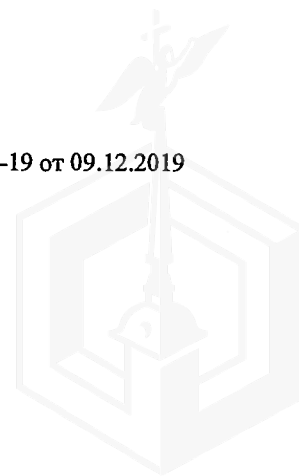
Представитель ПАО «Ленэнерго»
по доверенности

О.С. Дурова

Исп. Иванова В.А.
8-800-220-0-220
Вх. № 20-510422
Вх. № ЛЭ/01-02/8445

Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 580-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Дурова Ольга Стефановна
Сертификат: 67D8B00032AAECAD4F6FF980F9F6A51B
Дата подписания: 27.05.2020
Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Очкивской О.С.

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга
Мельниковой С.А.

24.12.2024 № Исх-53/13059

на _____ от _____
на № 01-20-25832/24-0-1 от «11» декабря 2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщая, что по адресу Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 33-37, литера А, помещение 2-Н, отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщая, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Гук Н. А.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 19576/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: AD5A407C12DCE6AD508D1E7922FE51E654F6C5F
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025