ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 21.02.2025 № 05-25-6395/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 15, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский
Кадастровый номер: 78:36:0005522:2797
Этаж: 1
Общая площадь: 117,9 кв.м
Входы: 1 отдельный с улицы, 2 общих с улицы, 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 087 268,36 (один миллион восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят восемь рублей тридцать шесть копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

194352, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 15, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 117.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 116 131 Координата Y: 107 577

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.056
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 042.329
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 042.329

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 087 268.36 руб. в квартал: 271 817.09 руб. в месяц: 90 605.70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 221.95 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 117.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 087 268.36 руб. в квартал: 271 817.09 руб. в месяц: 90 605.70 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 087 268.36 руб. в квартал: 271 817.09 руб. в месяц: 90 605.70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 221.95 руб.

Дата расчета: 18.02.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2025, поступившего на рассмотрение 18.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44255136	
Кадастровый номер:	78:36:0005522:2797
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005522
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5522:0:26:2; Кадастровый номер 78:5522:0:26:3
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородская территория внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, аллея Придорожная, дом 15 литера А, помещение 1-Н
Площадь:	117.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4818467.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005522:1034
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44255136	
Кадастровый номер:	78:36:0005522:2797

Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.10.2009
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44255136	
Кадастровый номер:	78:36:0005522:2797

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 939507.1 17.12.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

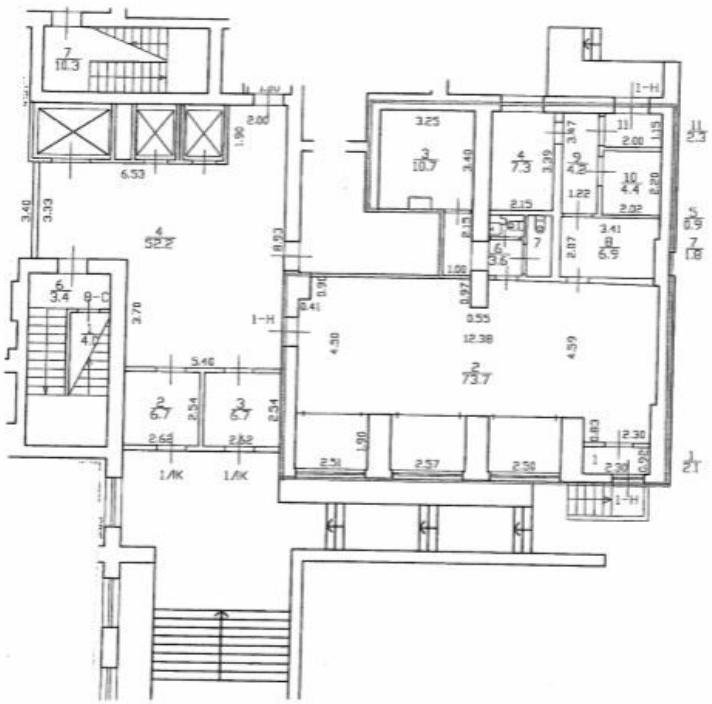
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44255136	
Кадастровый номер: 78:36:0005522:2797	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Придорожная аллея		
Номер дома	15	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Придорожная аллея, дом 15

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:	2	4,5
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**117.9**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	117.9	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	117.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:117.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

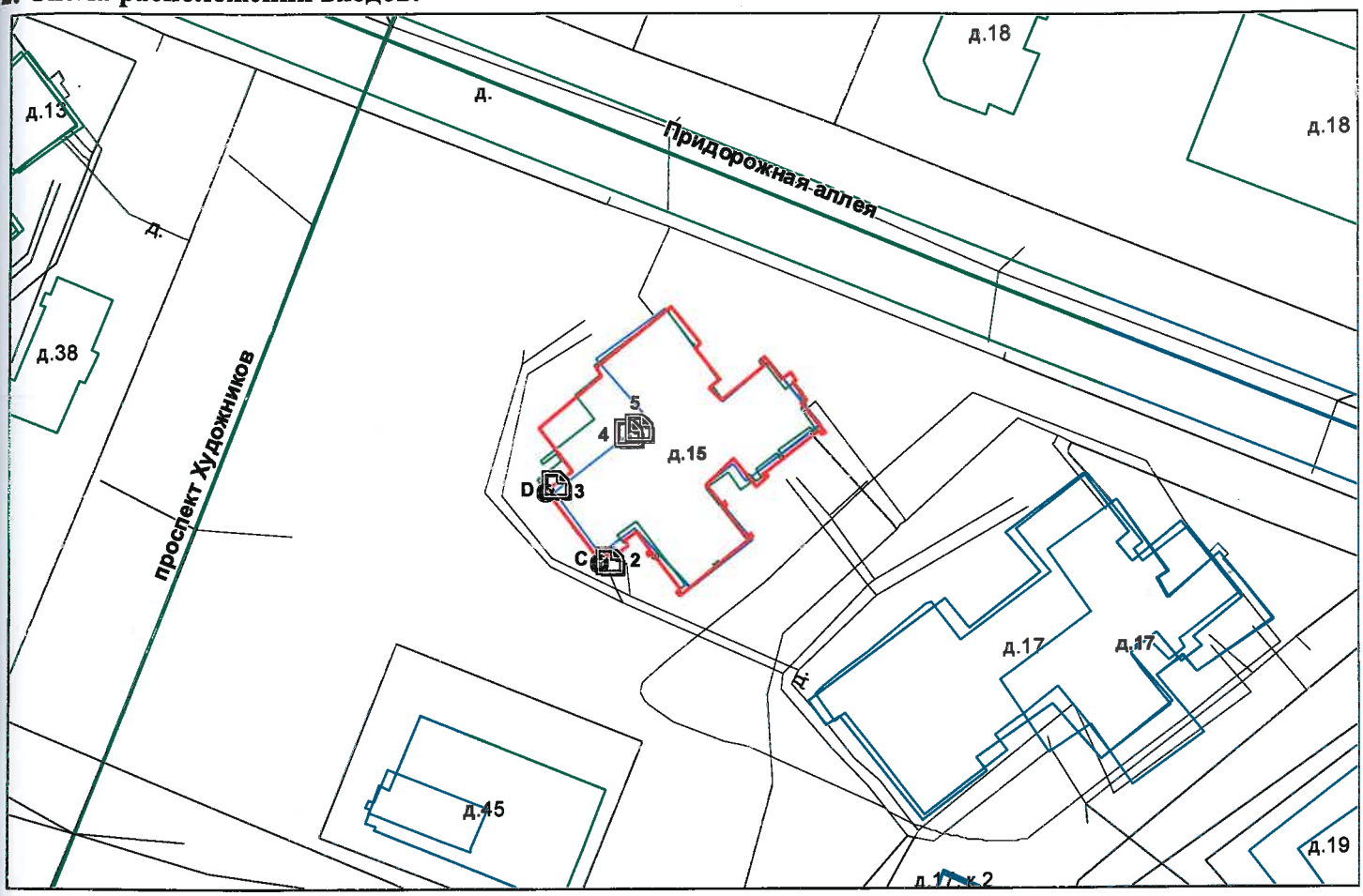
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 12.12.2024 №КУВИ-001/2024-301636743. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 22.01.2025г. Зашит дверной проем между ч.п.1 помещения 1-Н и ч.п.4 помещения 1ЛК (входы №4 и №5).

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	C	2	116139.60	107566.00	
2	D	3	116131.26	107577.57	
3	D	4	116142.46	107585.63	
4	D	5	116144.02	107586.38	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 22 января 2025 года

Для документов № 2

Район: Выборгский

Прошнуровано
скреплено печатью
02 листов
«28» 01 2025 г.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Л.Г. Панина
М.П.

Для документов № 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «07» февраля 2025 года

Обследование начато в «15» ч. «49» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «01» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «04» февраля 2025 г. № 581 сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Самойленко Ю.А.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 15, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005522:2797
Реестровый номер Объекта: 0004К1034Н0001

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 117,9 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора, отдельный с улицы. Объект оснащен: теплоснабжением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2024 № КУВИ-001/2024-301636743 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.01.2025 № 04-07-1795/25-0-0 (вх. от 29.01.2025 № 01-24-812/25-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт	[ ] Удовлетворительное
[ ] Отличное	[ ] Неудовлетворительное
[V] Нормальное	

Вид использования Объекта: -
Пользователь: -
Перепланировка/переустройство:
- между ч.п. 1 и 2 Объекта демонтированы перегородки с дверным проёмом (фото № 5);
- в ч.п. 2 Объекта заложены оконные проёмы (фото № 13, 14);
- в ч.п. 2 Объекта заложен вход на Объект (фото № 12);
- в ч.п. 8 Объекта оборудована перегородка (фото № 7);
- между ч.п. 2 и 8, 8 и 10 Объекта оборудованы проёмы без дверных блоков (фото № 6, 7);
- между ч.п. 2 и 8, 9 и 10 Объекта заложен дверной проём (фото № 10, 11);
- между ч.п. 10 и 11 Объекта оборудован дверной проём (фото № 4);
- между ч.п. 8 и 9 Объекта дверной проём переоборудован в проём без дверного блока (фото № 8);
- в ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, фото № 9).

Иные лица, использующие Объект: -
Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[V] водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[V] теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] Применяется	[ ] не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 17.12.1999 № 939507.1.

Доступ на Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района» Кругловой А.В.

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учёта;
- переустройство.

Приложение:

[V] Фототаблица	[V] Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О. /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории _____ /Самойленко Ю.А./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

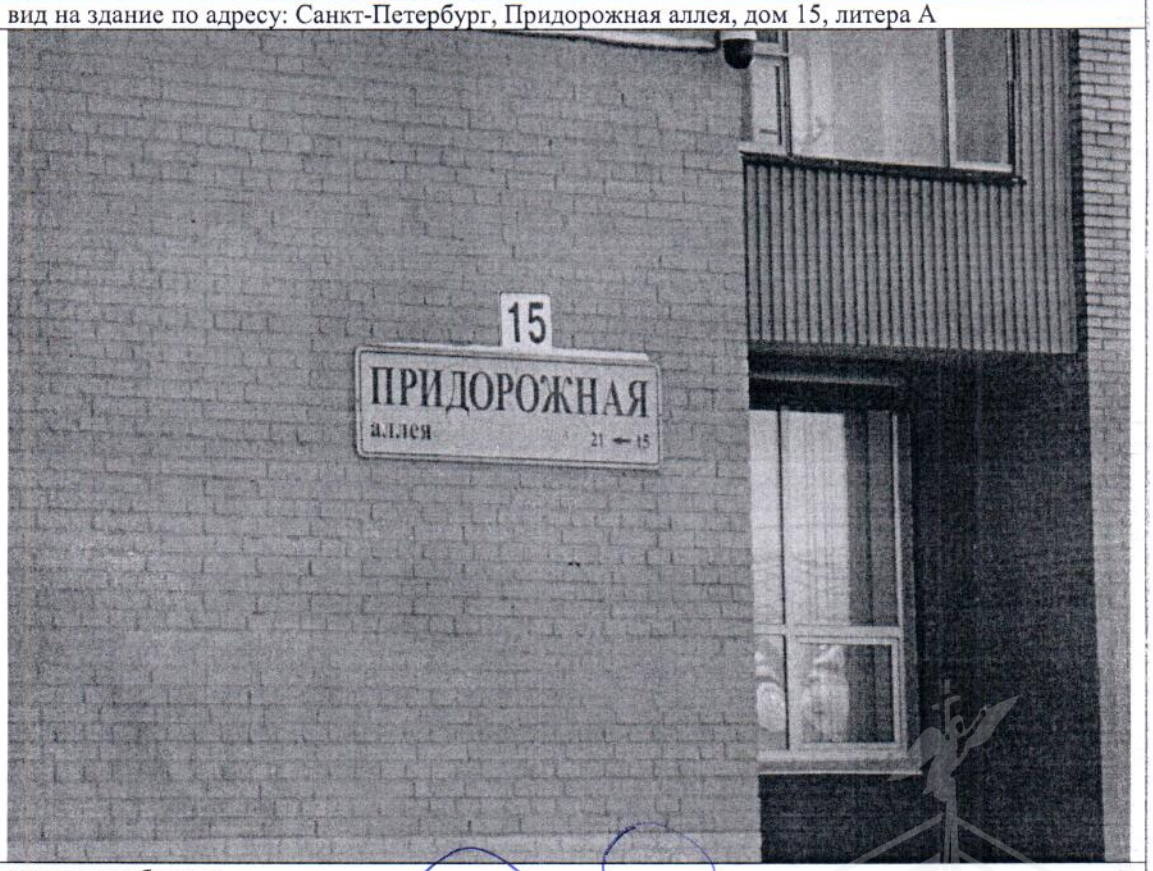
_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

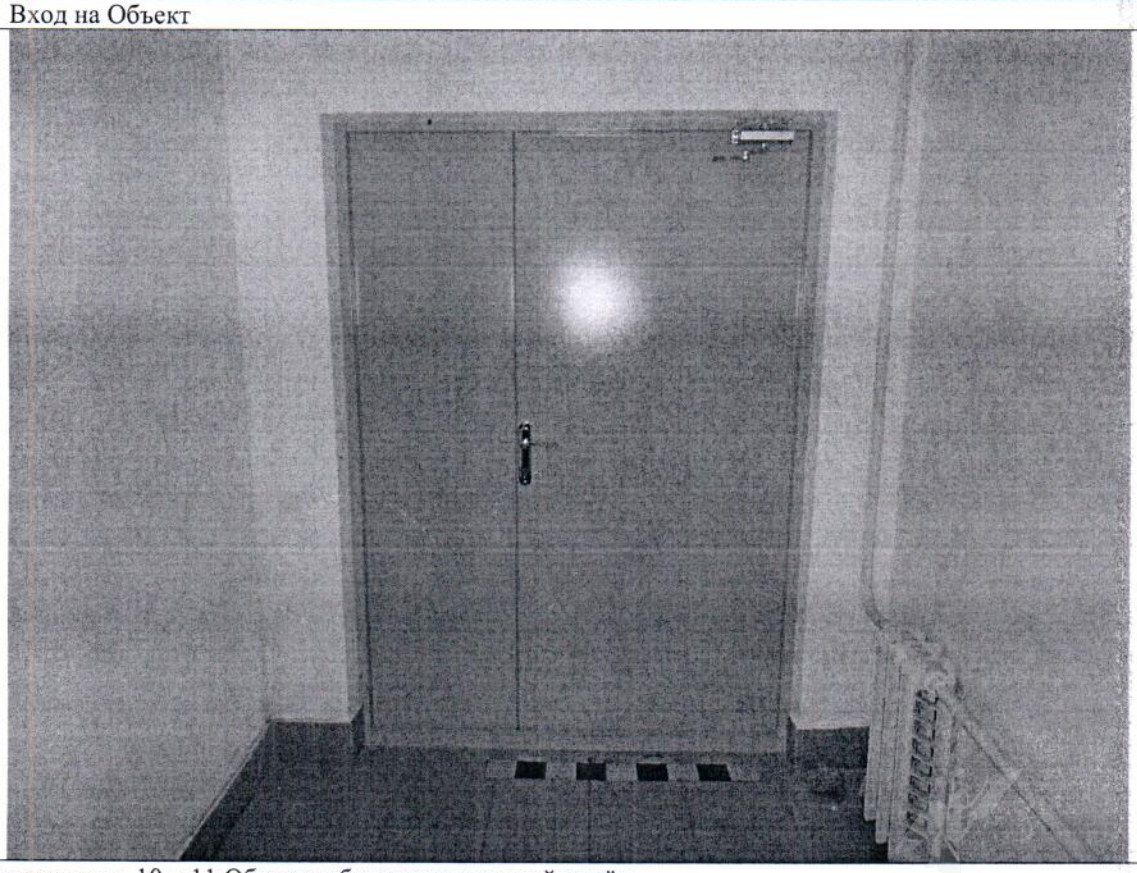
Приложение к Акту обследования от 07.02.2025
в соответствии с Заданием от 04.02.2025 № 581
Адрес: Санкт-Петербург, Придорожная аллея,
дом 15, литера А, помещение 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 15, литера А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

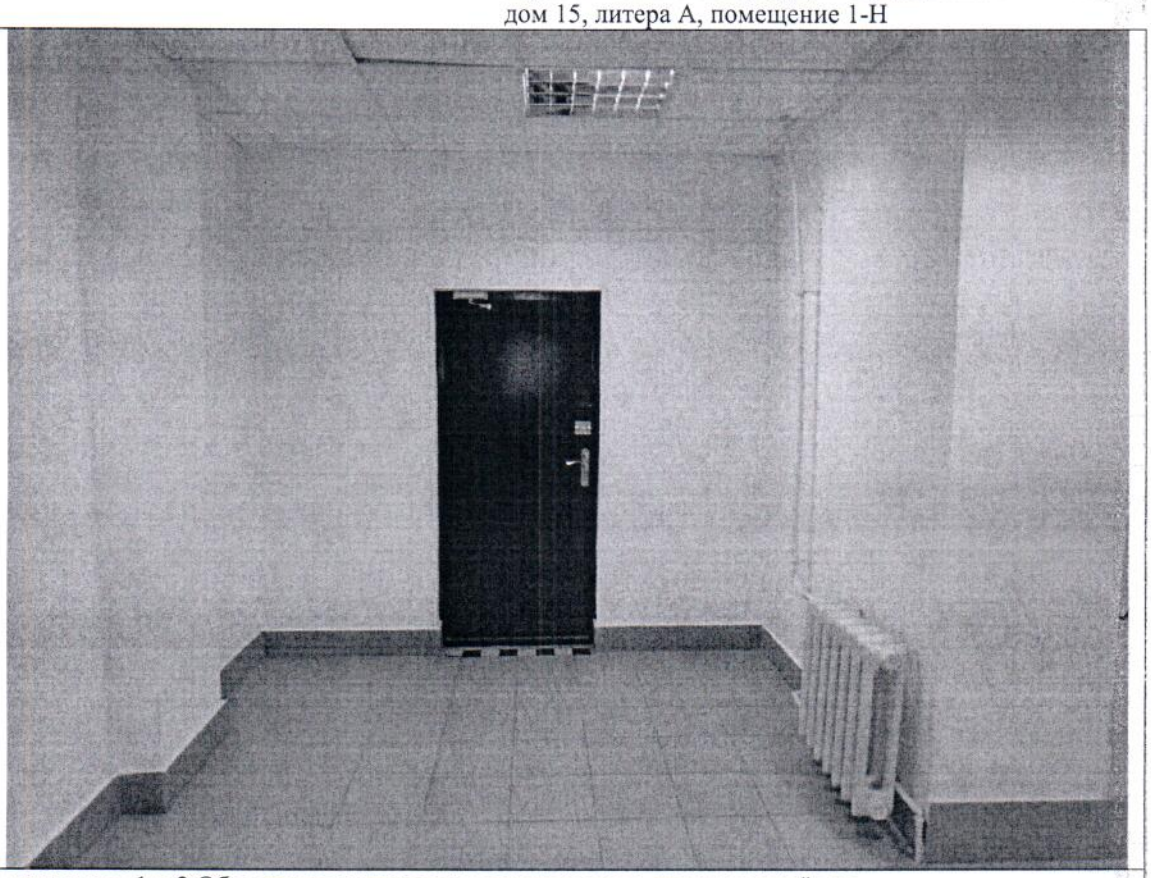
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории_____/Самойленко Ю.А. /

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	между ч.п. 10 и 11 Объекта оборудован дверной проём

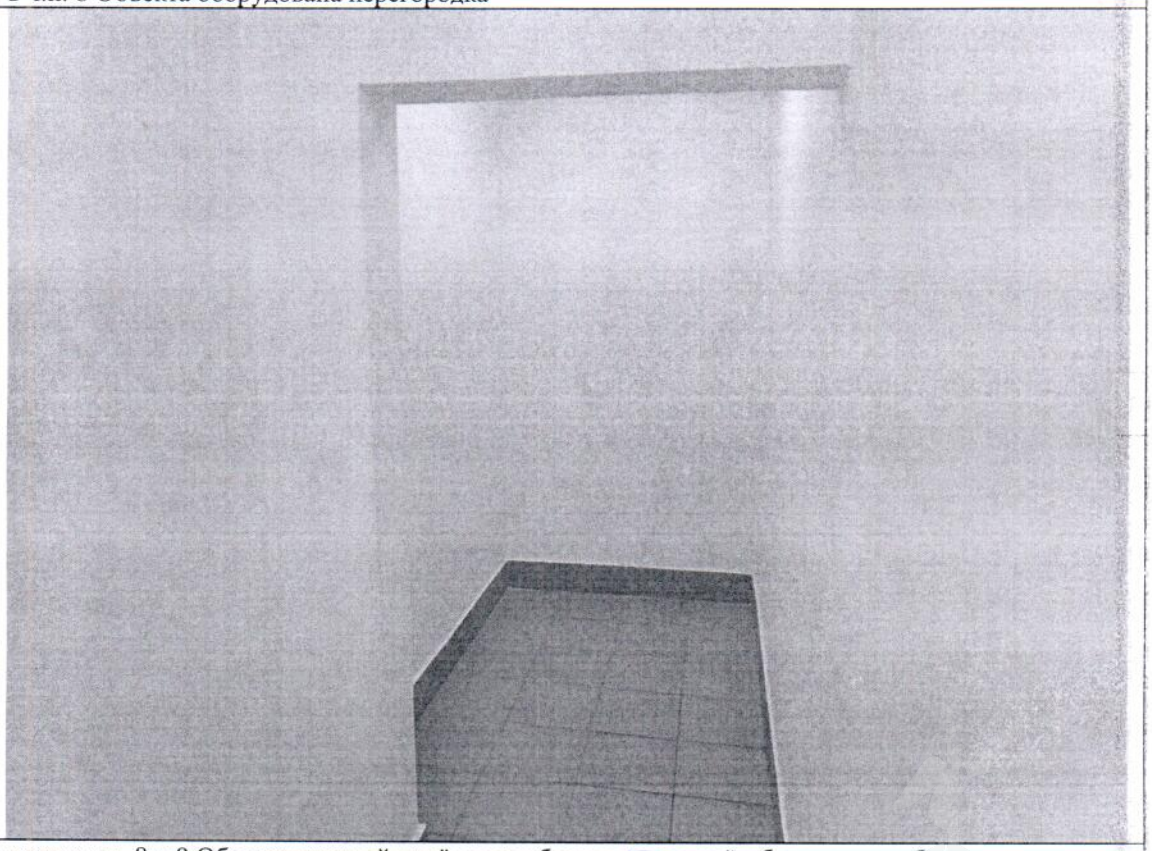
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории_____/Самойленко Ю.А. /

Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 1 и 2 Объекта демонтированы перегородки с дверным проёмом
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 8 и 10 Объекта оборудован проём без дверного блока

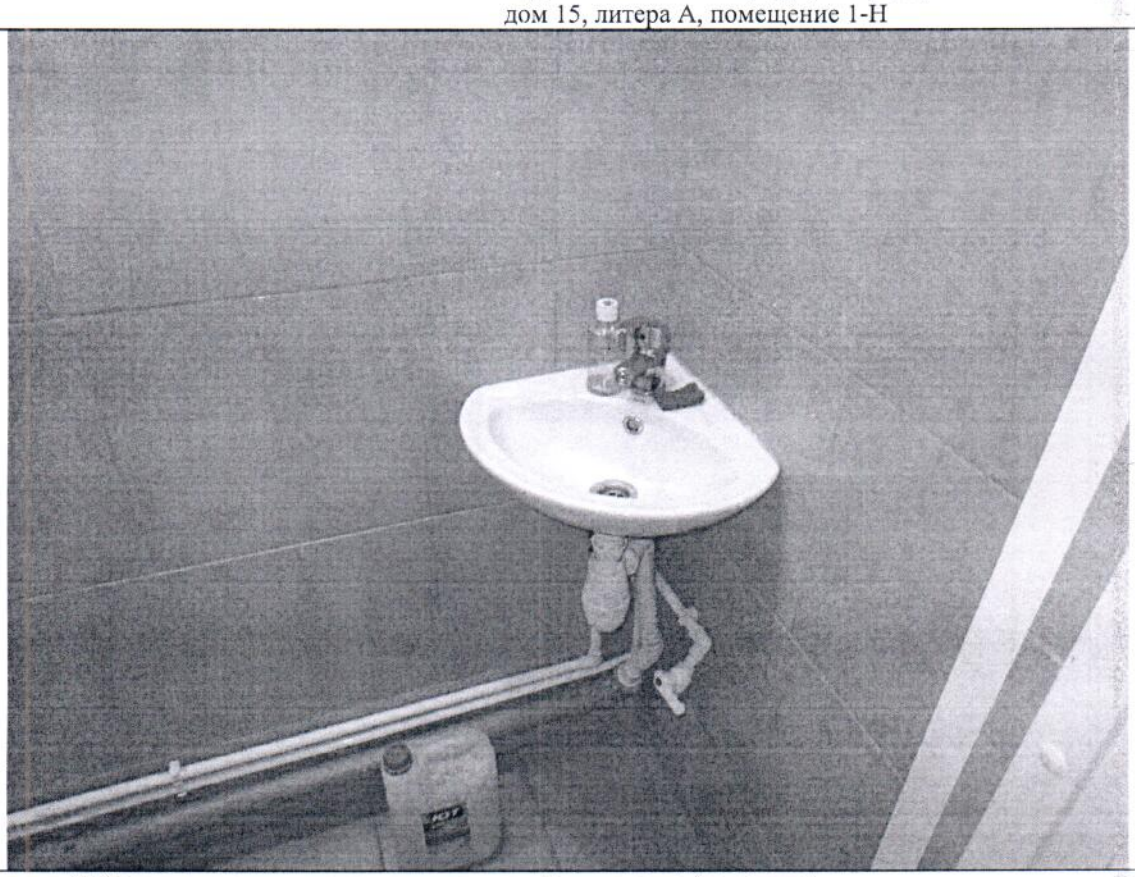
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории_____/Самойленко Ю.А. /

Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 2 и 8 Объекта оборудован проём без дверного блока; в ч.п. 8 Объекта оборудована перегородка
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 8 и 9 Объекта дверной проём переоборудован в проём без дверного блока

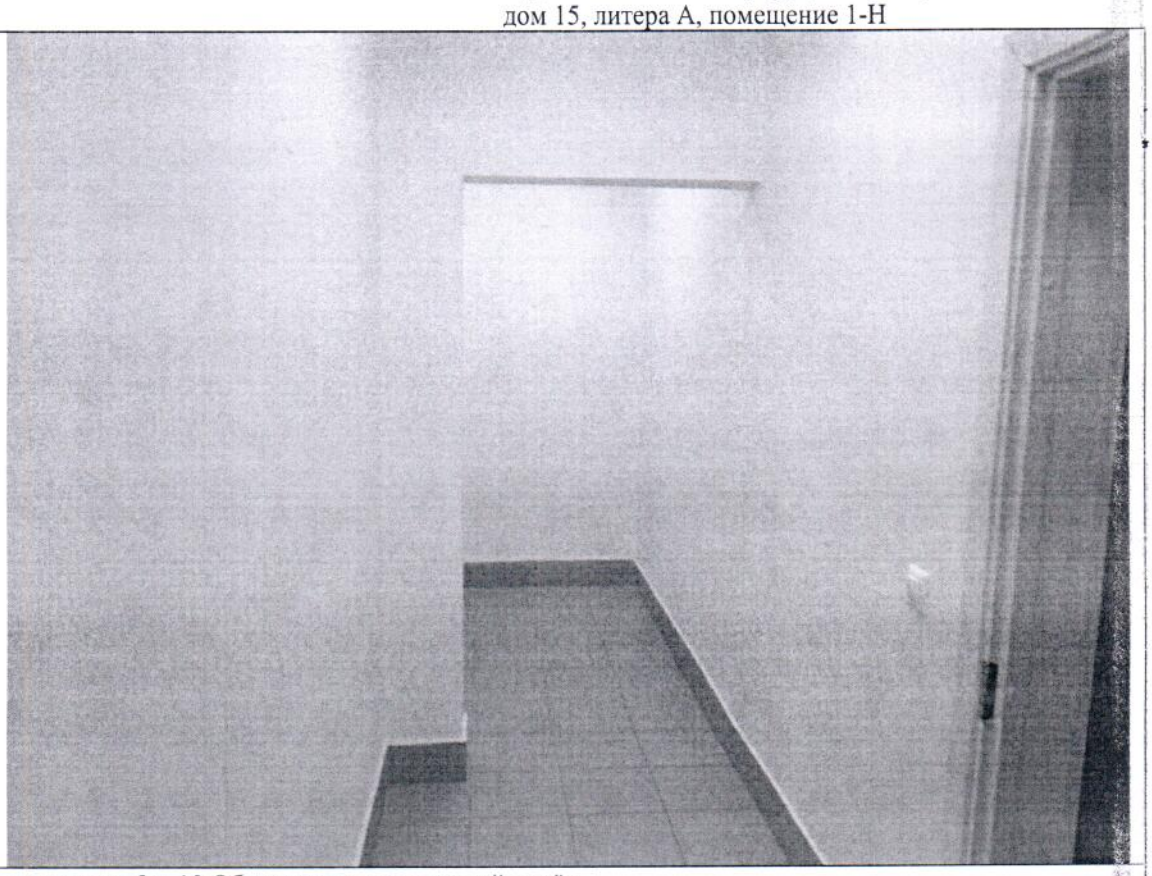
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории_____/Самойленко Ю.А. /

Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 10	
Описание:	между ч.п. 2 и 8 Объекта заложен дверной проём

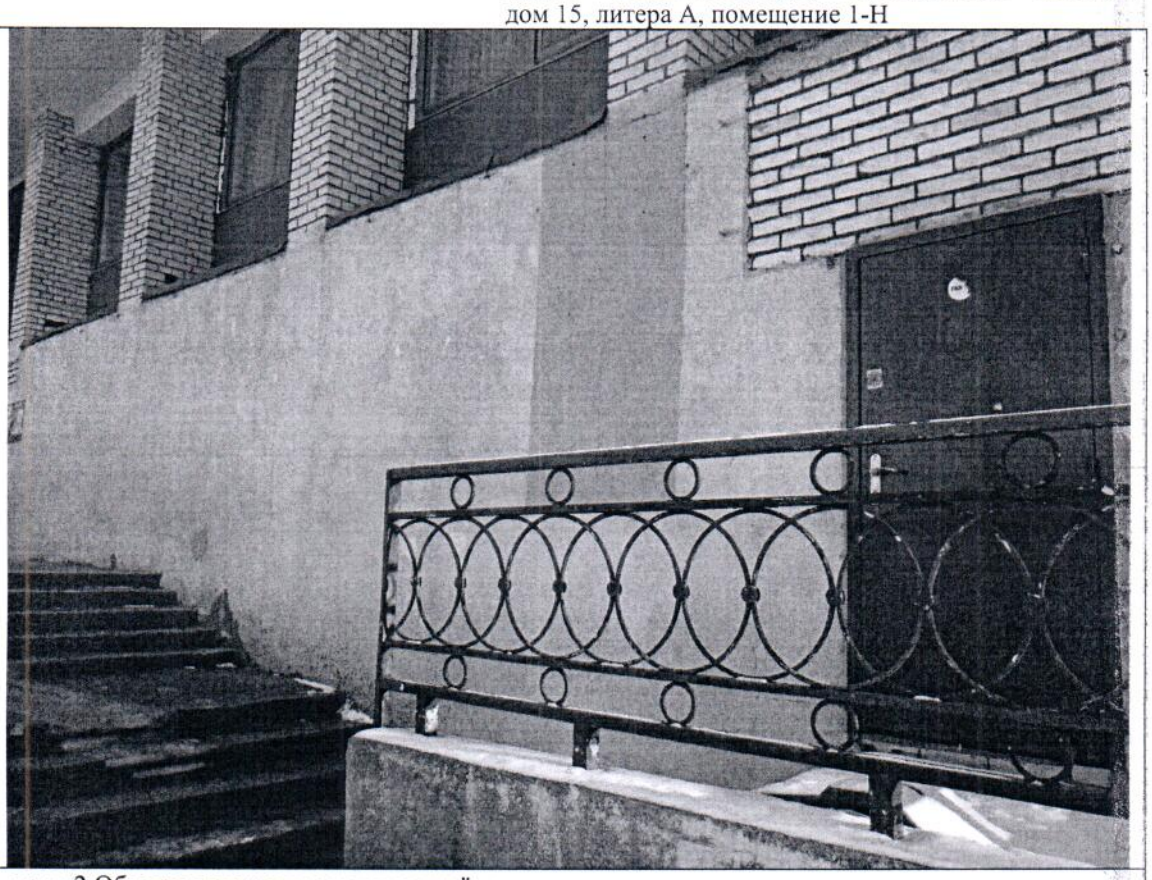
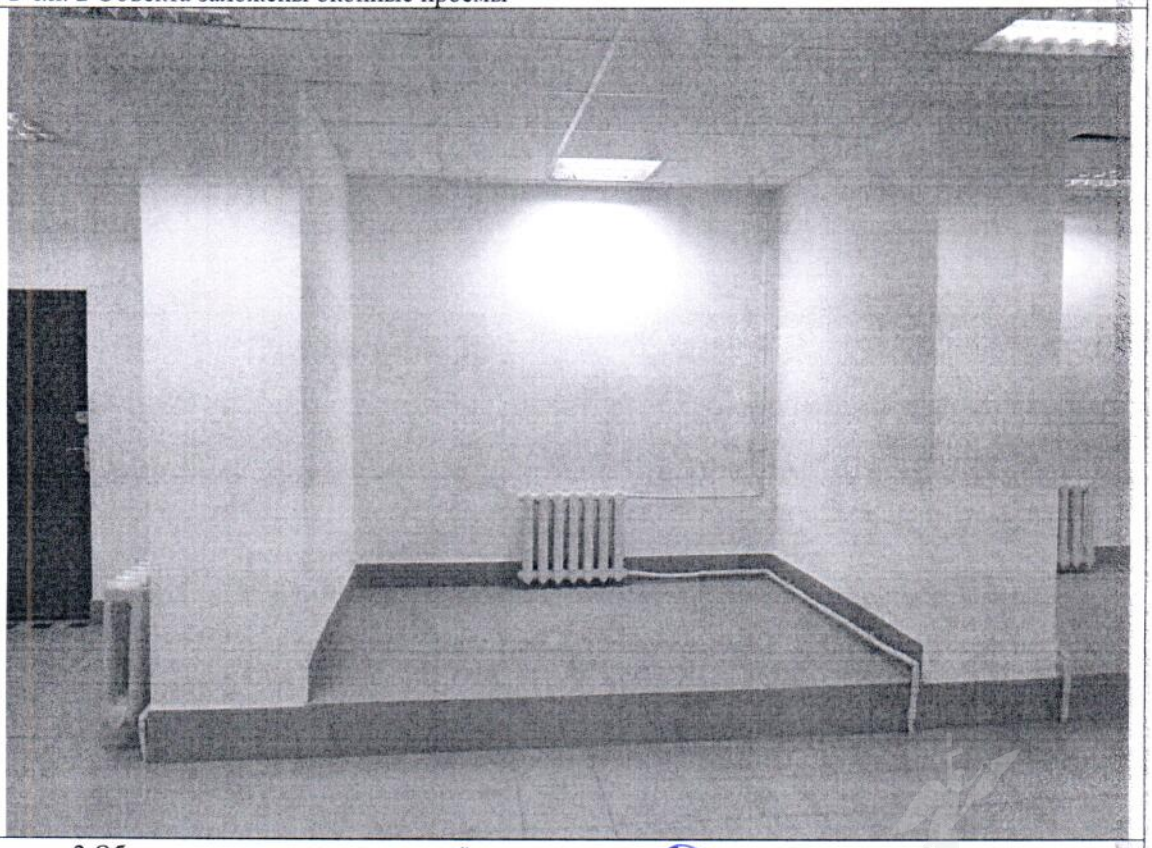
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории_____/Самойленко Ю.А. /

Фото № 11	
Описание:	между ч.п. 9 и 10 Объекта заложен дверной проём
Фото № 12	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта заложен вход на Объект

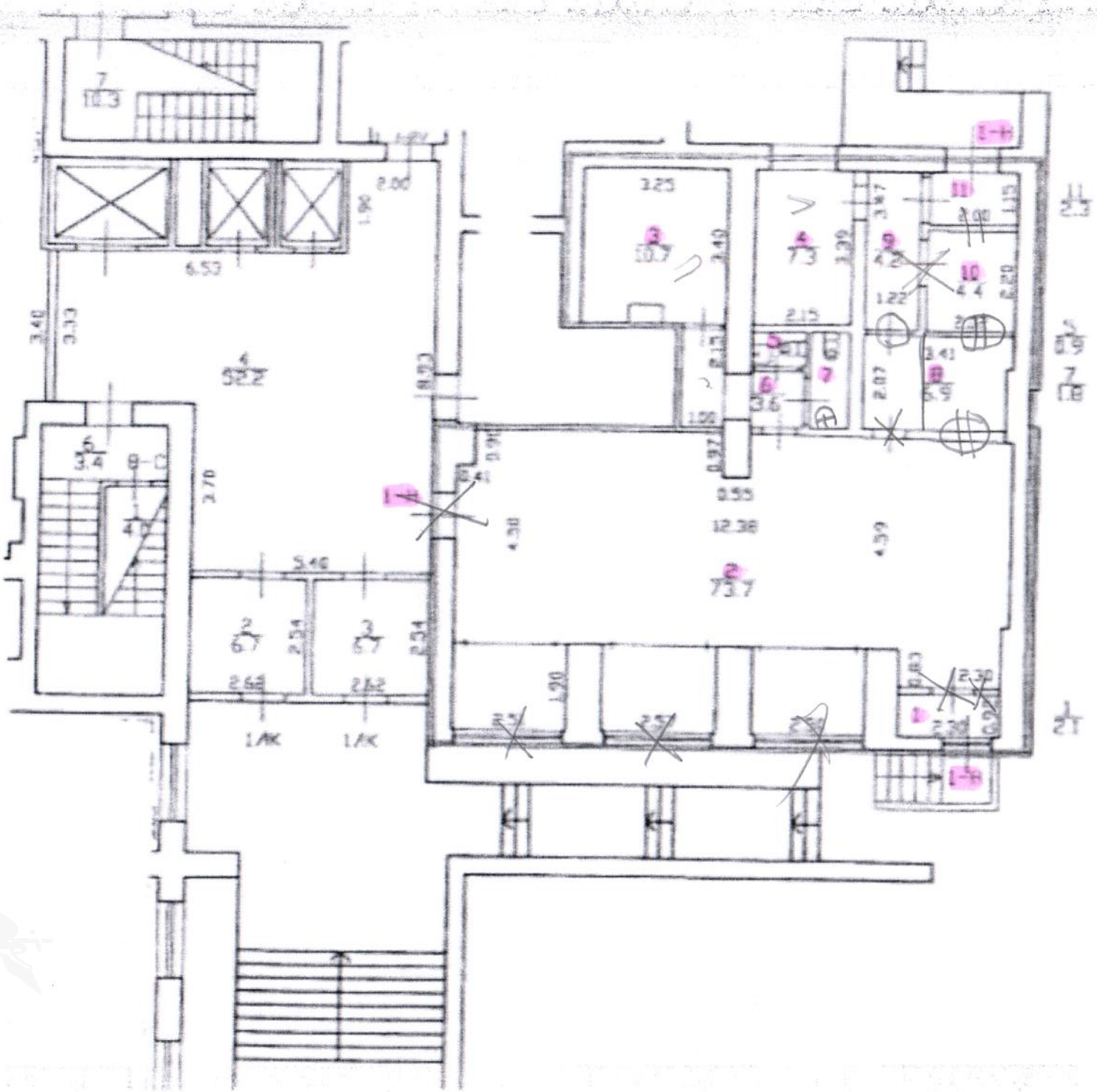
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории_____/Самойленко Ю.А. /

Фото № 13	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта заложены оконные проёмы
Фото № 14	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта заложены оконные проёмы

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории_____/Самойленко Ю.А. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.**

№05-25-6395/25-0-0 от 21.02.2025

№ 01-43-31340/24-0-0 от 12.12.2024
На № 04-07-28915/24-0-0 от 12.12.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

24. 12. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.12.2024 № ИП-130-3170

На № 04-21-28919/24-0-0от 12.12.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом.2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 15, лит. А, пом. 1-Н не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию) С.В. Завирский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

73C57807618E2064797AC2C661922CEF
Владелец: Завирский Станислав Владимирович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Аболешина Виктория Ивановна
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-67138/24-0-0
от 24.12.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

№01-43-6150/25-0-1 от 12.03.2025

На № 05-07-19384/25-0-2 от 11.03.2025
Рег. № 01-43-6150/25-0-0 от 12.03.2025

Рассмотрев обращение, по вопросу уточнения информации о статусе объектов, расположенных согласно приложенному списку, КГИОП сообщает следующее.

1. Здание, расположенное по адресу: Орджоникидзе ул., д. 15, лит. А, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН).

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2. Здание, расположенное по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 76, лит. Б, является ОКН регионального значения «Министерство финансов» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).

3. Здание, расположенное по адресу: Кирочная ул., д. 6, лит. А, является ОКН регионального значения «Дом И.М. Екимова» (основание: Распоряжение КГИОП № 61-рп от 23.06.2021; Распоряжение КГИОП № 658-рп от 01.08.2023).

4. Здание, расположенное по адресу: пер. Гривцова, д. 9, лит. Б, является выявленным ОКН «Дом Тишнера» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

5. Здание, расположенное по адресу: пр. Космонавтов, дом 48, к. 2, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом культурного наследия.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

6. Здание, расположенное по адресу: Кирочная ул., д. 30, лит. А, является выявленным ОКН «Дом Г.С. Войницкого» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

7. Здание, расположенное по адресу: г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 12, лит. А, является выявленным ОКН «Жилой дом» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

8. Здание, расположенное по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 90, к. 1, лит. А, является ОКН федерального значения «Главный корпус», входит в состав ОКН федерального значения «Казармы местных войск» (основание: Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001).

9. Здание, расположенное по адресу: г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А, является выявленным ОКН «Жилой дом купца Семенова» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990).

10. Здание, расположенное по адресу: Придорожная аллея, д. 15, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом культурного наследия.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

11. Здание, расположенное по адресу: Звенигородская ул., д. 4, лит. А, согласно Закону № 820-7, расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(31)), на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Здание по указанному адресу не является ОКН, расположено за границами территорий ОКН, относится к ценным рядовым объектам (согласно Приложению 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга).

Здание по указанному адресу расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 13).

12. Здание, расположенное по адресу: ул. Савушкина, д. 10, лит. А, является ОКН регионального значения «Служебный корпус», входит в состав ОКН регионального значения «Дача Салтыковых» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

13. Здание, расположенное по адресу: ул. Есенина, д. 30, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является ОКН.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Первый заместитель председателя Комитета **Е.А.Козырева**

Алиева Е.В., (812)710 4672