

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.02.2025

№ 05-25-4064/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 30, литера А, помещение 6-Н (ч.п. 1-7).

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005517:4492

Этаж: 1

Общая площадь: 34,1 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 38,5 кв.м)

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 480 424.04 (четыреста восемьдесят тысяч четыреста двадцать четыре рубля 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствует.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 1.5 (одна целая пять десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

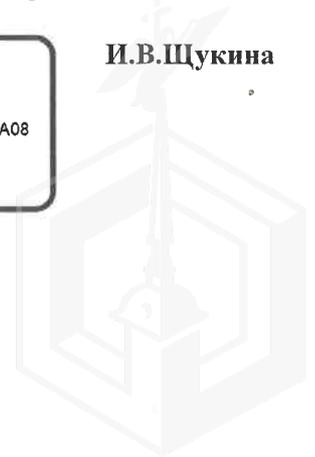
Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2025, поступившего на рассмотрение 20.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46907664	
Кадастровый номер:	78:36:0005517:4492

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005517
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5517:0:5:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Есенина, дом 30, литера А, литера А, помещение 6-Н
Площадь, м2:	107.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	общежитие
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	25925403.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005517:3018
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

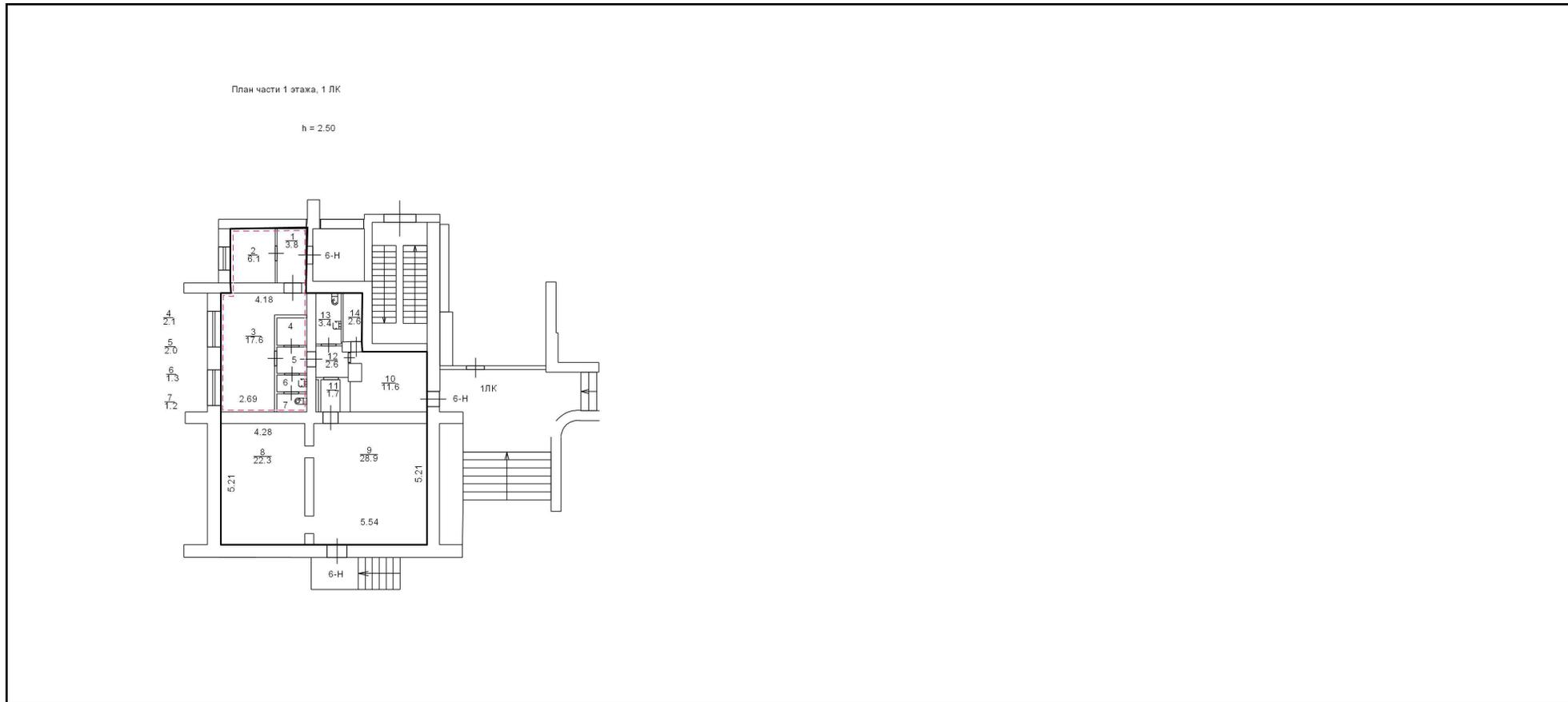
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46907664			
Кадастровый номер:		78:36:0005517:4492	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9522/2004-133.1 04.05.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46907664			
Кадастровый номер: 78:36:0005517:4492		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
194356, г. Санкт-Петербург, улица Есенина, д. 30, литера А, помещение N 6-Н (1-7)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 38.50  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 115 052 Координата Y: 107 079

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.985
Площади	1.129
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 822.950
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 822.950

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 480 424.04 руб. в квартал: 120 106.01 руб. в месяц: 40 035.34 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 478.55 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 38.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 480 424.04 руб. в квартал: 120 106.01 руб. в месяц: 40 035.34 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 480 424.04 руб. в квартал: 120 106.01 руб. в месяц: 40 035.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 478.55 руб.

Дата расчета: 20.02.2025 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Черменина А.С.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	улица Есенина	
Номер дома	30	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Есенина, дом 30

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input checked="" type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

6-Н	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 6-Н (ч.п.1-7)
-----	---

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	12,13
С улицы общих:	1	14
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	11
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

107.2	
34.1	6-Н (ч.п.1-7)
1.128	
38.5	
38.5	

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 107.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 02.11.2024

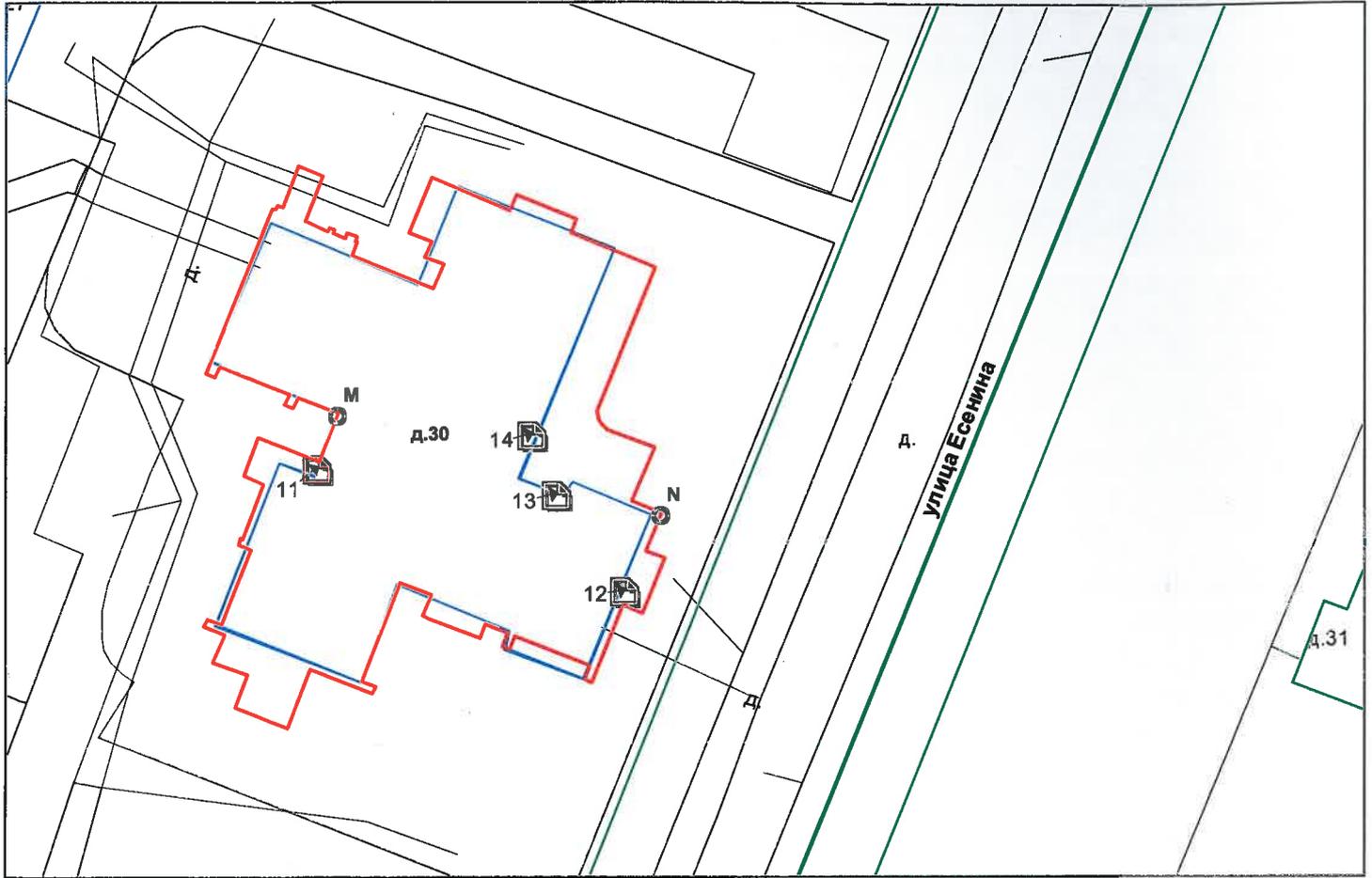
№КУВИ-001/2024-269133605. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 10.01.2025г.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	М	11	115034.46	107081.64	
2	N	12	115057.89	107072.31	
3	N	13	115052.73	107079.63	
4	N	14	115050.94	107084.18	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 10 января 2025 года

Л.Г.Панина



Район:

Выборгский







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» февраля 2025 года

Обследование начато в «14» ч. «58» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «38» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «04» февраля 2025 г. № 600 сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Самойленко Ю.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Есенина, дом 30, литера А, часть помещения 6-Н (ч.п. 1-7) (далее – Объект).

**Кадастровый номер помещения 6-Н:** 78:36:0005517:4492

**Реестровый номер помещения 6-Н:** 0026K0161H0002

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 34,1 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: общий с улицы. Объект оснащен: теплоснабжением, электроснабжением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2024 № КУВИ-001/2024-269133605 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.01.2025 № 04-07-1113/25-0-0 (вх. от 22.01.2025 № 01-24-536/25-0-0) (далее – Обращение).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		<b>В</b>				
--	--	----------	--	--	--	--

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 1 и 3 Объекта дверной проём переоборудован в проём без дверного блока (фото № 5).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

водоснабжения/водоотведения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

теплоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

Применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 04.05.2005 № 78-01-9522/2024-133.1.

Доступ на Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района» Кругловой А.В.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки документам технического и кадастрового учёта.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

**Иное:** сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

**Ведущий специалист**  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Гранкин В.О. /  
(фамилия, имя отчество)

**Специалист 1-й категории**  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Самойленко Ю.А./  
(фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Есенина, дом 30, литера А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Гранкин В.О./

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

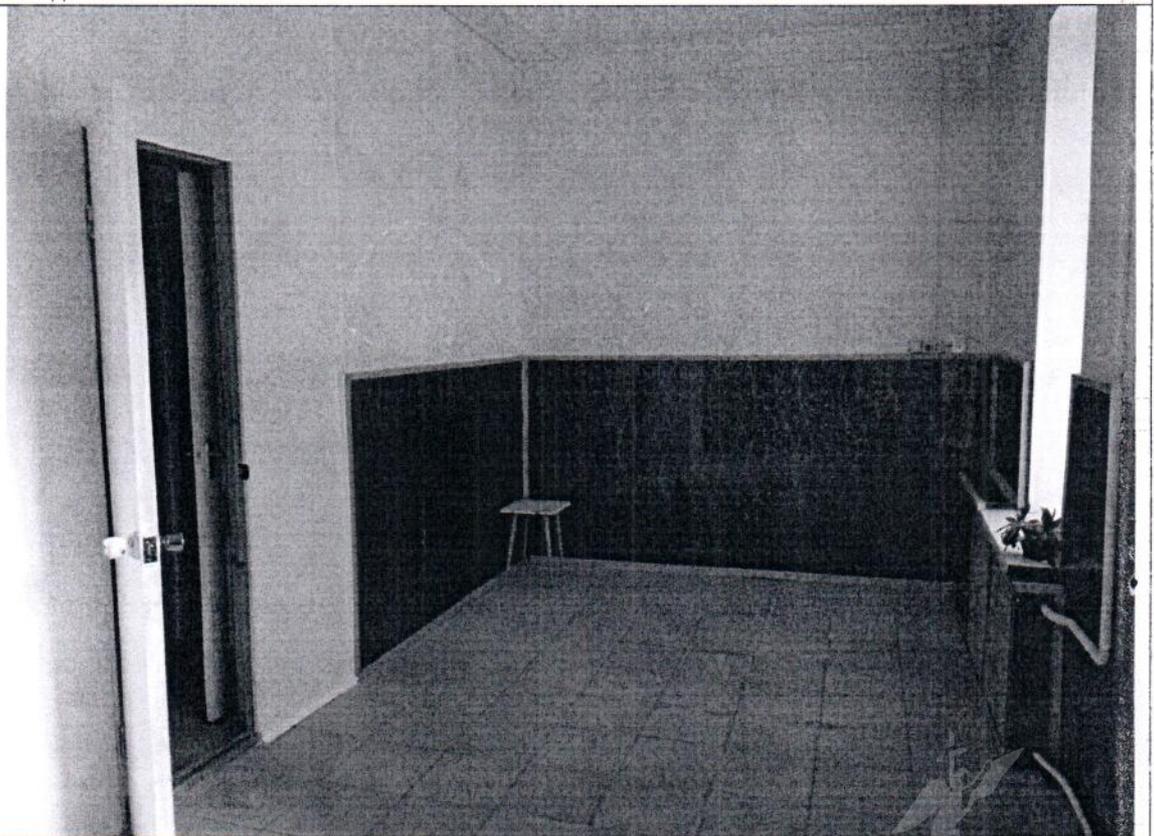
/Самойленко Ю.А./

Фото № 3



Описание: Вход на Объект

Фото № 4



Описание: Вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

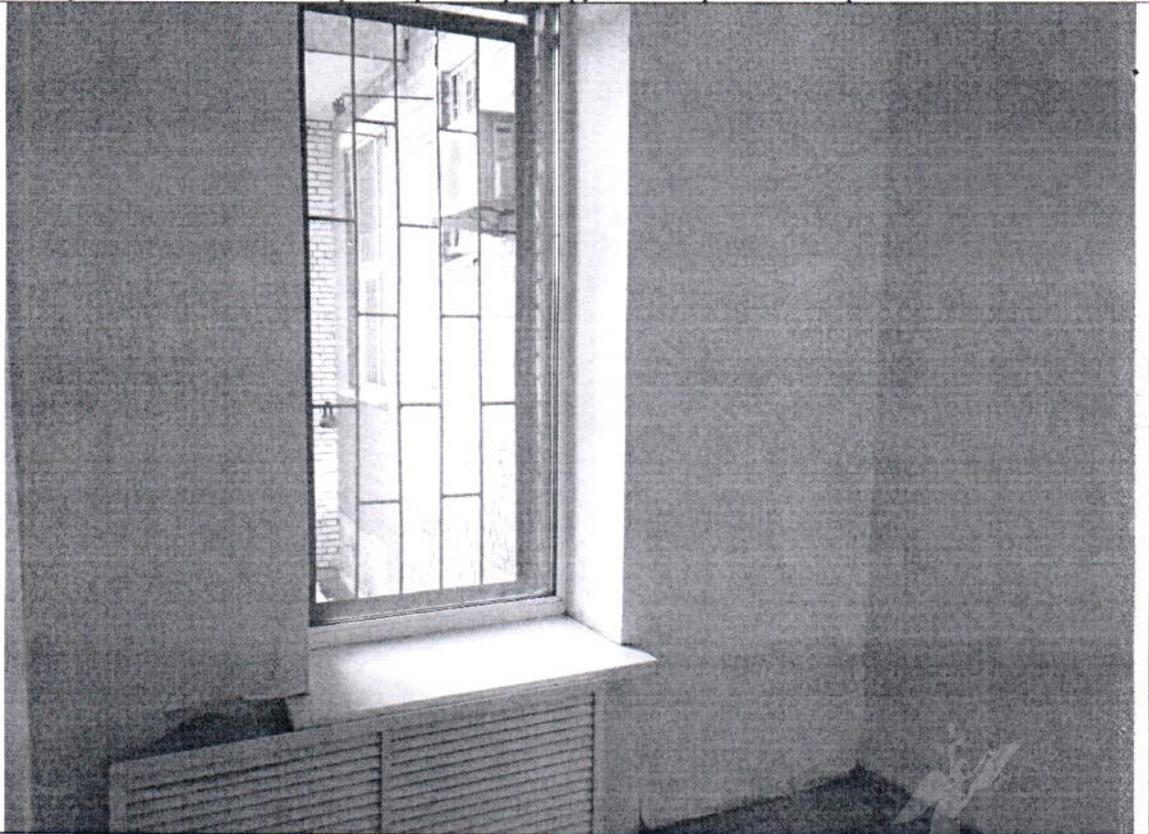
/Самойленко Ю.А. /

Фото № 5



Описание: между ч.п. 1 и 3 Объекта дверной проём переоборудован в проём без дверного блока

Фото № 6



Описание: Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/Самойленко Ю.А. /

Фото № 7



Описание: Вид внутри ч.п. 6 Объекта

Фото № 8



Описание: Вид внутри ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Гранкин В.О.', written over a horizontal line.

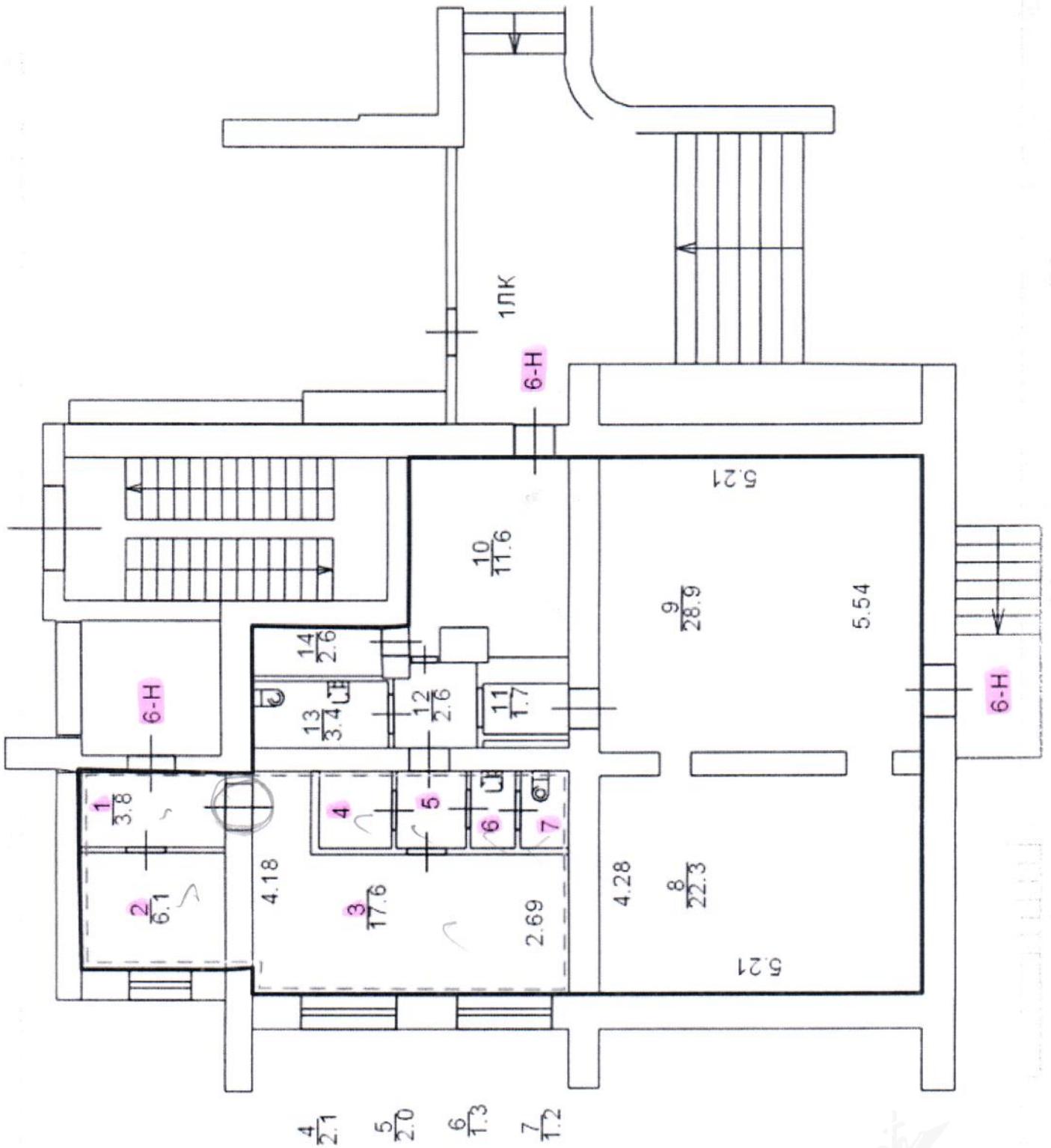
/Гранкин В.О. /

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/Самойленко Ю.А. /

Крылова А.В.

8-911-249-81-44



10.12.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.12.2024 № УИ7-130-2942

На № 04-21-26617/24-0-0 от 18.11.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 30, лит. А, помещение 6-Н (ч.п. 1-7), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-64701/24-0-0  
от 12.12.2024



Дубенко Екатерина Андреевна  
8 (812) 247-09-36





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№05-25-7064/25-0-0 от 27.02.2025 г.

№ 01-43-28529/24-0-0 от 18.11.2024

На № 04-07-26612/24-0-0 от 18.11.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сергиевское, улица Есенина, дом 30, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

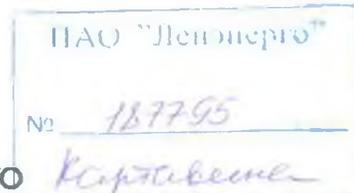
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-10901

от "04" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго».

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией. в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича.

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **1,5 (одна целая пять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, улица Есенина, д. 30, литера А, часть помещения 6-С (1-7) площадью 34,1 м <sup>2</sup>



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Характеристики				
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электрооборудования	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (ц.ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики	
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-212 (РП1-2970, Т11-2973, ф.212-02, ф.212-06)	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ дома №30, лит. А по ул. Есенина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ТП-2973 (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	1,5	3	0,35	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

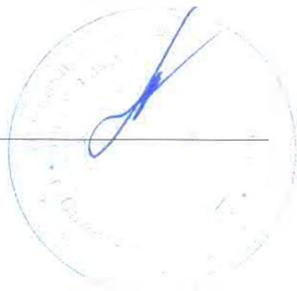
**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

**Заявитель:**  
КИО СПб

Председатель

/Гарараксин Л.В./



/Лудинова Ю.В./





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-6150/25-0-1 от 12.03.2025

На № 05-07-19384/25-0-2 от 11.03.2025

Рег. № 01-43-6150/25-0-0 от 12.03.2025

Рассмотрев обращение, по вопросу уточнения информации о статусе объектов, расположенных согласно приложенному списку, КГИОП сообщает следующее.

1. Здание, расположенное по адресу: Орджоникидзе ул., д. 15, лит. А, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН).

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2. Здание, расположенное по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 76, лит. Б, является ОКН регионального значения «Министерство финансов» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).

3. Здание, расположенное по адресу: Кирочная ул., д. 6, лит. А, является ОКН регионального значения «Дом И.М. Екимова» (основание: Распоряжение КГИОП № 61-рп от 23.06.2021; Распоряжение КГИОП № 658-рп от 01.08.2023).

4. Здание, расположенное по адресу: пер. Гривцова, д. 9, лит. Б, является выявленным ОКН «Дом Тишнера» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

5. Здание, расположенное по адресу: пр. Космонавтов, дом 48, к. 2, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом культурного наследия.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

6. Здание, расположенное по адресу: Кирочная ул., д. 30, лит. А, является выявленным ОКН «Дом Г.С. Войницкого» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

7. Здание, расположенное по адресу: г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 12, лит. А, является выявленным ОКН «Жилой дом» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

8. Здание, расположенное по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 90, к. 1, лит. А, является ОКН федерального значения «Главный корпус», входит в состав ОКН федерального значения «Казармы местных войск» (основание: Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001).

9. Здание, расположенное по адресу: г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А, является выявленным ОКН «Жилой дом купца Семенова» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990).

10. Здание, расположенное по адресу: Придорожная аллея, д. 15, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом культурного наследия.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

11. Здание, расположенное по адресу: Звенигородская ул., д. 4, лит. А, согласно Закону № 820-7, расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(31)), на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Здание по указанному адресу не является ОКН, расположено за границами территорий ОКН, относится к ценным рядовым объектам (согласно Приложению 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга).

Здание по указанному адресу расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 13).

12. Здание, расположенное по адресу: ул. Савушкина, д. 10, лит. А, является ОКН регионального значения «Служебный корпус», входит в состав ОКН регионального значения «Дача Салтыковых» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

13. Здание, расположенное по адресу: ул. Есенина, д. 30, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является ОКН.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

**Е.А.Козырева**