

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА,
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 21.02.2025

№ 05-25-6396/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, д. 21а, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кронштадтский

Кадастровый номер: 78:34:0010309:1453

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 187,2 кв.м.

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 528 346,16 (пятьсот двадцать восемь тысяч триста сорок шесть рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова». Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.09.2020 № 07-19-382/20 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дома купца Семенова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кронштадтский	Улица	город Кронштадт, Советская улица		
Номер дома	21а	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☒ Водоснабжение
☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

187.2

187.2

1-Н

187.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 187.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2024-12770124 от 15.01.2024.

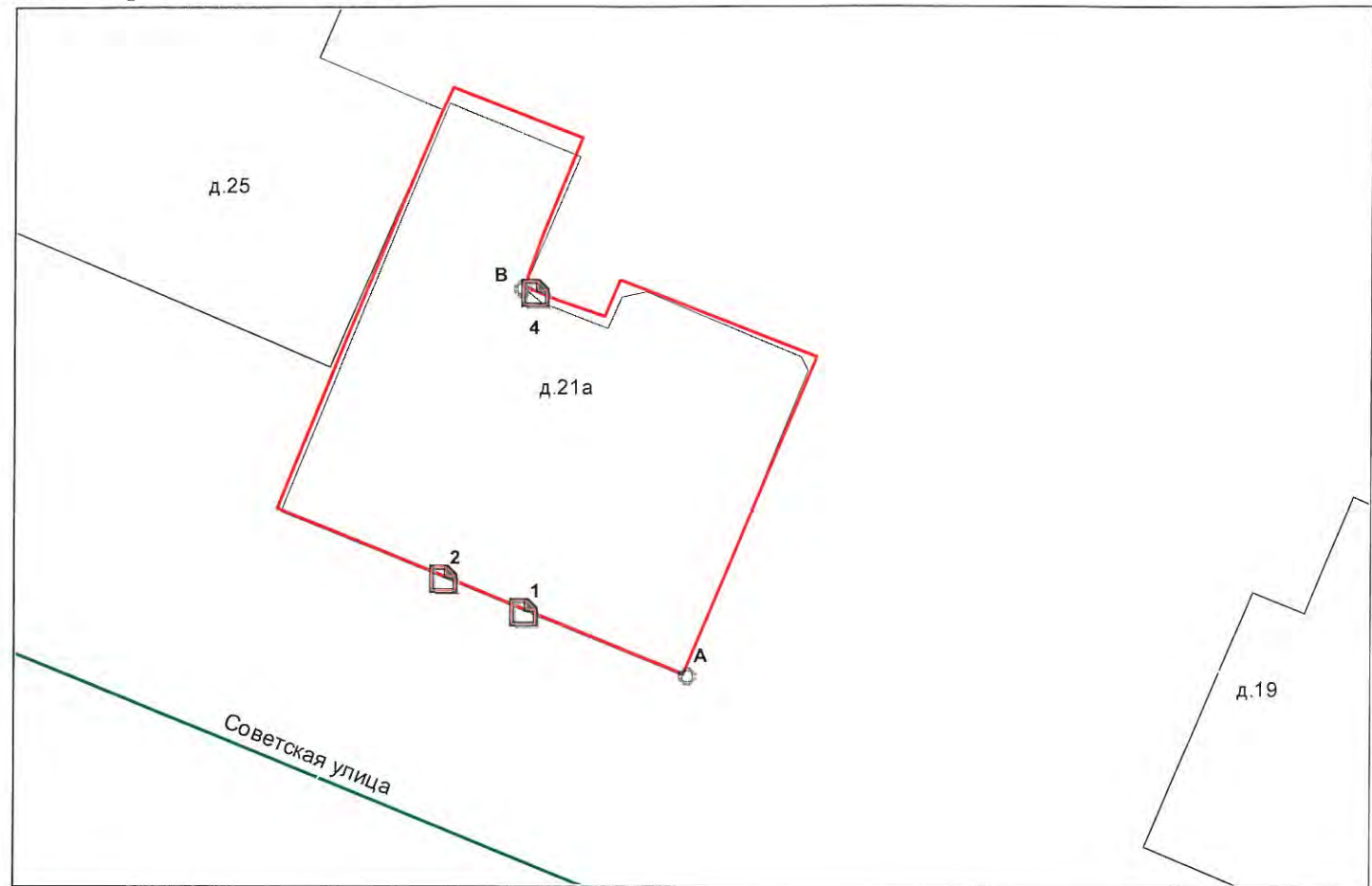
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 15.03.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	83835.97	100613.45	
2	A	2	83832.26	100614.95	
3	B	4	83836.38	100627.91	

Исполнитель: Попова Ю.О.
Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности: Л.Г.Панина
Дата: 18 марта 2024 года



Район: Кронштадтский





Всего пронумеровано и
прошнуровано _____ листов
Начальник ЦИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности
Нашин Д.Г.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№

от

г. по адресу:

197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, д. 21а, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 187.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 83 835

Координата Y:

100 613

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.759
Площади	1.053
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 543.195
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 543.195

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 528 346.16 руб. в квартал: 132 086.54 руб. в месяц: 44 028.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 822.36 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 187.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

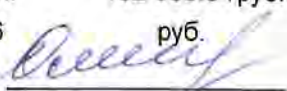
Без льгот:

В год: 528 346.16 руб. в квартал: 132 086.54 руб. в месяц: 44 028.85 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 528 346.16 руб. в квартал: 132 086.54 руб. в месяц: 44 028.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 822.36 руб.

Дата расчета: 18.02.2025 Исполнитель: 

Музыка О.Е.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2025, поступившего на рассмотрение 18.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44897083			
Кадастровый номер:		78:34:0010309:1453	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010309
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, д. 21а, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	187.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15537611.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010309:1111
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Музыка Ольга Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44897083			
Кадастровый номер:		78:34:0010309:1453	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-03/003/2012-067 30.03.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.03.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/003/2012-067	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2012 с 30.03.2012г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение "О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта", № 644, выдан 06.08.1990, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44897083		
Кадастровый номер:		78:34:0010309:1453
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44897083			
Кадастровый номер: 78:34:0010309:1453		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-1525/24-0-1 от 26.01.2024

№ 01-43-1525/24-0-0 от 25.01.2024

На № 04-07-1467/24-0-0 от 25.01.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 21а, литера А** на основании решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» от 06.08.1990 № 644 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Жилой дом купца Семенова"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

№01-43-1521/24-0-1 от 19.02.2024

На № 04-07-1469/24-0-0 от 25.01.2024

Пер. № 01-43-1521/24-0-0 от 25.01.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение, КГИОП направляет копии охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дворцового правления» (далее - Объект), утвержденного распоряжением КГИОП от 01.09.2020 № 07-19-382/20 (далее – Охранное обязательство), и распоряжения КГИОП от 03.11.2023 № 367-об/23 о внесении изменений в Охранное обязательство.

В соответствии со статьей 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора.

Приложение:

1. Охранное обязательство от 01.09.2020 № 07-19-382/20;
2. Распоряжение КГИОП от 03.11.2023 № 367-об/23.

**Начальник отдела правовой
экспертизы Юридического
управления**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец **Никитин Дмитрий Валерьевич**
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

Д.В. Никитин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 СЕН 2020

№ 07-19-382/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 21а, литера А, дом 21б, литера Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец Никитин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом купца Семенова"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	2	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- ул. Советская; 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644); - Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, 21 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122021-р); - Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 21а, литера А (согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2018 № 99/2018/134965895; от 05.12.2019 № 99/2019/299320995); - Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 21б, литера Б (согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2018
--

№ 99/2018/134968911; от 05.12.2019 № 99/2019/299361021);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, (интерьер которых относится к предмету охраны) и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к скверу б/н между д. 10 по пл. Рошалья и д. 19 по Советской ул. (г. Кронштадт) разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт - Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа

к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 27.08.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 19.11.2003.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.04.2015 № 10-142.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.07.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купца Семенова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1863 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция. г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного здания Г-образной в плане формы с аттиковым объемом в завершении центральных осей южного фасада; историческая конфигурация и габариты скатной и вальмовой крыши; исторический материал окрытия крыши (металл); высота конька крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); профиль и материал (известняк) ступеней и площадок лестницы; ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные стойки с элементами геометрического и волютного орнамента). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (южный) фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (под шубу) (уровень первого этажа и фланкирующие лопатки), квадратный руст (уровень первого этажа, фланкирующие лопатки); материал отделки цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (лучковая (в уровне первого- третьего этажей), полуциркулярная – проемы аттикового объема) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений; оформление углов фасадов рустованными лопатками; отделка простенков профилированными лопатками, со стилизованными профилированными капителями, рустованными в уровне первого и третьего этажей и оформленных прямоугольными филенками в уровне второго этажа; оформление оконных проемов первого этажа штукатурными профилированными наличниками и подоконными панелями с прямоугольными филенками; профилированный ступенчатый штукатурный межэтажный карниз с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго этажа штукатурными профилированными наличниками, штукатурными лучковыми сандриками и подоконными панелями с прямоугольными филенками; профилированный штукатурный межэтажный карниз со штукатурной тягой в основании между вторым и третьим этажами; профилированные штукатурные наличники в оформлении оконных проемов третьего этажа; профилированный ступенчатый венчающий карниз с большим выносом; оформление аттикового объема – фланкирующие лопатки с закругленными филенками, креповка в центральной части, с фланкирующими закругленными филенками и оформлением сдвоенных оконных проемов профилированными наличниками и профилированным архивольтом; дворовые и боковой (восточный) фасады: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений; профилированные штукатурные межэтажные карнизы по южным осям восточного фасада; профилированный штукатурный венчающий карниз. г. Кронштадт, Советская ул., д. 21б, литера Б: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане здания с ризалитом по западному фасаду; историческая конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши; высота конька крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах); материал (известняк) и профиль ступеней и площадок лестницы; тип сводов - арочные с распалубками (межэтажные площадки лестницы). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (северный) фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (под шубу) (уровень первого этажа и заполнение филенок подоконного фриза второго этажа), квадратный руст (уровень первого этажа); материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (лучковая – в уровне первого и третьего этажей, арочная - в уровне второго этажа, прямоугольная – в уровне четвертого этажа) оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений; отделка первого этажа в виде квадратного руста с заполнением фактурной штукатуркой «под шубу»; профилированный штукатурный карниз с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; фриз между первым и вторым этажами с прямоугольными штукатурными филёнками с заполнением фактурной штукатуркой «под шубу»; подоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим окрытием в уровне второго этажа; оформление оконных проемов второго этажа (профилированные штукатурные наличники, лепное заполнение надоконного пространства в виде растительного орнамента с картушем, прямоугольный сандрик на волютообразных кронштейнах); оформление оконных проемов третьего этажа (профилированные штукатурные наличники с подоконными панелями); профилированный ступенчатый штукатурный карниз с металлическим окрытием между третьим и четвертым этажами; оформление треугольного фронтона в завершении фасада профилированными штукатурными карнизами; дворовые (восточный, южный и западный) фасады: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (лучковая – в уровне первого - третьего этажей, прямоугольная – в уровне четвертого этажа) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений; профилированный штукатурный карниз с металлическим окрытием между первым и вторым этажами по восточному и южному фасадам; оформление оконных проемов второго и третьего этажей южного фасада (профилированные штукатурные наличники с подоконными панелями); профилированный ступенчатый штукатурный карниз со штукатурной тягой в основании с металлическим окрытием между третьим и четвертым этажами; профилированный штукатурный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Семенова" № 10-142 от 03.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

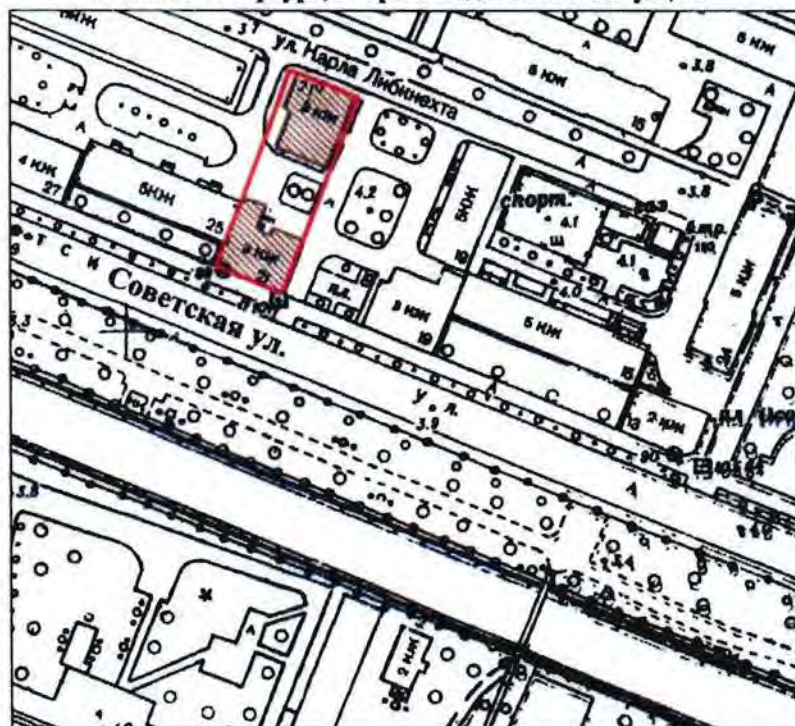
М.П.

22.05.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом купца Семенова А."**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Советская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Семенова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А;
д. 21б, литера Б (г. Кронштадт, Советская ул., 21)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция.	
г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А:			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания Г-образной в плане формы с аттиковым объемом в завершении центральных осей южного фасада; исторические конфигурация и габариты скатной и вальмовой крыши; исторический материал окрытия крыши (металл); высота конька крыши.	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); профиль и материал (известняк) ступеней и площадок лестницы; ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные стойки с элементами геометрического и волютного орнамента).	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (южный) фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (под шубу) (уровень первого этажа и фланкирующие лопатки), квадрованный руст (уровень первого этажа, фланкирующие лопатки); материал отделки цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (лучковая (в уровне первого- третьего этажей), полуциркулярная – проемы аттикового объема) оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений; оформление углов фасадов рустованными лопатками; отделка простенков профилированными лопатками, со стилизованными профилированными капителями, рустованными в уровне первого и третьего этажей и оформленных прямоугольными филеками в уровне второго этажа;	    
---	---	---	---

оформление оконных проемов первого этажа штукатурными профилированными наличниками и подоконными панелями с прямоугольными филенками;



профилированный ступенчатый штукатурный межэтажный карниз с металлическим окрытием между первым и вторым этажами;



оформление оконных проемов второго этажа штукатурными профилированными наличниками, штукатурными лучковыми сандриками и подоконными панелями с прямоугольными филенками;



профилированный штукатурный межэтажный карниз со штукатурной тягой в основании между вторым и третьим этажами;



профилированные штукатурные наличники в оформлении оконных проемов третьего этажа;



профилированный ступенчатый венчающий карниз с большим выносом;



оформление аттикового объема — фланкирующие лопатки с закругленными филенками, креповка в центральной части, с фланкирующими закругленными филенками и оформлением сдвоенных оконных проемов профилированными наличниками и профилированным архивольтом;



		дворовые и боковой (восточный) фасады; материал отделки фасада — гладкая штукатурка; материал отделки цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений; профилированные штукатурные межэтажные карнизы по южным осям восточного фасада; профилированный штукатурный венчающий карниз.	    
г. Кронштадт, Советская ул., д. 216, литера Б:			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане здания с ризалитом по западному фасаду;	 

			  
2	Конструктивная система здания:	исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши; высота конька крыши.	
		исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах); материал (известняк) и профиль ступеней и площадок лестницы; тип сводов - арочные с распалубками	 

		(межэтажные площадки лестницы).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (северный) фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (под шубу) (уровень первого этажа и заполнение филенок подоконного фриза второго этажа), квадратный руст (уровень первого этажа); материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (лучковая – в уровне первого и третьего этажей, арочная - в уровне второго этажа, прямоугольная – в уровне четвертого этажа) оконных и дверного проемов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений;	     

отделка первого этажа в виде квадратного руста с заполнением фактурной штукатуркой «под шубу»;

профилированный штукатурный карниз с металлическим окрытием между первым и вторым этажами;

фриз между первым и вторым этажами с прямоугольными штукатурными филёнками с заполнением фактурной штукатуркой «под шубу»;

подоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим окрытием в уровне второго этажа;

оформление оконных проемов второго этажа (профилированные штукатурные наличники, лепное заполнение надоконного пространства в виде растительного орнамента с картушем, прямоугольный сандрик на волютообразных кронштейнах);

оформление оконных проемов третьего этажа (профилированные штукатурные наличники с подоконными панелями);

профилированный ступенчатый штукатурный карниз с металлическим окрытием между третьим и четвертым этажами;

оформление треугольного фронтона в завершении фасада профилированными штукатурными карнизами;



дворовые (восточный, южный и западный) фасады:

материал отделки фасада — гладкая штукатурка;



материал отделки цоколя — блоки из известняка;



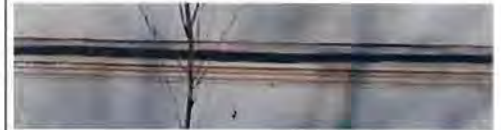
местоположение, габариты и конфигурация (лучковая — в уровне первого - третьего этажей, прямоугольная — в уровне четвертого этажа) оконных и дверных проемов;



исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений;



профилированный штукатурный карниз с металлическим окрытием между первым и вторым этажами по восточному и южному фасадам;



оформление оконных проемов второго и третьего этажей южного фасада (профилированные штукатурные наличники с подоконными панелями);



профилированный ступенчатый штукатурный карниз со штукатурной тягой в основании с металлическим окрытием между третьим и четвертым этажами;



профилированный штукатурный венчающий карниз.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 21а, литера А, дом 21б, литера Б на момент утверждения охранного обязательства.

Здание расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 21а, литера А, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова».



1. Южный фасад объекта культурного наследия.





2. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Северный фасад объекта культурного наследия.



4. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Помещение лестничной клетки.

Здание расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 21б, литера Б, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова».



5. Северный фасад объекта культурного наследия.





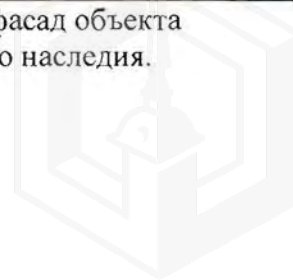
6. Восточный фасад объекта культурного наследия.



7. Южный фасад объекта культурного наследия.



8. Западный фасад объекта культурного наследия.





9. Внутренняя планировочная структура
объекта культурного наследия.
Помещение лестничной клетки.



10. Внутренняя планировочная структура
объекта культурного наследия.
Помещение лестничной клетки.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.11.2023

№ 364-05/23

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 01.09.2020 № 07-19-382/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 01.09.2020 № 07-19-382/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1, 2 и 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.08.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 22.11.2022 № 486-рп.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.05.2020 № 148-р.».

1.2. Изложить приложения № 1, № 2 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1, № 2 и № 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец Никитин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.11.2023 № 364-05/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.07.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купца Семенова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1863 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова»" № 486-рп от 22.11.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция. г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного здания Г-образной в плане формы с аттиковым объемом в завершении центральных осей южного фасада; исторические конфигурация и габариты скатной и вальмовой крыши; исторический материал окрытия крыши (металл); высота конька крыши. Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены: внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич): исторические отметки перекрытий: лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на прусских сводах); профиль и материал (известняк) ступеней и облицовки площадок лестницы; ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные стойки с элементами геометрического и волютного орнамента) (частично утрачено); поручень - профиль, материал (дерево). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал отделки фасадов - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (под шубу) (уровень первого этажа и фланкирующие лопатки лицевого фасада), квадратный руст (уровень первого этажа, фланкирующие лопатки лицевого фасада); материал отделки цоколя (известняк): оконные проемы первого этажа дворовых фасадов - ширина и отметка высоты: местоположение, габариты и конфигурация (лучковая (в уровне первого- третьего этажей лицевого фасада), полуциркулярная - проемы аттикового объема, прямоугольная - проемы торцевого и дворовых фасадов) исторических оконных и дверных проемов: исторический рисунок расстекловки оконных заполнений: исторический материал дверных заполнений; исторический декор фасадов: оформление углов лицевого фасада рустованными лопатками: отделка простенков лицевого фасада профилированными лопатками со стилизованными профилированными капителями, с прямоугольными филенками (в уровне второго этажа) и рустованными (в уровне первого и третьего этажей); оформление оконных проемов лицевого фасада штукатурными профилированными наличниками и подоконными панелями с прямоугольными филенками и штукатурными лучковыми сандриками; профилированные ступенчатые штукатурные межэтажные карнизы с металлическим окрытием: профилированные венчающие карнизы в завершении фасадов; оформление аттикового объема - фланкирующие лопатки с закругленными филенками, креповка в центральной части, с фланкирующими закругленными филенками и оформлением сдвоенных оконных проемов профилированными наличниками и профилированным архивольтом. г. Кронштадт, Советская ул., д. 21б, литера Б: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане здания с ризалитом по западному фасаду; исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл); высота конька крыши. Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены: внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий: лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (межэтажные площадки лестницы на арочных с распалубками сводах); материал (известняк) ступеней и облицовки площадок лестницы и профиль ступеней. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал отделки фасадов - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (под шубу) (уровень первого этажа и заполнение филенок подоконного фриза второго этажа лицевого фасада), квадратный руст (уровень первого этажа лицевого фасада); исторический материал отделки цоколя; оконные проемы первого этажа дворовых фасадов - ширина и отметка высоты: местоположение, габариты и конфигурация (лучковая - в уровне первого и третьего этажей лицевого и дворовых фасадов, арочная - в уровне второго этажа лицевого фасада, прямоугольная - в уровне четвертого этажа) исторических оконных и дверных проемов: исторический рисунок расстекловки оконных заполнений: исторический материал дверных заполнений; исторический декор фасадов: фриз между первым и вторым этажами, оформленный штукатурными профилированными карниз с металлическим окрытием, с прямоугольными штукатурными филенками с заполнением фактурной штукатуркой «под шубу»; оформление оконных проемов второго этажа лицевого фасада (профилированные штукатурные наличники, лепное заполнение надоконного пространства в виде растительного орнамента с картушем, прямоугольный сандрик на волютообразных кронштейнах); оформление оконных проемов второго-третьего этажей южного и третьего этажа лицевого фасада (профилированные штукатурные наличники с подоконными панелями);

профилированные штукатурные межэтажные карнизы с металлическим окрытием; оформление треугольного фронтона в завершении лицевого фасада профилированными штукатурными карнизами; профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении дворовых фасадов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Семенова" № 148-р от 15.05.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

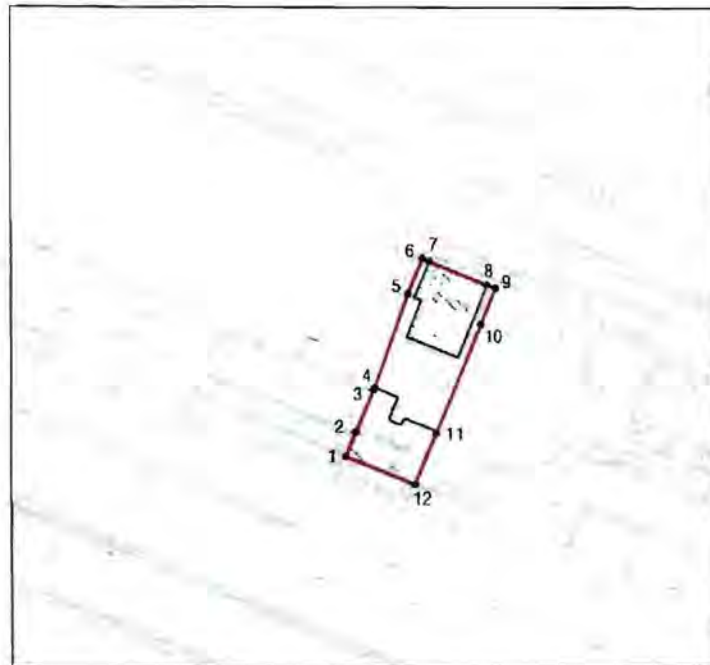
10 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Семенова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, 21

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100617.75	83825.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	100624.57	83827.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	100636.43	83832.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	100636.87	83833.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	100662.66	83842.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	100672.21	83846.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	100671.50	83848.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	100665.06	83863.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	100664.23	83866.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	100654.22	83862.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	100624.16	83849.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100610.07	83844.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100617.75	83825.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
ул. Советская, 21

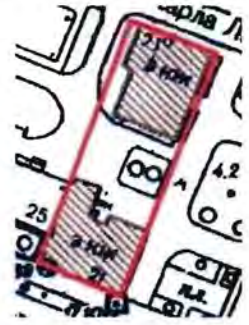
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Семенова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А;
д. 21б, литера Б (г. Кронштадт, Советская ул., 21)

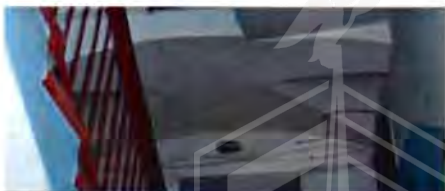
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция.	
г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А:			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания Г-образной в плане формы с аттиковым объемом в завершении центральных осей южного фасада; исторические конфигурация и габариты скатной и вальмовой крыши; материал покрытия крыши (металл); высота конька крыши.	  

2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на пруссских сводах); профиль и материал (известняк) ступеней и облицовки площадок лестницы; ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные стойки с элементами геометрического и волютного орнамента) (частично утрачено); поручень – профиль, материал (дерево).	    
---	---------------------------------------	--	--



3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (под шубу) (уровень первого этажа и фланкирующие лопатки лицевого фасада), квадратный руст (уровень первого этажа, фланкирующие лопатки лицевого фасада); материал отделки цоколя (известняк); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – ширина и отметка высоты; местоположение, габариты и конфигурация (лучковая (в уровне первого- третьего этажей лицевого фасада), полуциркульная – проемы аттикового объема, прямоугольная – проемы торцевого и дворовых фасадов) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений; исторический декор фасадов: оформление углов лицевого фасада рустованными лопатками; отделка простенков лицевого фасада профилированными лопатками, со стилизованными профилированными капителями, с прямоугольными филенками (в уровне второго этажа) и рустованными (в уровне первого и третьего этажей);	
---	---	--	--

		оформление оконных проемов лицевого фасада штукатурными профилированными наличниками и подоконными панелями с прямоугольными филенками и штукатурными лучковыми сандриками; профилированные ступенчатые штукатурные межэтажные карнизы с металлическим окрытием; профилированные венчающие карнизы в завершении фасадов; оформление аттикового объема – фланкирующие лопатки с закругленными филенками, креповка в центральной части, с фланкирующими закругленными филенками и оформлением сдвоенных оконных проемов профилированными наличниками и профилированным архивольтом;	   
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане здания с ризалитом по западному фасаду;	

		исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл); высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (межэтажные площадки лестницы на арочных с распалубками сводах); материал (известняк) ступеней и облицовки площадок лестницы и профиль ступеней.	   

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (под шубу) (уровень первого этажа и заполнение филенок подоконного фриза второго этажа лицевого фасада), квадратный руст (уровень первого этажа лицевого фасада); исторический материал отделки цоколя; оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – ширина и отметка высоты; местоположение, габариты и конфигурация (лучковая – в уровне первого и третьего этажей лицевого и дворовых фасадов, арочная – в уровне второго этажа лицевого фасада, прямоугольная – в уровне четвертого этажа) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений;	        
---	---	--	--

исторический декор фасадов:

фриз между первым и вторым этажами, оформленный штукатурными профилированными карниз с металлическим окрытием, с прямоугольными штукатурными филенками с заполнением фактурной штукатуркой «под шубу»;

оформление оконных проемов второго этажа лицевого фасада (профилированные штукатурные наличники, лепное заполнение надоконного пространства в виде растительного орнамента с картушем, прямоугольный сандрик на волютообразных кронштейнах);

оформление оконных проемов второго-третьего этажей южного и третьего этажа лицевого фасада (профилированные штукатурные наличники с подоконными панелями);

профилированные штукатурные межэтажные карнизы с металлическим окрытием;

оформление треугольного фронтона в завершении лицевого фасада профилированными штукатурными карнизами;



		профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении дворовых фасадов.	
--	--	---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«05» июня 2024 года

Обследование начато в «14» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «35» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «31» мая 2024 г. № 4481 сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 21а, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0010309:1453.

Реестровый номер помещения Объекта: 0010K0335H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 187,2 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова» (решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта»).

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2024 № КУВИ-001/2024-138239455, предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.05.2024 № 04-07-11548/24-0-0 (вх. от 22.05.2024 № 01-16-6900/23-3-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

		В		Д		
--	--	---	--	---	--	--

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- дверной проем между ч.п. 9 и 12 Объекта переоборудован в проем без дверного блока (фото №№ 3, 4);
- в дверном проеме между ч.п. 7 и 8 Объекта демонтирована дверь (фото № 11).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

☒ водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

☒ теплоснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 30.03.2012 № 78-78-03/003/2012-067.

Доступ на Объект обеспечен представителем Кронштадтского РЖА.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Попов С.А./
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Гранкин В.О./
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Описание: вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, лит. А

Фото № 2



Описание: вход на Объект

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

_____/Попов С.А./

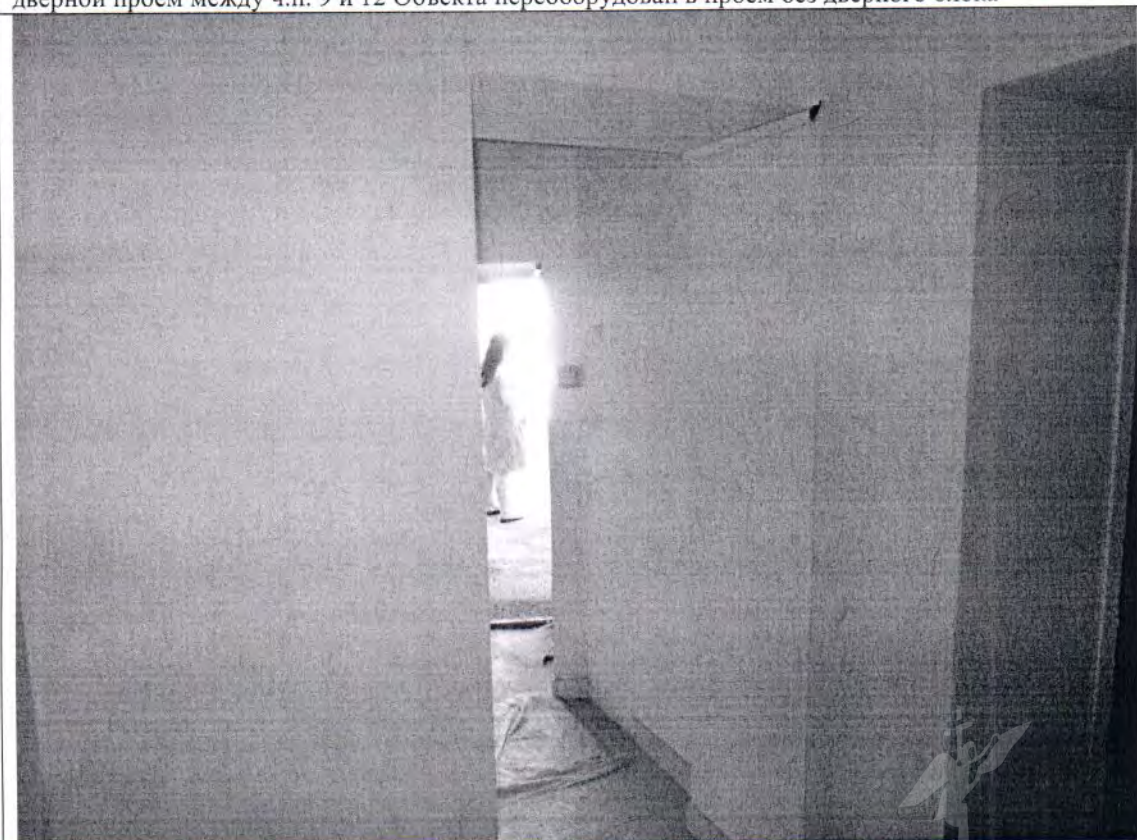
_____/Гранкин В.О./

Фото № 3



Описание: дверной проем между ч.п. 9 и 12 Объекта переоборудован в проем без дверного блока

Фото № 4



Описание: дверной проем между ч.п. 9 и 12 Объекта переоборудован в проем без дверного блока

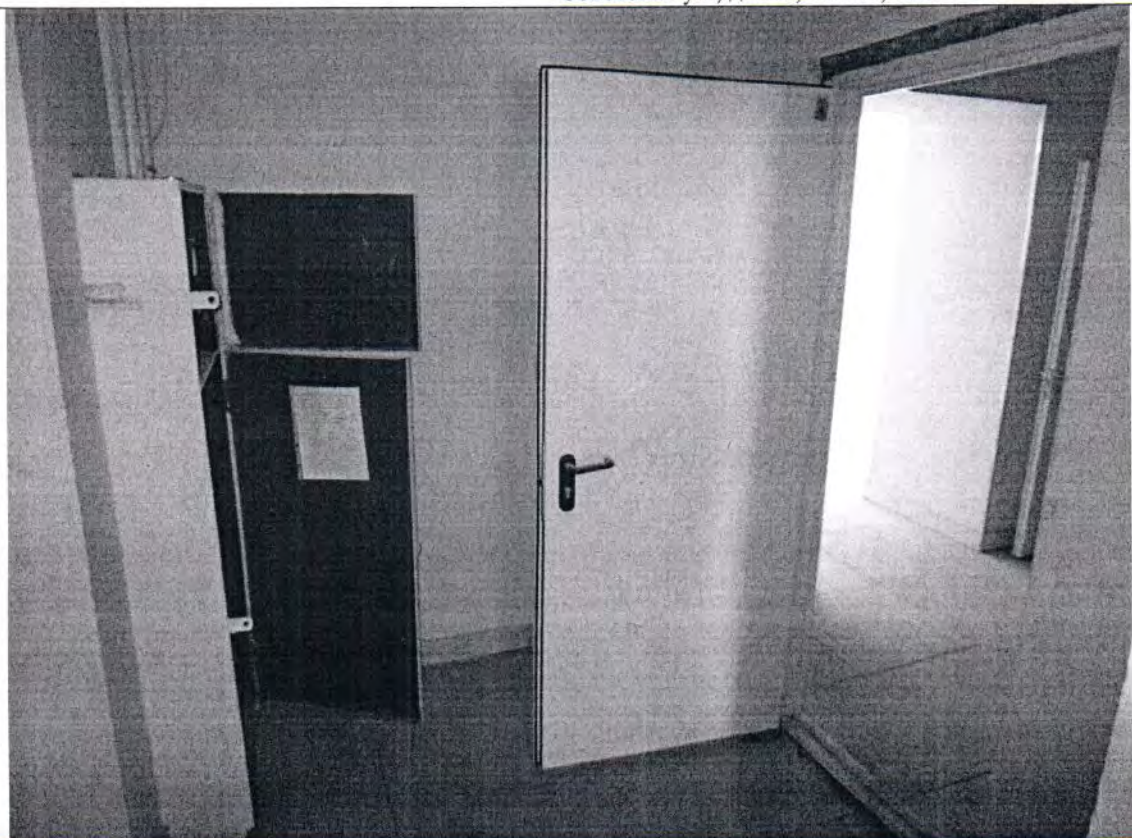
Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

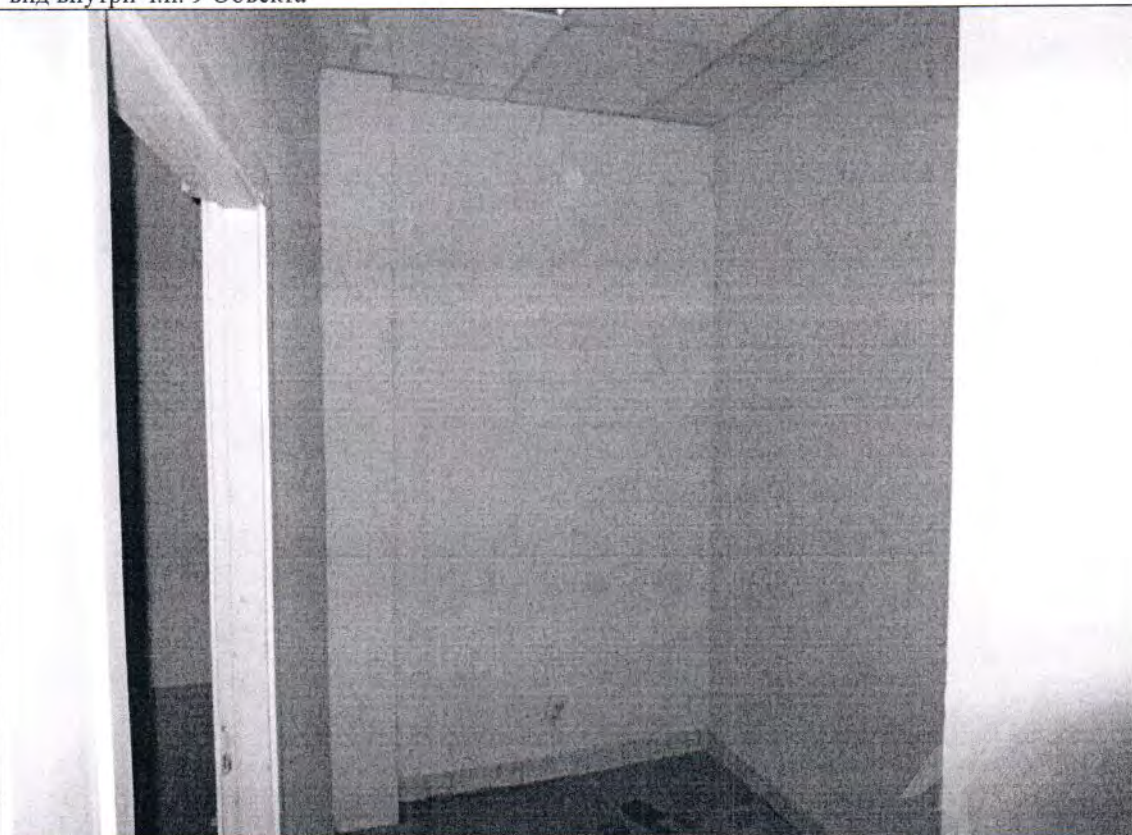
/Гранкин В.О./

Фото № 5



Описание: вид внутри ч.п. 9 Объекта

Фото № 6



Описание: вид внутри ч.п. 10 Объекта

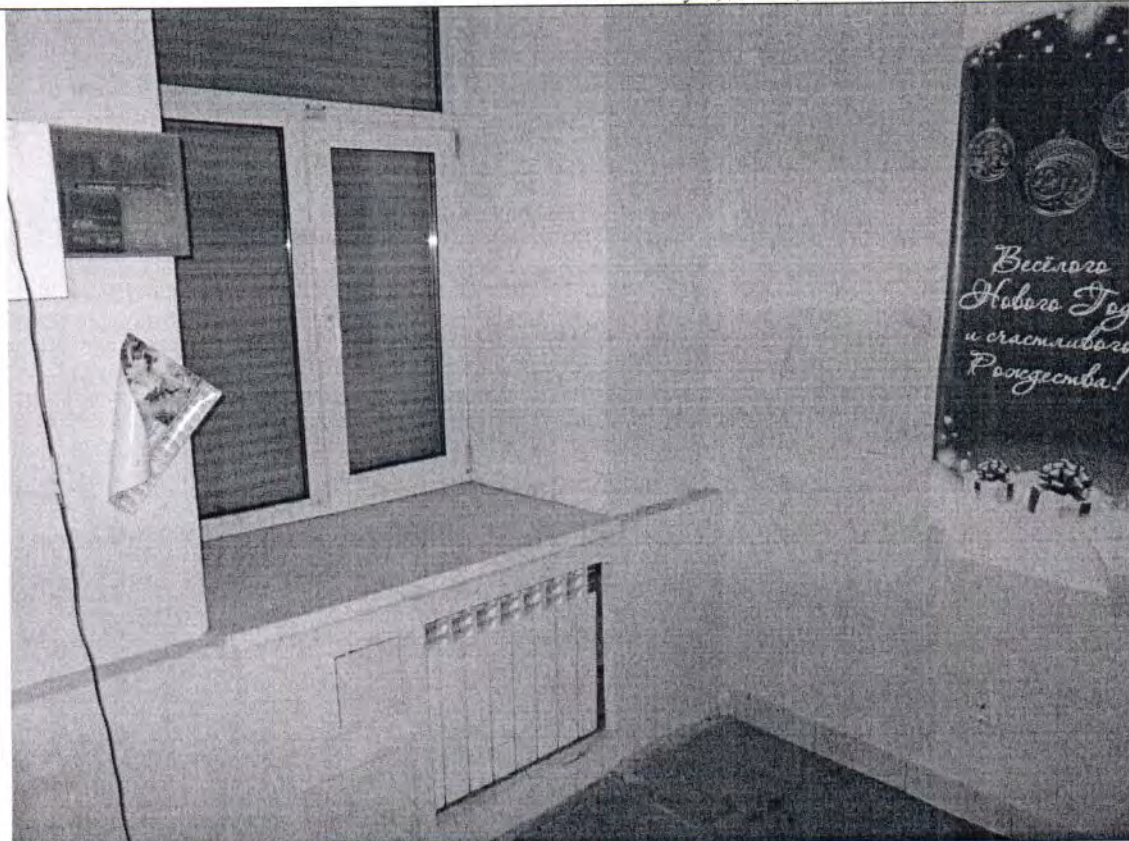
Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 7



Описание: вид внутри ч.п. 11 Объекта

Фото № 8



Описание: вид внутри ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Фото № 9



Описание: вид внутри ч.п. 5 Объекта

Фото № 10



Описание: вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Фото № 11



Описание: в дверном проеме между ч.п. 7 и 8 Объекта демонтирована дверь

Фото № 12



Описание: вид внутри ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

Гранкин

Попов

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Фото № 13



Описание: вид внутри ч.п. 4 Объекта

Фото № 14



Описание: вид внутри ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

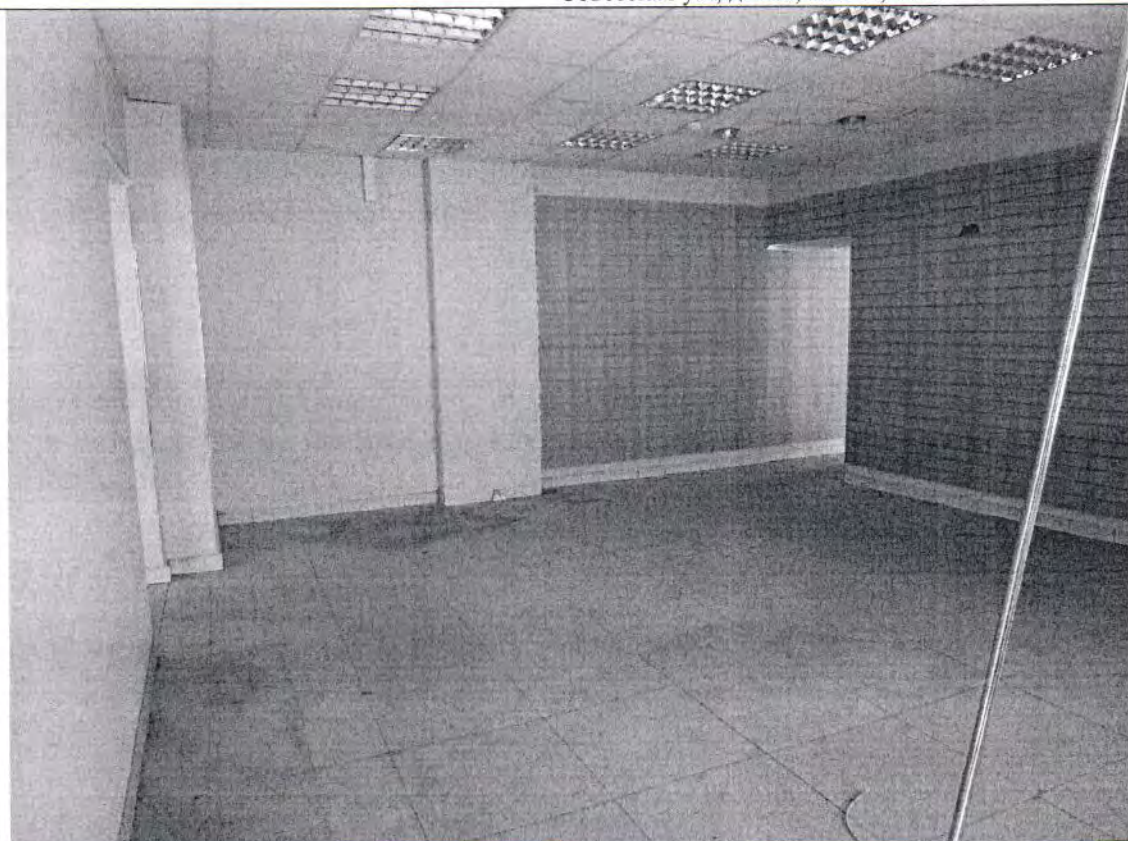
[Signature]

[Signature]

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Фото № 15



Описание: вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 16



Описание: вид внутри ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Фото № 17



Описание: вид внутри ч.п. 1 Объекта

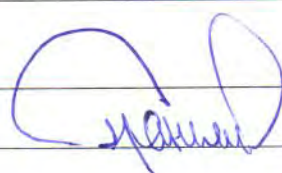
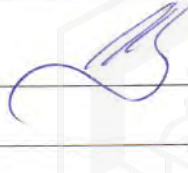
Фото № 18



Описание: вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Фото № 19



Описание: вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.02.2024 № 227-130-401

На № 04-21-1664/24-0-0 от 29.01.2024

20.02.2024

СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 4, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 21, лит. Е, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, Кронштадт, Советская ул., д. 21а, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 96, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Колпино, Ленина пр., д. 42, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская ул., д. 10, корп. 2, лит. И,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 96, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-8686/24-0-0
от 20.02.2024

