

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.04.2025

№ 05-25-13513/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001423:2343

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 74,1 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 832 908,92 (восемьсот тридцать две тысячи девятьсот восемь рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
193130, г. Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, д. 8, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 74.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 786

Координата Y: 94 391

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.010
Площади	1.102
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 145.929
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 145.929

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 832 908.92 руб. в квартал: 208 227.23 руб. в месяц: 69 409.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 240.34 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 74.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

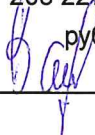
Без льгот:

В год: 832 908.92 руб. в квартал: 208 227.23 руб. в месяц: 69 409.08 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 832 908.92 руб. в квартал: 208 227.23 руб. в месяц: 69 409.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 240.34 руб.

Дата расчета: 10.02.2025 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	7-я Советская улица		
Номер дома	8	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 8-я Советская улица, дом 7

Тип здания:	Тип объекта аренды:	
☒ Капитальное	☐ здание	☐ часть здания
☐ Капитальное деревянное	☐ сооружение	☐ часть сооружения
	☒ помещение(я)	☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:	Элементы благоустройства здания:	
☐ 1-й этаж	☒ Электроснабжение	
☐ 2-й этаж (с лифтом)	☒ Водоснабжение	
☐ 2-й этаж (без лифта)	☒ Отопление	
☐ Выше 2-го (с лифтом)	☒ Канализация	
☐ Выше 2-го (без лифта)	Элементы благоустройства объекта учета *:	
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	☒ Электроснабжение	
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)	☒ Водоснабжение	
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	☒ Отопление	
☒ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	☒ Канализация	
-----	Элементы благоустройства объекта аренды **:	
☐ Технический этаж	☒ Электроснабжение	☒ Водоснабжение
	☒ Отопление	☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:		
Через проходную:		

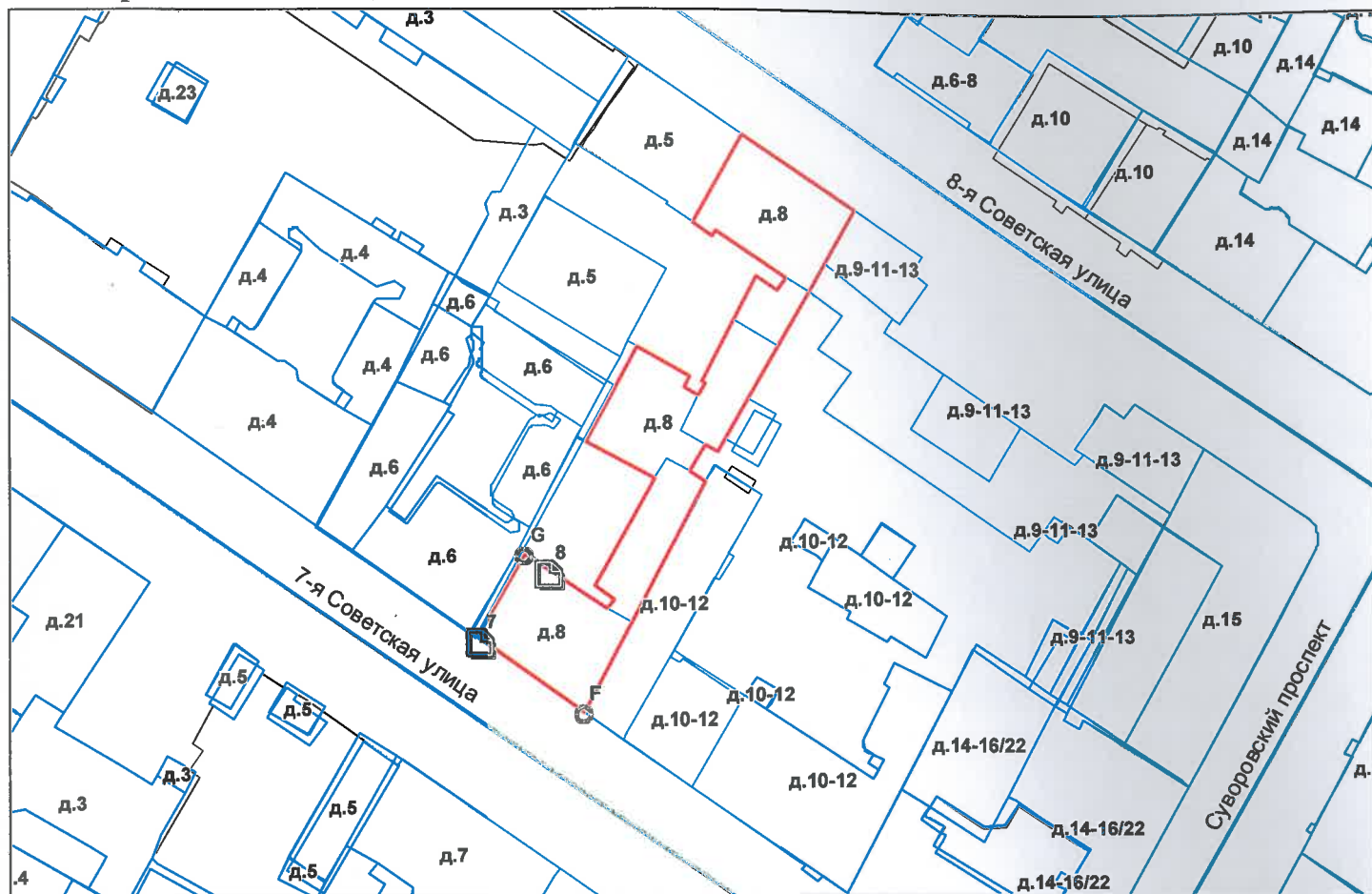
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	74.1
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	74.1 3-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	74.1

Примечание:
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 74.1 кв.м
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 02.04.2024 №КУВИ-001/2024-93125041 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-7428/24-0-0 от 03.04.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 10.12.2007 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-7428/24-0-0 от 03.04.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

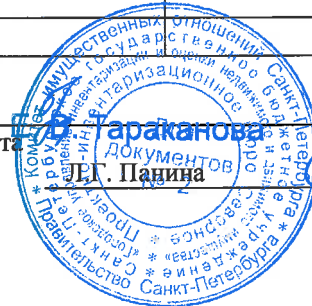
3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	7	116786.78	94391.55	
2	G	8	116797.34	94402.08	

Исполнитель: Овчинникова Е.В.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 17 апреля 2024 года



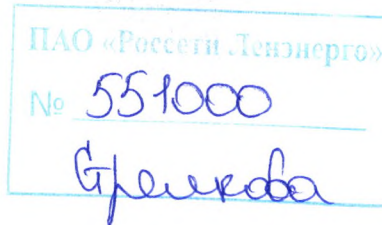
Район:

Центральный

Прошнуровано
скреплено печатью
« 17 » 04 20 24 листов

Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой деятельности
Л.Г. Панина





Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 23-073477-120-142

от "27" 03 2024 г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"
Семчукова Артема Сергеевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании

Доверенности №111-23 от 21.04.2023г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем, в лице

Председателя Кулакова Леонида Владимировича,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующий на основании

Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015г.
№98, распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2020г. № 59-рпк «О кадрах»,

(устава, доверенности, иных документов)
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и
подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 8, литера А, пом. 3-Н, к.н. 78:31:0001423:2343.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт.

Категория надежности электроснабжения: третья - 3 (три) кВт.



ПАО «Россети Ленэнерго»

№ 551000

Структура

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента
1	РУ-0,4 кВ кабельного киоска №338 (через распределительную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 ф.2-15 (РТП201, ТП636).	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска №338 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,4 кВ дома №8, лит. А по 7-й Советской ул. (через распределительную сеть дома).	0,4	3	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.							

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении №13-26842-ЦР (рег. №122064 от 12.11.2013г.) - аннулируется.





ПАО «Россети Ленэнерго»

№ 551000

Гришкова

7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора филиала
ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Семчуков А.С./



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

/Кулаков Л.В./



по доверенности от 06.02.2024
№ 05-22-4414/24-0-0
Редюшова Е.Ю.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«31» октября 2024 года

Обследование начато в «10» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «29» октября 2024 г. № 8340 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 7 - я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001423:2343.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0556H0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 74.1 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 1 отдельный со двора, 1 отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение; водоснабжение; канализация; отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☒ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.**

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование (фото № 5); между ч.п. 1, 6, 8 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование (фото № 6); в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото № 7); в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото № 9); в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото № 3).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения _____☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

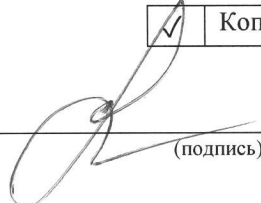
Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☐ применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-12/2003-329.1 от 20.02.2003. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга». Объект захламлен крупногабаритным мусором.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство, ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учета**Главный специалист**

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Долгушева О.О.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Козлов Д.В.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 31.10.2024
в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8,
лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	вход в Объект

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

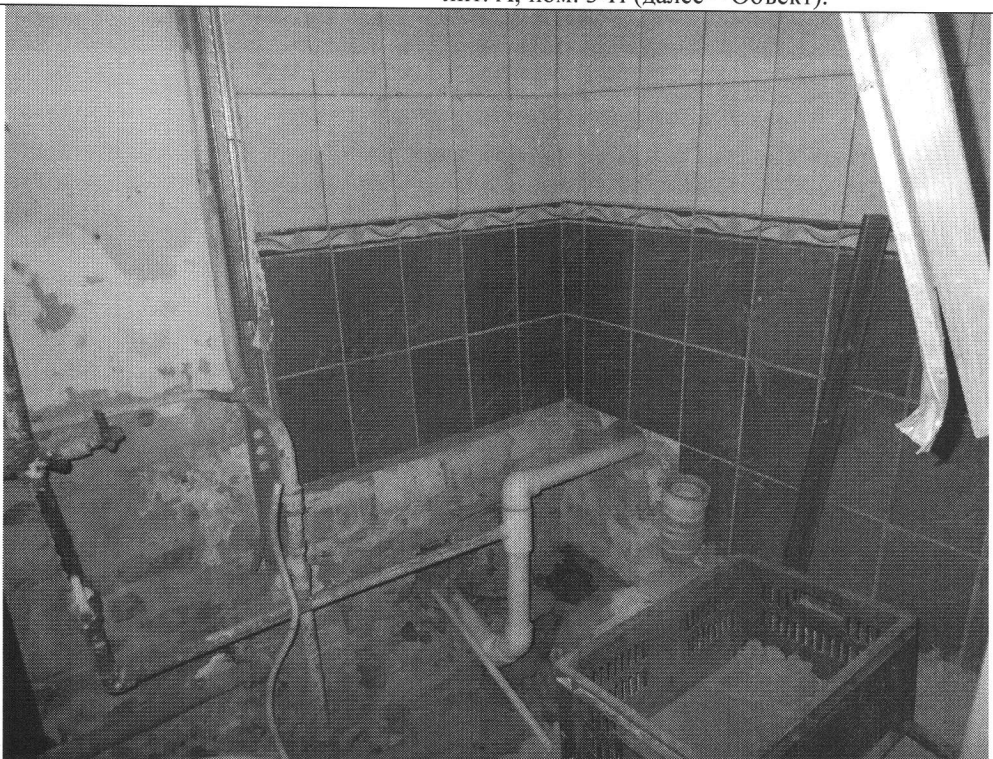
Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 4	
Описание:	Общий вид ч.п. 9

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 1, 6, 8 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование.

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

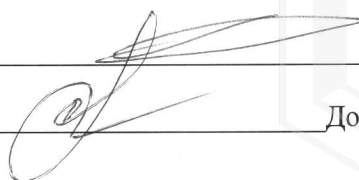


Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 8	
Описание:	Общий вид ч.п. 3

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

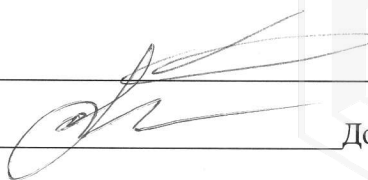
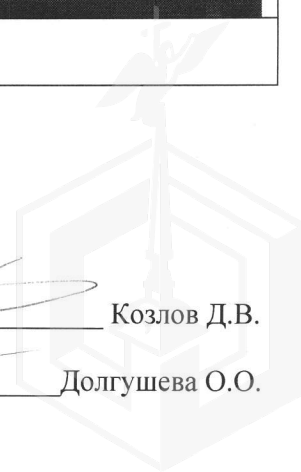



Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 10	
Описание:	отдельный вход со двора

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	вход в Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 4	
Описание:	Общий вид ч.п. 9

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 1, 6, 8 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование.

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 8	
Описание:	Общий вид ч.п. 3

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

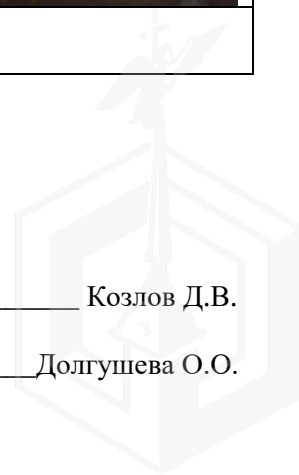
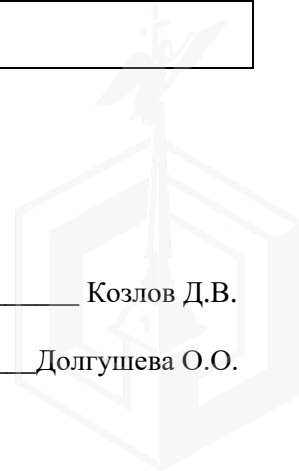


Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 10	
Описание:	отдельный вход со двора

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.12.2024 № ИП-130-3225

На № 04-21-26443/24-0-0 от 15.11.2024

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

**ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124**

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

**Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)**

Е.В. Цыганов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

**Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95**

**СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-1718/25-0-0
от 16.01.2025**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 407028104090000000235
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

Мельниковой С.А.

29.11.2024 № Исх-53/12142

на _____ от _____
на № 01-20-23890/24-0-1 от «20» ноября 2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщая, что по адресам:

- Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А – помещение 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 1/4, лит. А – помещение 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 37, лит. Ю – помещение 4-Н;
- Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 15б, лит. А – помещение 11-Н

отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщая, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Гук Н. А.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 18094/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: AD5A407C12DCE6AD508D1E7922FE515E654F6C5F
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Начальнику Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Кох Ю.П.

№05-25-13513/25-0-0 от 03.04.2025

№ 01-43-7684/25-0-0 от 25.03.2025

На № 05-07-11364/25-0-0 от 25.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82186811			
Кадастровый номер:		78:31:0001423:2343	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001423
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1423:6:16:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 8, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	74.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6309858.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001423:2005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

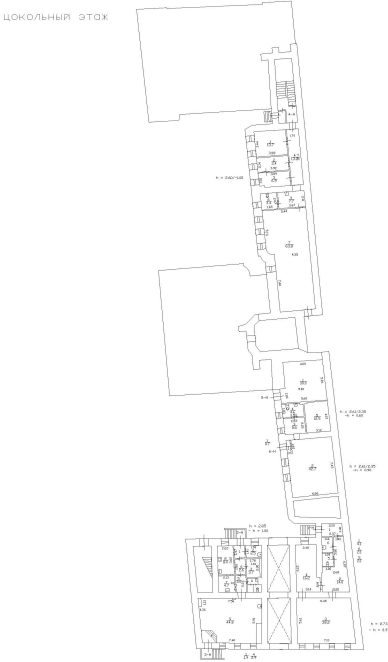
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82186811			
Кадастровый номер:		78:31:0001423:2343	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-12/2003-329.1 20.02.2003 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 839-р п.3683, выдан 22.06.1998
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82186811			
Кадастровый номер: 78:31:0001423:2343		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		