

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000428)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
(далее – КИО).

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»** (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 апреля 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Ю.Л. Тивикова	Врио начальника отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **09 апреля 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.02.2025 № 05-25-4454/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 16, лит. А, пом. 15-Н, этаж: 1, общей площадью 19,9 кв.м, кадастровый номер: 78:10:0005102:2259.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ДОМ МАКЛЕРА", ИНН - 7811803026		7
2.	ООО "ДОЛЯ", ИНН - 7806622264		8
3.	ООО "ОКЕАН", ИНН - 7811528274		9
4.	ООО "АРЕНДКОМ", ИНН - 7811792173		12
5.	ИП Кись Н.М., ИНН - 781430885702		13
6.	ИП Карбашова Е.В., ИНН - 470205009095		10
7.	ООО "ФРЕГАТ", ИНН - 7814847769		17
8.	ООО "ФЕВРАЛЬ", ИНН - 9731130153		21
9.	ООО "ФОРТ", ИНН - 9713020687		14
10.	ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН - 7816283028		11
11.	ИП Хайбрахманов Р.Р., ИНН - 120602241256		19
12.	ИП Хайруллин В.К., ИНН - 782600480994		15
13.	ИП Семенов В.М., ИНН - 780158756398		22
14.	ИП Мурашкина Д.Л., ИНН - 780631001599		20

15.	ООО "М-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН - 7804711695		16
16.	ИП Селиванова В.В., ИНН - 782573970115		18

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **246 010 (двести сорок шесть тысяч десять) рублей 24 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 112 029 (три миллиона сто двенадцать тысяч двадцать девять) рублей 07 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 22 – Индивидуальный предприниматель Семенов Виктор Минаевич, ИНН – 780158756398.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Семенов Виктор Минаевич, ИНН – 780158756398.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 099 728 (три миллиона девятьсот девять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 56 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МАКЛЕРА", ИНН - 7811803026.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Ю.Л. Тивикова
	И.С. Баженова
	О.В. Лупша
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур