ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.02.2025 № 05-25-4036/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, литера А, пом. 16-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский
Кадастровый номер: 78:07:0003055:3478
Этаж: цокольный
Общая площадь помещения: 60,7 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 389 050,28 (триста восемьдесят девять тысяч пятьдесят рублей 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения "Доходный дом В.Я. Рожкова".

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296694043	
Кадастровый номер:	78:07:0003055:3478

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003055
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3055:3:4:8; Кадастровый номер 78:7:3055:3:4:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 23, литера. А, пом. 16-Н
Площадь, м2:	60.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Мастерская
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6350861.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003055:3008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296694043	
Кадастровый номер:	78:07:0003055:3478

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 225356.1 19.05.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.01.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2008-279
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296694043	
Кадастровый номер:	78:07:0003055:3478

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

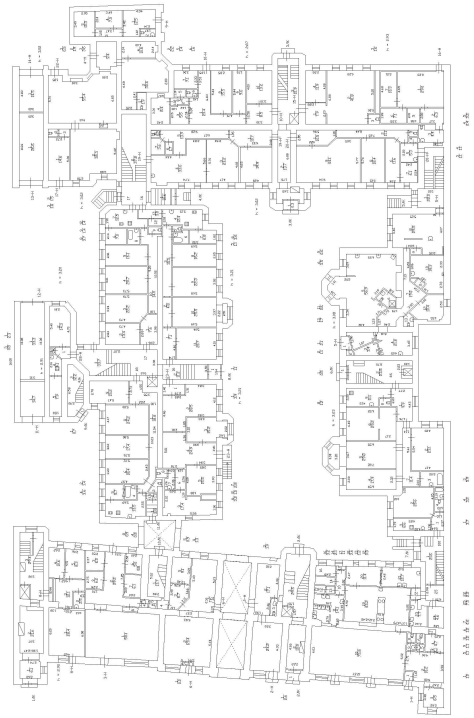
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296694043	
Кадастровый номер: 78:07:0003055:3478	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
197101, г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 23, литера А, помещение N 16-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 60.70
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 114 099 Координата Y: 97 152

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.164
Площади	1.022
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 504.494
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 504.494

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 389 050.28 руб. в квартал: 97 262.57 руб. в месяц: 32 420.86 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 409.40 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 60.70 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 389 050.28 руб. в квартал: 97 262.57 руб. в месяц: 32 420.86 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 389 050.28 руб. в квартал: 97 262.57 руб. в месяц: 32 420.86 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 409.40 руб.
Дата расчета: 09.01.2025 Исполнитель: _____ Черменина А.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Монетная улица
Номер дома	23	Корпус	
		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большая Монетная улица, дом 23

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
16-Н	16-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	14
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**60.7**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	60.7	16-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	60.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 60.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

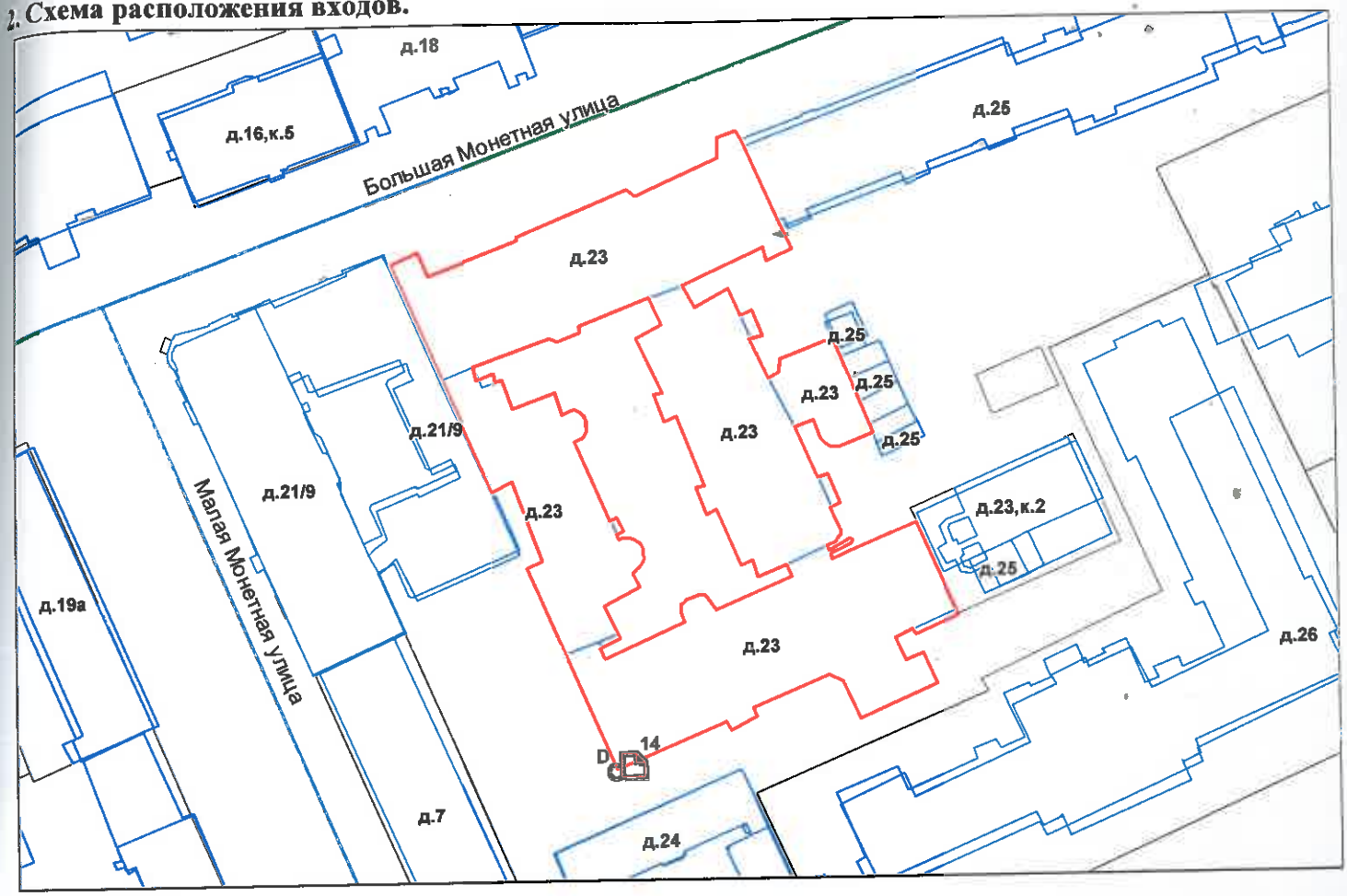
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-145208620 от 29.05.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 22.08.2024 №04-10-18815/24-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 30.08.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	14	114099.07	97152.28	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 30 августа 2024 года

Заместитель начальника ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности Е.Е. Терёхина

Район: Петроградский

Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листа(ов)
«29» 08 2024 г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности В.Б. Митичева

Для документов

Заместитель начальника ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности
Е.Е. Терёхина

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «11» октября 2024 года

Обследование начато в «15» ч. «06» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «13» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «10» октября 2024 г. № 7846 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: начальником отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Исаевой К.А.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003055:3478.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016К0059Н0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 60.7 кв. м. Этаж: цоколь. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Рожкова».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта, содержащийся в выписке из ЕГРН, приложенной к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.09.2024 № 04-07-21678/24-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 1 Объекта оборудованы 2 оконных проема (фото № 2);
- в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 4, 5);
- в ч.п. 7 Объекта оборудован оконный проем (фото № 9).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга». В отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 19.05.1999 № 225356.1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение:

☑ Фототаблица

☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения из ИТС «Аренда» на 1 л.

Начальник отдела _____ Шарова Ю.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Исаева К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

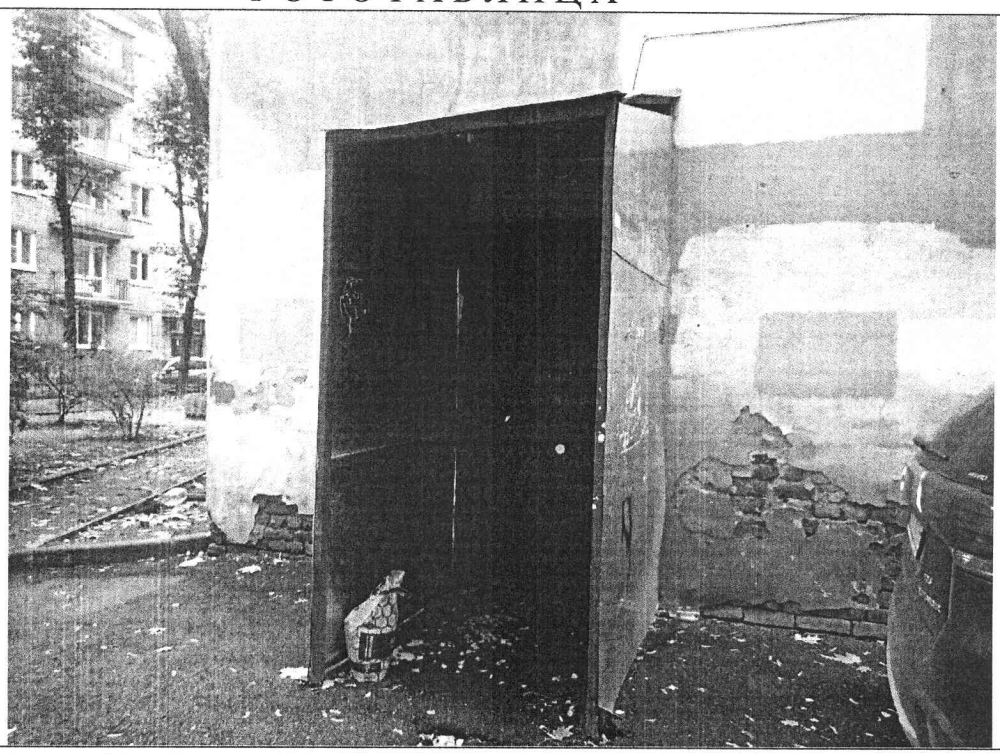
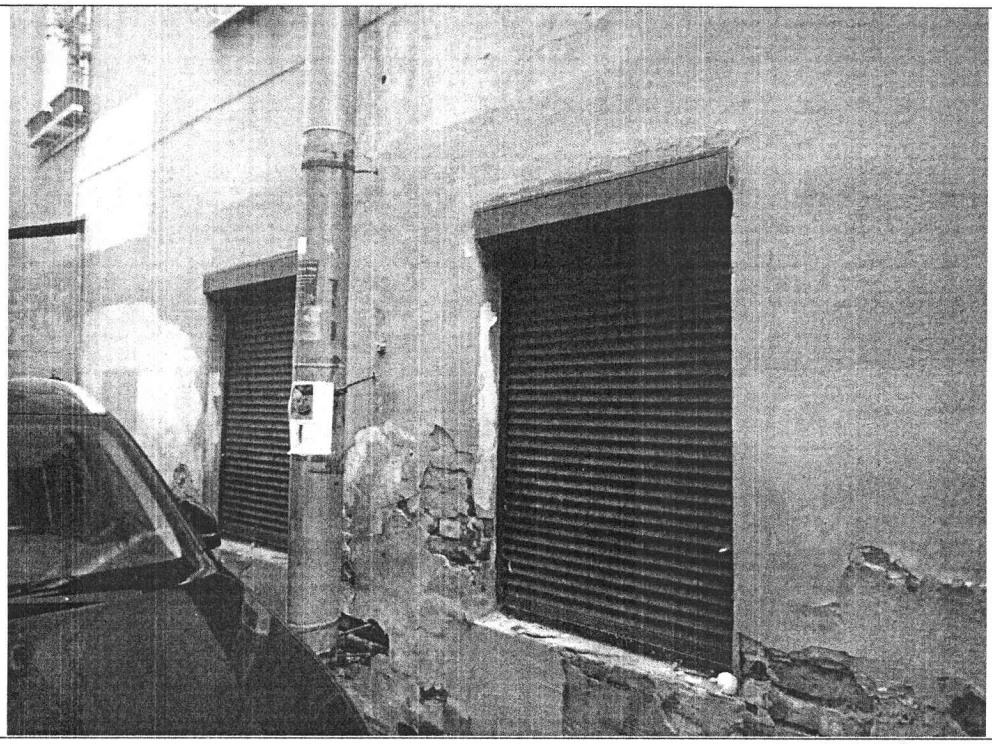
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

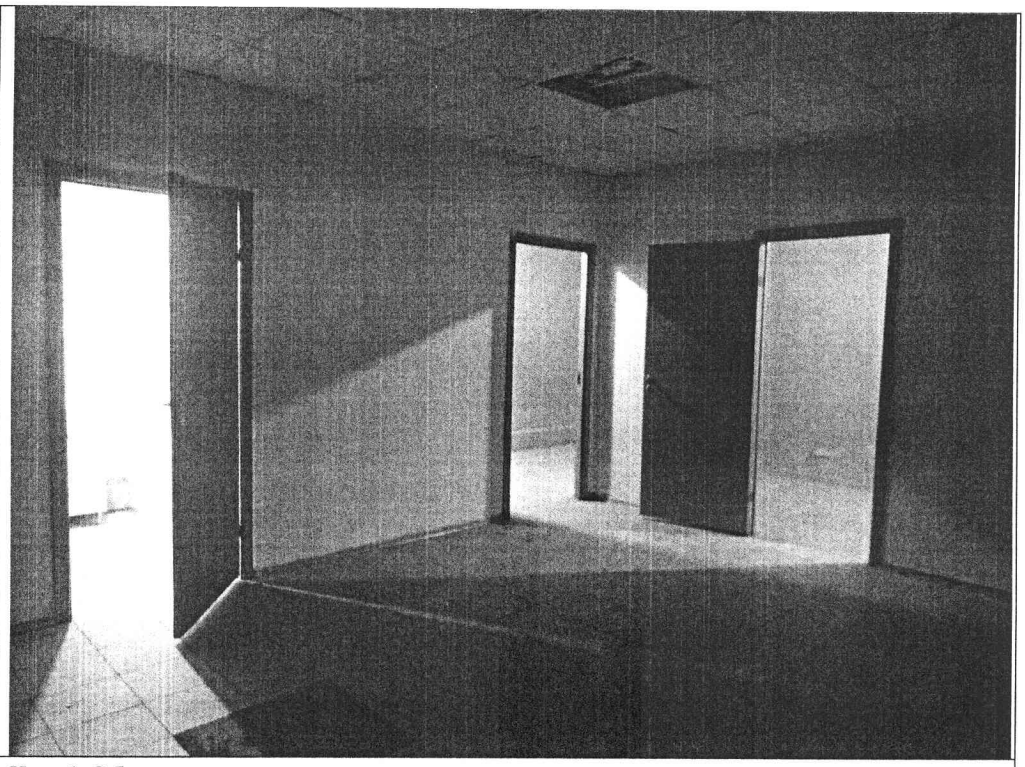
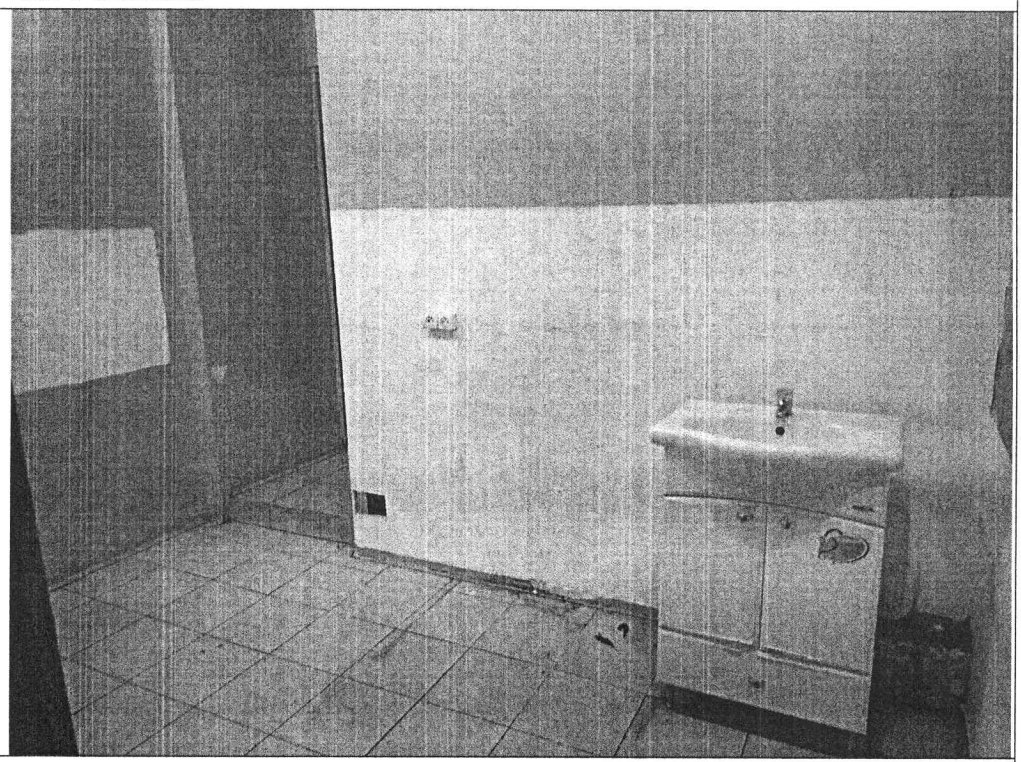
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	В ч.п. 1 Объекта оборудованы 2 оконных проема.

Начальник отдела _____ Шарова Ю.А.

Ведущий специалист _____ Исаева К.А.

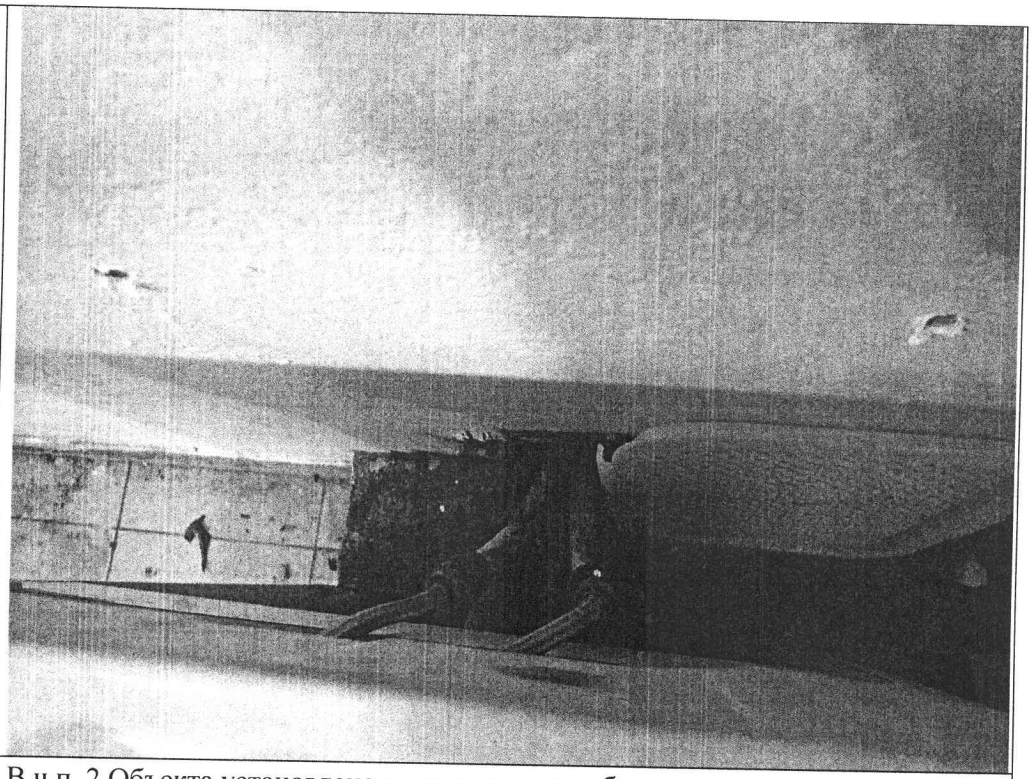
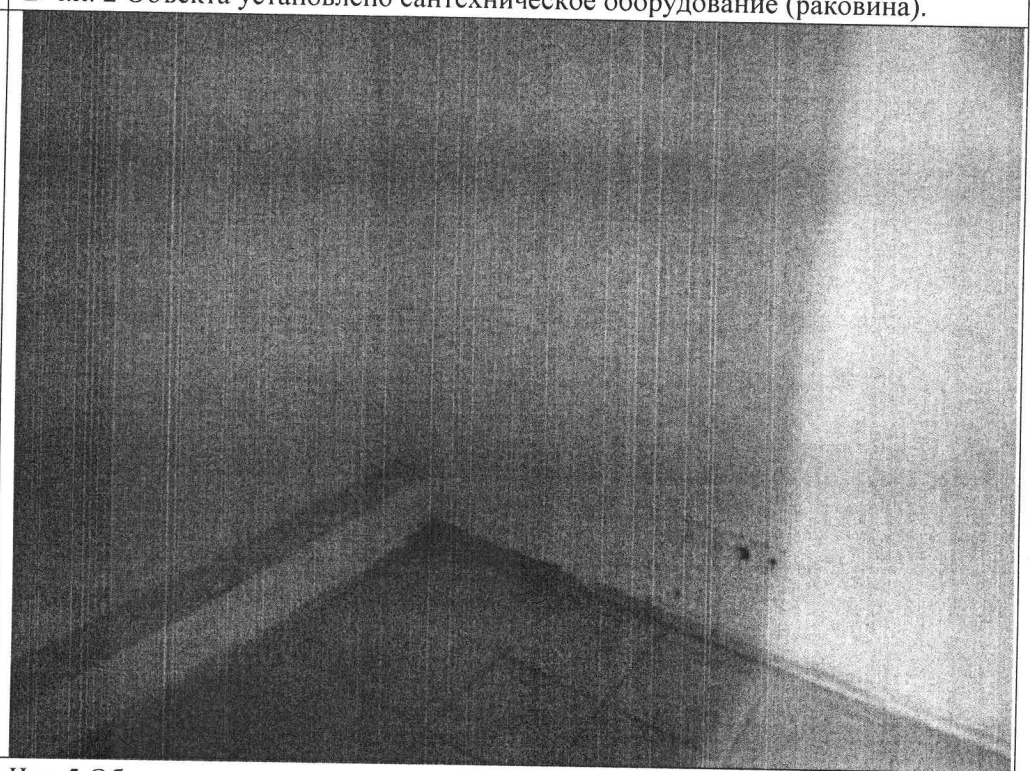
Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина).

Начальник отдела _____ Шарова Ю.А.

Ведущий специалист _____ Исаева К.А.

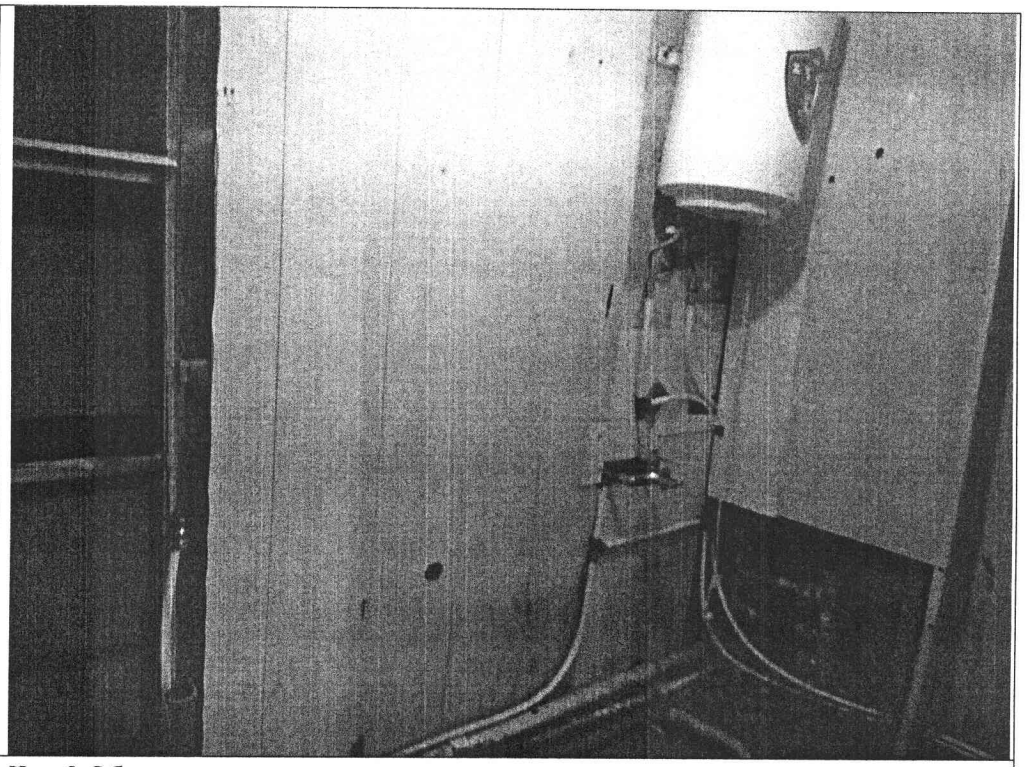
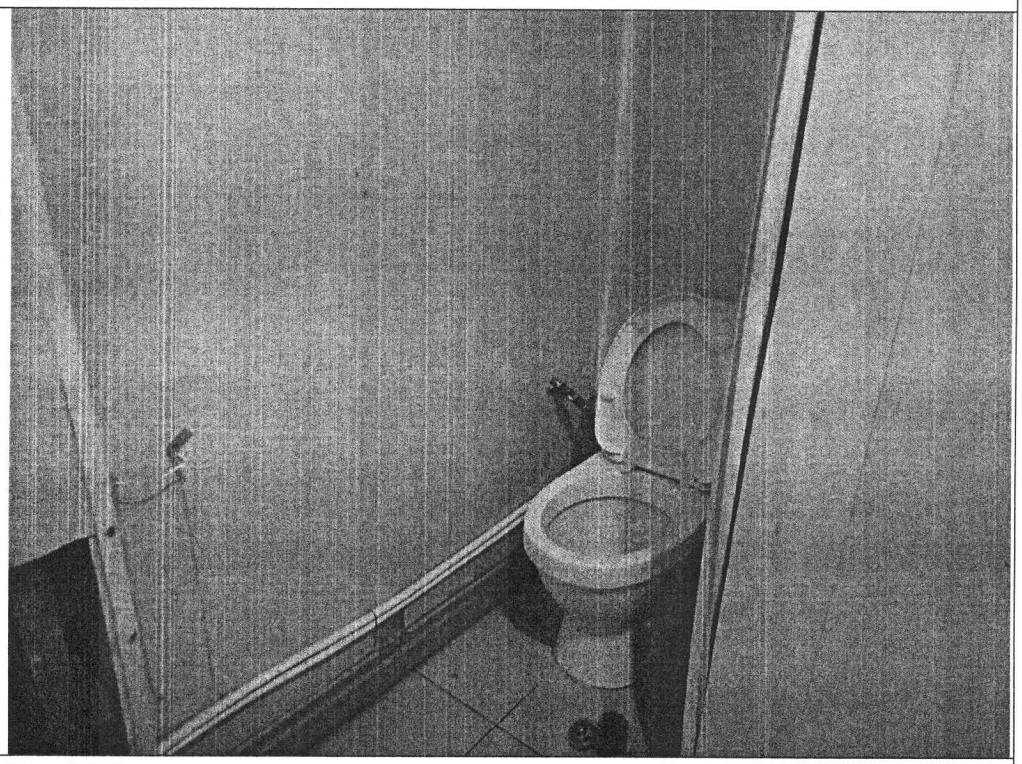
Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина).
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.

Начальник отдела _____ Шарова Ю.А.

Ведущий специалист _____ Исаева К.А.

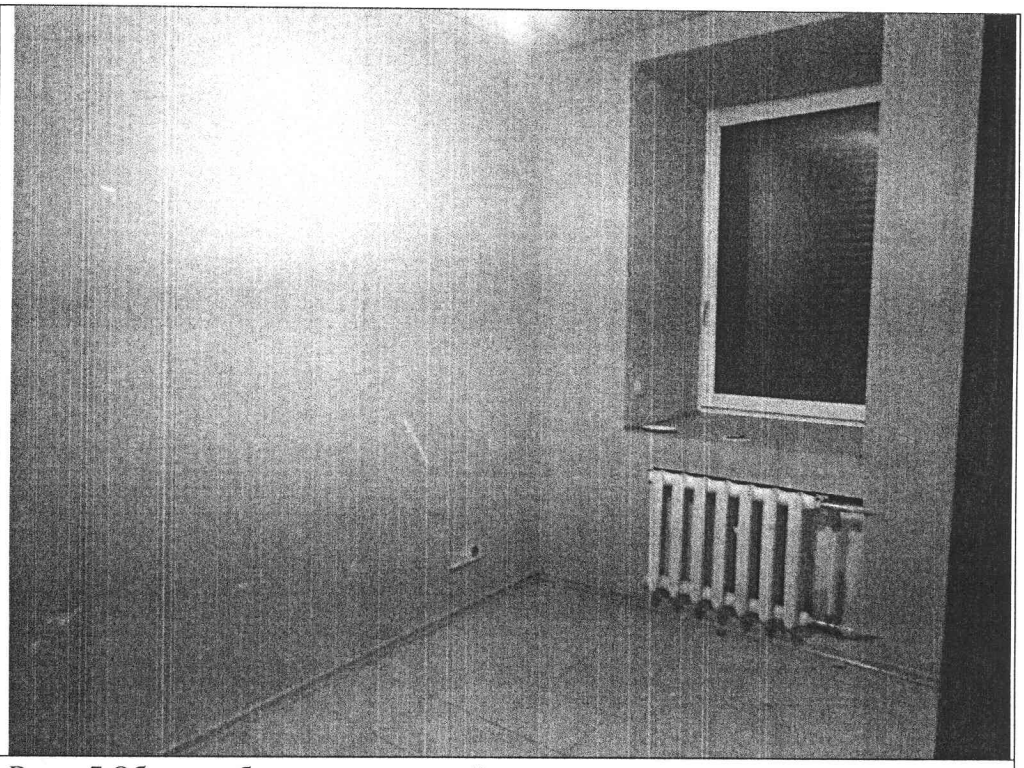
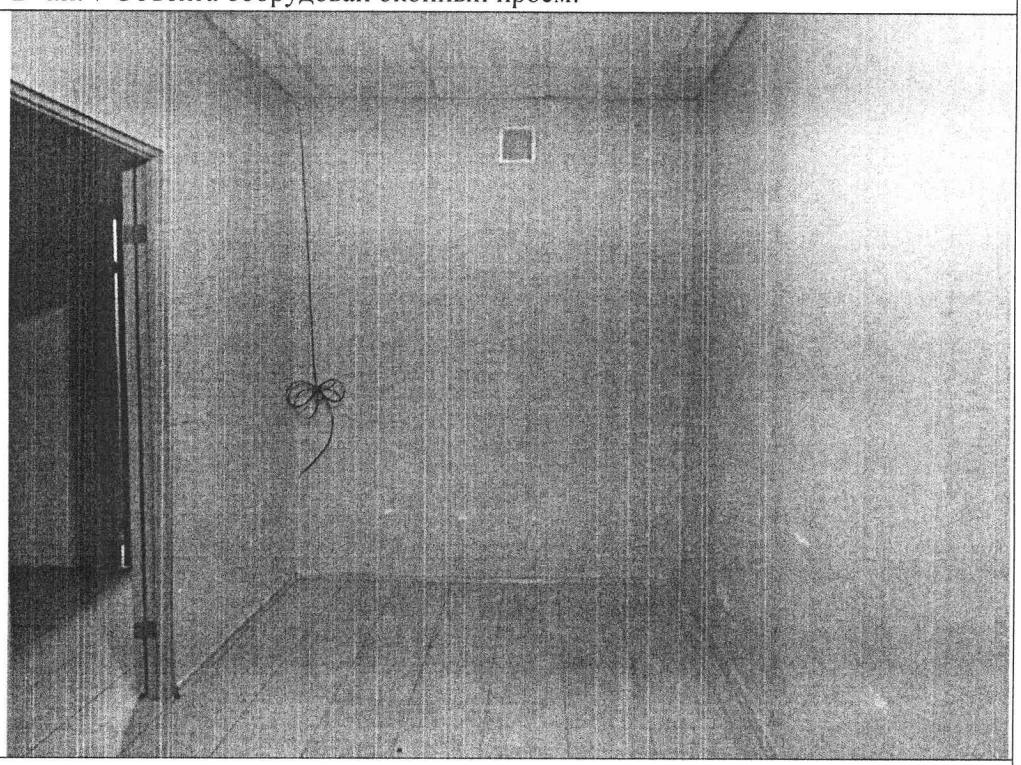
Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.

Начальник отдела _____ Шарова Ю.А.

Ведущий специалист _____ Исаева К.А.

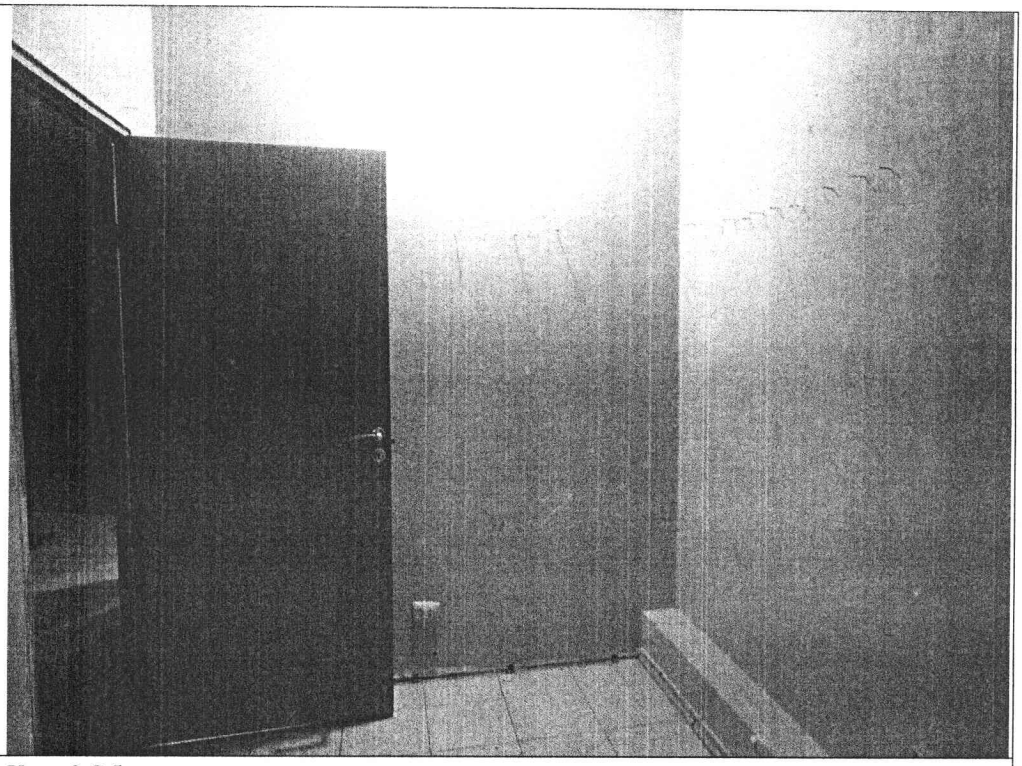
Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 9	
Описание:	В ч.п. 7 Объекта оборудован оконный проем.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта.

Начальник отдела _____ Шарова Ю.А.

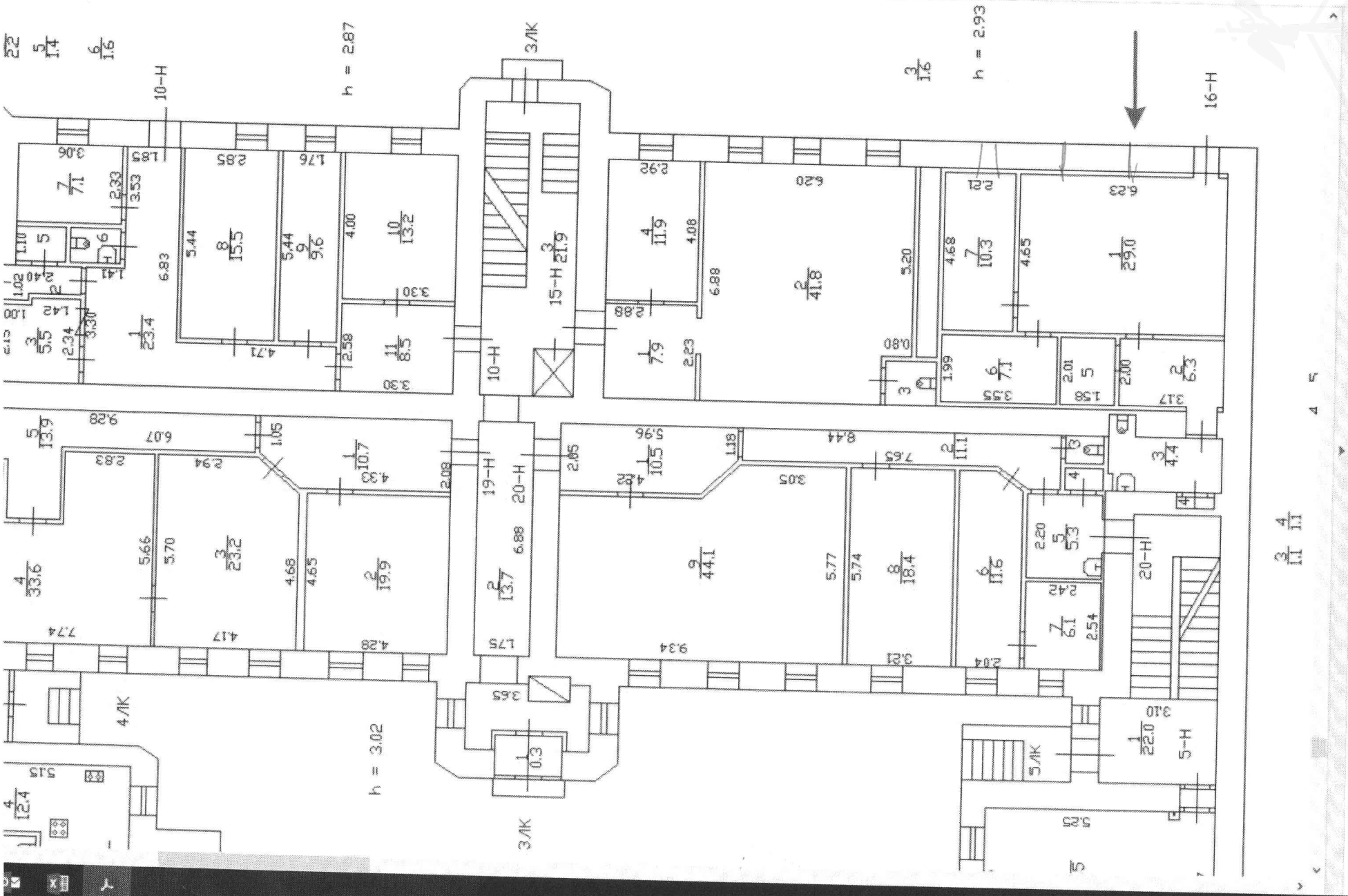
Ведущий специалист _____ Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта.

Начальник отдела _____ Шарова Ю.А.

Ведущий специалист _____ Исаева К.А.


10–Н
h = 2.87
3ЛК
h = 2.93
16–Н
15–Н
19–Н
20–Н
4ЛК
h = 3.02
5ЛК
5–Н

Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	В ч.п. 1 Объекта оборудованы 2 оконных проема.

Начальник отдела _____Шарова Ю.А.

Ведущий специалист_____Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина).

Начальник отдела _____Шарова Ю.А.

Ведущий специалист_____Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина).
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.

Начальник отдела _____Шарова Ю.А.

Ведущий специалист_____Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.

Начальник отдела _____Шарова Ю.А.

Ведущий специалист_____Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 9	
Описание:	В ч.п. 7 Объекта оборудован оконный проем.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта.

Начальник отдела _____Шарова Ю.А.

Ведущий специалист_____Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 11.10.2024 в соответствии с заданием от 10.10.2024 № 7846. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, помещение 16-Н.

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта.

Начальник отдела _____Шарова Ю.А.

Ведущий специалист_____Исаева К.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№05-25-4036/25-0-0 от 07.02.2025

№ 01-43-12795/24-0-0 от 29.05.2024
На № 04-07-12238/24-0-0 от 29.05.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197061, г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 689-рп от 03.08.2023 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом В.Я. Рожкова".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-13346/24-0-1 от 14.06.2024

На № 04-07-12815/24-0-0 от 05.06.2024
Рег. № 01-43-13346/24-0-0 от 05.06.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 03.08.2023 № 689-рп, является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Рожкова».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 16-Н было заключено охранное обязательство от 14.11.2006 № 7087.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект или исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение: копия охранного обязательства от 14.11.2006 № 7087.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина

Испл.:Иванова Ю.Ю.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия

№ 7087

14 НОЯ 2006

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1954 от 03 ноября 2006 г., и ООО «Лидер» (далее - **Пользователь**) в лице директора Е.Ф.Лобастовой, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения **№16-Н** площадью **64,8 кв.м**, кадастровый номер **78:3055:3:4:8 (цокольный этаж)** (далее – Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия **«Дом В.Я. Рожкова»** (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 23, лит. А** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: Распоряжение главы администрации Петроградского района от 30.06.2006 г. № 655-р и Договор аренды №15-А006643 от 30.06.2006 г.

Описание предметов охраны Памятника: Объемно-пространственная структура здания, силуэт, тектоника и декор лицевого фасада, включая аттик и куполок, козырек над парадным входом, 6 флагодержателей, объемно-пространственная композиция двора, интерьеры парадного вестибюля и лестницы, включая планировку, камин, штукатурный декор, ограждения лестничных маршей, балконы с гранитными кронштейнами и металлической оградой, металлический козырек, входные двери.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

КГИОП
Охранное обязательство
от 14 ноября 2006 № 7087

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

Охранное обязательство
от 14 ИЮЛ 2008 № 7087

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий

КГИОП
ОГРН 1037843025627
Охранное обязательство
от "14" НОЯ 2006 № 2087

самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: 2

КГИОП
Охранное обязательство
от 14 НОЯ 2006 № 7087

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 199034, Санкт-Петербург, 16-линия В.О., д. 39, лит. Б, пом. 7-Н
ИНН 7801253207

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.

Госорган

_____ Е.Е. Ломакина

Пользователь

_____ Е.Ф. Лобастова

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 14 НОЯ 2006 № 7087

п. Уст П. А. Уилтина
30. 10. 2006

Приложение №1
к охранному обязательству
от 14 НОЯ 2006 № 7087

Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург "20" октября 2006г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 28.07.2006 г. А.Г. Гейко и

Пользователь, в лице директора Е.Ф. Лобастовой

произвели осмотр технического состояния помещения **№16-Н** площадью **64,8 кв.м**, кадастровый номер **78:3055:3:4:8 (цокольный этаж)** (далее – Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия **«Дом В.Я. Рожкова»** (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 23, лит. А**.

1. Исторические сведения:

На участке существуют кирпичные оштукатуренные лицевой 6-этажный корпус, и 6-этажные на подвалах дворовые корпуса. Застройка, существовавшая к 1899 г., была снесена. Существующие корпуса построены по проекту 1910 г. архитектора Н.А.Виташевского. Симметричный трехчастный лицевой фасад (цоколь гранитный) в 1 этаже в 10 световых осей, во 2-6 этах – в 20 осей, расположенный с небольшим отступом от красной линии улицы, решен в стиле «модерн» с элементами классицизма и барокко. Центр композиции акцентирован легким ризалитом с въездной аркой, эркером с балконом по ее оси, башенкой с куполком. Боковые ризалиты в 1 ось с балконом на консолях с ажурной решеткой в 4 этаже. 1 и 2 этажи – гранитные (полигональная кладка, скала). Фасад членится по горизонтали междуэтажными тягами, насыщен декором: медальоны, консоли, колонки между окон и лепные вставки, разорванный фронтон по оси эркера в центре. Силуэт здания образован аттиком с башенкой с куполком. Парадный вход расположен в левом ризалите над козырьком с антикизированными и флоральными декоративными элементами. Интерьер парадного входа и лестницы со штукатурным декором имеет камин с рельефом и фронтоном. Вход в помещение 16-Н с дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено
- цоколи: гранитные по лицевым фасадам и известняковые по дворовым, гранит ии известняк с загрязнены, с выбоинами, сколами.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, в уровне 1-2 этажей облицованы гранитом, в удовлетворительном состоянии.

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 14 НОЯ 2006 № 7087

- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- цокольного этажа: плоские, деревянные балки, потолки помещения 16-Н частично демонтированы.

г) крыша:

- стропила: деревянные, в целом в удовлетворительном состоянии
- обрешетка: деревянная, в целом в удовлетворительном состоянии
- кровля: металлическая, в целом в удовлетворительном состоянии

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: по центральной оси лицевого фасада расположена башенка с невысоким куполом, окрытым металлом, в целом, в удовлетворительном состоянии.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в целом в удовлетворительном состоянии
- трубы: металлические, имеют небольшие деформации и механические повреждения.
- сливы: металлические, в целом в удовлетворительном состоянии

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: оштукатурены и облицованы гранитом, штукатурный слой загрязнен, в целом в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой загрязнен.
- монументальная живопись: отсутствует
- лепнина: медальоны, консоли, колонки между окон и лепные вставки, разорванный фронтон по оси эркера в центре, в удовлетворительном состоянии.
- декоративные элементы: 6 металлических кованых флагодержателей в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: венчающий карниз профилированный, в целом в удовлетворительном состоянии
- пилястры: отсутствуют.
- балконы, лоджии, крыльца: балконы в уровне 4-5 этажей с историческими металлическими коваными ограждениями, парадный вход в левом ризалите под историческим металлическим козырьком, в целом, в удовлетворительном состоянии.
- окна: помещения 3-н, расположенного в цокольном этаже, выходят на дворовой фасад, оконные заполнения металлопластиковые, облицованы под фактуру темного дерева, в удовлетворительном состоянии.
- двери: наружное дверное заполнение помещения 16-Н металлическое, окрашено, в удовлетворительном состоянии.

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует
- обелиск: отсутствует
- колонна: отсутствует

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:[3]

- полы: дощатые, частично демонтированы до земляного слоя, требуется ремонта.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, штукатурный и окрасочный слои загрязнены, с утратами, трещинами, требуется ремонт.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 14 ноя 2006 № 7087

- карнизы: отсутствуют
- лестницы: отсутствуют
- двери: внутрикомнатные дверные заполнения деревянные, окрашены, полотна деформированы, требуется замена дверных заполнений.
- окна: оконные проемы помещения 16-Н (по дворовому фасаду) заложены кирпичом.

Л) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется
- отопление: имеется
- водопровод: имеется
- канализация: имеется

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [5] отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
	Выполнить ремонт Помещения (штукатурные поверхности стен и потолка, полы, дверные и оконные заполнения).	До 01.04.2007 г.		

Представитель Госоргана _____ Гейко А.Г.

Представитель Пользователя _____ Лобастова Е.Ф.

Госорган _____ Е.Е.Ломакина

Пользователь _____ Е.Ф. Лобастова

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
14 НОЯ 2006 № 7087

Добродеева Л.В.
27.10.06

02. 07. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.06.2024 № ИП-130-1515

На № 04-21-12236/24-0-0 от 29.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, лит. А, пом. 16-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-34391/24-0-0
от 02.07.2024

№ 173015
Глива Ч.В.

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-12420 от "03" 03 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб
Тарараксина Леонида Вадимовича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.23, лит.А, пом.16Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ к/к3370 (через распределительную сеть дома)	ПС165 (ТП1606, РП1620, РП1625, ф.ф. 165-76, 165-176)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ к/к3370 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №23, лит.А по ул. Большая Монетная (через распределительную сеть дома)	0,38	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

ПАО "Ленэнерго"
№ 173016

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения: отсутствуют.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В._____

Публичное Акционерное Общество энергетики и электрификации «ЛЕНЭНЕРГО» г. Санкт-Петербург ИНН 7803002209 Для актов о технологическом присоединении

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Лудинова Ю.В._____

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
А.А. Никонов

Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

№15-12420-ОР
Тарасова М.А.

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192007
тел./факс +7 (812) 334-50-60
e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru
ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

08.11.2024 № 10167

на _____ от _____

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Для информации:

Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению

Мельниковой С.А.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В связи с обращением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.10.2024 № 01-20-21737/24-0-1, в ответ на Ваши обращения от 15.10.2024 № 04-07-23372/24-0-0, от 18.10.2024 № 04-07-23761/24-0-0, № 04-07-23795/24-0-0, от 21.10.2024 № 04-07-23929/24-0-0 по вопросу предоставления информации о наличии инженерного оборудования в помещениях, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, лит. А, пом. 17Н,
- Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 33/40, лит. А, пом. 9Н,
- Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, лит. А, пом. 16Н,
- Санкт-Петербург, Аптекарский пер., д. 3, лит. А, пом. 7Н,

сообщаю следующее.

Сети теплоснабжения, находящиеся в аренде, собственности и эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго», в вышеуказанных помещениях отсутствуют.

Д.В. Матин

Ольга Борисовна Дайлид
+7(812) 334-50-60 (5284)