

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.02.2025

№ 05-25-5316/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003057:2545

Этаж: 1

Общая площадь: 116,7 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 554 234,52 (два миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи тысяч двести тридцать четыре рубля 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 8,5 (восемь целых и пять десятых) кВт.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2024, поступившего на рассмотрение 16.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304300261	
Кадастровый номер:	78:07:0003057:2545
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003057
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3057:1:1:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера. А, пом. 4-Н
Площадь:	116.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	контора
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22583063.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003057:2014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.09.2008

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304300261			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:2545	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304300261			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:2545	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/005/2011-497 29.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-169/2003-306.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2003 с 24.07.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304300261		
Кадастровый номер:	78:07:0003057:2545	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304300261			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2545		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197101, г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 116.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 725 Координата Y: 96 948

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	2.097
Площади	1.057
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	11 967.354
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	11 967.354

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 554 234.52 руб. в квартал: 638 558.63 руб. в месяц: 212 852.88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 21 887.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 116.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 554 234.52 руб. в квартал: 638 558.63 руб. в месяц: 212 852.88 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 554 234.52 руб. в квартал: 638 558.63 руб. в месяц: 212 852.88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 21 887.19 руб.

Дата расчета: 09.01.2025 Исполнитель: _____

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	улица Мира	
Номер дома	10	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Мира, дом 10; Каменноостровский проспект, дом б/н;

улица Мира, дом 10

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	10
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

116.7
116.7 4-Н
116.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 116.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 16.07.2024

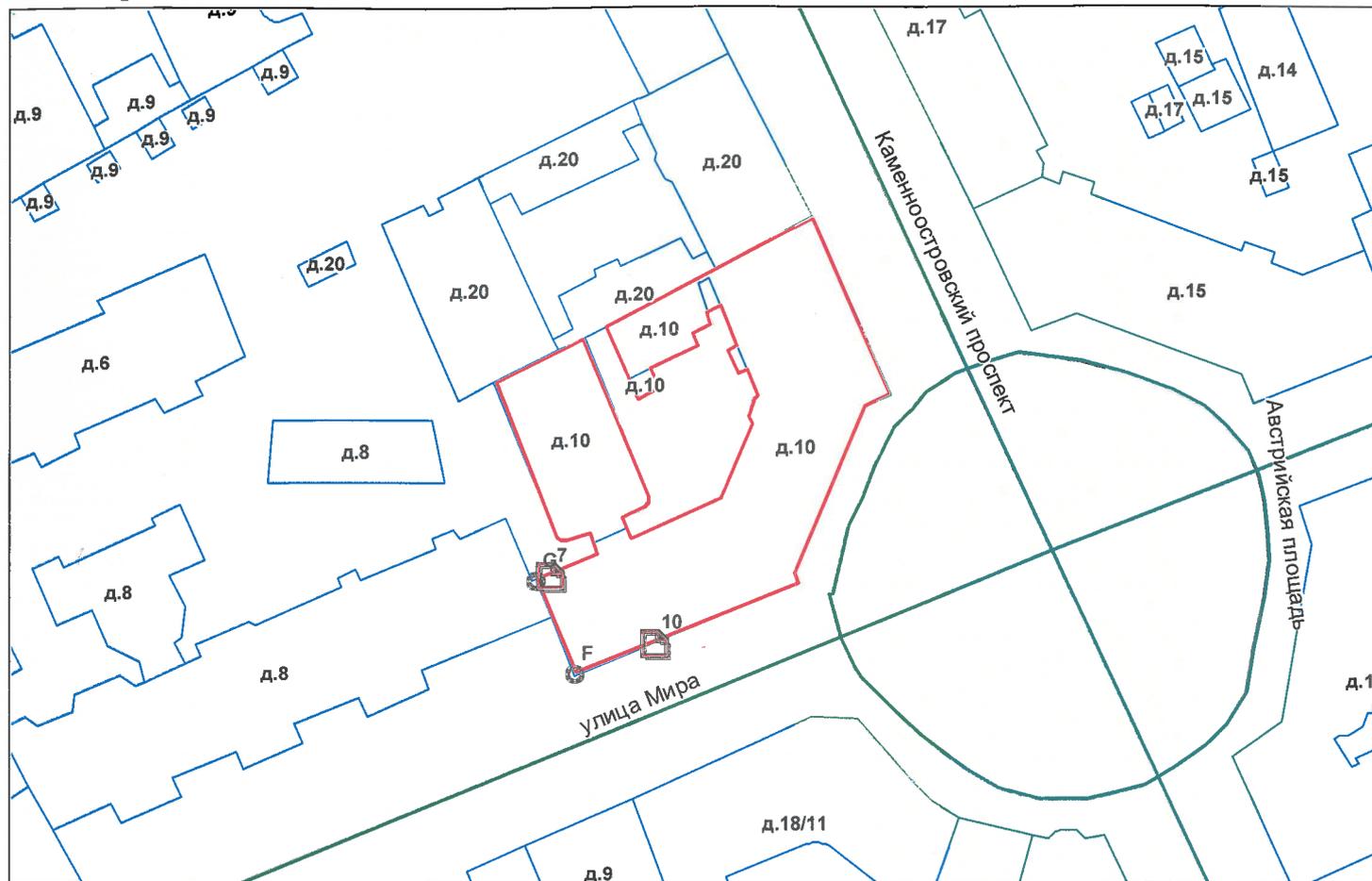
№КУВИ-001/2024-184233616 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.07.2024 №04-10-16039/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 15.11.2017 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.07.2024 №04-10-16039/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	7	113710.25	96959.37	
2	F	10	113725.77	96948.99	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

М.Д.Ботева

Район:

Петроградский

Дата: 22 июля 2024 года





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«06» сентября 2024 года

Обследование начато в «10» ч. «13» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «26» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «05» сентября 2024 № 6927 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Седовым С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Серебряковой Л.С.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003057:2545.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0065K0056H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 116.7 кв.м. Этаж: № 1. Вход: общий с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее – План), указанный в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН),

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 7 Объекта (фото № 5);
- демонтирована перегородка с дверным проемом между ч.п. 6 и ч.п. 9 Объекта (фото № 6, фото № 7);
- заложен дверной проем в ч.п. 6 Объекта (фото № 8);
- заложен проем в стене между ч.п. 2 и ч.п. 6 Объекта (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-31/005/2011-497 от 29.09.2011.

Доступ на Объект обеспечен Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Жилищное агентство Петроградского района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану. Переустройство.

Приложение:

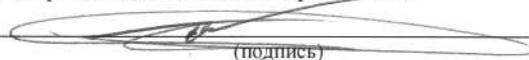
Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения базы данных КИО ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 2 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)



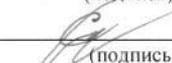
(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Серебрякова Л.С.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Задаaniem от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания в котором расположен Объект

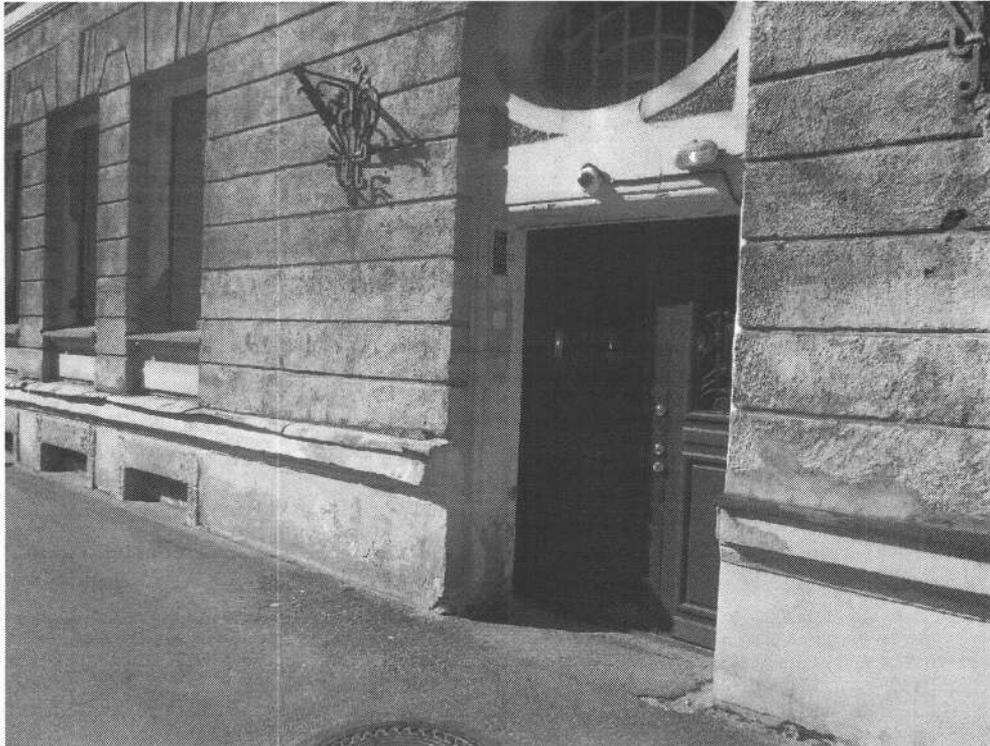
Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Серебрякова Л.С

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Задаaniem от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	общий вход в Объект с улицы
Фото № 4	
Описание:	вход в Объект

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Серебрякова Л.С

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Заданием от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 7 Объекта
Фото № 6	
Описание:	демонтирована перегородка с дверным проемом между ч.п. 6 и ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

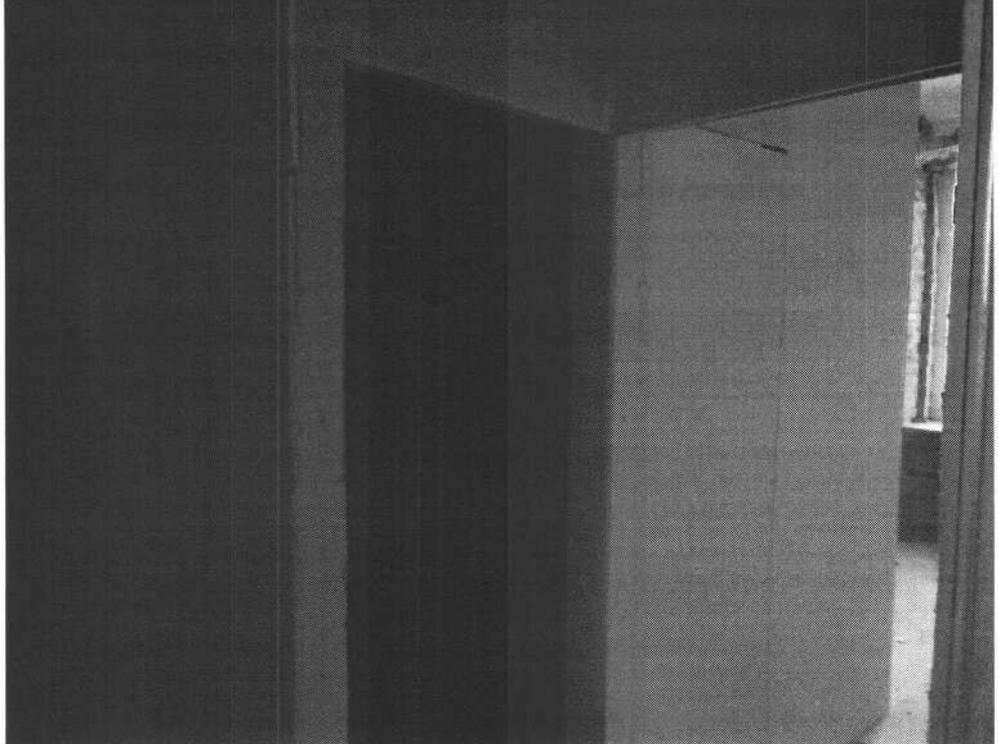


Серебрякова Л.С

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Задаaniem от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	демонтирована перегородка с дверным проемом между ч.п. 6 и ч.п. 9 Объекта
Фото № 8	
Описание:	заложен дверной проем в ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Заданием от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____



Серебрякова Л.С

Седов С.В.



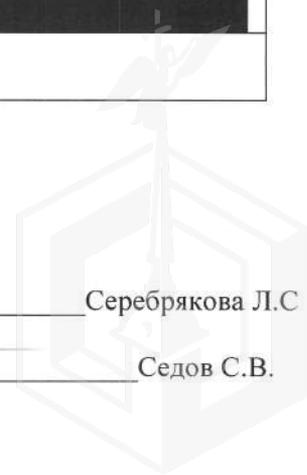
Фото № 11	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 12	
Описание:	заложен проем в стене между ч.п. 2 и ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Серебрякова Л.С

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Задаaniem от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 3, ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Серебрякова Л.С

Седов С.В.

Фото № 15	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 16	
Описание:	ч.п. 8 Объекта

Ведущий специалист _____

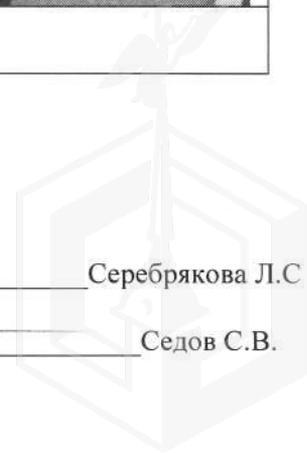


Серебрякова Л.С

Главный специалист _____



Седов С.В.

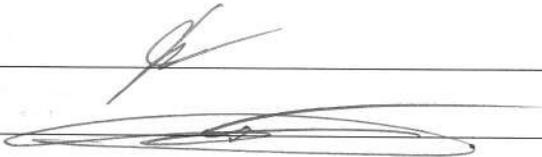


Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Задаaniem от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 17	
Описание:	ч.п. 9 Объекта
Фото № 18	
Описание:	ч.п. 10 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____



Серебрякова Л.С

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с заданием от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 19	
Описание:	ч.п. 11 Объекта

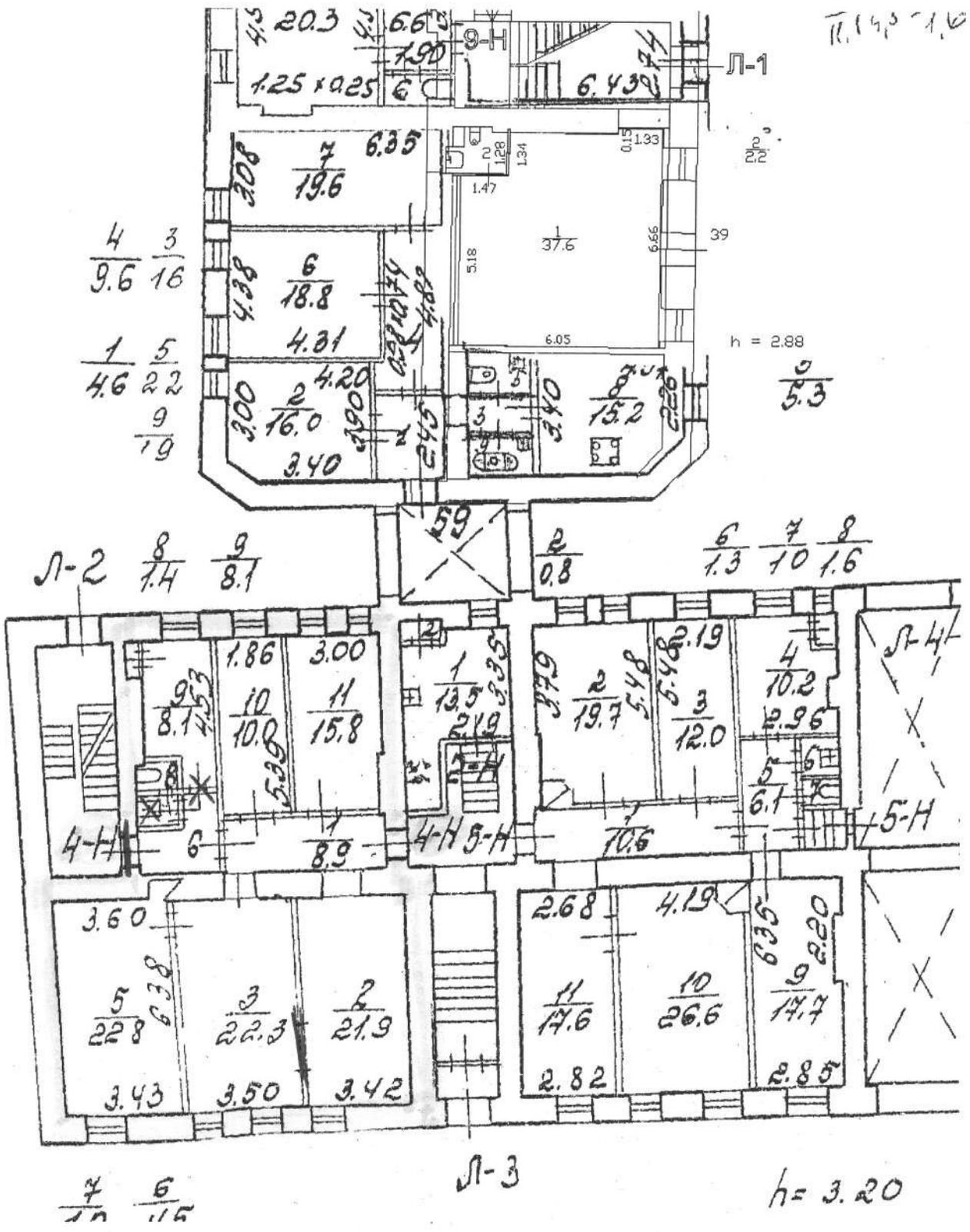
Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Серебрякова Л.С

Седов С.В.





ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания в котором расположен Объект

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с заданием от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	общий вход в Объект с улицы
Фото № 4	
Описание:	вход в Объект

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Фото № 5	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 7 Объекта
Фото № 6	
Описание:	демонтирована перегородка с дверным проемом между ч.п. 6 и ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Заданием от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	демонтирована перегородка с дверным проемом между ч.п. 6 и ч.п. 9 Объекта
Фото № 8	
Описание:	заложен дверной проем в ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Фото № 9	 A photograph showing a room in a state of disrepair. The walls are heavily damaged, with large sections of plaster missing, revealing the underlying brickwork. A window on the left side is bright, while the rest of the room is dimly lit. Debris is scattered on the floor.
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	 A photograph of a hallway with white walls and door frames. The walls show signs of wear and damage, particularly a large, dark, irregular stain on the left wall. The hallway leads to a darker room at the end.
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Фото № 11	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 12	
Описание:	заложен проем в стене между ч.п. 2 и ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.

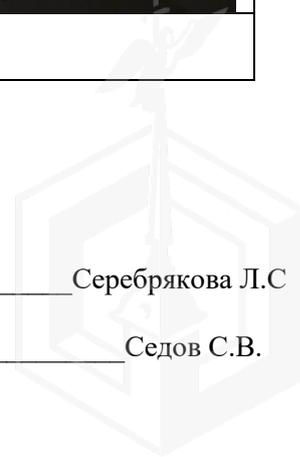


Фото № 13	
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 3, ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Фото № 15	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 16	
Описание:	ч.п. 8 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с заданием от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

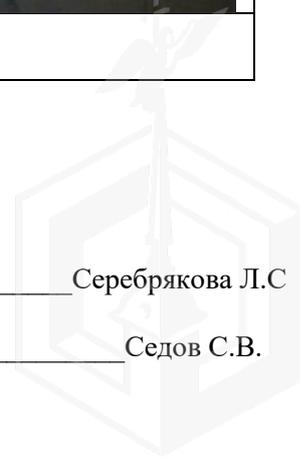
Фото № 17	
Описание:	ч.п. 9 Объекта
Фото № 18	
Описание:	ч.п. 10 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 06.09.2024
в соответствии с Заданием от 05.09.2024 № 6927.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 19	 A photograph of a dark, empty room. In the center, there is a window with a radiator underneath it. The room appears to be in a state of disrepair or abandonment. The lighting is dim, with light coming from the window.
Описание:	ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С

Главный специалист _____

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-5316/25-0-0 от 17.02.2025 г

На № 04-07-18516/24-0-0 от 19.08.2024

Рег. № 01-43-20162/24-0-0 от 19.08.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 4-Н было заключено охранное обязательство от 31.07.2008 № 8299.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект или исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение:

копия охранного обязательства от 31.07.2008 № 8299.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

Исполн.:Иванова Ю.Ю., 576-1541

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия

№ 8299

Санкт-Петербург

31 ИЮЛ 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности № 7/2419 от 11.10.2007, и индивидуальный предприниматель Дук Александр Владимирович (далее - Пользователь), согласились о нижеследующем:

Пользователь помещения 4-Н, площадью 116,7 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 78:3057:1:1:9 (далее - Помещение), расположенного в здании, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова», (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10; Каменноостровский пр., б/№), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: договор аренды №15-А004194 от 06.11.2007, распоряжение главы администрации Петроградского района №928-р от 26.10.2007, распоряжение главы администрации Петроградского района №236-р от 05.03.2008, дополнительное соглашение №1 от 11.03.2008 к договору аренды №15-А004194 от 06.11.2007.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется приложением 2, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

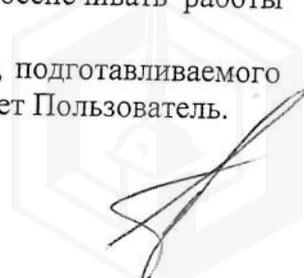
2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.



Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных



отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.— —

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 195248, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 34, кв. 96; паспорт 40 02 003106, выдан 22 о/м Красногвардейского района 06.02.2002.
ИНН 780607758370

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.
2. Перечень предметов охраны Памятника



Е.Е. Ломакина

Пользователь

А.В. Дук

подпись

А.А. Разумов
02.07.2008



**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"07" мая 2007 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/25 от 11.01.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице представителя по доверенности №200815 от 10.04.2007 на бланке
серии 78 ВД О.А. Орловой
(должность, ФИО)

помещения 4-Н, площадью 116,7 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 78:3057:1:1:9 (далее - Помещение), расположенного в здании, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова», (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10; Каменноостровский пр., б/№).

1. Исторические сведения: застройка, существовавшая к 1839 г., была снесена. Здание построено по проекту архитектора В.В. Шауба в 1902 г. Вход в Помещение из вестибюля.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: облицованы известняком, оштукатурены; состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальт; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: плоские по металлическим балкам, своды по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: на лицевом фасаде с Австрийской пл. угловая башня с двойным куполом, шпилем и флюгером;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, имеются механические повреждения;

ж) фасады:¹



- облицовка стен: лицевые фасады рустованы в уровне 1-го этажа; межоконные простенки 3–4-го этажей с фактурной штукатуркой; имеются участки утрат штукатурного слоя;
- окраска стен: фасады лицевого корпуса окрашены, красочный слой загрязнён;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: на лицевом фасаде по ул. Мира под балконом 2 маскарона с гирляндой; под окном 5-го этажа картуш; на лицевом фасаде с Австрийской пл. горельефные женские головки под эркерами, картуши с растительным орнаментом в портале; состояние удовлетворительное;
- декоративные элементы: на лицевом фасаде по ул. Мира - эркер на уровне 2–5-го этажей с лучковым профилированным завершением; окна подвалов обрамлены наличниками; прямоугольные проёмы окон в уровне 1-го этажа с наружными подоконниками и замковыми камнями; прямоугольные проёмы окон в уровне 2-го этажа с замковыми камнями; окна в уровне 4-го этажа с профилированными фигурными сандриками; два фигурных аттика – большой и малый – по сторонам фасада; двойной купол в угловой части здания; лицевой фасад с Австрийской площади решён аналогично фасаду по ул. Мира, на уровне 2–3-го этажа два трёхгранных эркера с рельефами в подоконных простенках; парадный портал, фланкированный коринфскими полуколоннами; над порталом лучковый фронтон и барочный картуш; над венчающим карнизом - аттик-мансарда; на лицевом фасаде по Каменноостровскому пр. полуциркульные окна 2-го этажа с замковыми камнями; на уровне 2–3-го этажей дворового фасада (параллельного Каменноостровскому пр.) трёхгранный эркер; состояние удовлетворительное;
- карнизы: на лицевом фасаде карниз между подвалом и 1-м этажом; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами; подоконный карниз 2-го, 3-го и 5-го этажей; венчающий карниз профилирован; состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: на лицевом фасаде по ул. Мира балкон эркера на уровне 4-го этажа; состояние удовлетворительное;
- окна: на лицевом фасаде по ул. Мира окно-люкарна над входом; окно 5-го этажа эркера с полуциркульным завершением; на лицевом фасаде с Австрийской площади полуциркульные окна 2-го этажа с замковыми камнями; на уровне 2-го этажа - два окна с полуциркульным завершением; два окна аттика-мансарды с полуциркульным завершением и лепным рельефом над окнами; оконные проёмы со стороны двора со скошенными подоконниками; оконные заполнения лицевых фасадов деревянные, окрашены в коричневый цвет, частично – металлопластиковые белого цвета; оконные заполнения дворовых фасадов деревянные, окрашены в коричневый цвет, частично – металлопластиковые, белого цвета; окна Помещения - выходят на ул. Мира и во двор; оконные заполнения по ул. Мира и во дворе – деревянные, окрашены в серый и коричневый цвета, закрыты позднейшими коваными решётками с наружной стороны; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные заполнения лицевых фасадов – деревянные, филёнчатые, светлые; металлопластиковое, филёнчатое, светлое, коричневого цвета; двустворчатая, металлическая, филёнчатая, с облицовкой, имитирующей дерево; дверные заполнения дворовых фасадов позднейшие - металлическая, окрашена в коричневый цвет; металлопластиковая, белого цвета, светлая, филёнчатая, под металлическим козырьком на кованых кронштейнах; металлическая, окрашена в

чёрный цвет, в прямке, под прямым козырьком, на металлических кронштейнах; металлическая, окрашена в чёрный цвет; состояние удовлетворительное;

з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³ на дату составления акта технического осмотра в Помещении 4-Н идут ремонтные работы;

- полы: бетонные, покрытие – паркет (частично утрачен);
- перекрытия: плоские по металлическим балкам; наблюдается деструкция штукатурного слоя;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, частично оклеены обоями; наблюдается деструкция штукатурного слоя; между Помещениями 4-Н (5) и 4-Н(6) пробит новый проём;
- перегородки: все перегородки снесены;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: входные двери – металлические, окрашены в коричневый цвет; межкомнатных дверей не имеется;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: не имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют; состояние удовлетворительное;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнения работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения		

Представитель Госоргана


(подпись)

В.В. Романов
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

О.А. Орлова
(ФИО)



Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина

Пользователь

подпись

А.В. Дук





 Г.Н. МЕДВЕДИКОВА

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

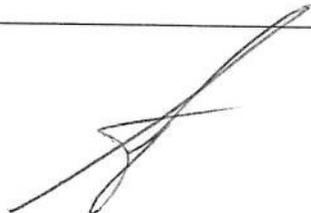
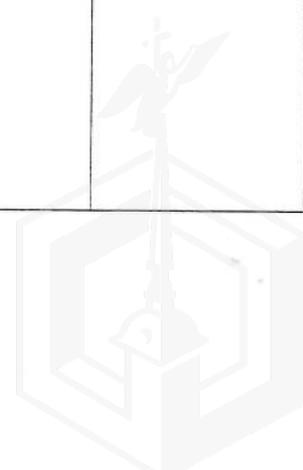
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А (описательный адрес:
Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10; Каменноостровский пр., б/№), пом. 4-Н.

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	Предметы охраны (в целом по зданию): объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема; габариты и конфигурация крыш со стороны лицевых фасадов, исторические отметки и конфигурация завершений над угловыми частями, архитектурная композиция лицевых фасадов в стиле модерн, с элементами барокко и классицизма; фактурная обработка фасадов; историческое объемно-планировочное решение; конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; междуэтажные перекрытия; исторические лестницы и лестничные клетки; воротный проезд во двор со стороны ул. Мира; металлодекор фасадов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; слуховые окна; конфигурация и исторические материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов.		
	Архитектурно-декоративная композиция лицевого фасада, выполненная в формах эклектики со стилизацией элементов барокко, и её элементы (конфигурация и материалы), включая:		
	<u>Лицевой фасад по ул. Мира</u> Известняковый оштукатуренный цоколь; наличники окон подвала;		
	карниз между подвалом и 1-м этажом;		
	ленточный руст стен 1-го этажа;		
	форму и габариты окон первого этажа лицевых фасадов;		
	отметки высоты и габариты ширины окон первого этажа дворовых фасадов;		
	овальное лежачее окно над входом;		
	профилированную тягу между 1-м и 2-м этажами; подоконный карниз 2-го, 3-го и 5-го этажей;		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	<p>конфигурацию и декоративное оформление оконных проёмов (прямоугольные проемы окон 1-го этажа с наружными подоконниками и замковыми камнями; прямоугольные проемы окон 2-го этажа с замковыми камнями; окна 4-го этажа с профилированными фигурными сандриками; межоконные простенки 3-4-го этажей с фактурной штукатуркой; окно 5-го этажа по оси эркера с полуциркульным завершением, в подоконном простенке - картуш;)</p>		
	<p>уплощенный эркер на уровне 2-3-го этажей, увенчанный фальшивым балконом, в уровне 3-го этажа декорирован женскими маскаронами;</p>		
	<p>венчающий карниз;</p>		
	<p>фигурный аттик;</p>		
	<p>двойной купол в угловой части здания.</p>		
	<p><u>Фасад с Австрийской площади</u> Решен аналогично фасаду по ул. Мира, но с парадным порталом, фланкированным коринфскими полуколоннами; над порталом лучковый фронтон и барочный картуш; на уровне 2-го этажа - два окна с полуциркульным завершением; угловая башня с двойным куполом, шпилем и флюгером; Объем аттикового этажа на 2 оси, завершённый щипцом с картушем, увенчанным женской головкой</p>		
	<p><u>Фасад по Каменноостровскому пр.</u> Решен аналогично фасаду по ул. Мира, но на уровне 2-3-го этажа два трехгранных эркера с рельефами в подоконных простенках; горельефные женские головки под эркерами; полуциркульные окна 2-го этажа с замковыми камнями.</p>		
	<p><u>Дворовые фасады</u> На уровне 2-3-го этажей трехгранный эркер. Венчающий профилированный карниз.</p>		
	<p><u>Интерьеры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - планировка и объемно-пространственное решение парадного вестибюля; - ограждение лестничных маршей, - метлахская плитка, - «пруссские своды» - в подвальном помещении - оконные проемы с сильно скошенными подоконниками (в подвальном помещении со стороны двора). 		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	В заявленном помещении 4-Н архитектурно-декоративное оформление интерьера и предметы ДПИ отсутствуют.		



Е.Е. Ломакина

Пользователь



подпись

А.В. Дук





В настьошем документе прошито

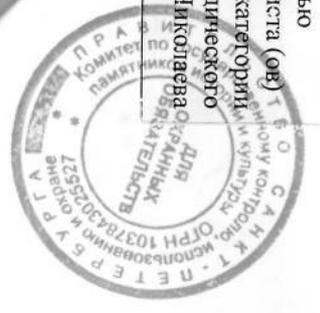
и скреплено печатью

8 (восемь)

листа (ов)

Специалист I категории
юрисконсульт юридического
отдела Л. С. Николаева

31.07.08



10.12.2024



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.12.2024 № 117-130-2968

На № 04-21-27444/24-0-0 от 26.11.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, числятся защитные сооружения гражданской обороны. В случае необходимости проведения осмотра объектов гражданской обороны, расположенных по вышеуказанному адресу, в совместной комиссии от Главного управления примет участие заместитель начальника управления – начальник территориального отдела (по Центральному району г. Санкт-Петербурга) управления по Центральному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу Иванов Константин Валерьевич (тел. +79052069884).

Врио начальника Главного управления

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-64683/24-0-0
от 12.12.2024





ПАО «Ленэнерго»
227208
Викторова

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 14-15894

от «19» 05 2017 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго"

"Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 79-17 от 23.03.2017 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **8,5 (восемь целых пять десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Мира, д.10, лит.А, пом.4Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ 0,4 кВ дома (через распределительную сеть дома)	ПС12 (ТП1918, РТП1870, ф.12-18)	контактные соединения коммутационных аппаратов ГРЩ 0,4 кВ жилого дома №10, лит.А по ул. Мира и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ТП1918 (через распределительную сеть дома)	0,4	8,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.												

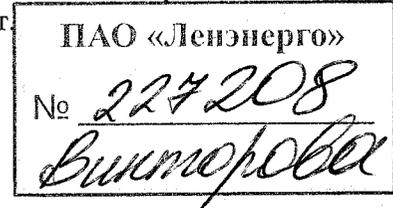
Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении №8-14166-ОП (рег.№52834 от 22.12.2005 г.) – аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №17-15897-КС-СТП от 10.05.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.



Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

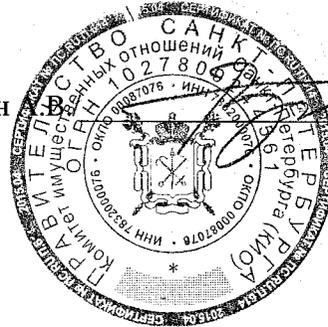
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Заместитель председателя Комитета

/Рыбкин А.А./



/Герман





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка №17-15897-КС-СТП

от 10.05.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, Санкт-Петербург, ул. Мира, д.10, лит.А, пом.4Н.
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 8,5 кВт.
4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 8,5 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ ГРЩ дома №10, лит.А по ул. Мира и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ТП1918 (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ПС12 (РТП1870), ф.12-18.

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- При номинальном токе более 60 А установить счетчик трансформаторного включения (Приказ Минэнерго России № 86 от 22.03.2011г.)

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»



От Заявителя



