

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 22, литера Г, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Измайловское, 11-я Красноармейская улица, земельный участок 22, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006377)

08 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6081-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 22, литера Г, площадь 8.5 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1904, кадастровый номер 78:32:0001676:3662.

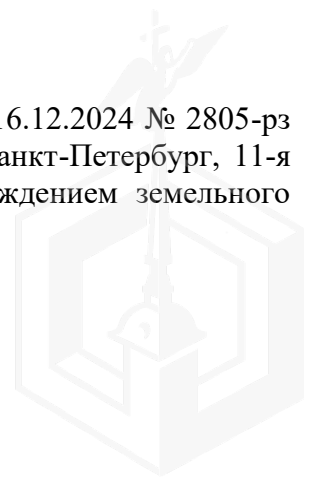
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.04.2022 года № 78:32:0001676:3662-78/011/2022-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Измайловское, 11-я Красноармейская улица, земельный участок 22, площадью 11 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:32:0001676:3999.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.10.2024 года № 78:32:0001676:3999-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 16.12.2024 № 2805-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 22, литера Г, одновременно с отчуждением земельного участка».



Начальная цена Имущества – 1 822 000 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 04 апреля 2025 года) – Павленко Олеся Николаевна в лице Лучкиной Ольги Николаевны.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 54 660 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

