

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 21, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006371)

08 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6075-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 21, литера А, пом. 3-Н, площадь 34 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002078:3656. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2024 № 78:06:0002078:3656-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дома Г.Э. и Э.Э. Арнгольдов», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий, неисправности оборудования, приборов учета и контроля

Начальная цена Имущества – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

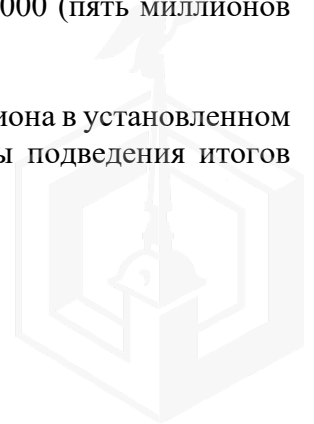
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Хомут Максим Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 355 000 (пять миллионов триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 168 300 (сто шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

