

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.02.2025

№ 05-25-4028/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 7, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2864

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 111 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 577 339,44 (пятьсот семьдесят семь тысяч триста тридцать девять рублей 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191028, г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 7, литера А, помещение N 2-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 111.00
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 329 Координата Y: 95 284

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.214 |
| Площади | 0.994 |
| Занимаемых этажей | 0.800 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.970 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 843.914 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 843.914 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 577 339.44 руб. в квартал: 144 334.86 руб. в месяц: 48 111.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 201.26 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 111.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

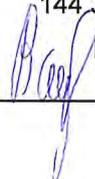
Без льгот:

В год: 577 339.44 руб. в квартал: 144 334.86 руб. в месяц: 48 111.62 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 577 339.44 руб. в квартал: 144 334.86 руб. в месяц: 48 111.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 201.26 руб.

Дата расчета: 09.01.2025 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-------------|--------|---------------|---|
| Район | Центральный | Улица | Моховая улица | |
| Номер дома | 7 | Корпус | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Моховая улица, дом 7

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 1 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

111.0

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

111.0

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

111.0

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 111.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-159320626 от 13.06.2024.

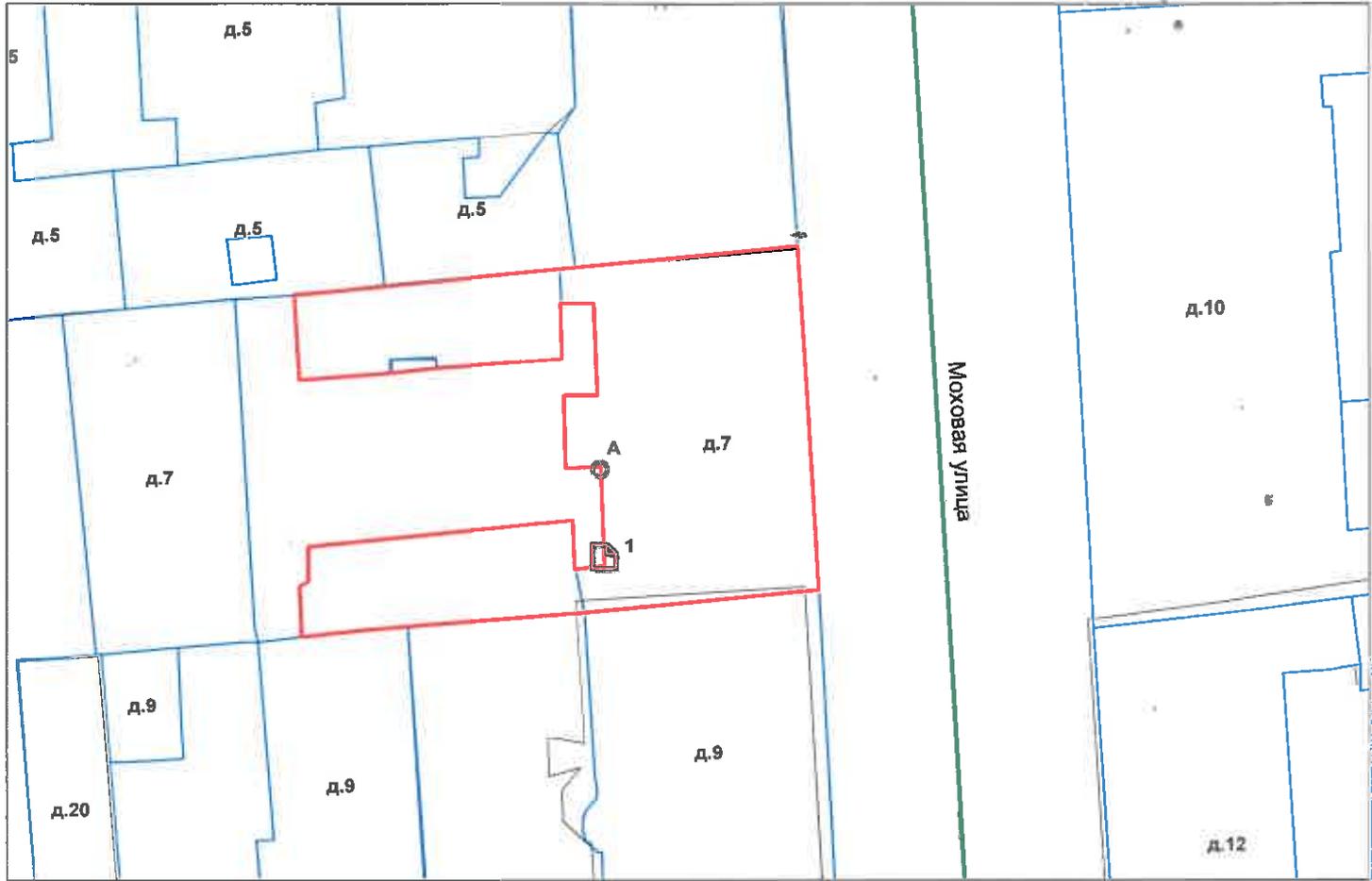
Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 07.10.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
 Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 115329.17 | 95284.53 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Киселева М.Н.
 Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 07 октября 2024 года

Handwritten signature

В.В. Митичева



Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
прощуровано 2 листа(ов)
«07» 10 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305373287 | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001193:2864 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001193 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1193:8:8:3 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 7, литера. А, пом. 2-Н |
| Площадь: | 111 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № подвал |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5031299.14 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001193:2030 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 10.01.2007 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305373287 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001193:2864 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

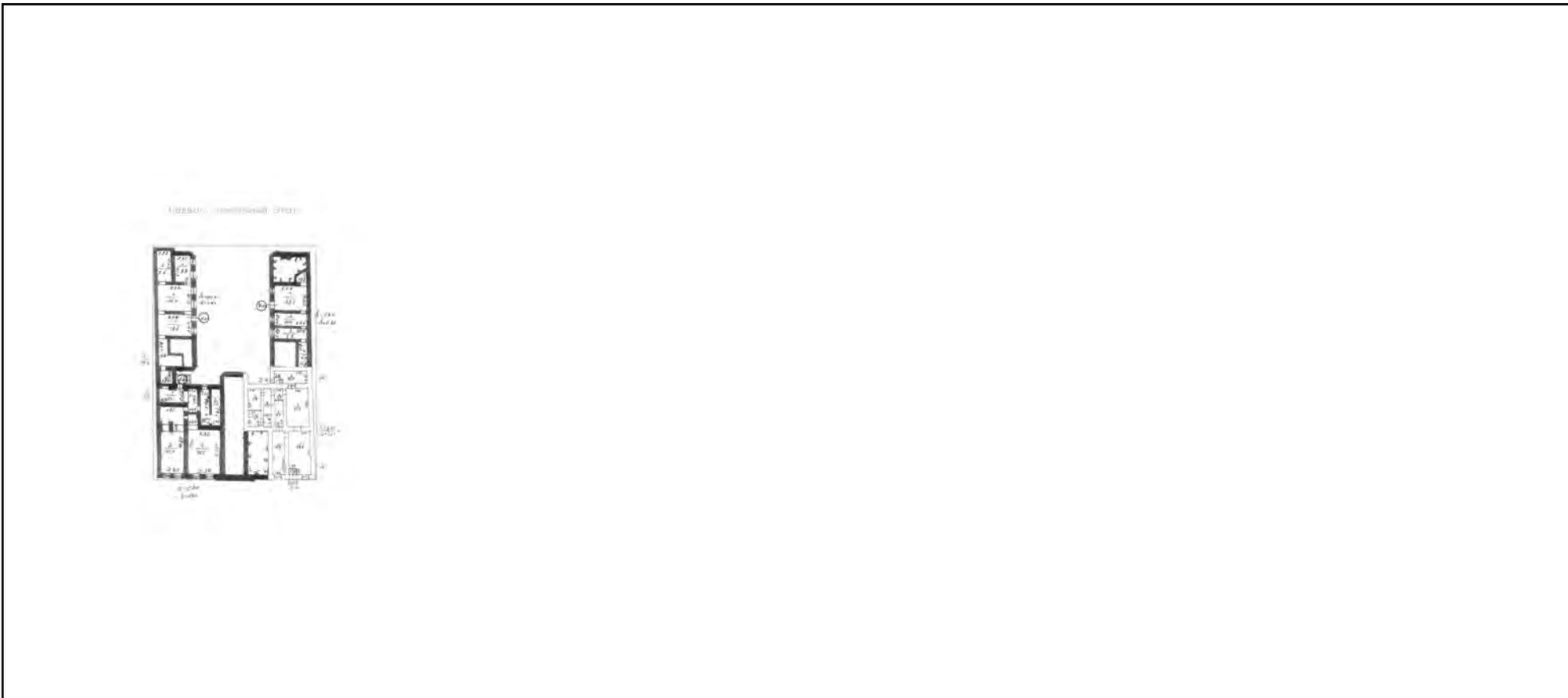
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305373287 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001193:2864 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-01/0264/2010-554 20.05.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305373287 | | | |
| Кадастровый номер: 78:31:0001193:2864 | | Номер этажа (этажей): подвал | |



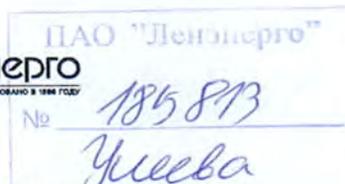
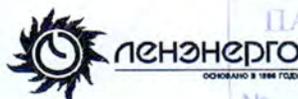
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-45572

от "27" 06 2016г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг
филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Калинина Вячеслава Андреевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали
настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|--|
| 1 | нежилое помещение | г. Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 7, лит. А, пом. 2Н (площадь 111,0 кв.м.) |



ПАО «Ленэнерго»

№ 185813
Удмурт

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|--|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1 | РУ-0,38 кВ к/к 287 (через распределительную сеть дома) | ПС-119 ф.119-310 (ТП 858, ТП 372) | контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 287 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 7 лит. А по ул. Моховая (через распределительную сеть дома) | 0,38 | 15 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|-----------|---------------------|---|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | | Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. | | | | | | | | | | |

Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения №15-31077-ЦР (рег.№163225 от 19.10.2015г.) – аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 15-45572-КС-СТП-188 от 19.04.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А.

Директор филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Стефанович Н. Г.
по дов. № 215-16 от 11 мая 2016

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

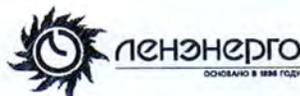
Председатель Комитета

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Лудина Ю.В.
38831-42

№15-45572-ЦР

Еремина Т.А.
тел.595-33-31



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 15-45572 -КС-СТП-188

от 19.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 7, лит. А, пом. 2Н (площадь 111,0 кв.м.).
 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.
 4. Категория надежности: третья.
- Электроприемники третьей категории: 15 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38кВ.
 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение коммутационного аппарата щита РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 287 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 7 лит. А по ул. Моховая (через распределительную сеть дома).
 7. Источник питания: ПС-119, ф.119-310 (ТП 858, ТП 372).
 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

10 апреля 2024 года

Обследование начато в «13» час. «20» мин.
Обследование окончено в «13» час. «40» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09.04.2024 № 2884 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Караником Р.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Иудичевой Л.Ю.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 7, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001193:2864.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0705H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 111 кв.м. Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович»

Основание пользования (при наличии):-

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.03.2024 № 04-07-6640/24-0-0 (вх. № 01-16-6140/22-3-0 от 27.03.2024)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: между ч.п. 1, 2 оборудован дверной проход (фото № 3); в ч.п. 5 демонтирована перегородка (фото № 4); между ч.п. 2, 5 заложен дверной проход (фото № 4); между ч.п. 4, 5 перенесен дверной проход (фото № 4); в ч.п. 3 оборудованы перегородки с дверными проходами (фото №№ 7-9); между ч.п. 2, 3 оборудован дверной проход (фото № 6); в ч.п. 2 оборудованы перегородки с дверным проходом (фото № 11), в ч.п. 2 заложены дверные проходы, установлено сантехническое оборудование (бойлер) (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0264/2010-554 от 20.05.2010. Доступ на Объект обеспечен ООО «ЖКС № 1 Центрального района Санкт-Петербурга»

Выявленные нарушения:

- Переустройство;
- Перепланировка.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)


_____ (подпись)

/ Караник Р.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Иудичева Л.Ю. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

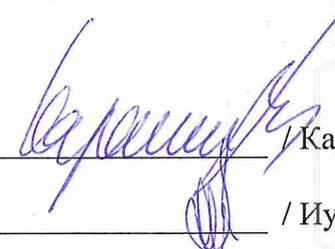
Приложение к акту обследования от 10 апреля 2024 года в соответствии с заданием 2884 от 09 апреля 2024 года Адрес: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 7, литера А, помещение 2-Н

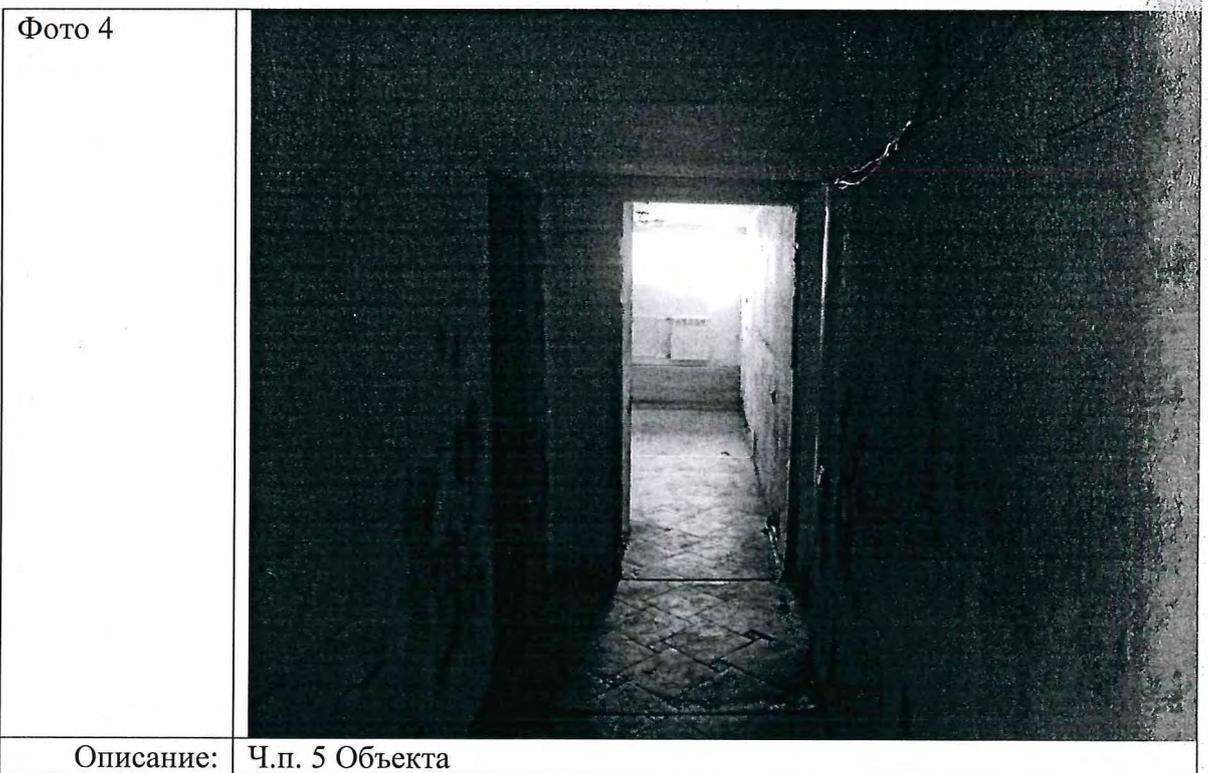
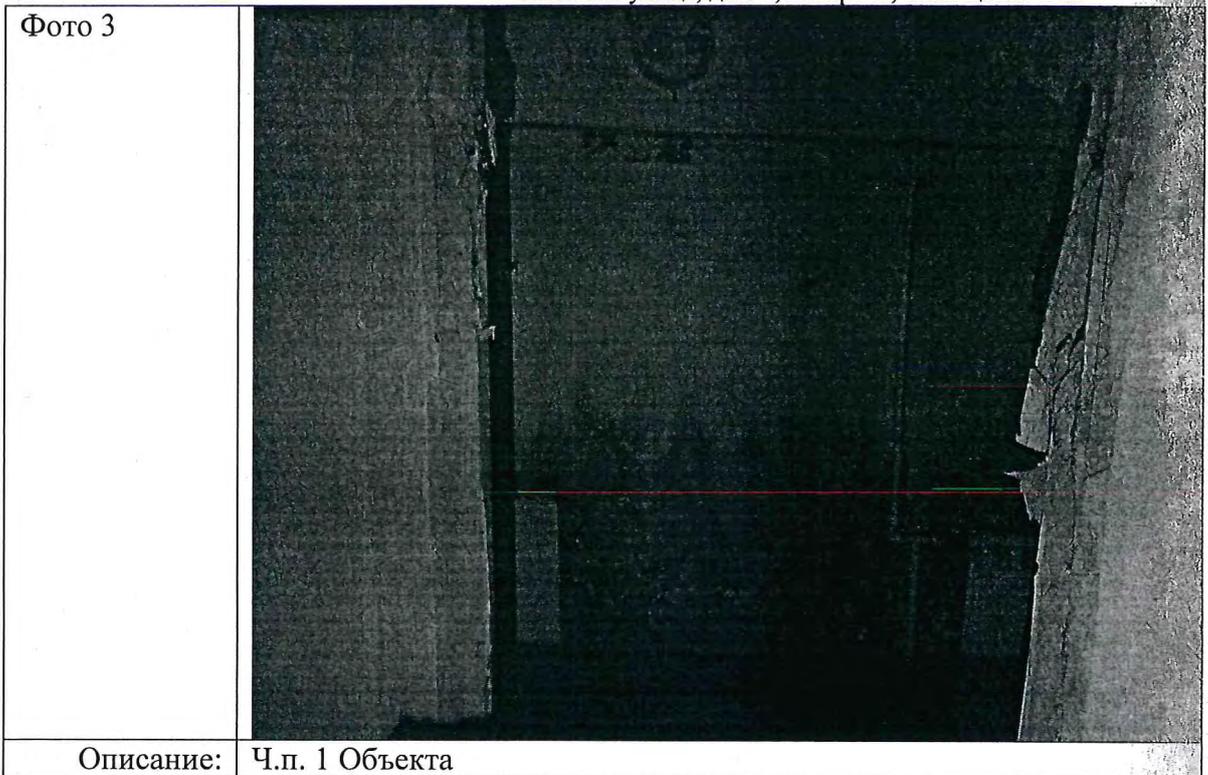
ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Адресный ориентир |

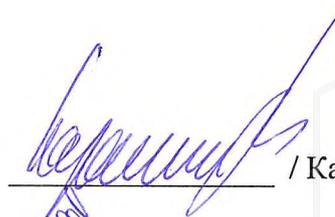
| | |
|-----------|--|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид на вход в Объект |

Ответственные за проведение обследования:

 / Караник Р.В. /
/ Иудичева Л.Ю. /



Ответственные за проведение обследования:

 / Караник Р.В. /
 / Иудичева Л.Ю. /

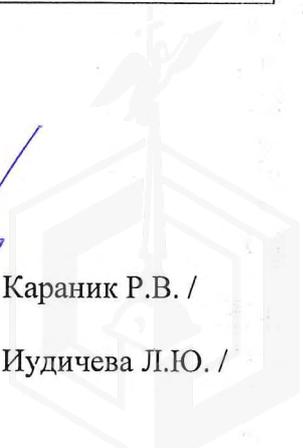
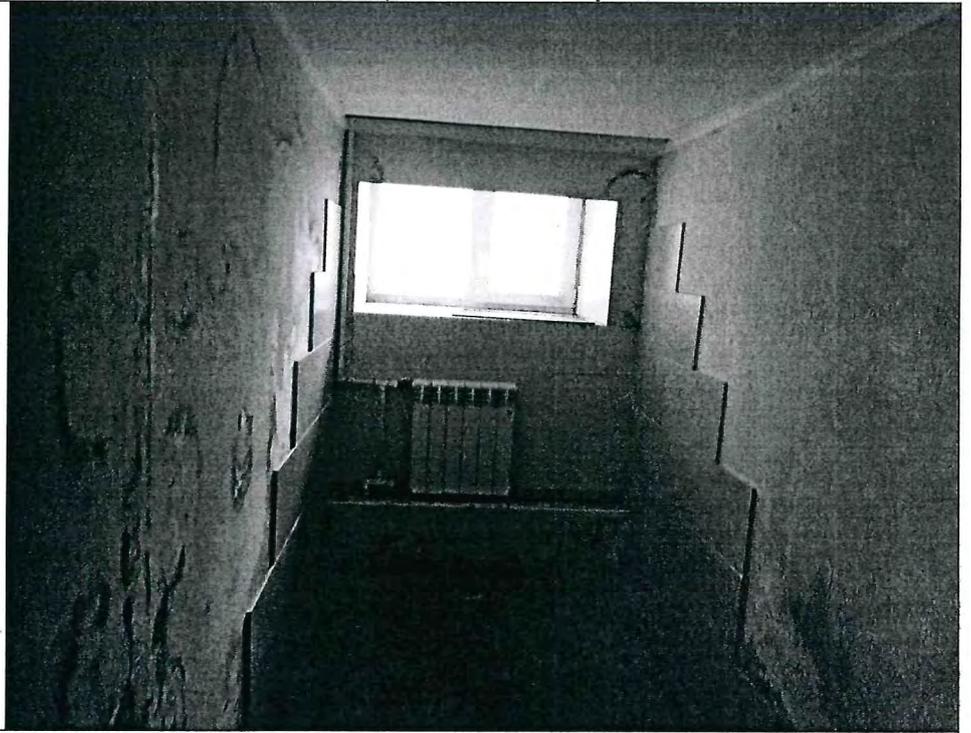
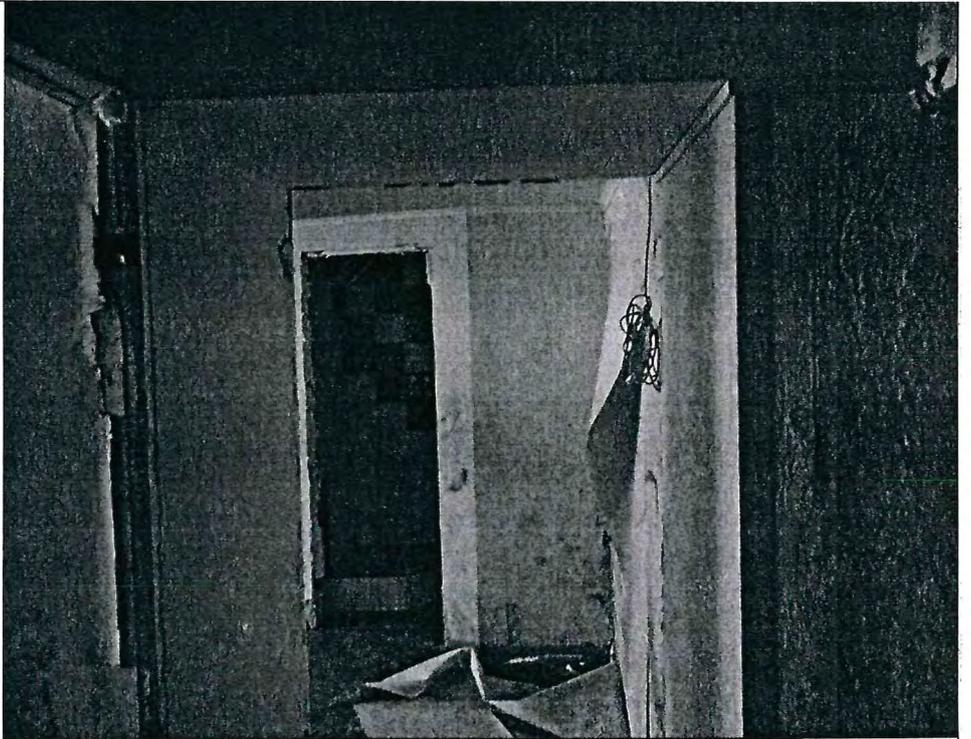


Фото 5



Описание: Ч.п. 4 Объекта

Фото 6



Описание: Ч.п. 2, 3 Объекта

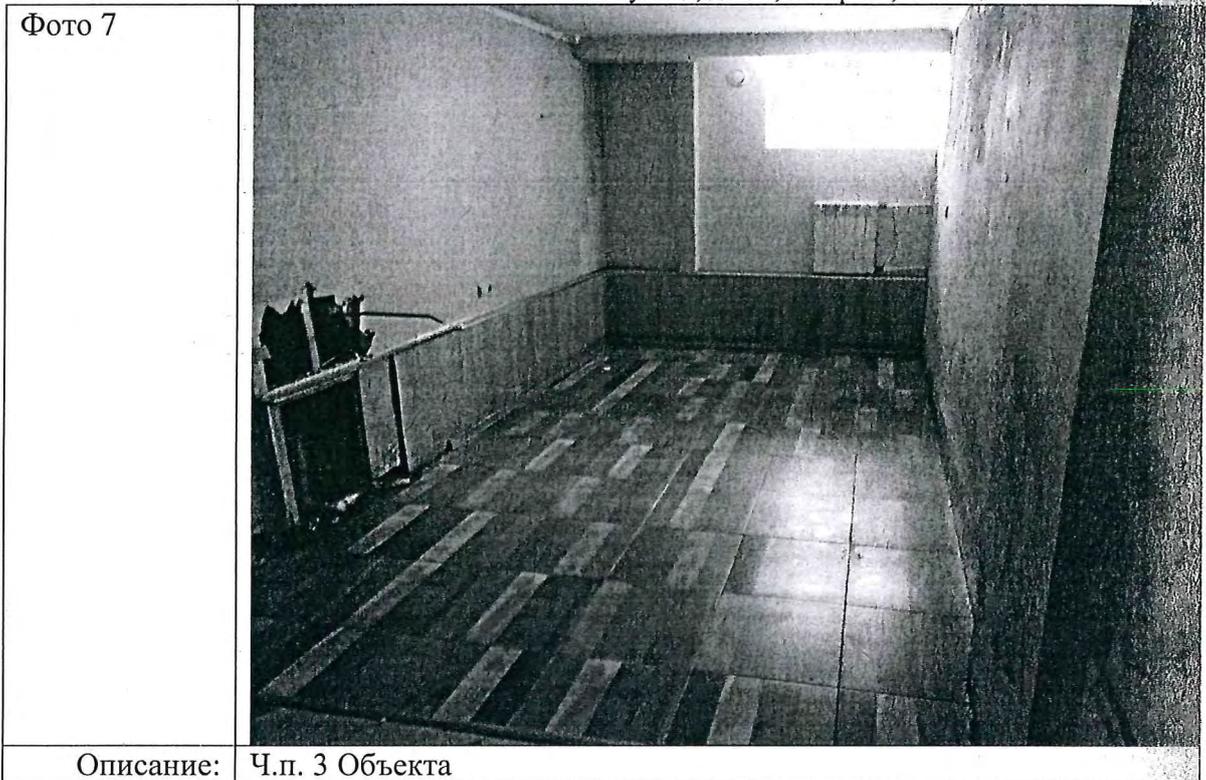
Ответственные за проведение обследования:



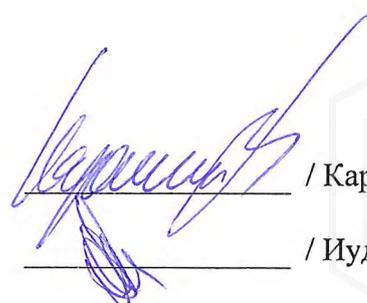


/ Караник Р.В. /

/ Иудичева Л.Ю. /



Ответственные за проведение обследования:



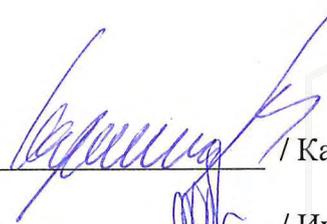
/ Караник Р.В. /

/ Иудичева Л.Ю. /

| | |
|-----------|--|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Ч.п. 3 Объекта |

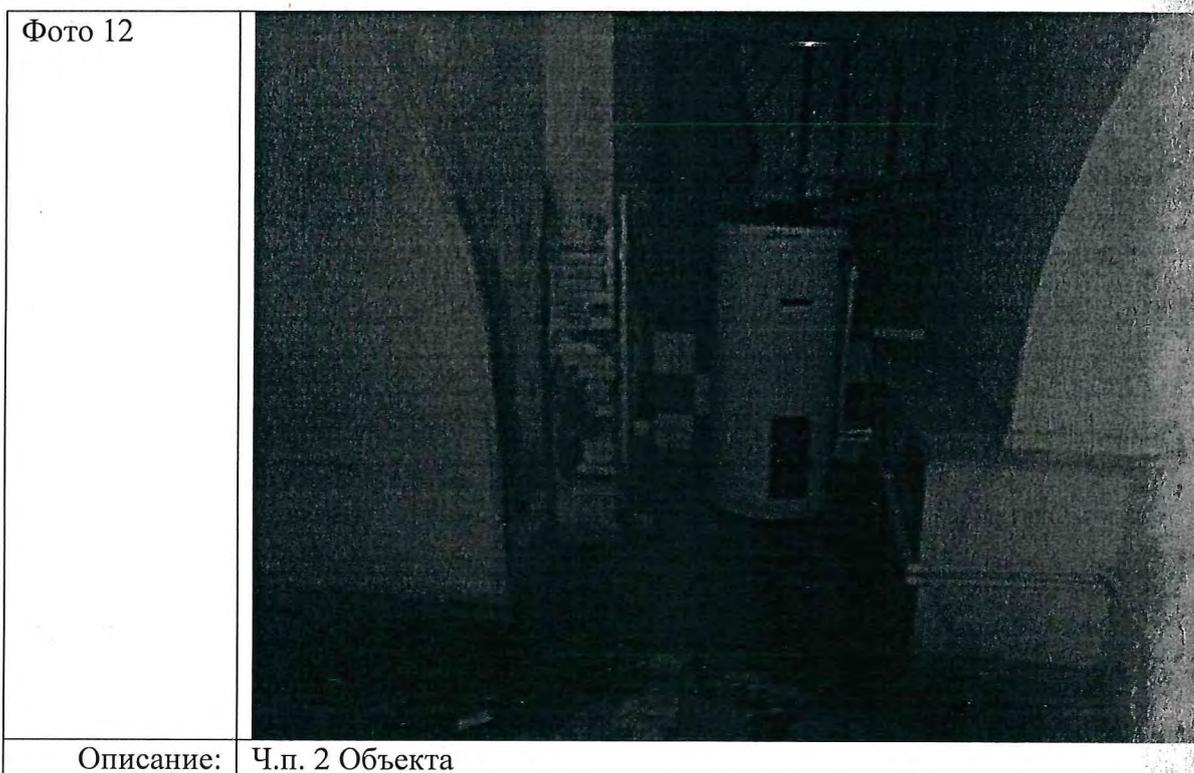
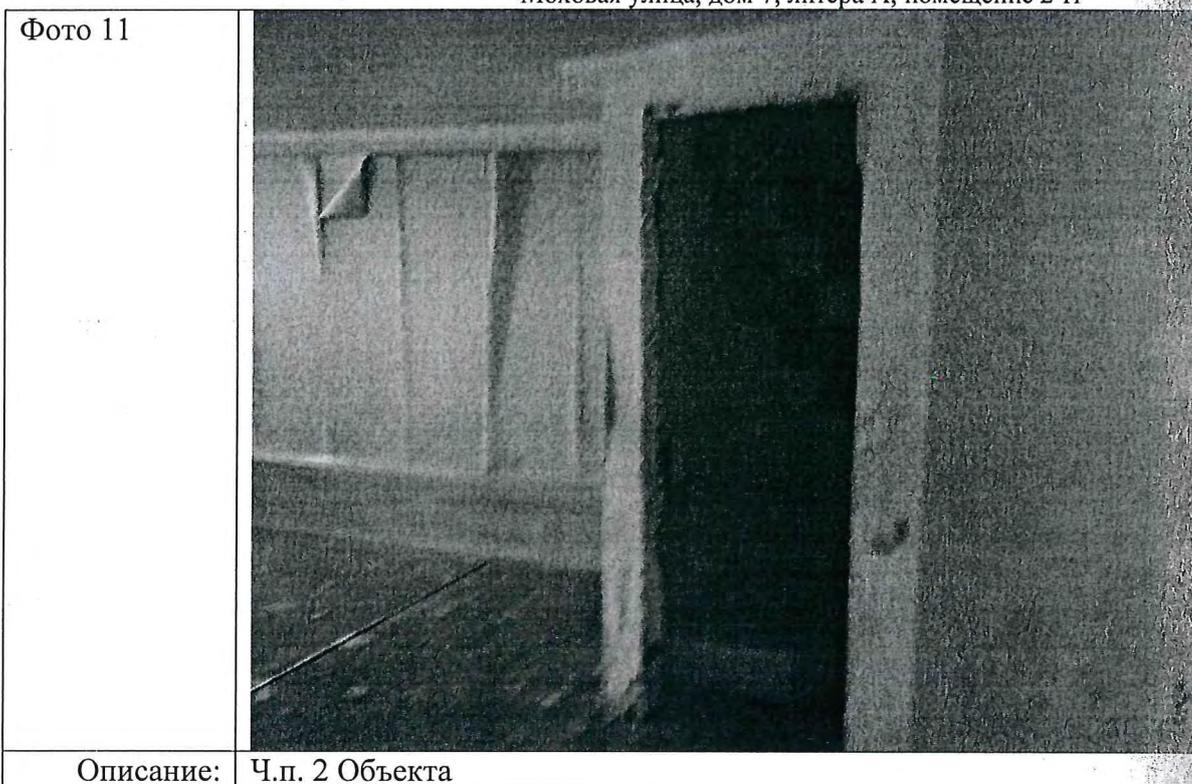
| | |
|-----------|---|
| Фото 10 |  |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

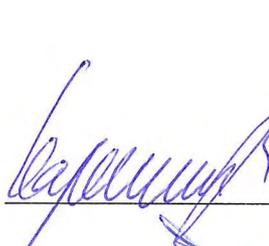


/ Караник Р.В. /


_____ / Иудичева Л.Ю. /



Ответственные за проведение обследования:

 / Караник Р.В. /
 / Иудичева Л.Ю. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

10 апреля 2024 года

Обследование начато в «13» час. «20» мин.
Обследование окончено в «13» час. «40» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09.04.2024 № 2884 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Караником Р.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Иудичевой Л.Ю.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 7, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001193:2864.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0705Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 111 кв.м. Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович»

Основание пользования (при наличии):-.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.03.2024 № 04-07-6640/24-0-0 (вх. № 01-16-6140/22-3-0 от 27.03.2024)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется

_____ В _____

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: между ч.п. 1, 2 оборудован дверной проход (фото № 3); в ч.п. 5 демонтирована перегородка (фото № 4); между ч.п. 2, 5 заложен дверной проход (фото № 4); между ч.п. 4, 5 перенесен дверной проход (фото № 4); в ч.п. 3 оборудованы перегородки с дверными проходами (фото №№ 7-9); между ч.п. 2, 3 оборудован дверной проход (фото № 6); в ч.п. 2 оборудованы перегородки с дверным проходом (фото № 11), в ч.п. 2 заложены дверные проходы, установлено сантехническое оборудование (бойлер) (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0264/2010-554 от 20.05.2010. Доступ на Объект обеспечен ООО «ЖКС № 1 Центрального района Санкт-Петербурга»

Выявленные нарушения:

- Переустройство;
- Перепланировка.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Караник Р.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Иудичева Л.Ю. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



ФОТОТАБЛИЦА

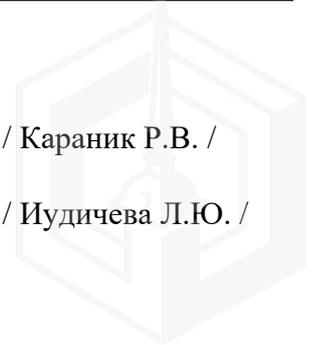
| | |
|-----------|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Адресный ориентир |

| | |
|-----------|--|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид на вход в Объект |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

_____ / Иудичева Л.Ю. /



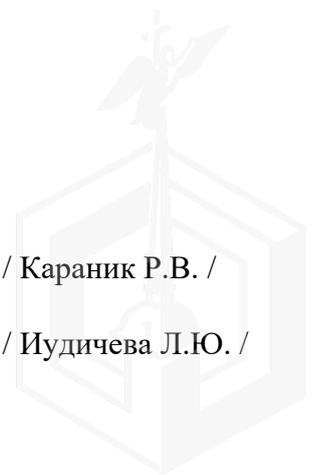
| | |
|-----------|--|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Ч.п. 1 Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Ч.п. 5 Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

_____ / Иудичева Л.Ю. /



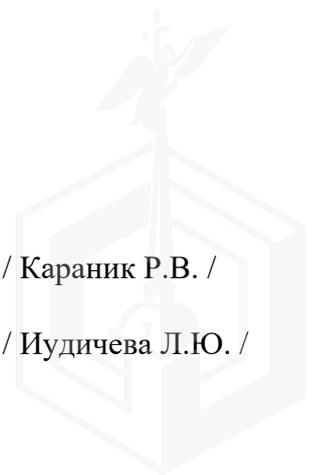
| | |
|-----------|--|
| Фото 5 |  A photograph showing a narrow hallway or room with significant damage to the walls. The wallpaper is peeling and stained, particularly on the left wall. A window is visible at the end of the hallway, and a radiator is positioned below it. The floor appears dark and possibly covered in debris. |
| Описание: | Ч.п. 4 Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 6 |  A photograph showing a view through a doorway into another room. The walls are damaged and peeling. In the background, a checkered pattern, possibly a curtain or wall covering, is visible. There is some debris on the floor in the foreground. |
| Описание: | Ч.п. 2, 3 Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

_____ / Иудичева Л.Ю. /



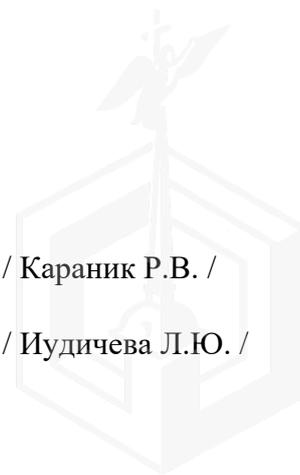
| | |
|-----------|--|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Ч.п. 3 Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Ч.п. 3 Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

_____ / Иудичева Л.Ю. /



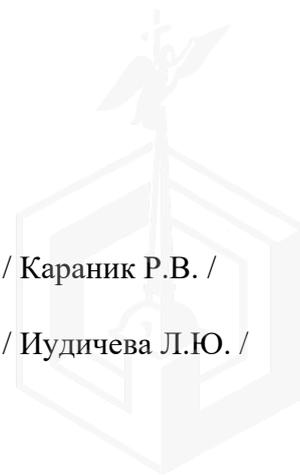
| | |
|-----------|--|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Ч.п. 3 Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 10 |  |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

_____ / Иудичева Л.Ю. /



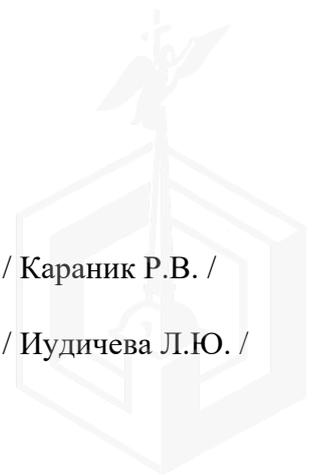
| | |
|-----------|--|
| Фото 11 |  A photograph showing an interior space. On the left, there is a wall covered in yellowish-brown paper or fabric. A doorway in the center leads to another room where a checkered pattern is visible. The floor is dark and appears to be made of wood or stone. |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта |

| | |
|-----------|--|
| Фото 12 |  A photograph of a room with a white cylindrical water heater in the center. To the right, there is a staircase with a metal railing. The walls are light-colored, and the floor is dark. There are some red and white striped barriers or signs near the water heater. |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Караник Р.В. /

_____ / Иудичева Л.Ю. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-4008/25-0-0 от 06.02.2025 г

№ 01-43-27431/24-0-0 от 08.11.2024

На № 04-07-25658/24-0-0 от 08.11.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CE4B0A99662CBC603138A5B83A722FDA
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.П. Сырцова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

№01-43-28548/23-0-1 от 30.11.2023

На № 04-07-24516/23-0-0 от 28.11.2023

Рег. № 01-43-28548/23-0-0 от 28.11.2023

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 2-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина

Иванова Юлия Анатольевна, 312-76-20

10.12.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.12.2024 № 227-130-2959

На № 04-21-25670/24-0-0 от 08.11.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 7, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-64686/24-0-0
от 12.12.2024



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 407028104090000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

11.12.2024 № Исх-53/12591

на _____ от _____
на № 01-20-24947/24-0-1 от «29» ноября 2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщая, что по адресу Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 7, лит. А, пом. 2-Н, отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщая, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Гук Н. А.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 18748/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: AD5A407C12DCE6AD508D1E7922FE51E654F6C5F
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025