ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 07. 02 2025

№ 05-25-4039/25-0-0

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Правобережный, улица Кржижановского, дом 3, корпус 4, строение 1, помещение 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006323:8486

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 100 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>434 797,16</u> (четыреста тридцать четыре тысячи семьсот девяносто семь рублей 16 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелец **Щукина Ирина Васильевна** Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

ОТ

г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Кржижановского, д. 3, к. 4, строение 1, помещение N 4-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

100.00

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: Канализация:

есть: есть;

Отопление: есть: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

2

Координата Х: 122 330 Координата Ү:

93 896

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

5 863.000
0.700
0.807
1.000
1.000
0.740
0.970
1.000
3
1.000
1.000
1.000
1.000
2 377.360
2 377.360

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

434 797.16 руб.

в квартал:

108 699.29 руб.

в месяц:

36 233.10 руб.

4 347.97

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 100.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

434 797.16 руб. в квартал: 108 699.29 руб.

руб.

в месяц:

36 233.10 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

434 797.16 руб.

в квартал:

108 699.29 руб. в месяц: 36 233.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 347.97

Дата расчета: 14.01.2025 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	ия об объекте.					
Адрес объе		-				
Район	Невский	Улица	улица Кржижа			
Номер	3	Корпус	4	Строение	1	
дома Описатель:	∟ ный адрес (угловы	K M CKBOSHEIA				
строений):	иви идрес Отновы	A H CRBOSHBIA				
Тип здания	 I:	Тип объекта	апенлы:			
	тальное	здание		часть здания		
Капит	тальное деревянное	}I	ение	часть сооруж	ения	
		√ помеще	<u> </u>	часть(и) поме		
Номер объе	екта учета *:	Ho	мер помещения(і		аемого(ых) в аренду **:	
4-H	-	4-H				
: !						
	• .	<u></u>				
Занимаемы	іе этажи:		Элем	енты благоустрой	ства здания:	
√ 1-й эт			1	Электроснабжени		
	гаж (с лифтом)		1	Водоснабжение		
	гаж (без лифта)		V	Отопление		
	е 2-го (с лифтом)		V	Канализация		
	е 2-го (без лифта)		Элем		ства объекта учета *:	
	ал (с заглублением ;			Электроснабжени	те	
	ал (с заглублением (V	Водоснабжение		
	ль (с заглублением ;		тельно) √	Отопление		
	ль (с заглублением (•	V	Канализация		
			— Элем	-	ства объекта аренды **:	
Tex	нический этаж		V	Электроснабжени	те √ Водоснабжение	
√ Отопление √ Канализация						
	_			<u> </u>		
Входы в по		Количество:	Номера по ситуа	ционному плану:		
	отдельных:					
Сулицы		1	-			
Со двора	отдельных:	1	1			
Через про						
				<u> </u>		
	щадь здания (кв. м я при учете ПОН)	1):				
	и при учете 11011) щадь объекта учет	a (rp M).		100.0	704.	
	•	` /		100.0 4-H		
	Общая площадь помещения(й) (части(ей)), 100.0 4-Н сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):					
	нт потребительскі					
Общая пло	щадь помещения(і	й) (части(ей)), с,	цаваемого(ых) в			
аренду на занимаемом этаже,						
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): 100.0						
осцая пло	щадь объекта арен	ды (кв.м):		100.0		
Примечани	e:					
Общая плоп	цадь объекта учета і	по сведениям Ед	иного государстве	енного реестра недв	ижимости:100.0 кв.м	
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-						
Петербургу	сведения о помеще	нии были переда	ны для включени	я в Государственны	й кадастр недвижимости (с	
01.01.2017 -	Единый государств	енный реестр не	движимости) – в	ерно/неверно (ненуж	жное зачеркнуть).	
Сведения не передавались. Сведения о перепланировке и т.д.						
оведения о I	перелпанировке и т.	Д.				

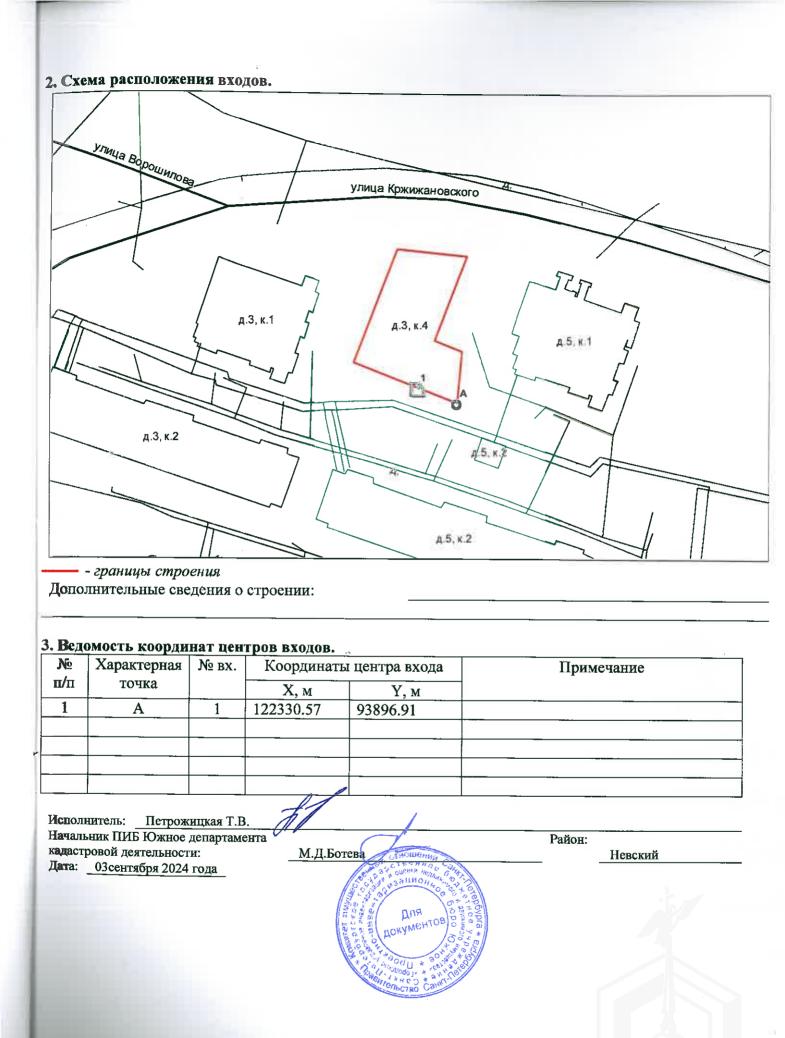
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164938147. Элементы

благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 03.09.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помеще	ние			
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего лис	стов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
4.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9723151					
Садастровый номер:	78:12:0006323:8486				
Номер кадастрового квартала:	78:12:0006323				
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2023				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:		Санкт-Петербург, внутригоролское	е муниципальное образование города		
	федерального значения дом 3, корпус 4, строен	Санкт-Петербурга муниципальный	й округ Правобережный, улица Кржижановског		
Площадь:	100				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиместо	ино- Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	13537480.02				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в предел соторых расположен объект недвижимости:	ax 78:12:0006323:8482				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав едино недвижимого комплекса:	ого данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объек культурного наследия:	ктов данные отсутствуют				
	ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ I Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F	подписью			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		

				JINCT Z	
Помещение					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9723151					
Кадастровый номер:		78:12:0006323:8486			
Сведения о кадастровом инженере:		Башкатов Владимир Владимирович, СНИЛС 12208079017, договор на выполнение кадастровых работ от $01.02.2023$ № $01-03/2023$, дата завершения кадастровых работ: 29.06.2023			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия А ГОСУДАРСТВЕННО	ндреевна, действующий(ая) на осно Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМ	вании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ УЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

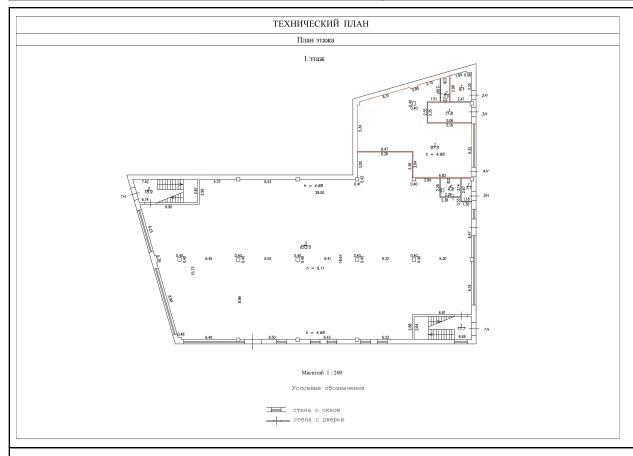
	Помещение					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздел	ıa 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2	2025г. № КУВИ-001/2025-9723151					
Кадас	гровый номер:		78:12:	0006323:8486		
	I 			Ia = -		
1	Правообладатель (правообладател		1.1	Санкт-Петербу		
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутст	гвуют	
2	Вид, номер, дата и время государс права:	твенной регистрации	2.1	Собственность 78:12:0006323: 31.07.2023 15:0	8486-78/011/2023-1	
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутст	гвуют	
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:		данны	е отсутствуют			
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данны	е отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	иии	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:					
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		ствуют			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4					
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9723151					
Кадастровый номер: 78:12:0006323:8486 Номер этажа (этажей): 1					



Масштаб 1:200





26.06.2024	N_δ	ЭСКЛ/16-01/6728
Ha №	ОТ	

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; OKTMO 40325000 ИНН 7803002209: OГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 21.06.2024 № 24-038120, от 24.06.2024 № 24-038528 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее — ЭПУ) объектов «нежилое помещение», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Правобережный, улица Кржижановского, дом 3, корпус 4, строение 1, помещение 4-Н; Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, литера. А, пом. 2-Н, соответственно (далее — Объекты), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и разграничение правил ответственности сторон нарушение эксплуатации объектов за электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Правобережный, улица Кржижановского, дом 3, корпус 4, строение 1; Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, литера. А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее — Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которое технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Азовцева В.С. Тел.: 8-800-220-0-220

Bx. №№ 24-038120, 24-038528



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

обследования объе	кта нежилого фонда	
Санкт-Петербург	«1	10» декабря 2024 года
Обследование начато в «16» ч. «50» мин. Обследование окончено в «17» ч. «00» мин.		
На основании задания Комитета по от «05» декабря 2024 г. № 9603 сотрудниками у центральных районов Санкт-Петербурга Санкт-Петербурга: главным специалистом отд использования имущества центральных ра ведущим специалистом отдела контроля имущества центральных районов Санкт-Петер	Управления контроля испо. Комитета по контроля у контроля у контроля у контроля у контроля управления конт	льзования имущества ю за имуществом Управления контроля Лонгушевой О.О.
в присутствии: ———.		
проведено обследование здания (части здания прочих составляющих здания (сооружения), рул. Кржижановского, д. 3, к. 4, стр. 1, пом. 4-	оденного по апресы	щения), сооружения, : Санкт-Петербург,
Кадастровый номер Объекта: 78:12:0006323		
Реестровый номер Объекта (при наличии):	0034K0039H0001.	
Гехнические характеристики Объекта и технической документации (при нали Вход: отдельный со двора. Элементы благоусканализация; отопление.	согласно информаци ичии): плошаль: 100 кв	зм Этаж первый
Ст атус объекта культурного наследия: отсуг	гствует.	
Основание пользования (при наличии): отсу	тствуют.	
В ходе обследования проводилось: осмотр, ф	отофиксация.	
Обследование проводилось с использование учета: план, содержащийся в выписке из Еди на Объект (далее – План).	ем документов техническ ного государственного ре	сого и кадастрового естра недвижимости
В результате проведения обследования уста	новлено:	
Јоступ :		
/ Обеспечен	Не обеспечен	
Объект:		
Используется	✓ Не используется	

В

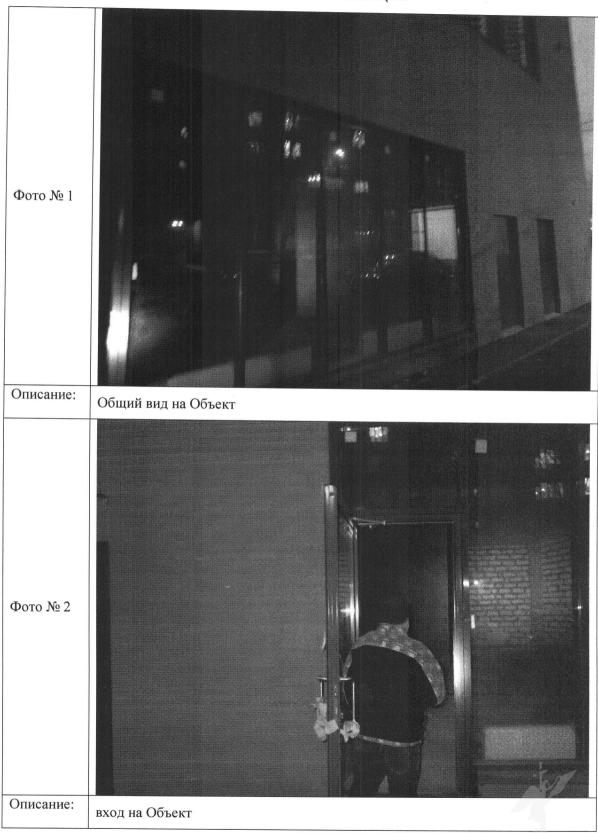
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	✓ Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта:	
Пользователь:	
Перепланировка/переустройство: в ч.п. оборудование (фото $N_{\underline{0}}$ 7, 8).	2 Объекта демонтировано сантехническое
Иные лица, использующие Объект:	
Подключение к сетям инженерного обеспеч	нения (при на пишии).
√ электроснабжения	√ водоснабжения/водоотведения
	v водоснаожения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	✓ теплоснабжения
(3)11001110	
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	не применяется
государственной собственности Санкт-Пето от 31.07.2023. Доступ на Объект обеспечен пр Невского района Санкт-Петербурга».	ошении Объекта зарегистрировано право ербурга № 78:12:0006323:8486-78/011/2023-1 редставителем СПб ГКУ «Жилищное агентство
Выявленные нарушения: переустройство.	
Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. Фототаблица	
у Фотогаолица	Копии документов технического учета
Главный специалист	Долгушева О.О.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист	Vooren II D
(должность лица, проводившего обследование)	<u>Козлов Д.В.</u> (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного г	представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 10.12.2024 в соответствии с заданием от 05.12.2024 № 9603 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3, к. 4, стр. 1, пом. 4-H (далее – Объект).

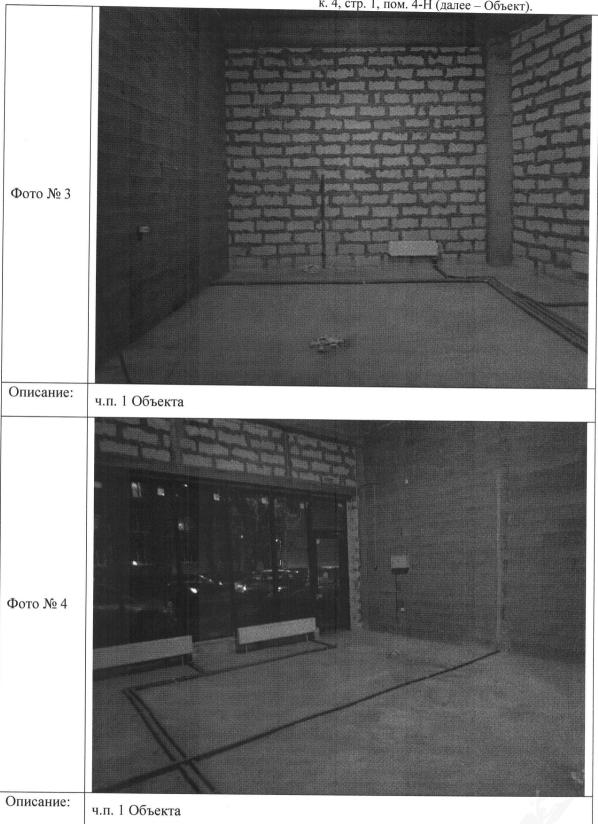
ФОТОТАБЛИЦА



 Ведущий специалист
 Козлов Д.В.

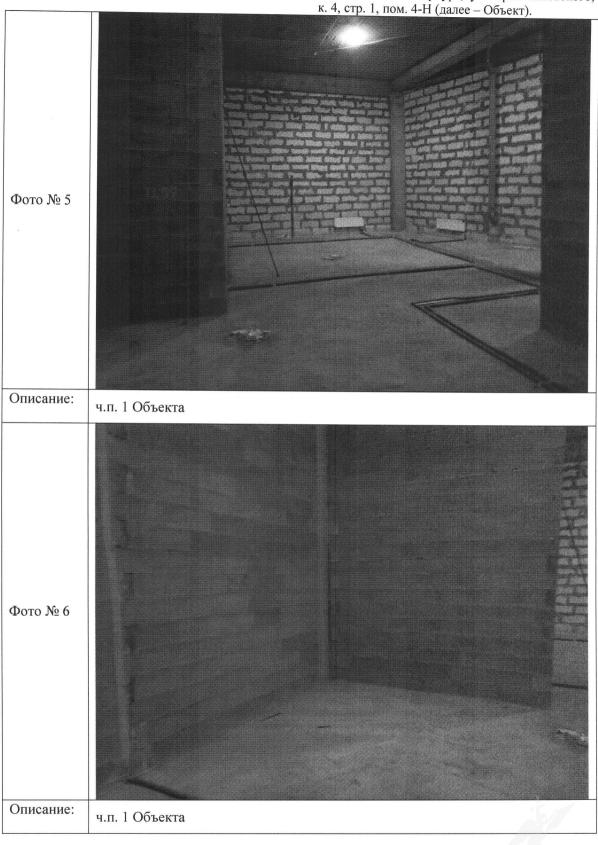
 Главный специалист
 Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 10.12.2024 в соответствии с заданием от 05.12.2024 № 9603 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3, к. 4, стр. 1, пом. 4-Н (далее – Объект).

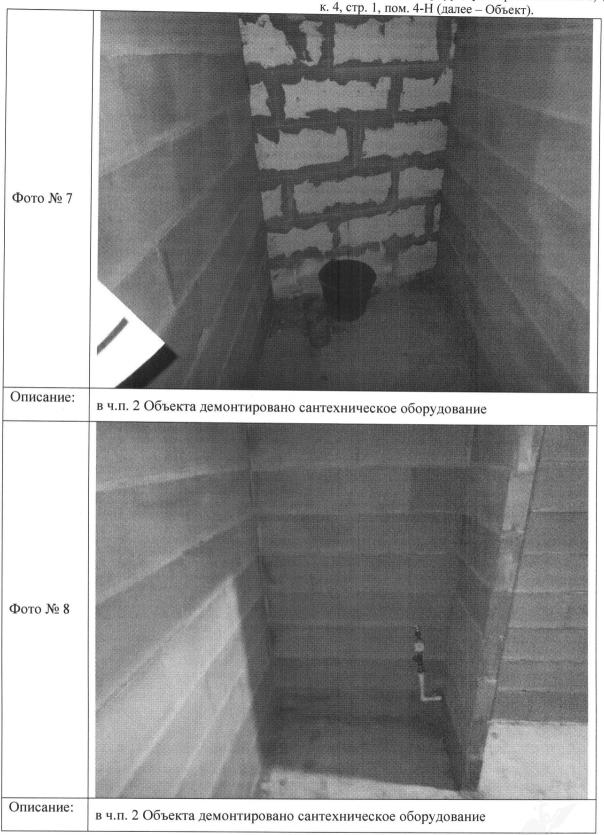


Ведущий специалист _____ Козлов Д.В. Главный специалист Долгушева О.О.

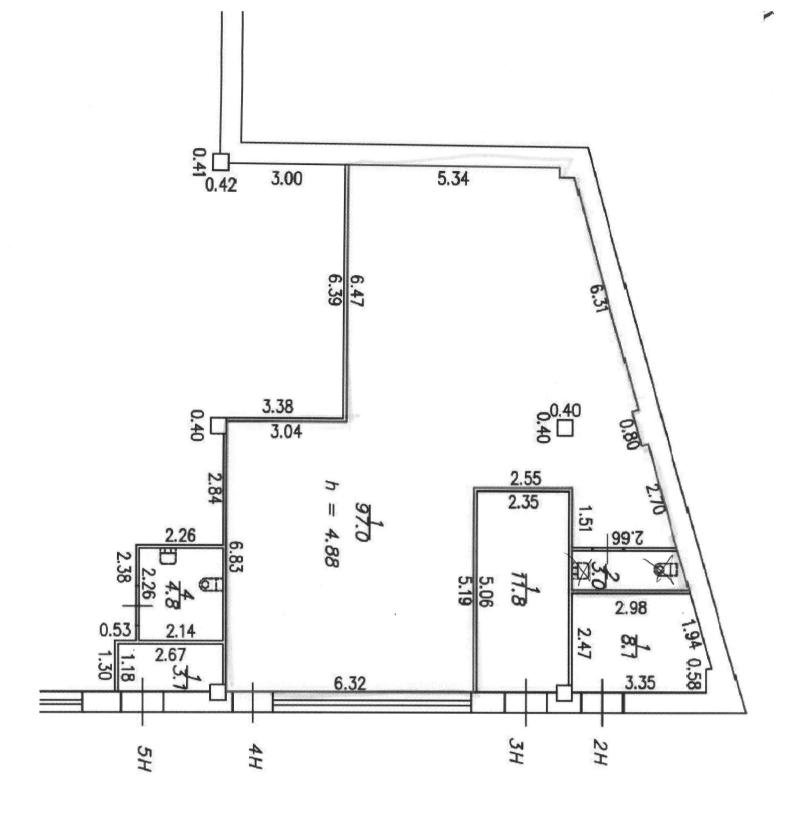
Приложение к Акту обследования от 10.12.2024 в соответствии с заданием от 05.12.2024 № 9603 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3,



Приложение к Акту обследования от 10.12.2024 в соответствии с заданием от 05.12.2024 № 9603 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3,

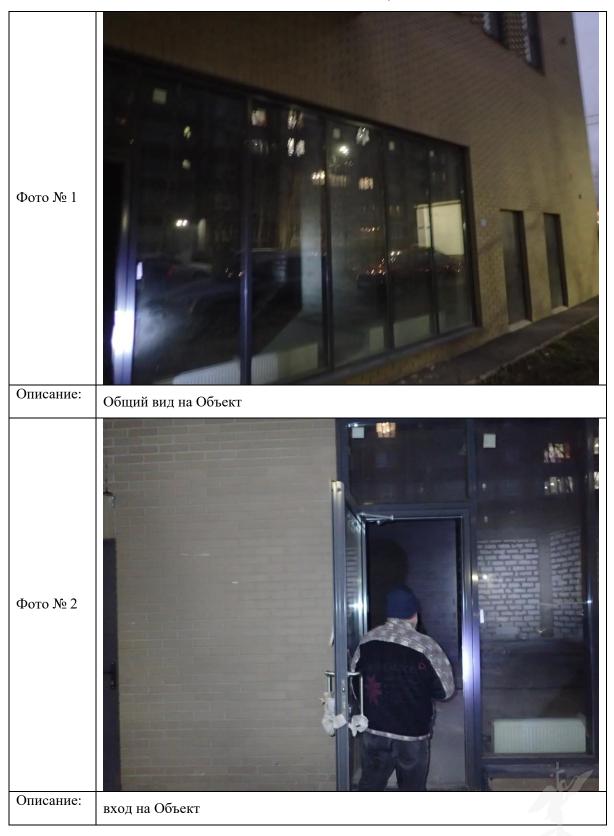


Ведущий специалист _____ Козлов Д.В. Главный специалист Долгушева О.О.



Приложение к Акту обследования от 10.12.2024 в соответствии с заданием от 05.12.2024 № 9603 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3, к. 4, стр. 1, пом. 4-Н (далее – Объект).

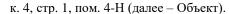
ФОТОТАБЛИЦА

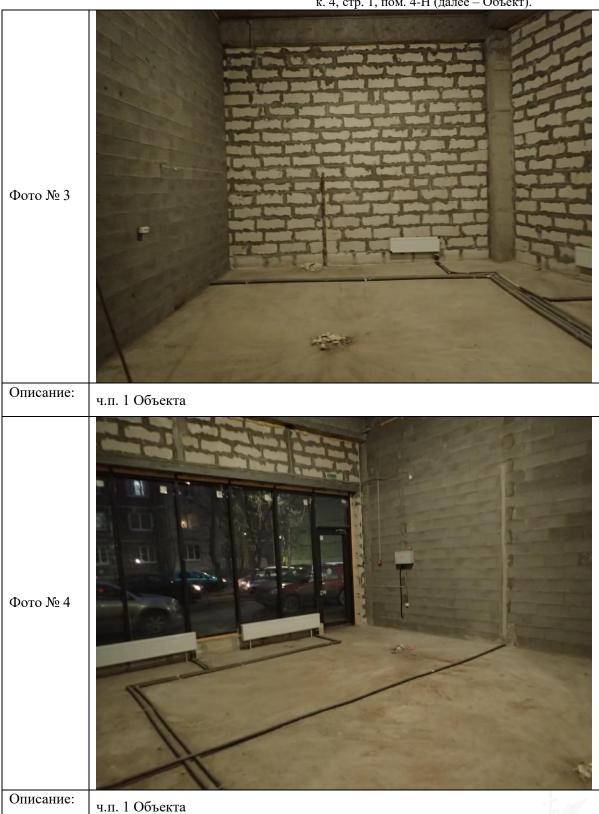


 Ведущий специалист
 Козлов Д.В.

 Главный специалист
 Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 10.12.2024 в соответствии с заданием от 05.12.2024 № 9603 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3, к. 4, стр. 1, пом. 4-Н (далее – Объект).





Козлов Д.В. Ведущий специалист Долгушева О.О. Главный специалист_____

Приложение к Акту обследования от 10.12.2024 в соответствии с заданием от 05.12.2024 № 9603 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3, к. 4, стр. 1, пом. 4-Н (далее – Объект).

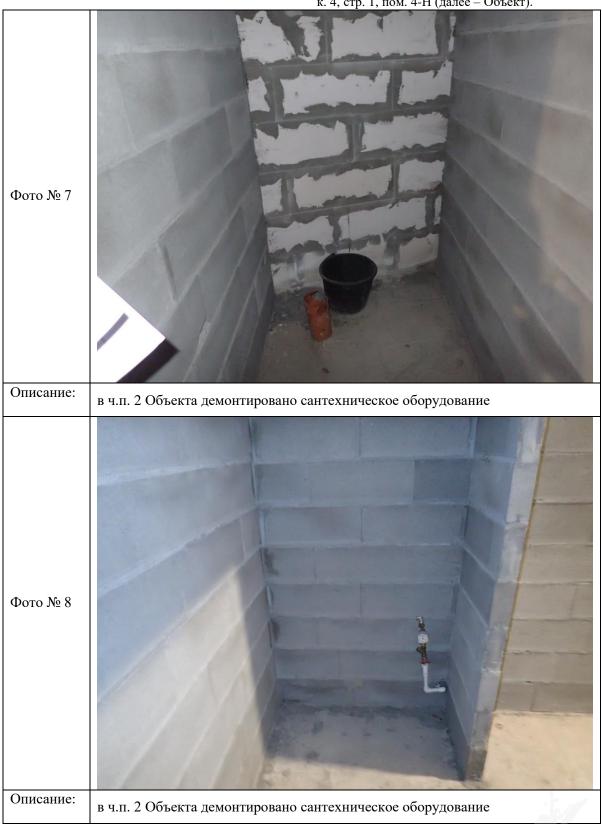
Фото № 5 Описание: ч.п. 1 Объекта Фото № 6 Описание:

 Ведущий специалист
 Козлов Д.В.

 Главный специалист
 Долгушева О.О.

ч.п. 1 Объекта

Приложение к Акту обследования от 10.12.2024 в соответствии с заданием от 05.12.2024 № 9603 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3, к. 4, стр. 1, пом. 4-Н (далее – Объект).



Козлов Д.В. Ведущий специалист

Долгушева О.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№05-25-4039/25-0-0 or 07.02.2025

№ 01-43-303/25-0-0 от 13.01.2025 На № 04-07-232/25-0-0 от 13.01.2025 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, улица Кржижановского, дом 3, корпус 4, строение 1 не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.07.2024

№ ИП-130-1775

На № 04-21-14148/24-0-0 от 24.06.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

> СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-39749/24-0-0 от 30.07.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС Санкт-Петербургу управление России ПО Г. Главное на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений проведенной обороны 2018 года, соответствии гражданской с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 47, 48);

Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 16а, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 125, лит. Б, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 32, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 84, корп. 5, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 44-Н;

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 47-Н;

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 18-Н;

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 4-H (ч.п. 13-17, 19-21);

Санкт-Петербург, ул. Лизы Чайкиной, д. 4/12, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 4/19, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 19, лит. М, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 19-21, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 9, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. В, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3, корп. 4, стр. 1, пом. 4-Н;

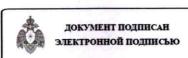
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 61/3, лит. А, пом. 2-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 1/88, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F Владелен: Цыганов Егор Вячеславович Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025