ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 04.02.2025 №05-25-4083/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 6, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001620:1361
Этаж: цокольный
Общая площадь помещения: 63 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 500 464,28 (пятьсот тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Захарова». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191180, г.Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 6, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 63.00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 451 Координата Y: 92 814

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.384
Площади	1.112
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 343.509
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 343.509

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 500 464.28 руб. в квартал: 125 116.07 руб. в месяц: 41 705.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 943.88 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 63.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 500 464.28 руб. в квартал: 125 116.07 руб. в месяц: 41 705.36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 500 464.28 руб. в квартал: 125 116.07 руб. в месяц: 41 705.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 943.88 руб.

Дата расчета: 09.01.2025 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Большой Казачий переулок		
Номер дома	6	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большой Казачий переулок, дом 6

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**63.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	63.0	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	63.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:63.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

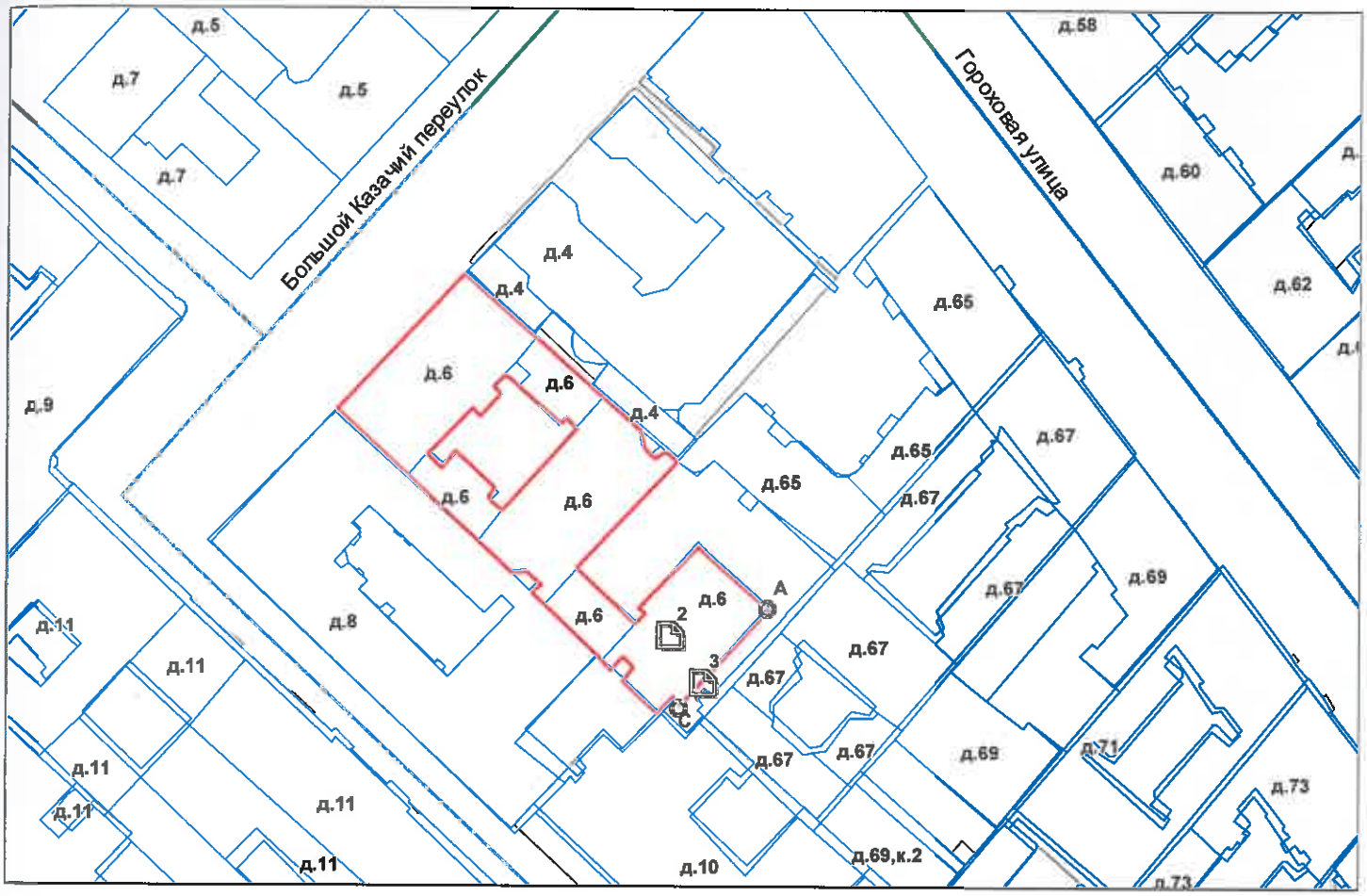
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 02.05.2023 № КУВИ-001/2023-102332317 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 03.05.2023 №04-10-8311/23-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 15.05.2023. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 15.05.2023 зафиксирована закладка общего входа со двора №2.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	2	114446.97	92821.17	
2	C	3	114451.95	92814.01	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 15 мая 2023 года

Район: Адмиралтейский

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«15» 05 2023 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

Для документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2024, поступившего на рассмотрение 24.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311784028	
Кадастровый номер:	78:32:0001620:1361
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001620
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1620:3:5:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 6, литера А, помещение 3-Н
Площадь:	63
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8248465.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001620:1008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311784028	
Кадастровый номер:	78:32:0001620:1361

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311784028	
Кадастровый номер:	78:32:0001620:1361

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/080/007/2016-210/1 28.04.2016 14:27:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.04.2016 14:27:48
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/080/007/2016-210/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311784028	
Кадастровый номер:	78:32:0001620:1361

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

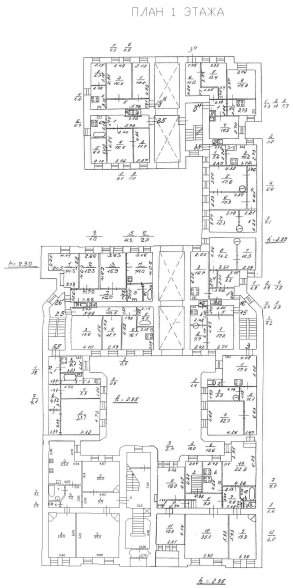
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311784028

Кадастровый номер: 78:32:0001620:1361	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 05 июля 2024 года

Обследование начато в «14» час. «10» мин.
Обследование окончено в «14» час. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 03 июля 2024 года № 5396 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 6, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001620:1361.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0733Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 63 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия регионального значения. “Дом М.В. Захарова” (приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан от 20.02.2001).

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78/030-78/080/007/2016-210/1 от 28.04.2016), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400443)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана, содержащего в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164922540.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 5 Объекта заложен оконный проем (фото 5);
- между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений (фото 6-14, 20, 21);
- в ч.п. 1 Объекта заложена входная дверь (фото 15);
- в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 17).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения
_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения
_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения
_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения
_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга".

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист		/ Марков Д.С. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		/ Загалаев А.С. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 05 июля 2024 года в соответствии с заданием 5396 от 03 июля 2024 года. Адрес: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 6, литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

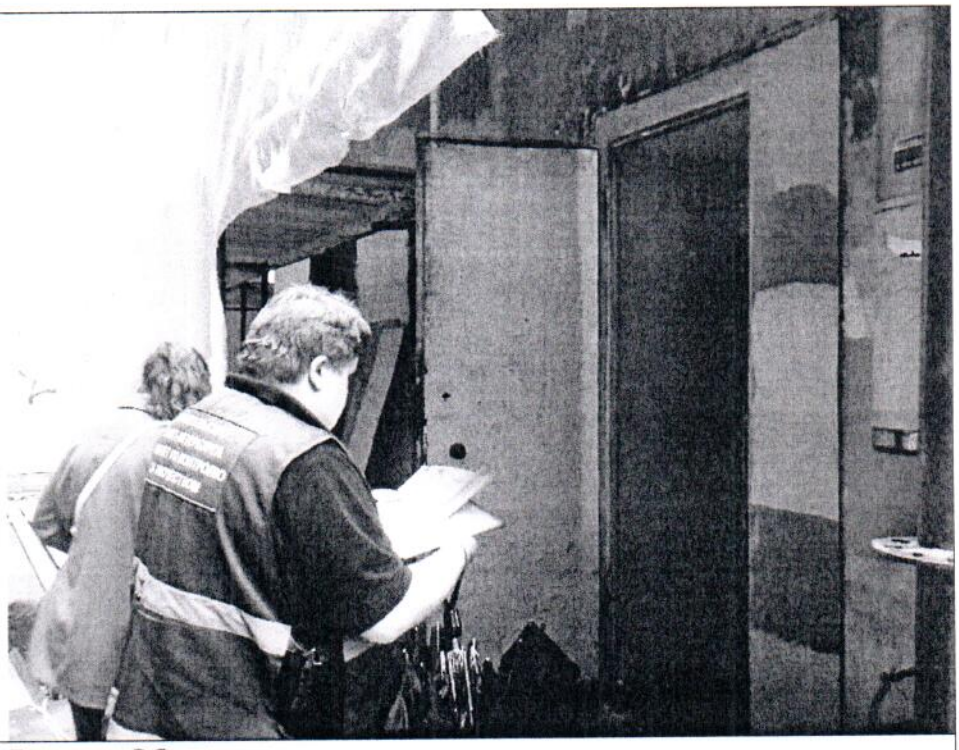
Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

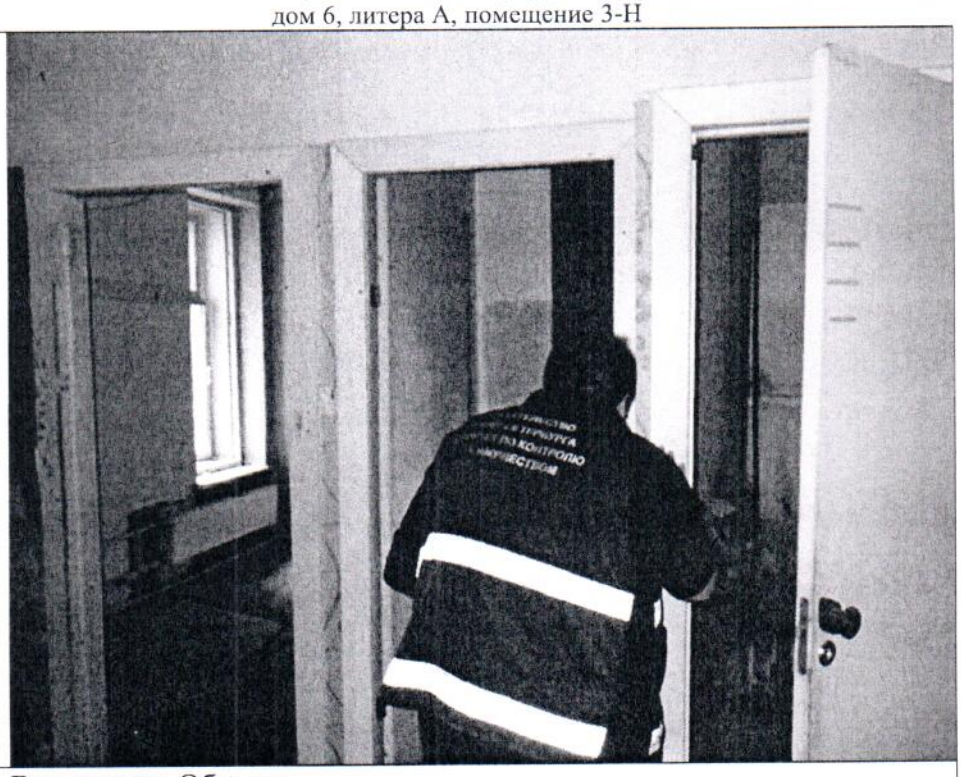
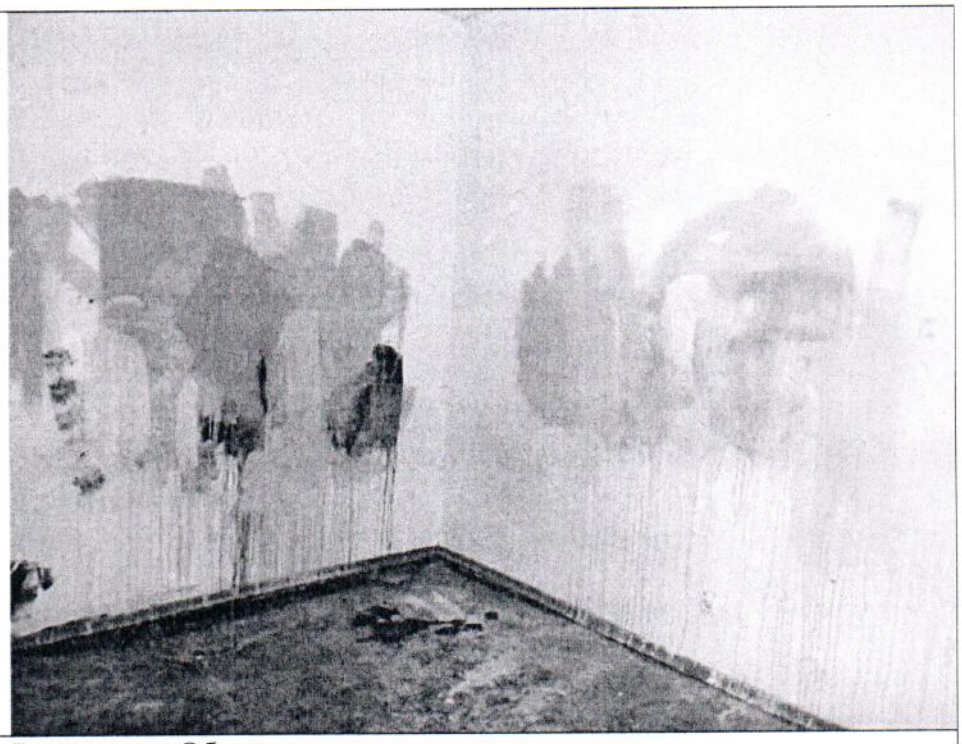
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

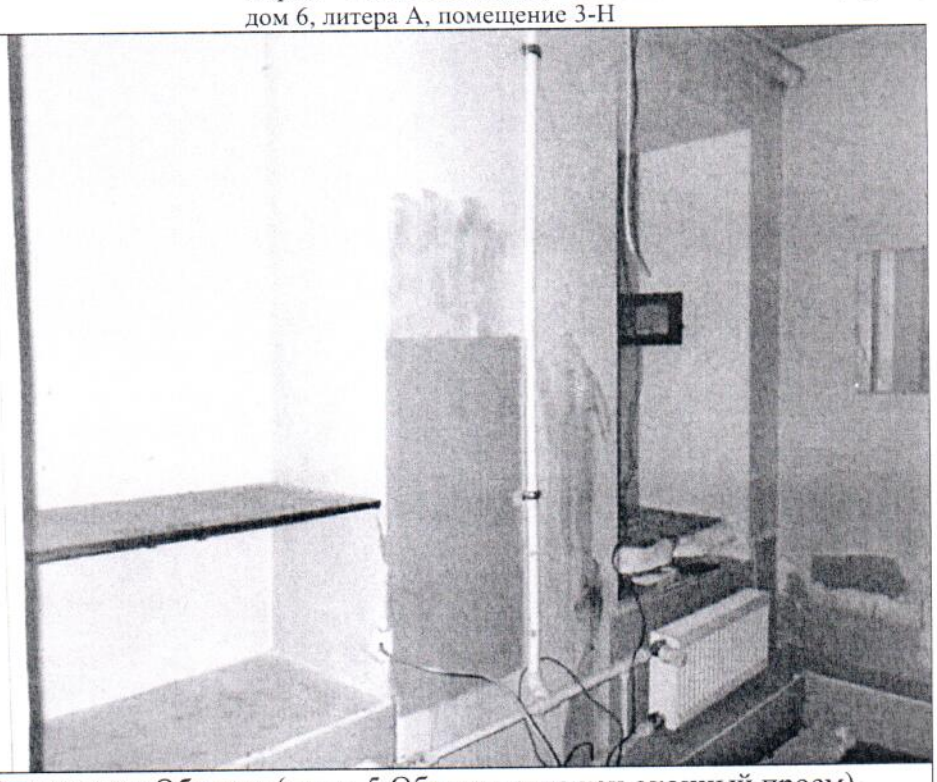
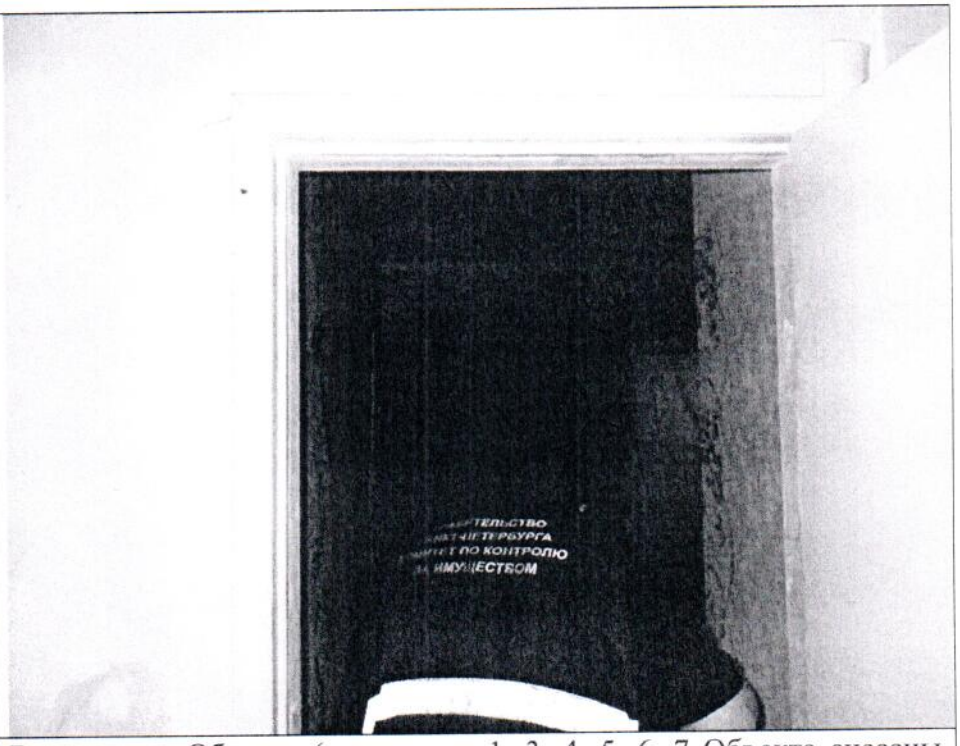
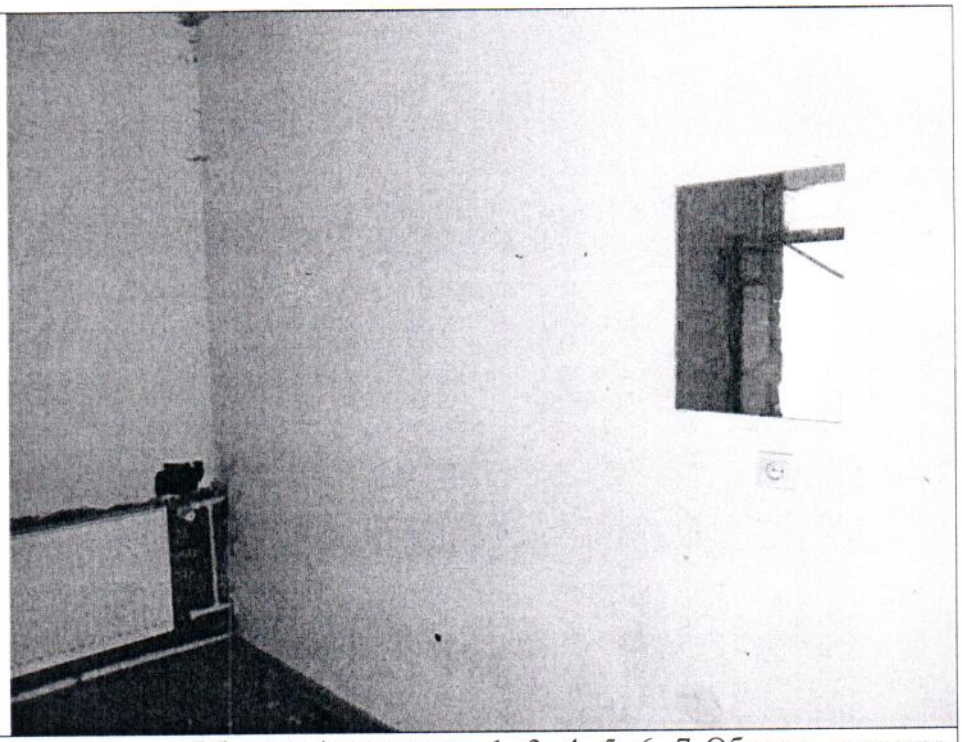
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 5 Объекта заложен оконный проем).

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

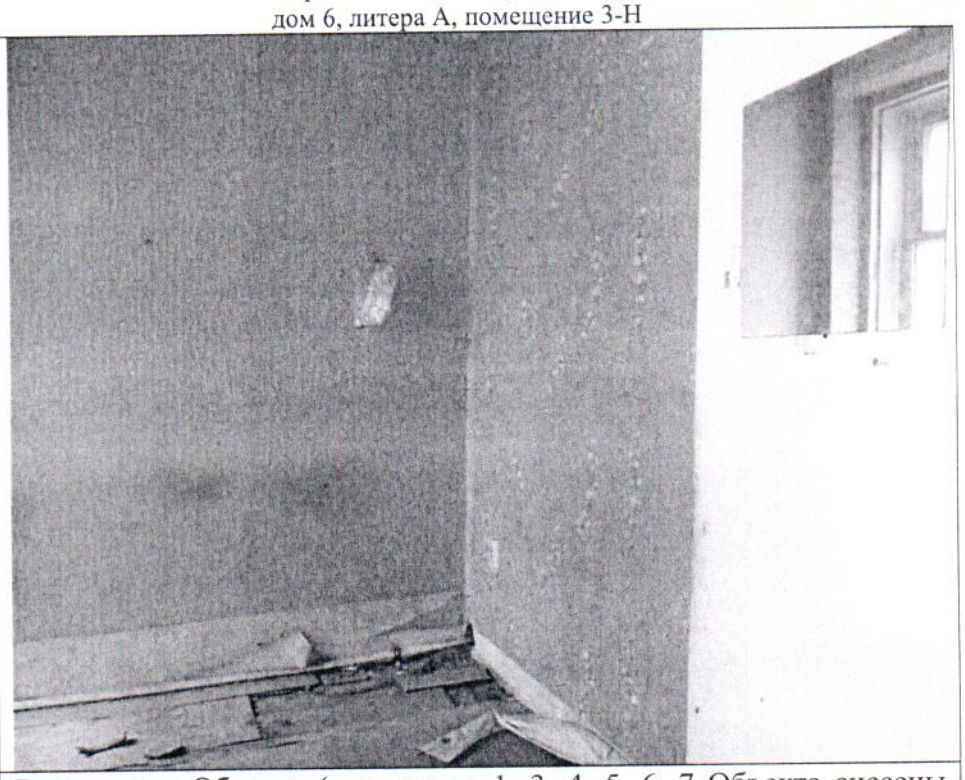
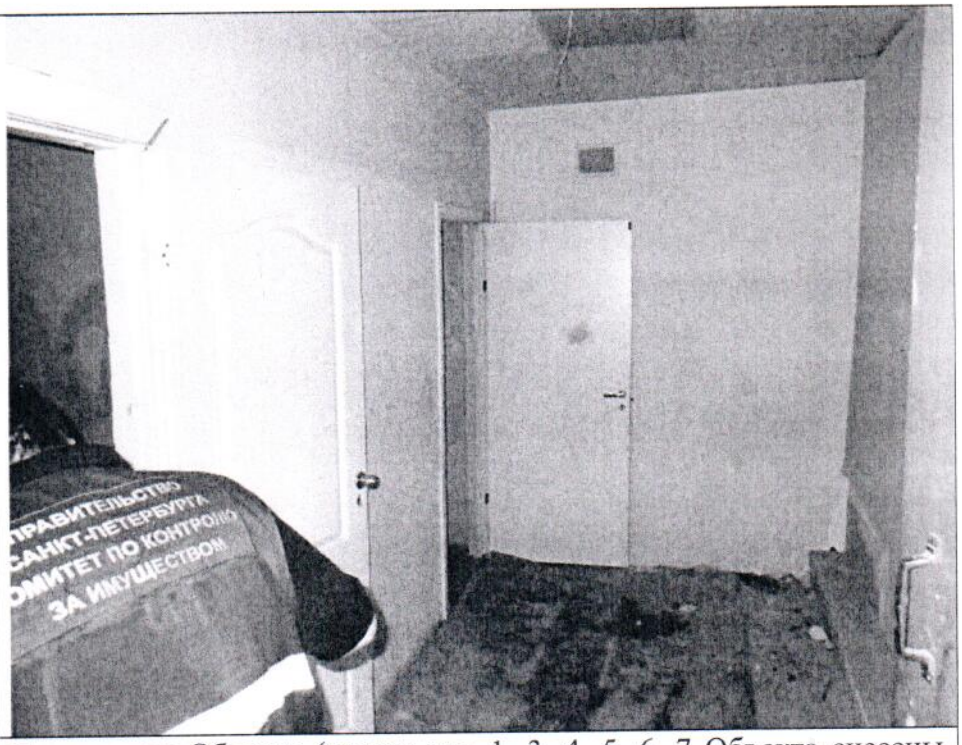
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

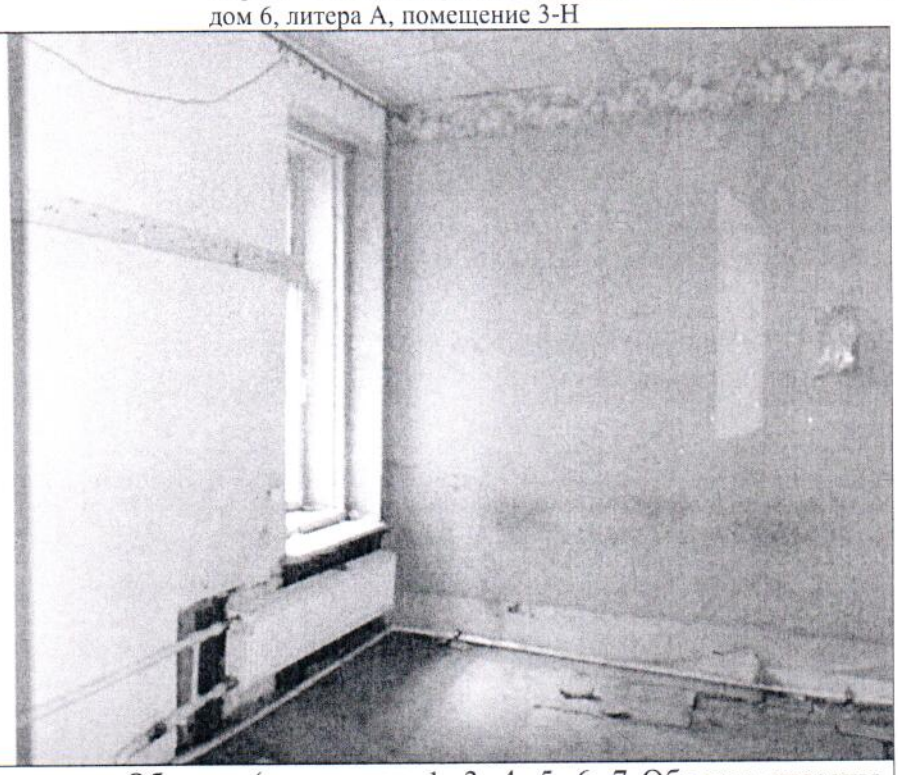
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

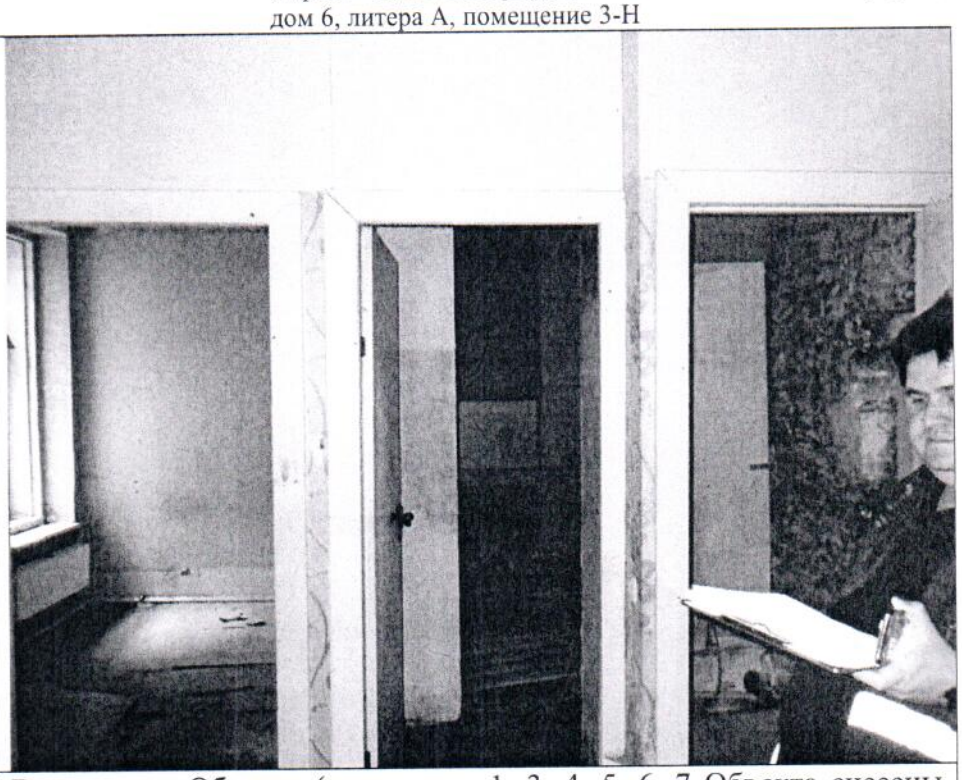
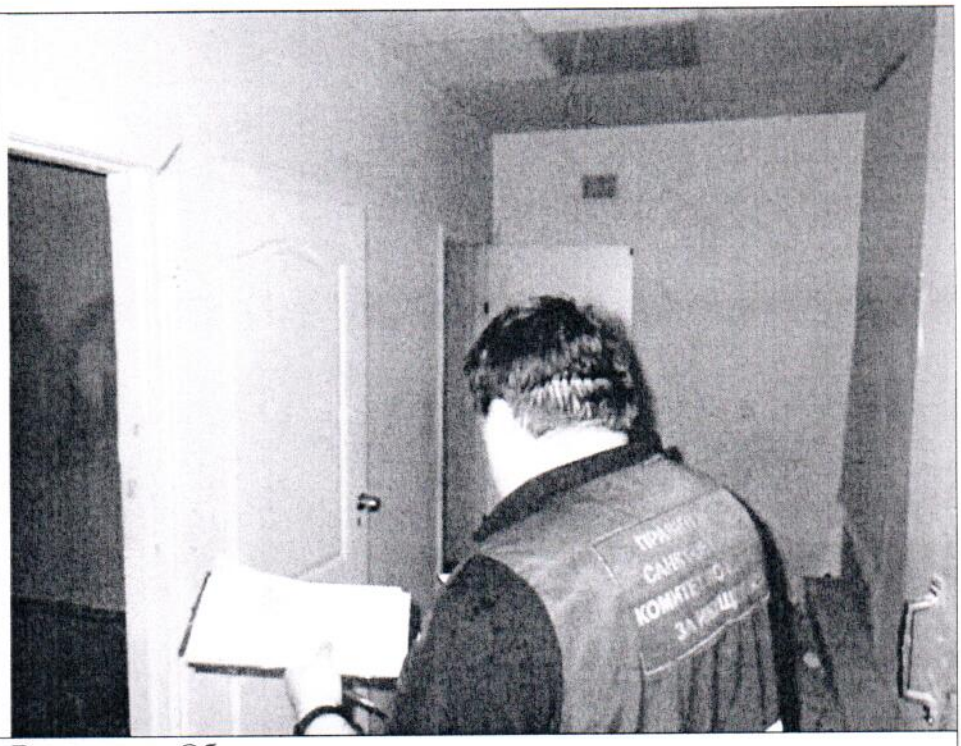
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 Объекта заложена входная дверь).

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

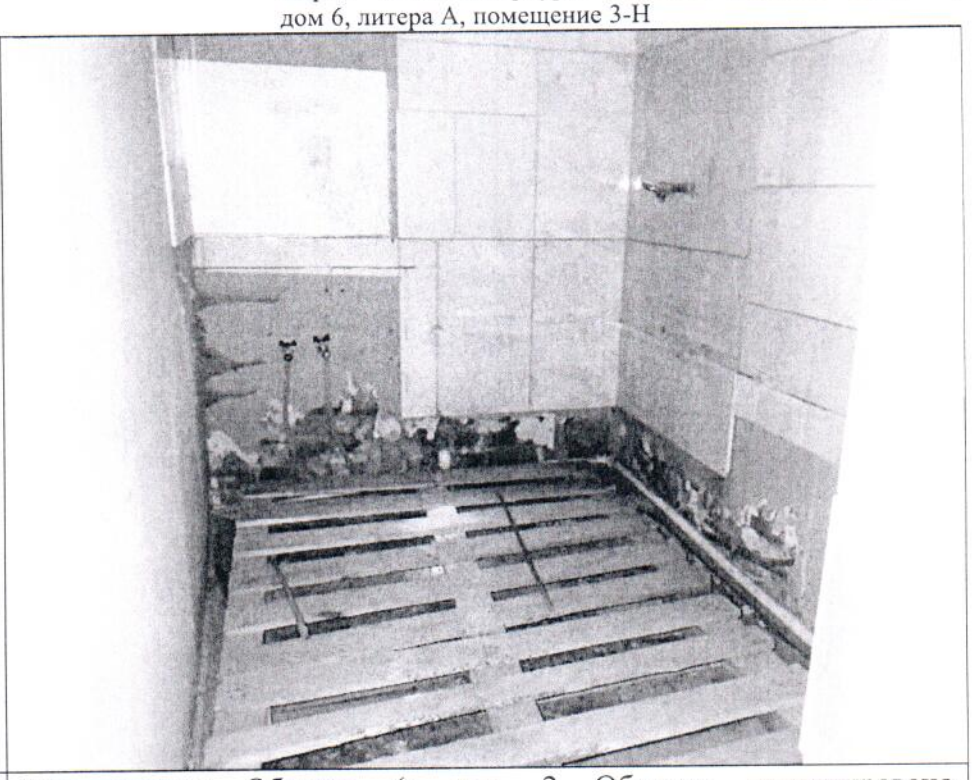
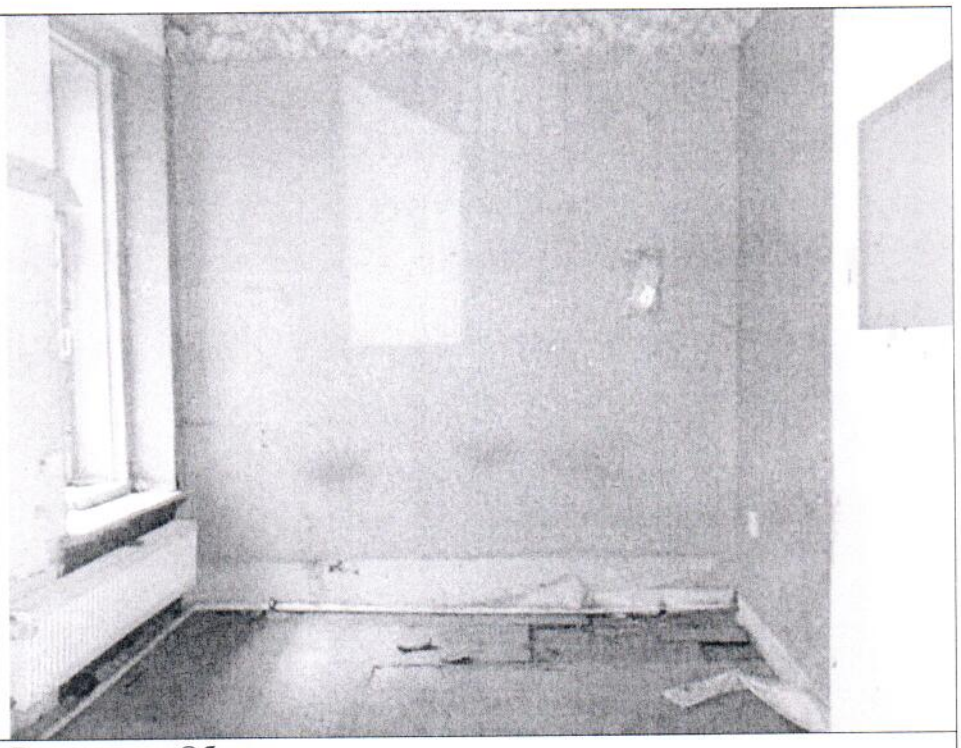
Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)).

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

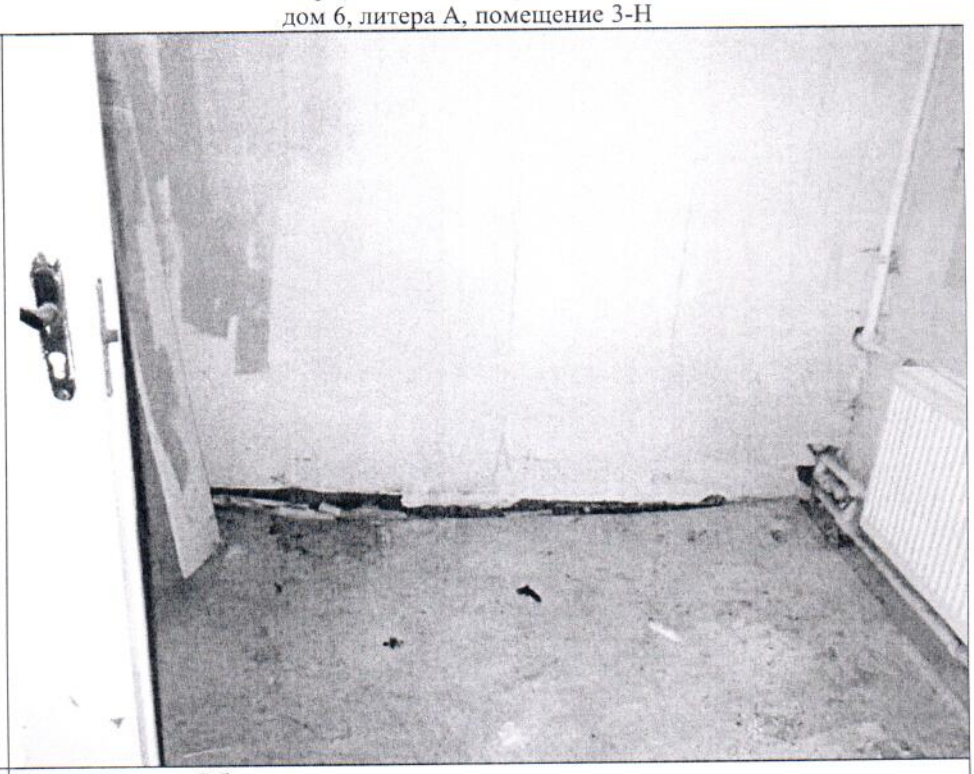
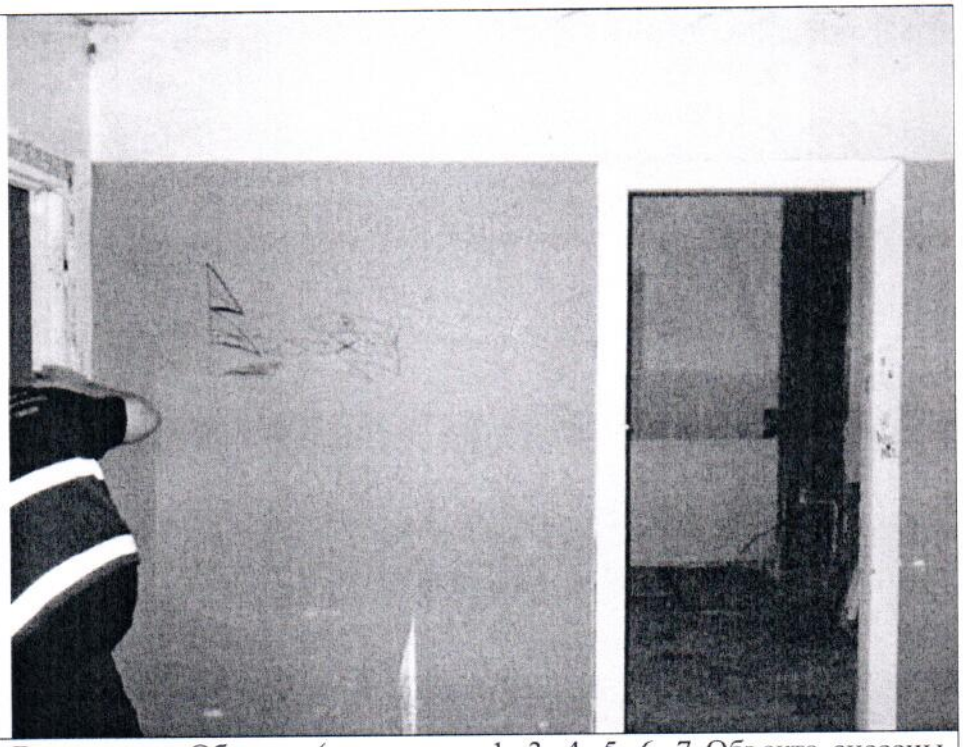
Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 отдельных помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

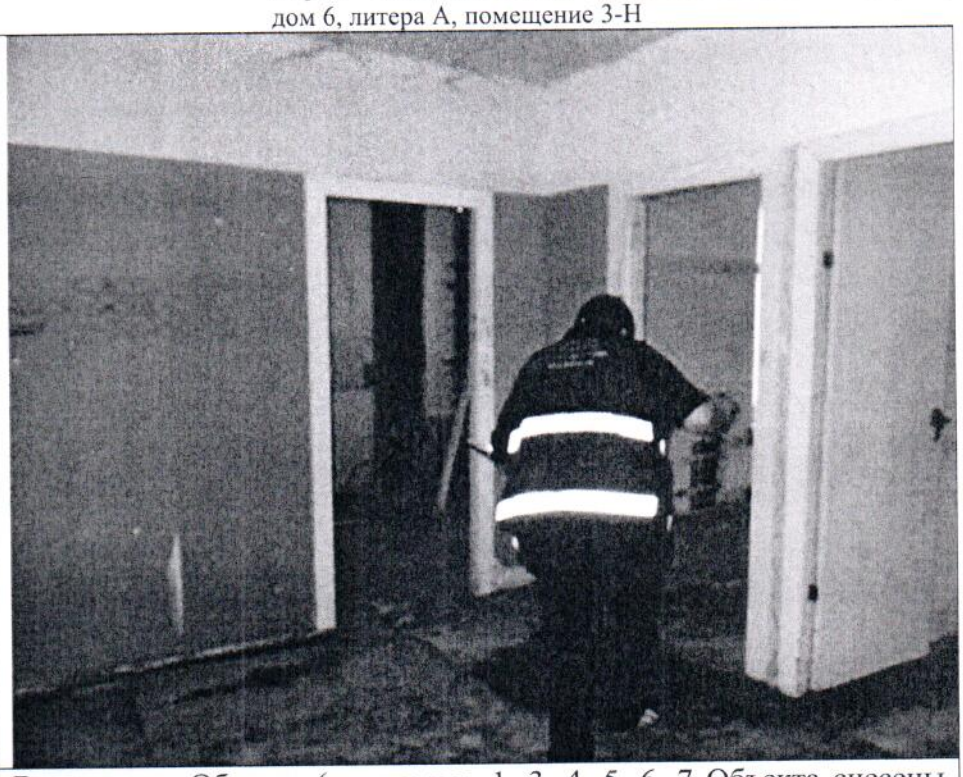
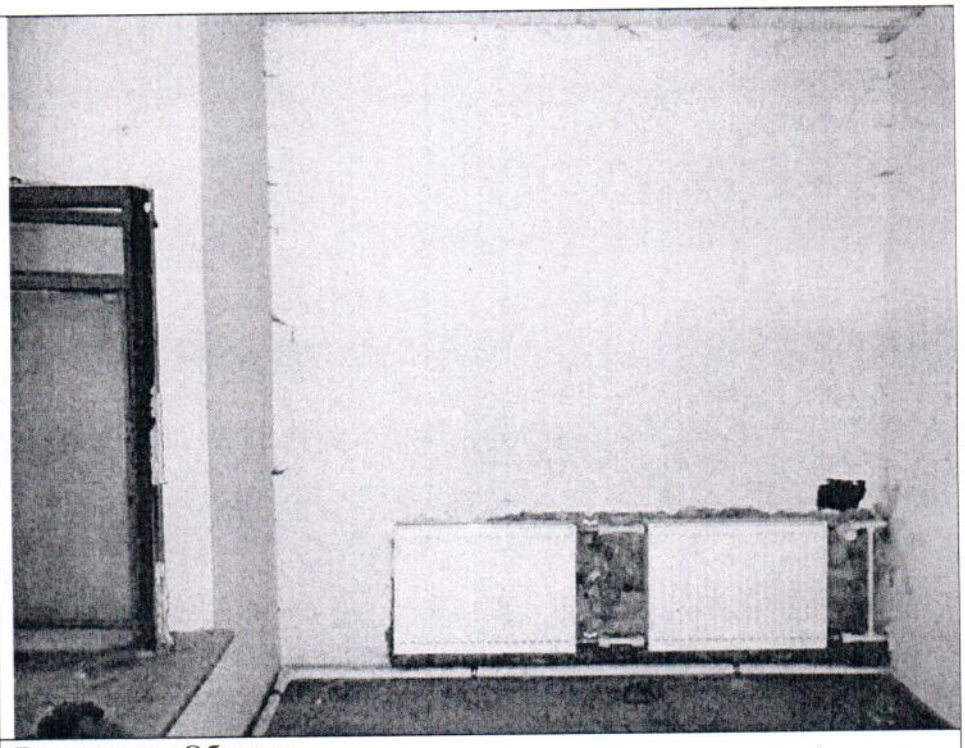
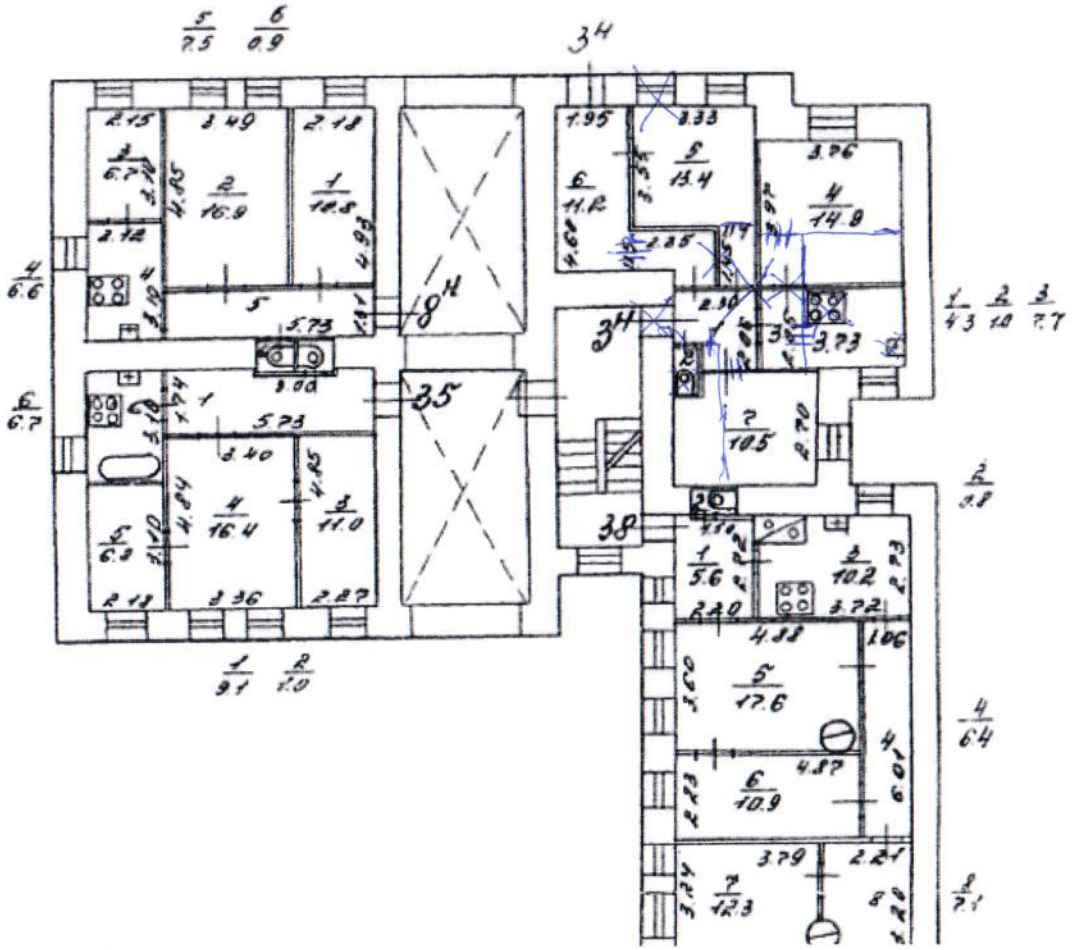
Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 05 июля 2024 года

Обследование начато в «14» час. «10» мин.
Обследование окончено в «14» час. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 03 июля 2024 года № 5396 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 6, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001620:1361.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0733Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 63 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия регионального значения. “Дом М.В. Захарова” (приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан от 20.02.2001).

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78/030-78/080/007/2016-210/1 от 28.04.2016), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400443)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана, содержащего в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164922540.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В				

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 5 Объекта заложен оконный проем (фото 5);
- между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений (фото 6-14, 20, 21);
- в ч.п. 1 Объекта заложена входная дверь (фото 15);
- в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 17).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения “Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга”.

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица		V	Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист		/ Марков Д.С. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		/ Загалаев А.С. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*

Приложение к акту обследования от 05 июля 2024 года в соответствии с заданием 5396 от 03 июля 2024 года. Адрес: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 6, литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

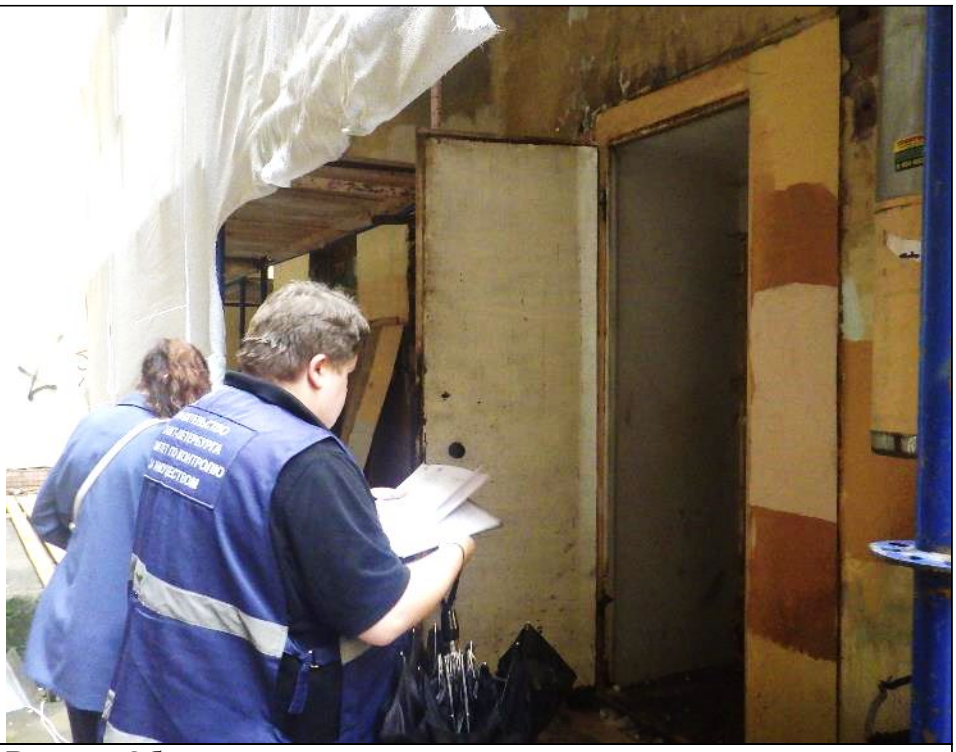
Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 5 Объекта заложен оконный проем).

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

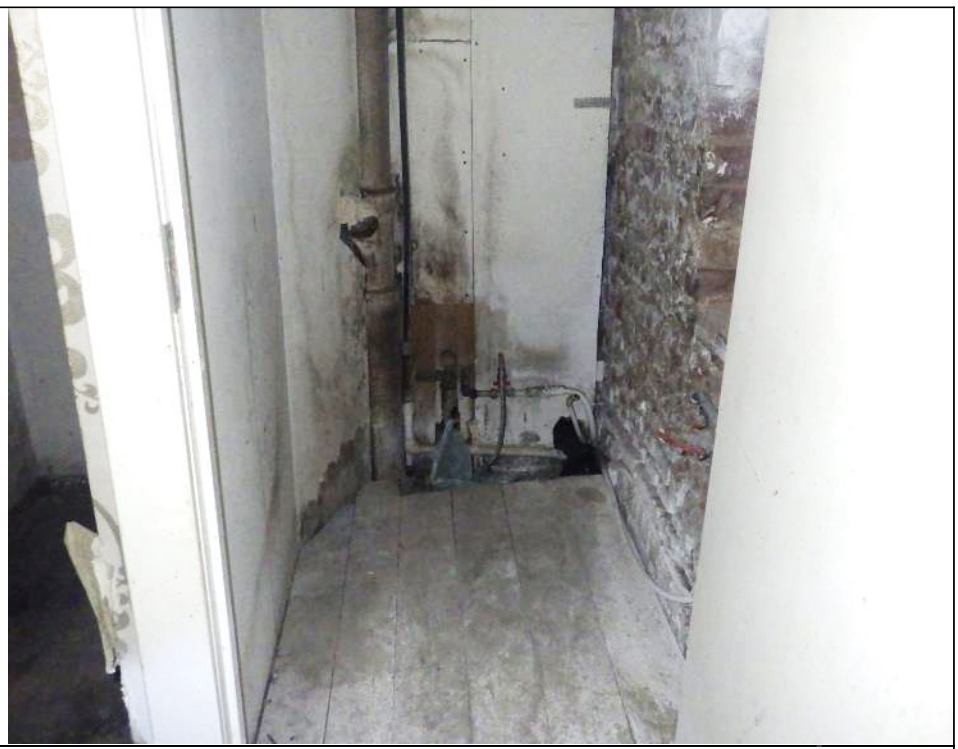
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 Объекта заложена входная дверь).

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)).

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 отдельных помещений).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7 Объекта снесены перегородки с дверными проемами и возведены новые в результате чего образовано 7 частей помещений).

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

04.05.2023 № ЭСКЛ/16-01/4893

На № от

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 02.05.2023 № 23-023879 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Большой Казачий, д. 6, литера А, пом. 3Н, кад. номер 78:32:0001620:1361 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Большой Казачий, д. 6, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-023879

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.**

№05-25-4083/25-0-0 от 07.02.2025

№ 01-43-24918/24-0-0 от 10.10.2024
На № 04-07-23028/24-0-0 от 10.10.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 6, литера А** на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Захарова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» от 06.08.2019 № 445-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **«Дом М.В.Захарова»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

№01-43-6471/24-0-1 от 12.04.2024

На № 04-07-6245/24-0-0 от 21.03.2024
Рег. № 01-43-6471/24-0-0 от 21.03.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 6, литера А на основании распоряжение КГИОП от 06.08.2019 № 445-р является объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Захарова».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 3-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник отдела правовой экспертизы Юридического управления КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец **Никитин Дмитрий Валерьевич**
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

Д.В. Никитин

Испл.:Иванова Ю.Ю.

24. 12. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.12.2024 № ИП-ВО-3171

На № 04-21-23021/24-0-0 от 10.10.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 6, лит. А, пом. 3-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 6, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Первый заместитель начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-67149/24-0-0
от 24.12.2024

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192007
тел./факс +7 (812) 334-50-60
e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru
ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

23.08.2024 № 7614
на _____ от _____

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Для информации:

Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга

Денисову И.В.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В связи с обращением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.08.2024 № 01-20-16107/24-0-1, в ответ на Ваши обращения от 09.08.2024 № 04-07-17816/24-0-0 № 04-07-17826/24-0-0, по вопросу предоставления информации о наличии инженерного оборудования в помещениях по адресам:

- Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 6, лит. А, пом. 3Н,
- Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 6, лит. А, пом. 4Н,

сообщаю, что сети теплоснабжения, находящиеся в аренде, собственности и эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество), в помещениях отсутствуют.

Прошу при направлении запросов предоставлять поэтажные планы зданий с указанием границ помещений, указанных в запросе, для корректного определения местоположения тепловых сетей Общества.

Д.В. Матин

Елена Владимировна Антипова
+7(812) 334-50-60 (5117)