

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000425)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 апреля 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **02 апреля 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.02.2025 № 05-25-4034/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 38, литера А, помещение 3-Н, этаж: цоколь, общей площадью 49,2 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008052:1864.**

К участию в аукционе было допущено **18** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "НИИ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ОВК", ИНН - 7807260602</b>		<b>4</b>
2.	<b>ИП Павлов И.В., ИНН - 632131756015</b>		<b>5</b>
3.	<b>ООО "А40", ИНН - 7812008623</b>		<b>6</b>
4.	<b>ИП Семенов В.М., ИНН - 780158756398</b>		<b>10</b>
5.	<b>ООО "РЕНТАЛ С", ИНН - 7802959683</b>		<b>15</b>
6.	<b>ООО "АБРИКОС", ИНН - 7814844101</b>		<b>14</b>
7.	<b>ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН - 7816283028</b>		<b>19</b>
8.	<b>ООО "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР", ИНН - 7813264098</b>		<b>8</b>
9.	<b>ИП Гришин С.А., ИНН - 780427572641</b>		<b>20</b>
10.	<b>ООО "ТИТАН", ИНН - 4704115164</b>		<b>18</b>

11.	<b>ООО "МИЛЛИОН", ИНН - 7802958425</b>		<b>21</b>
12.	<b>ООО "ДОЛЯ", ИНН - 7806622264</b>		<b>13</b>
13.	<b>ООО "ШАЖОК", ИНН - 7840116050</b>		<b>9</b>
14.	<b>ИП Непряхин С.В., ИНН - 711502823365</b>		<b>11</b>
15.	<b>ООО "М-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН - 7804711695</b>		<b>7</b>
16.	<b>ООО ЦЕНТР ЭПИЛЯЦИИ "НИ ПУХА, НИ ПЕРА", ИНН - 7811804870</b>		<b>12</b>
17.	<b>ИП Полторацкий С.А., ИНН - 780443156705</b>		<b>16</b>
18.	<b>ООО "ПАРАДАЙС", ИНН - 9705237020</b>		<b>17</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **315 706 (триста пятнадцать тысяч семьсот шесть) рублей 96 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 320 446 (два миллиона триста двадцать тысяч четыреста сорок шесть) рублей 41 копейка (без учета НДС)** предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью " А40", ИНН - 7812008623.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "А40", ИНН - 7812008623.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 10, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 304 661 (два миллиона триста четыре тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 06 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Семенов Виктор Минаевич, ИНН – **780158756398.**

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.В. Лупша
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

