

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.02.2025

№ 05-25-4253/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 130, литера Ж, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский

Кадастровый номер: 78:14:0007532:2479

Этаж: 1

Общая площадь: 49,7 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 318 105 80 (триста восемнадцать тысяч сто пять рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 6,6 (шесть целых и шесть десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                          |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                          |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                          |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22452844                                                             |                                                                          |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 78:14:0007532:2479                                                       |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 78:14:0007532                                                            |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 14.09.2012                                                               |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:14:7532:5:5:8                                       |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж, помещение 3-Н |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 49.7                                                                     |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                  |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Офис                                                                     |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                 |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 10650541.04                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:14:0007532:2017                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                       |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                       |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                       |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                       |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                       |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 20.08.2009                            |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 4 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22452844                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 78:14:0007532:2479                                                                                                                                       |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                      |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 3         |                                                                |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 4   |                                                                |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22452844 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:14:0007532:2479        |                                                                |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Санкт-Петербург                                                |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                             |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>78-78-01/0569/2009-207<br>09.12.2009 00:00:00 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                             |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                     |                           |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                           |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                                                                  | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22452844                                               |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:14:0007532:2479                                               |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |
|  |                           |                         |                         |
|                                                                                     |                           |                         |                         |
| Масштаб 1                                                                           |                           |                         |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
196084, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 130, литера Ж, помещение N 3-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 49.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 051

Координата Y: 88 986

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 5 863.000 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 0.874     |
| Площади                                                  | 1.027     |
| Занимаемых этажей                                        | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 1.000     |
| Входа в помещение                                        | 0.950     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 499.640 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 3 499.640 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 318 105.80 руб. в квартал: 79 526.45 руб. в месяц: 26 508.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 400.52 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 49.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 318 105.80 руб. в квартал: 79 526.45 руб. в месяц: 26 508.82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 318 105.80 руб. в квартал: 79 526.45 руб. в месяц: 26 508.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 400.52 руб.

Дата расчета: 27.01.2025 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Кункова О.Н.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |            |        |                     |
|------------|------------|--------|---------------------|
| Район      | Московский | Улица  | Московский проспект |
| Номер дома | 130        | Корпус | Литера Ж            |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Московский проспект, дом 130

Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

3-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

3-Н

Занимаемые этажи:

|                                     |                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

|                                     |                  |                                     |               |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация   |

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| С улицы отдельных:  |   |   |
| С улицы общих:      |   |   |
| Со двора отдельных: |   |   |
| Со двора общих:     | 1 | 3 |
| Через проходную:    |   |   |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

49.7

49.7

3-Н

49.7

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 49.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 21.02.2024 №КУВИ-001/2024-53232367 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга от 01.03.2024 №04-10-4424/24-0-0.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 16.10.2023 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга от 01.03.2024 №04-10-4424/24-0-0.

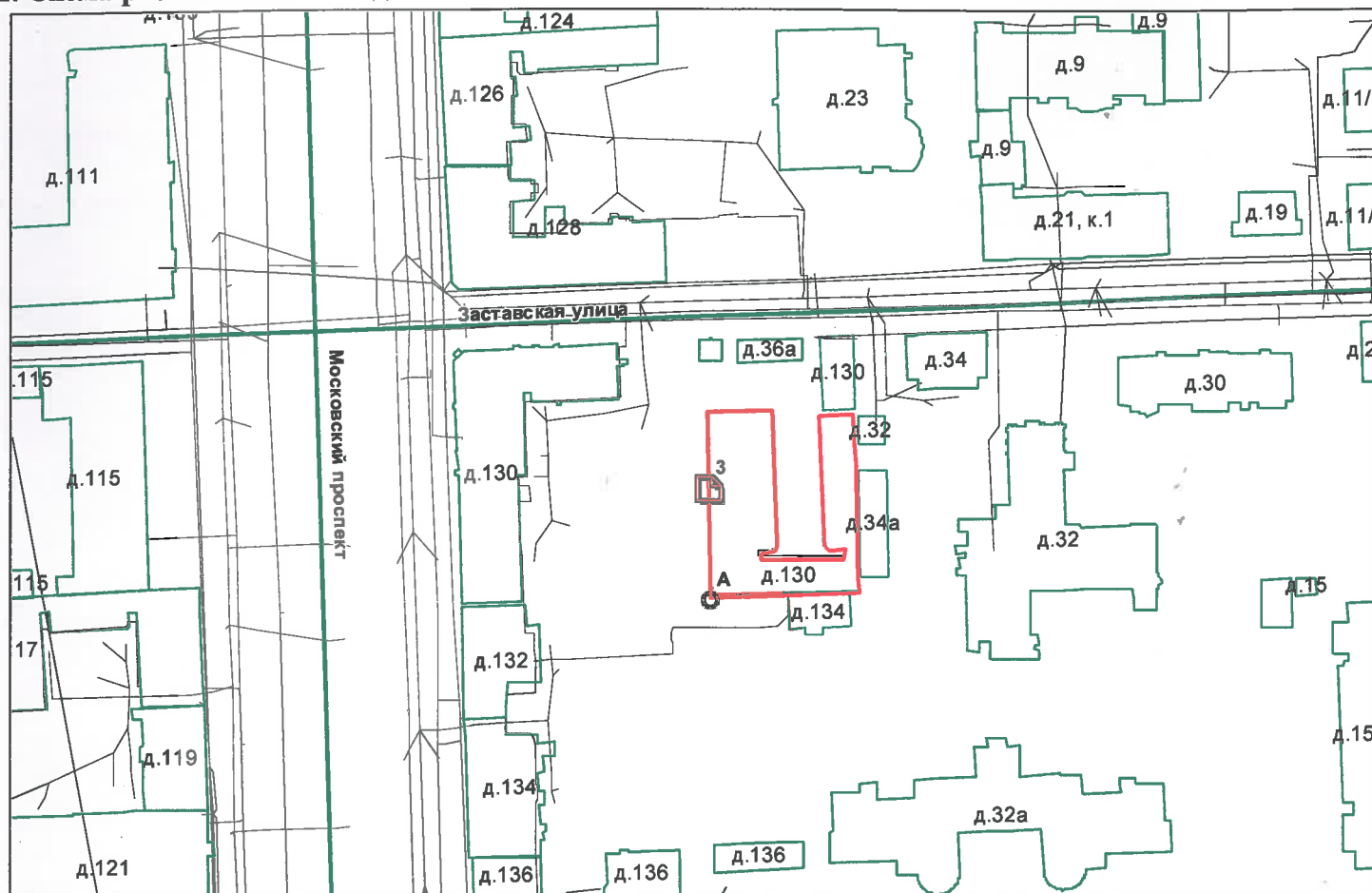
По результатам обследования 16.10.2023 выявлена перепланировка, в результате которой, организован второй общий вход со двора через помещение 8-Н.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | Х, м                    | У, м     |            |
| 1     | А                 | 3     | 114051.67               | 88986.66 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Зименко Б.А.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 11 марта 2024 года

М.Д.Ботева

Заместитель начальника ПИБ  
Южного департамента  
кадастровой деятельности

Н.М. Соловьева

Район:

Московский







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

03 декабря 2024 года

Обследование начато в «13» час. «54» мин.  
Обследование окончено в «14» час. «04» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2024 года № 9350 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж, помещение 3-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:14:0007532:2479.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0013K0013H0002.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 49.7 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0569/2009-207 от 09.12.2009), обязательственные права: отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана первого этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-273726697, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.11.2024 № 04-07-25797/24-0-0 (вх. от 11.11.2024 № 01-16-5088/24-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

**Объект:**

☐ Используется

☒ Не используется

**Состояние Объекта\*:**

☐ Евростандарт

☐ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☒ Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

В

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- путем возведения перегородки ч.п. 1 Объекта разделено на две обособленные комнаты (фото 8, 9, 13);
- между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта оборудован дверной проем (фото 10, 11).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

☒ электроснабжения

☒ водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

☐ применяется

☒ не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

-.

\_\_\_\_\_  
Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Шатравина Е.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Тюляндина И.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

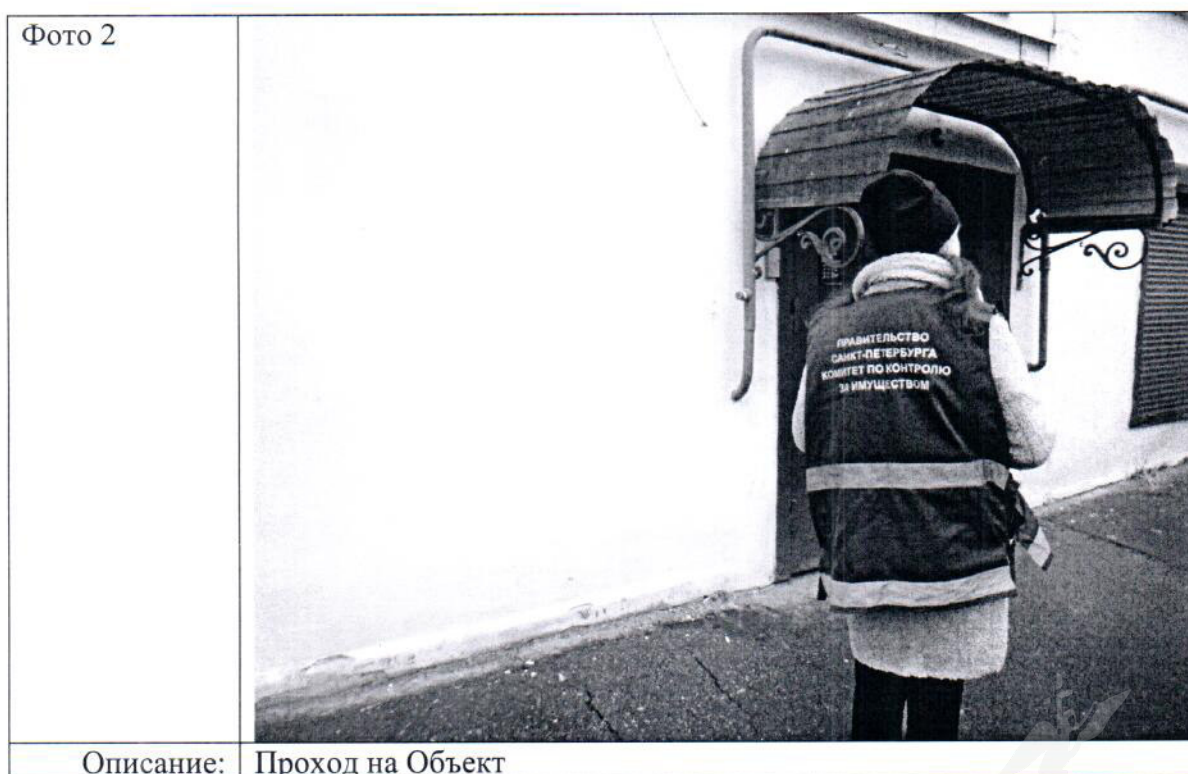
\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА

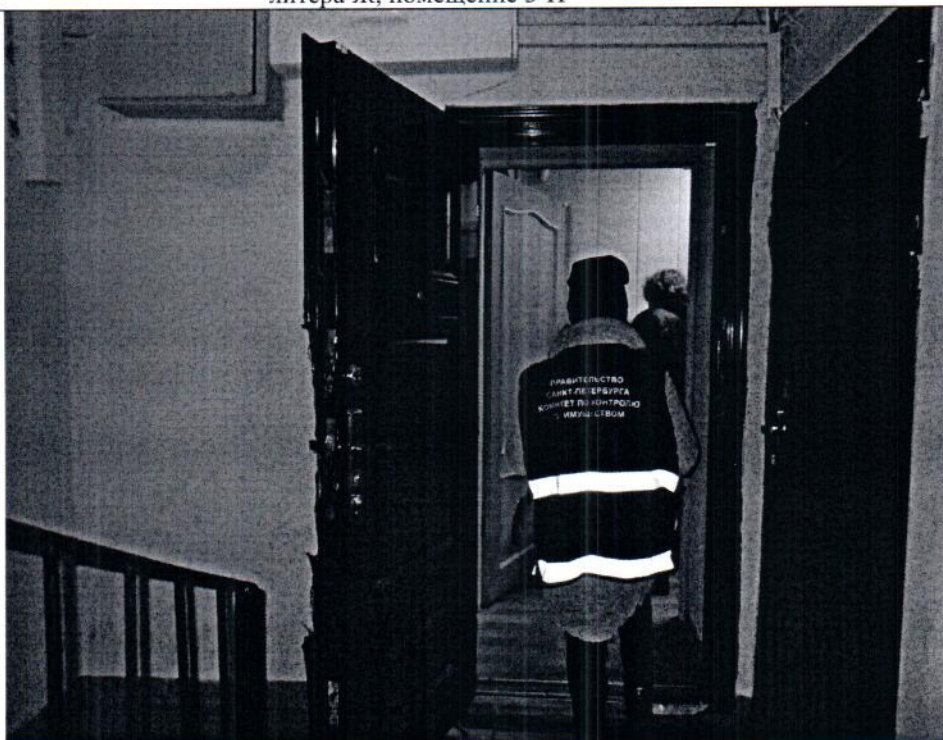


Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /  
 / Тюляндина И.В. /

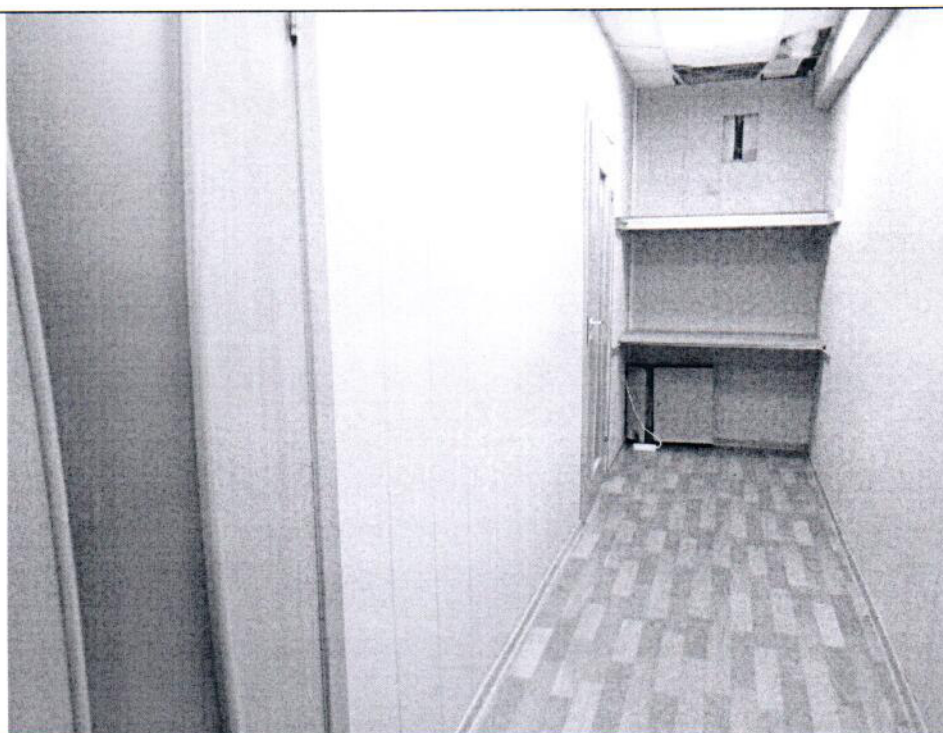


Фото 3



Описание: Вход на Объект

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /  
 / Тюляндина И.В. /

Фото 5



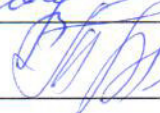
Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.4)

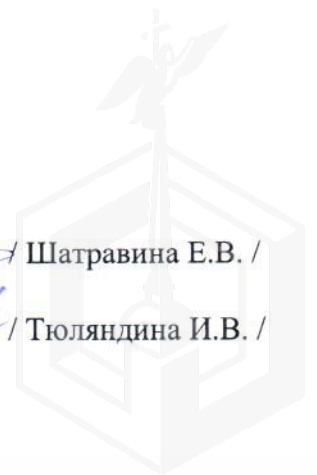
Фото 6



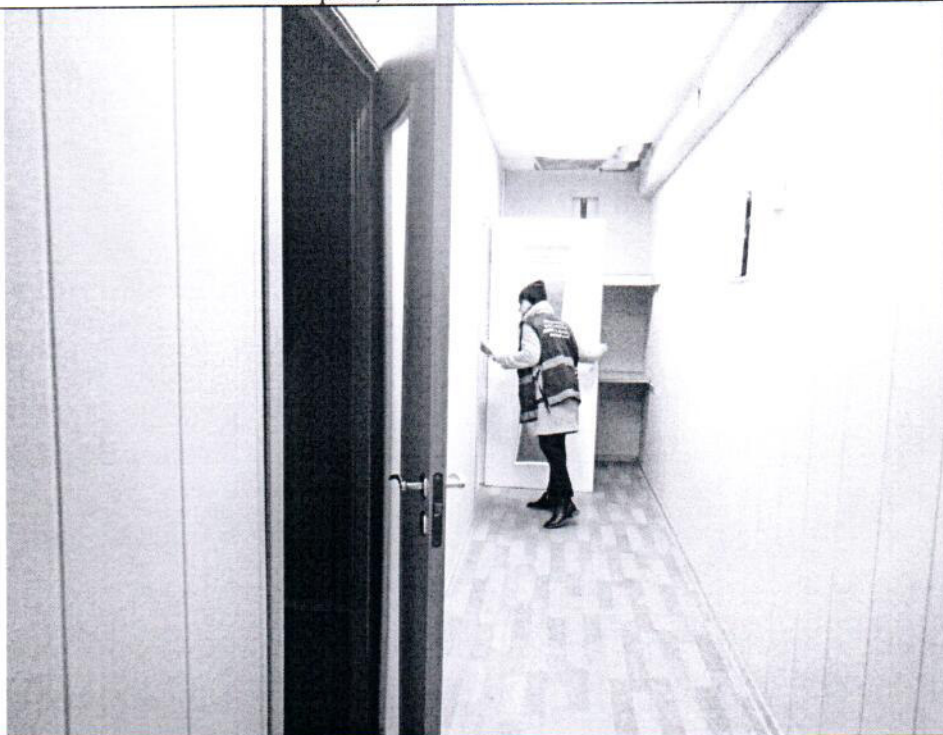
Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

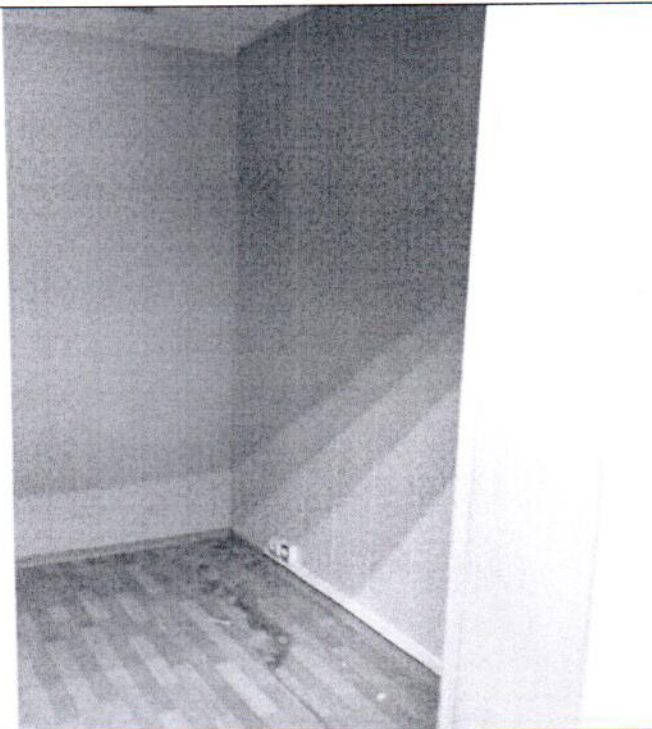
Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /  
 / Тюляндина И.В. /



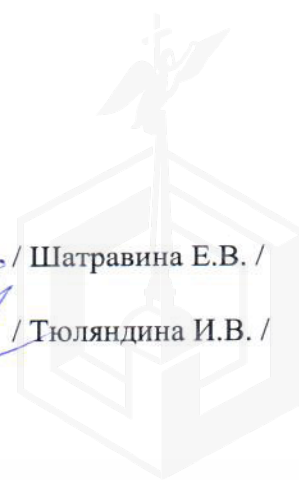


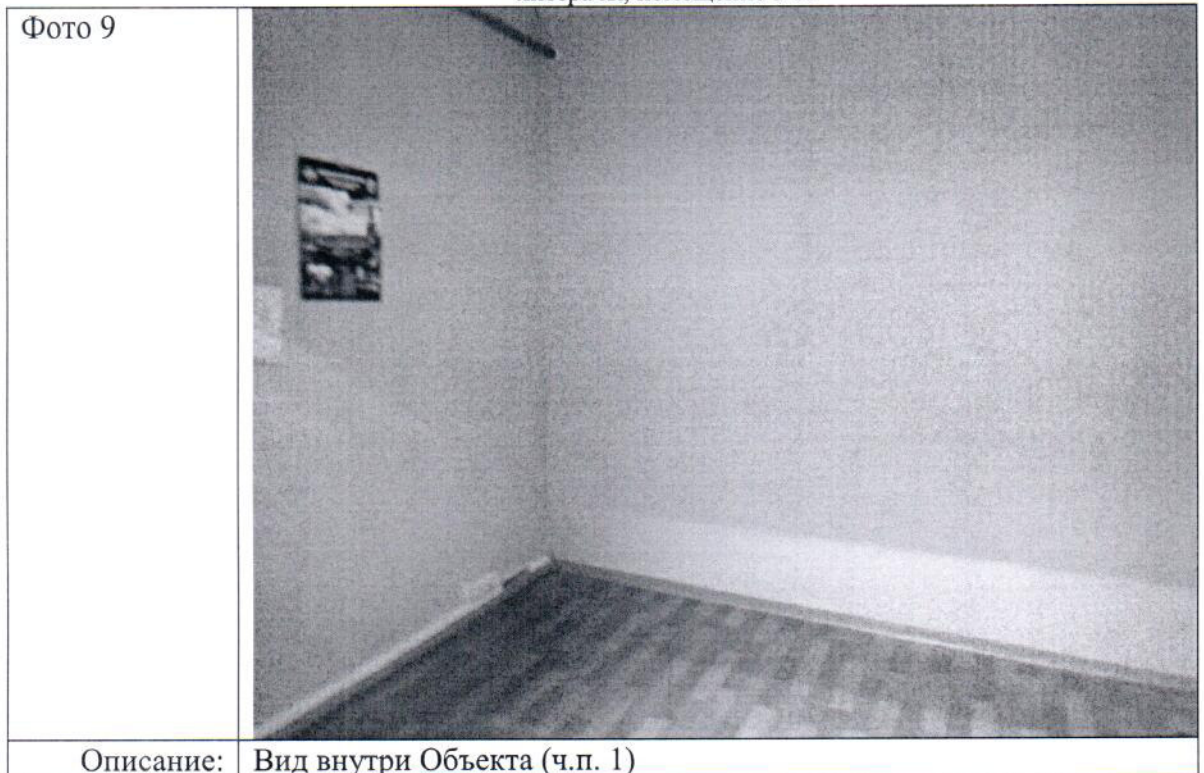
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 7    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 3)                                                        |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 8    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 1)                                                         |

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /  
 / Тюляндина И.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /  
 / Тюляндина И.В. /

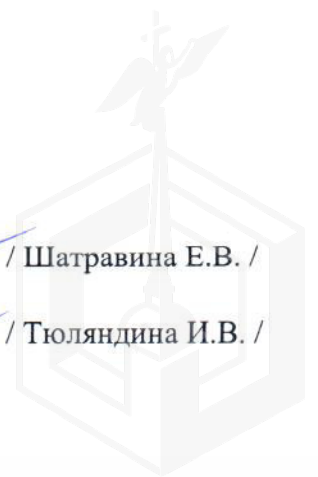
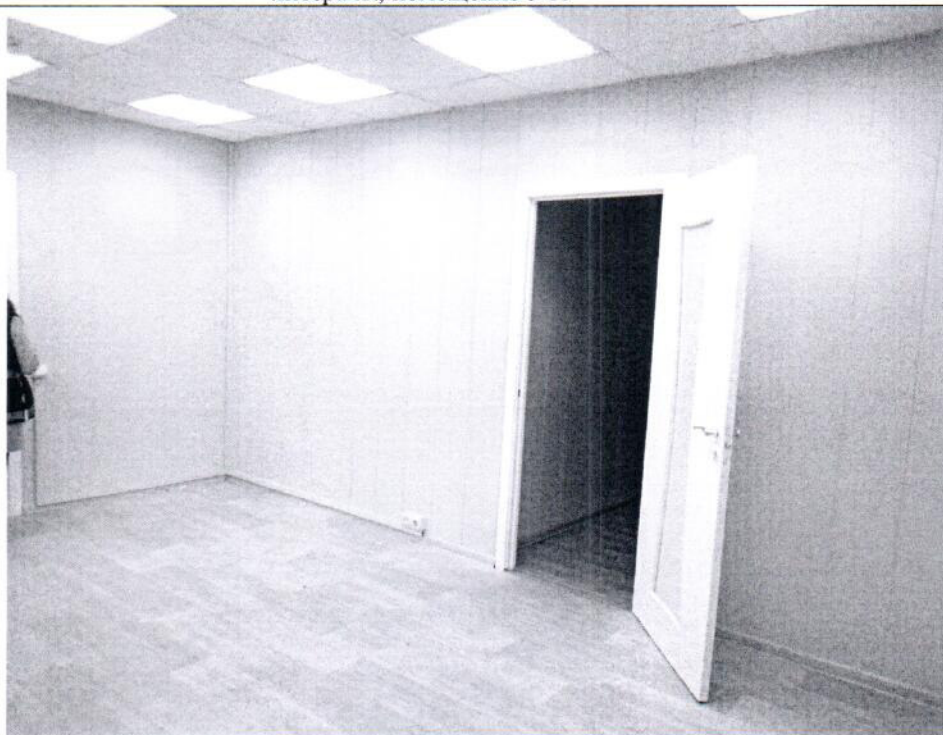


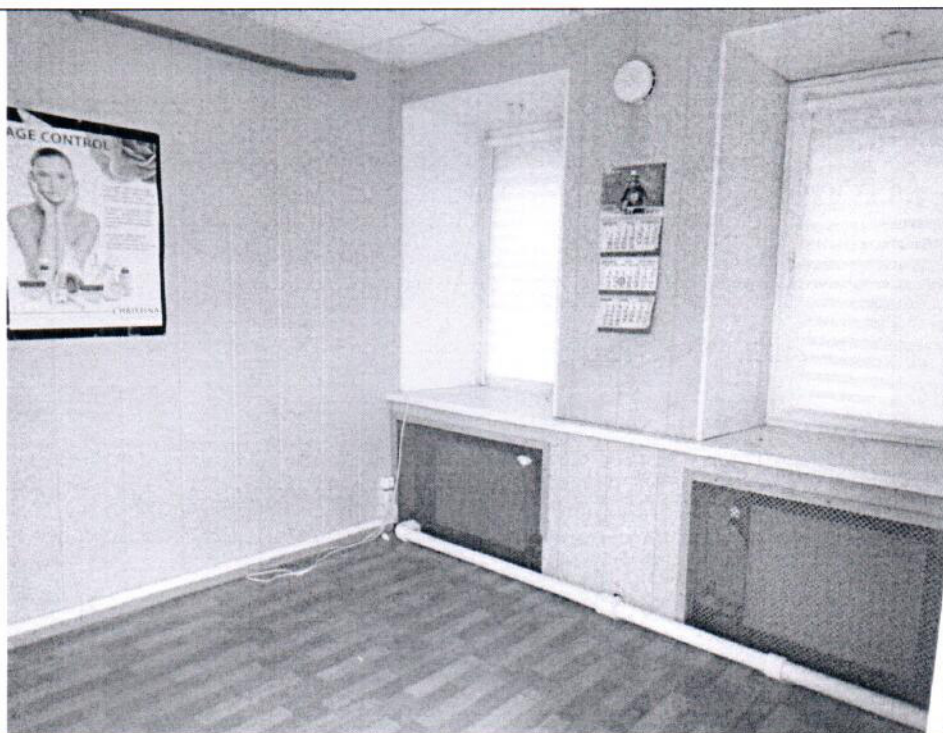


Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

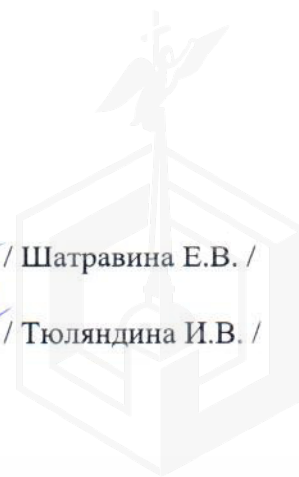
Фото 12

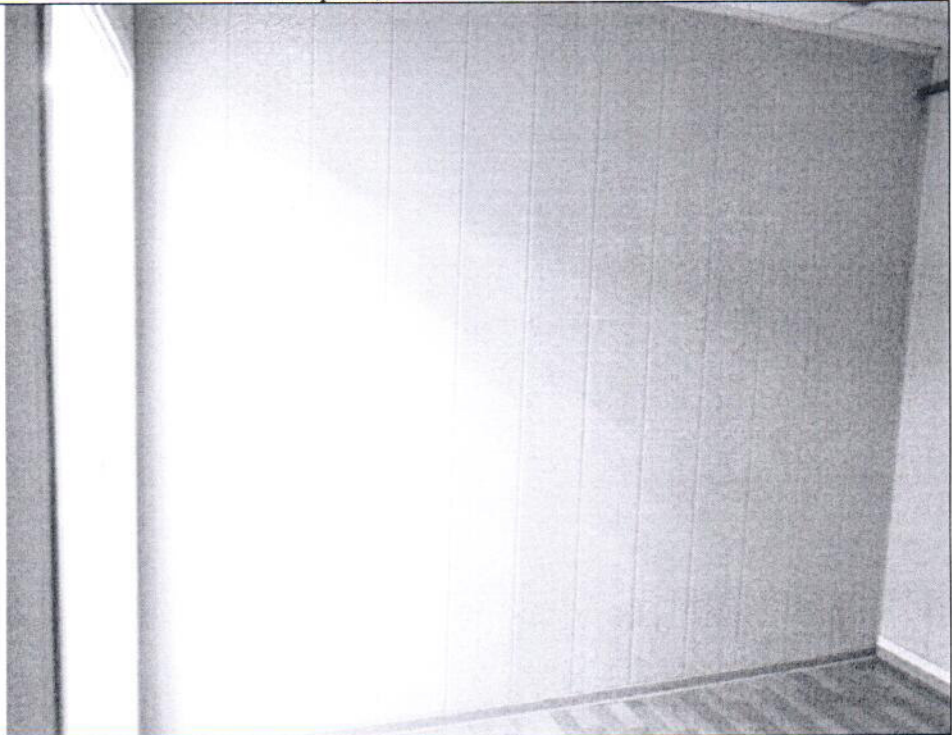


Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /  
 / Тюляндина И.В. /

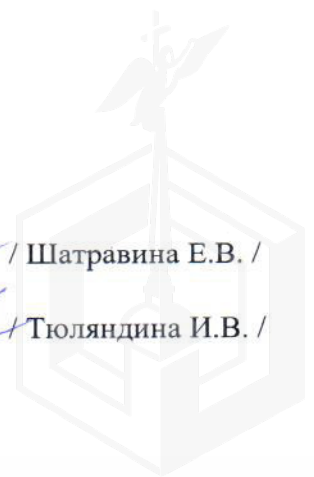


|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 13   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 1)                                                        |

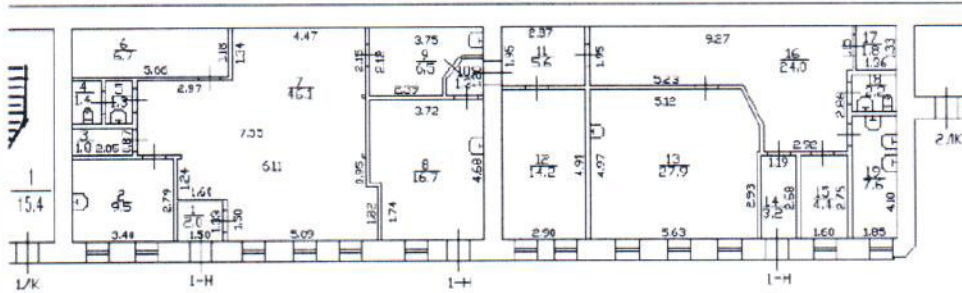
|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 14   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 3)                                                         |

Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /  
 / Тюляндина И.В. /



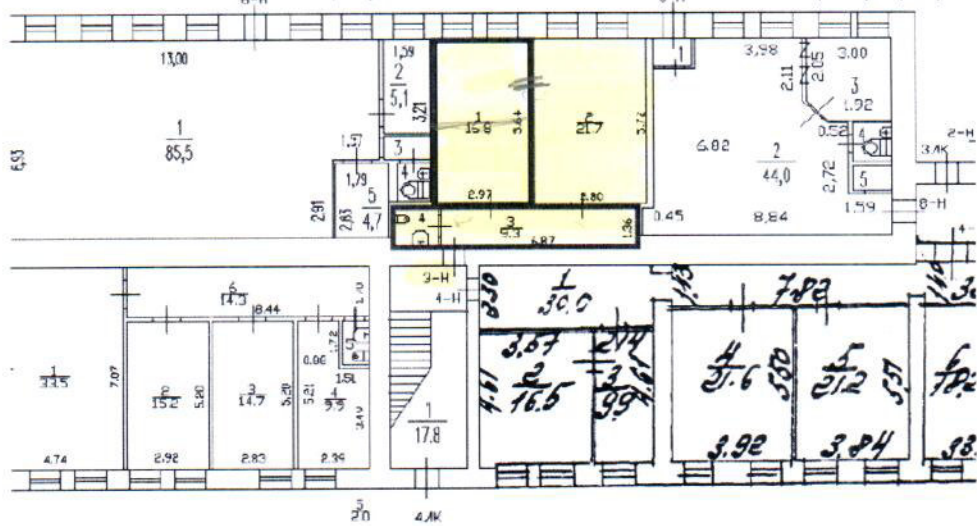


$n = 295$ 
$$\frac{3}{1,1} \quad \frac{4}{1,1}$$

49

$$h = 2.95$$

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 1   | 3   | 4   | 5   |
| 1,2 | 7,9 | 1,9 | 1,2 |







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

03 декабря 2024 года

Обследование начато в «13» час. «54» мин.  
Обследование окончено в «14» час. «04» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2024 года № 9350 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж, помещение 3-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:14:0007532:2479.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0013K0013H0002.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 49.7 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0569/2009-207 от 09.12.2009), обязательственные права: отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана первого этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-273726697, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.11.2024 № 04-07-25797/24-0-0 (вх. от 11.11.2024 № 01-16-5088/24-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

**Объект:**

☐ Используется

☒ Не используется

**Состояние Объекта\*:**

☐ Евростандарт

☐ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☒ Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

|  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  | В |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- путем возведения перегородки ч.п. 1 Объекта разделено на две обособленные комнаты (фото 8, 9, 13);
- между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта оборудован дверной проем (фото 10, 11).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

☒ электроснабжения

☒ водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

☐ применяется

☒ не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

.-

Ведущий специалист

\_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Шатрапина Е.В. /

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

\_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Тюляндина И.В. /

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 1    |  |
| Описание: | Фасад здания с адресной табличкой                                                   |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 2    |  |
| Описание: | Проход на Объект                                                                     |

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /  
\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /



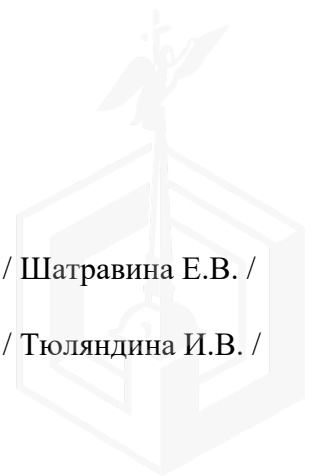
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 3    |  |
| Описание: | Вход на Объект                                                                     |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 4    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 3)                                                         |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /



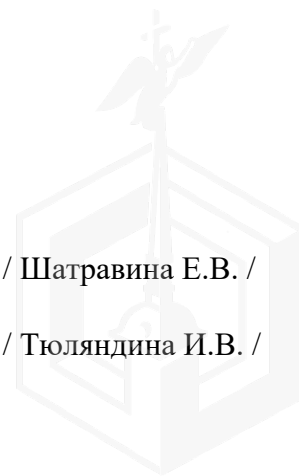
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 5    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п.4)                                                         |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 6    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 4)                                                         |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /



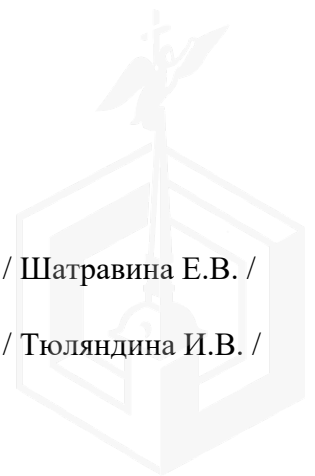
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 7    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 3)                                                        |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 8    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 1)                                                         |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /



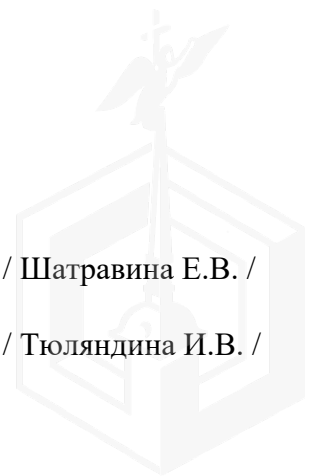


|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 9    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 1)                                                        |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 10   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 2)                                                         |

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /



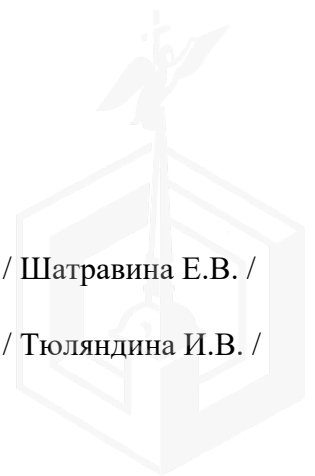
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 11   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 2)                                                        |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 12   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 1)                                                         |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /



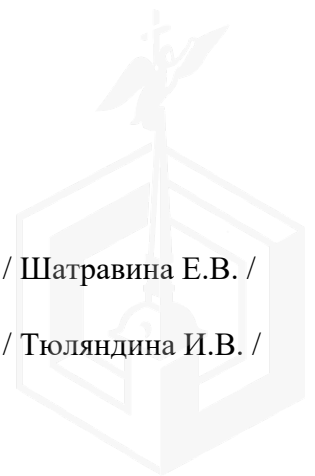
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 13   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 1)                                                        |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 14   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (ч.п. 3)                                                         |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-4253/25-0-0 от 10.02.2025

№ 01-43-4505/24-0-0 от 28.02.2024

На № 04-07-4273/24-0-0 от 28.02.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

– **г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 50, литера А** на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Дом Кукановой А. (Кладо Л.М.)".

– **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 53, литера А** на основании решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

– **г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А** на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Бильдерлинга П.В.".

– **г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 50, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Сад Таврический с прудом", входящий в состав ансамбля "Дворец Таврический".

Объекты подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

– **г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 69, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(12)02-1).

– **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

– **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 18, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

– **г. Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 7, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Коробкова**



02.04.2024



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

**27.03.2024** № **ИП-130-698**

На № 04-21-4994/24-0-0 от 07.03.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-16423/24-0-0  
от 03.04.2024



О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 50, лит. А, пом. 10-Н;  
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 50, лит. Е;  
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 69, лит. В, пом. 3-Н;  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 130, лит. Ж, пом. 3-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, лит. А, пом. 25-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 53, лит. А, пом. 1-Н;  
Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 53/8, лит. А, пом. 15-Н;  
Санкт-Петербург, Климов пер., д. 9, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 49, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 60, лит. А, пом. 35-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 27, лит. М, пом. 1-Н (ч.п. 10-12, часть ч.п. 7-9);  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А, часть 21-Н (ч.п. 1, 15-34) пом. 19-Н, 21-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 75-Н, 76-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н (1, 2, 3 этажи);  
Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 40, лит. А, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилотова, д. 6, корп. 2, лит. Д, пом. 1-Н;  
Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 27, лит. В (1 этаж);



Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 27, лит. Г (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Дмитровский пер., д. 11, лит. А, пом. 5-Н,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3,  
числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

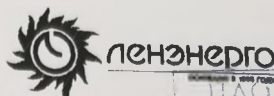
Е.В. Цыганов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

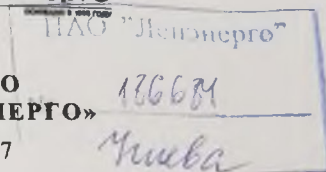




**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71



**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-36398

от "29" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф И О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **6,6 (шесть целых и шесть десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта                                                          |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1         | нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.130, лит. Ж, часть пом. 3Н(1,3,4) |



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения    | Источник питания<br>(наименование<br>питающих линий) | Описание точки присоединения                                                                                                                                                                 | Уровень напряжения<br>(кВ) | Максимальная<br>мощность (кВт) | Категория надежности<br>электроснабжения | Предельное значение<br>коэффициента реактив-<br>ной мощности (tg φ) | Устройства защиты,<br>релейной защиты,<br>противоаварийной и<br>режимной автоматики |
|-----------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | РУ-0,38 кВ<br>к/к 0484 | ТЭЦ-1<br>ф.1-41,<br>ф.1-46<br>(РП 4175,<br>ТП 4048)  | контактное соединение коммутационного аппарата<br>РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 0484 и кабельных<br>наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в<br>сторону электроустановки заявителя | 0,38/<br>0,22              | 6,6                            | 3                                        | 0,35                                                                | -                                                                                   |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта                                                           | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
|                                                                     |                     | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1                                                                   |                     |                 |     |                | -                                 | -   | -                         | -              | -                                       | -   | -                         | -              |
| В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |                     |                 |     |                |                                   |     |                           |                |                                         |     |                           |                |

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении №07-11628-спр.ЮР-925(рег.№42665 от 07.11.2007г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель Комитета управления анализа сделок с объектами недвижимости

Тарараксин Л.В.

Лудинова Ю.В.

Дов. от 2016

АН Луняк

№15-36398-ЮР-1675

Еремина Т.А.  
тел.595-33-31