ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.02.2025 № 05-25-4253/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 130, литера Ж, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский
Кадастровый номер: 78:14:0007532:2479
Этаж: 1
Общая площадь: 49,7 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 318 105,80 (триста восемнадцать тысяч сто пять рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 6,6 (шесть целых и шесть десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22452844	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2479
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007532
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7532:5:5:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж, помещение 3-Н
Площадь:	49.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Офис
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10650541.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007532:2017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.08.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22452844	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2479

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22452844	
Кадастровый номер:	78:14:0007532:2479

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0569/2009-207 09.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22452844	
Кадастровый номер: 78:14:0007532:2479	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196084, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 130, литера Ж, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 49.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 051 Координата Y: 88 986

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.874
Площади	1.027
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 499.640
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 499.640

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 318 105.80 руб. в квартал: 79 526.45 руб. в месяц: 26 508.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 400.52 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 49.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 318 105.80 руб. в квартал: 79 526.45 руб. в месяц: 26 508.82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 318 105.80 руб. в квартал: 79 526.45 руб. в месяц: 26 508.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 400.52 руб.

Дата расчета: 27.01.2025 Исполнитель: _____ Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	Московский проспект		
Номер дома	130	Корпус		Литера	Ж

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 130

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**49.7**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	49.7	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	49.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 49.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 21.02.2024 №КУВИ-001/2024-53232367 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга от 01.03.2024 №04-10-4424/24-0-0.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 16.10.2023 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга от 01.03.2024 №04-10-4424/24-0-0.

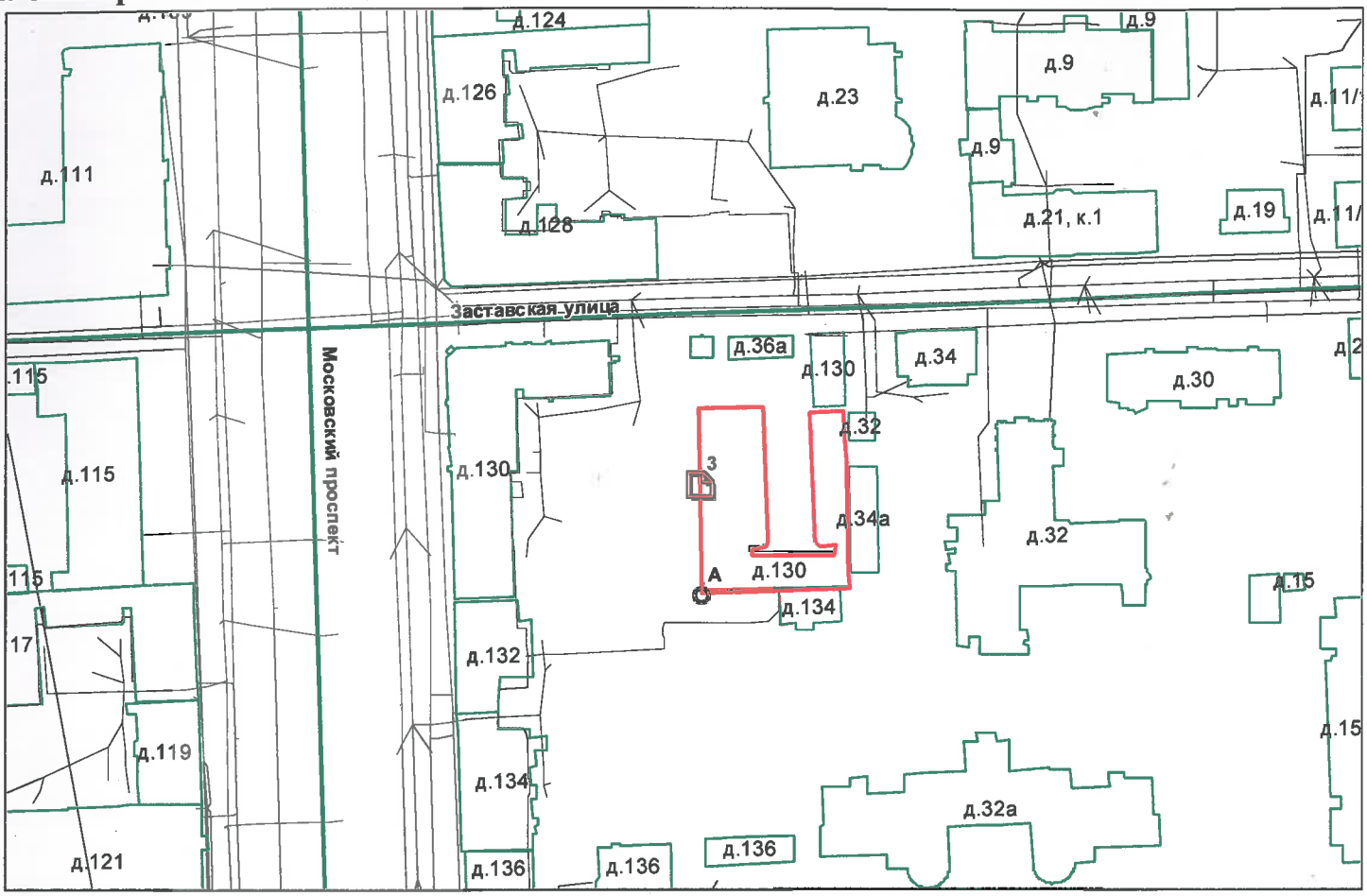
По результатам обследования 16.10.2023 выявлена перепланировка, в результате которой, организован второй общий вход со двора через помещение 8-Н.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	3	114051.67	88986.66	

Исполнитель: Зименко Б.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 11 марта 2024 года

Заместитель начальника ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Для документов № 2

Район: Московский

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 03 декабря 2024 года

Обследование начато в «13» час. «54» мин.
Обследование окончено в «14» час. «04» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2024 года № 9350 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0007532:2479.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0013К0013Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 49.7 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0569/2009-207 от 09.12.2009), обязательственные права: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-273726697, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.11.2024 № 04-07-25797/24-0-0 (вх. от 11.11.2024 № 01-16-5088/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

		В				

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- путем возведения перегородки ч.п. 1 Объекта разделено на две обособленные комнаты (фото 8, 9, 13);
- между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта оборудован дверной проем (фото 10, 11).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

-.

Ведущий специалист		/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Тюляндина И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 03 декабря 2024 года
в соответствии с заданием № 9350 от 29 ноября 2024 года
Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130,
литера Ж, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Фасад здания с адресной табличкой

Фото 2	
Описание:	Проход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

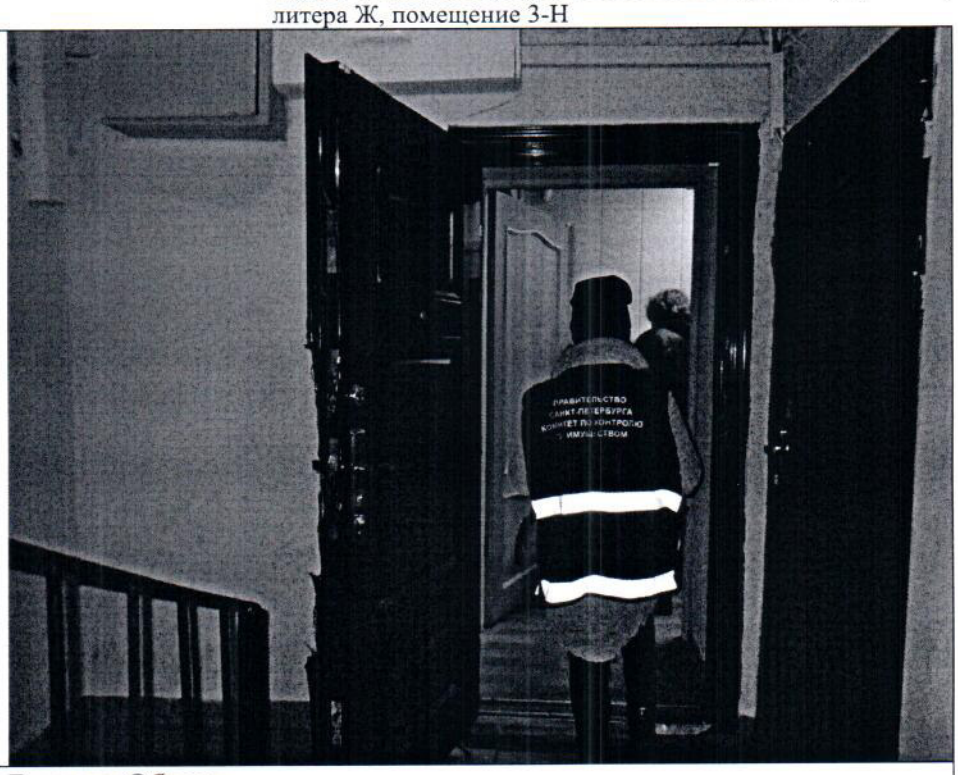
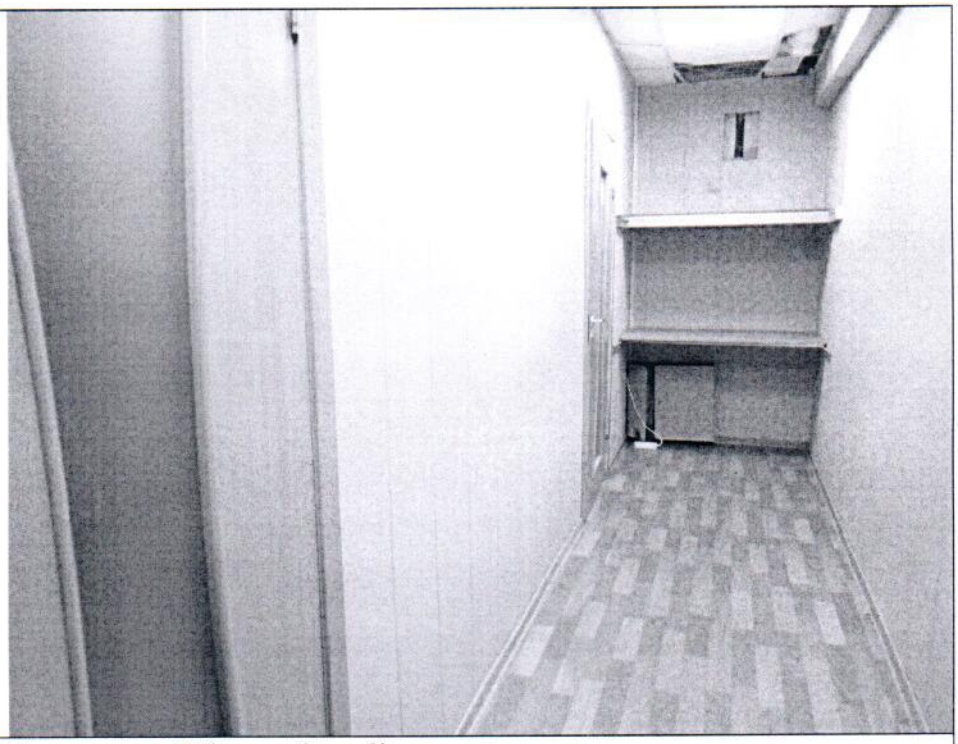
Фото 3	
Описание:	Вход на Объект

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п.4)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

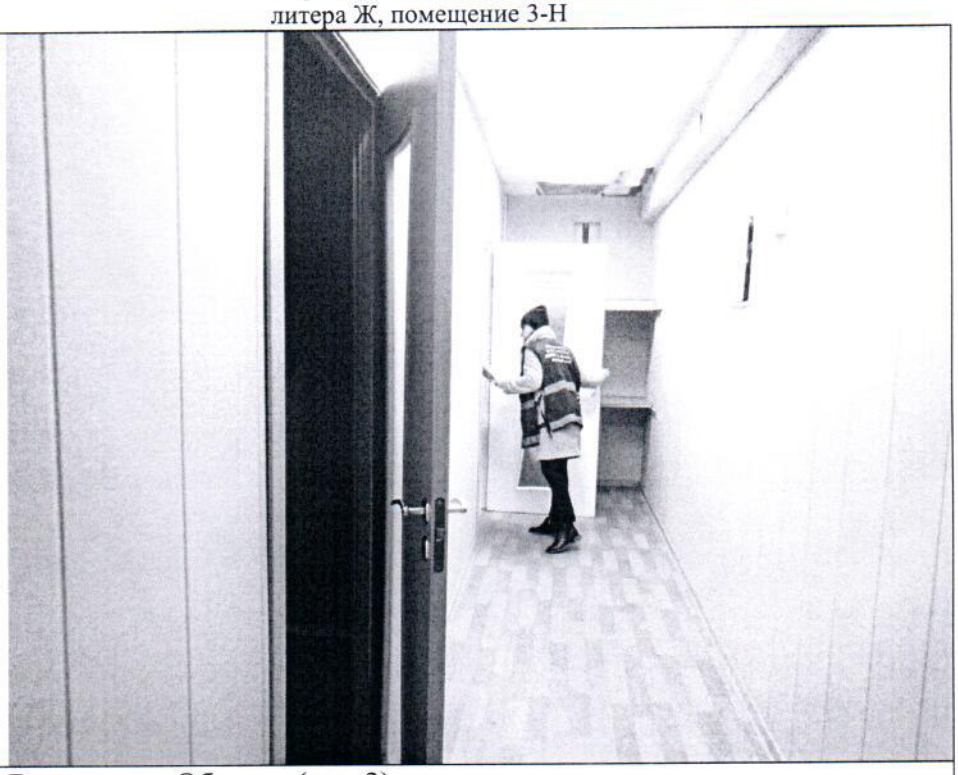
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

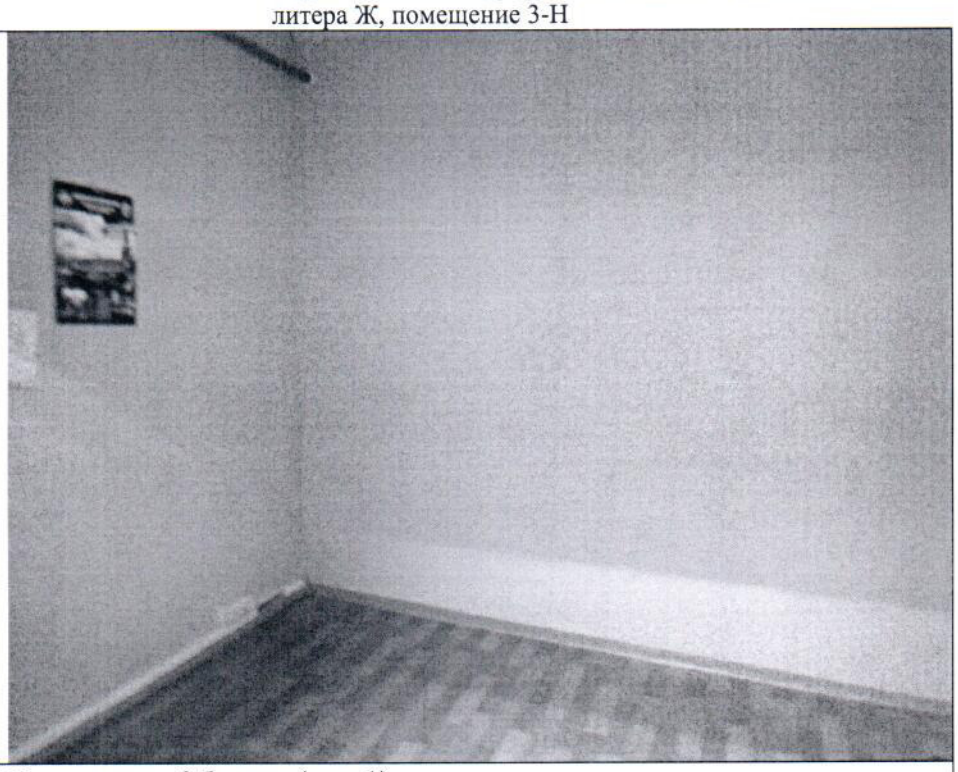
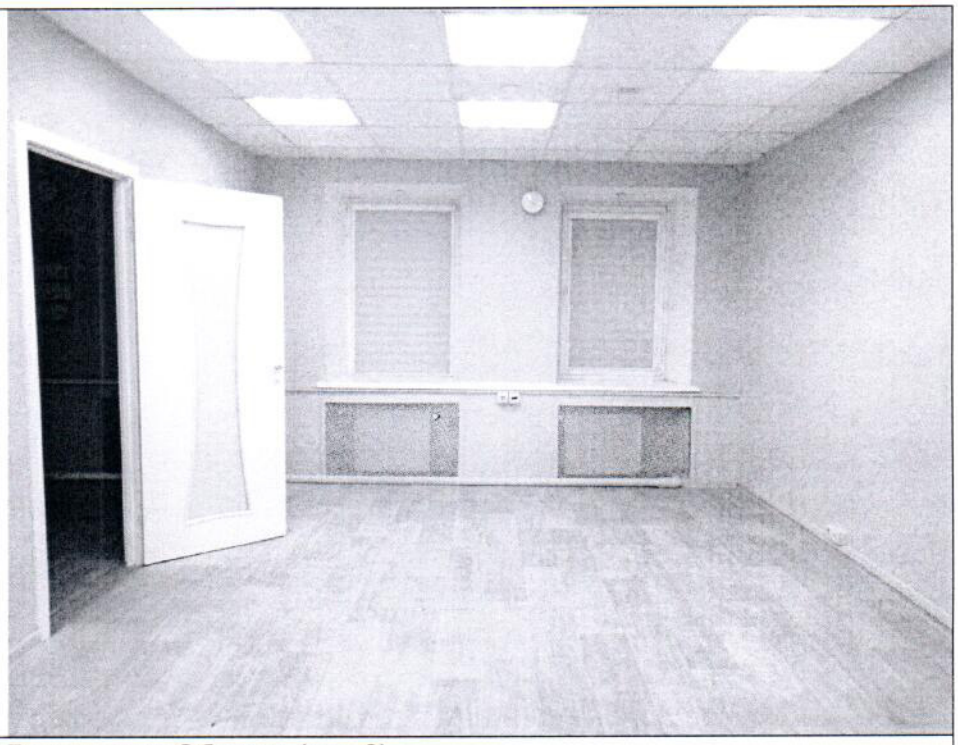
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

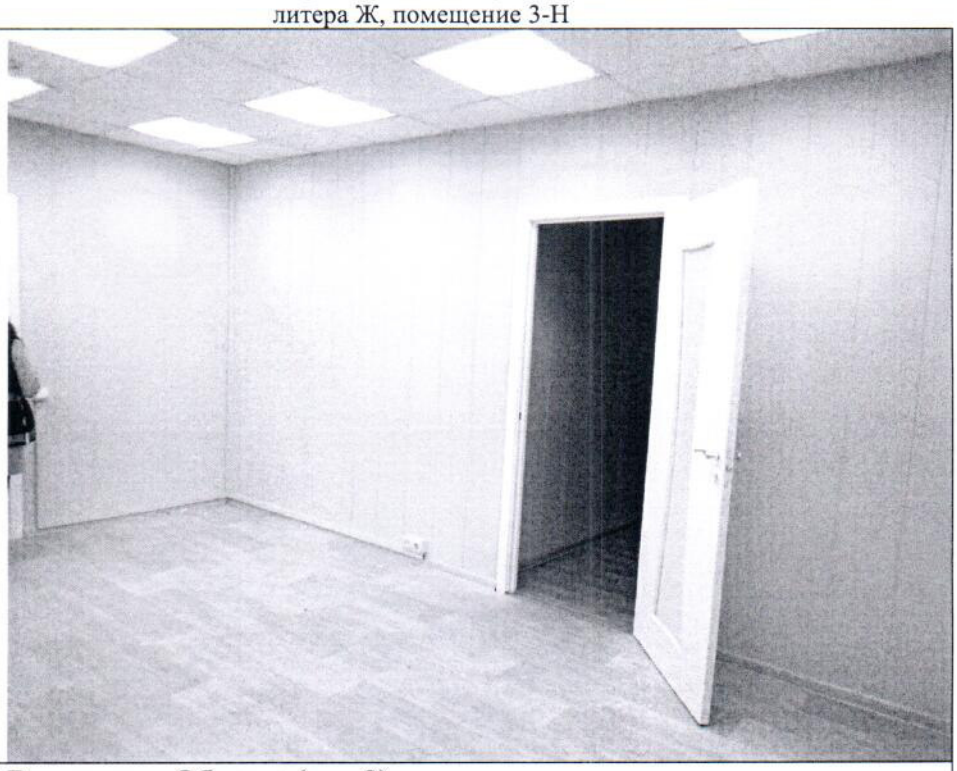
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

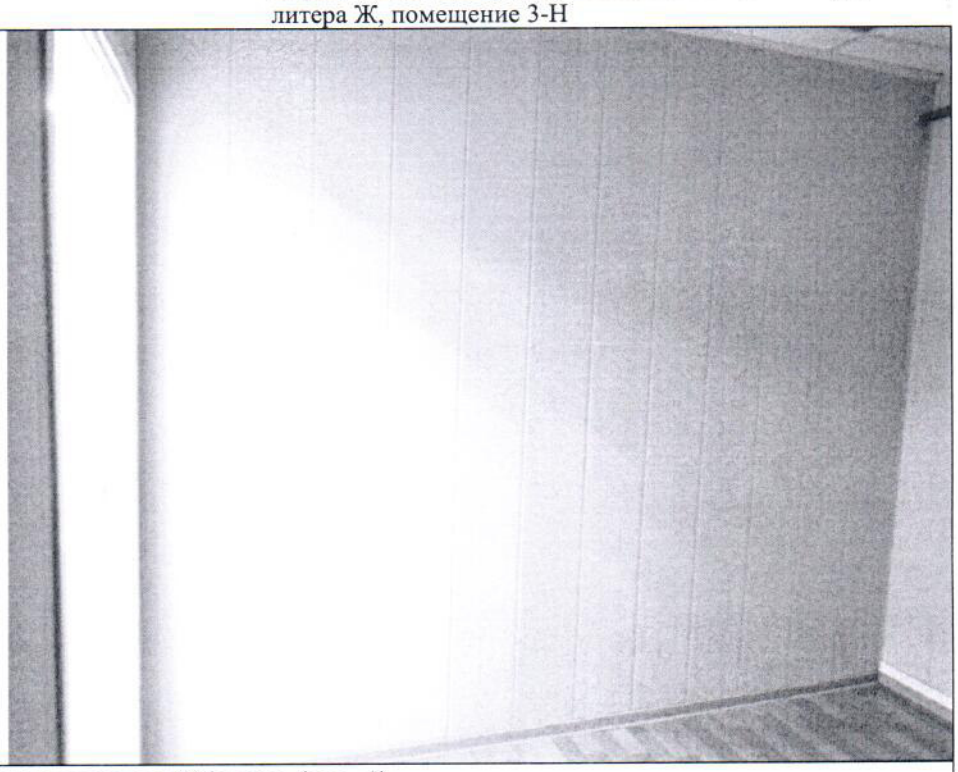
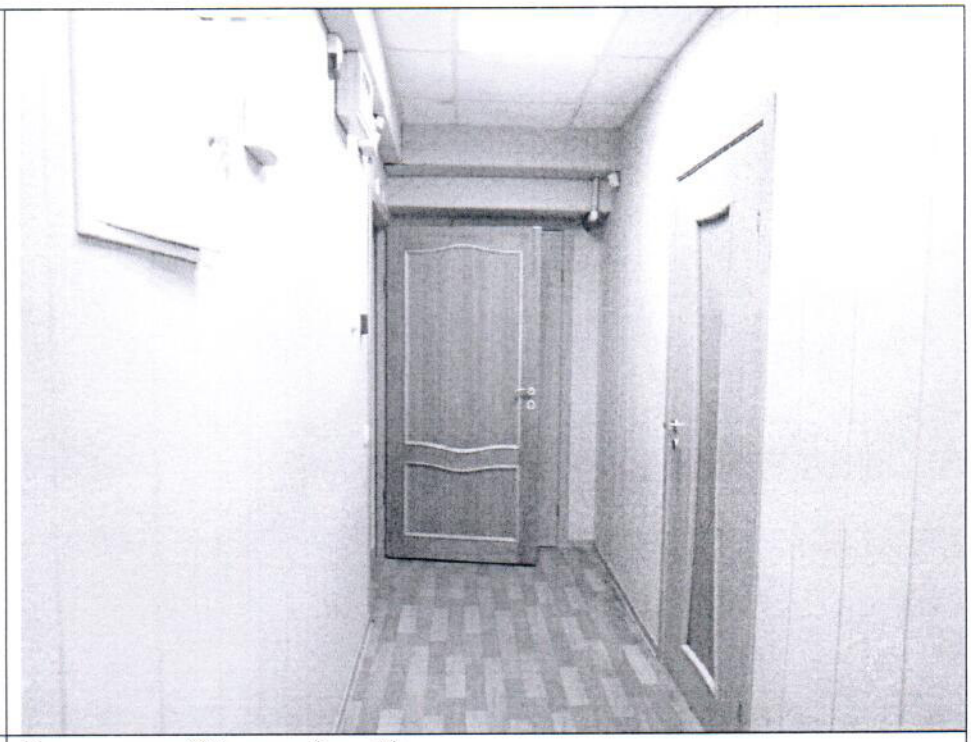
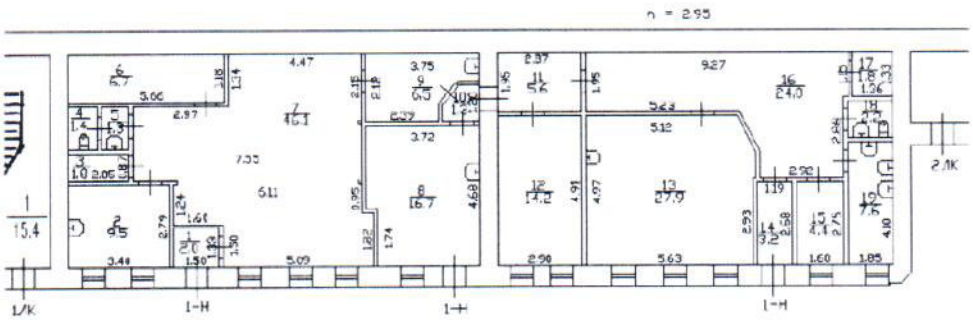
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

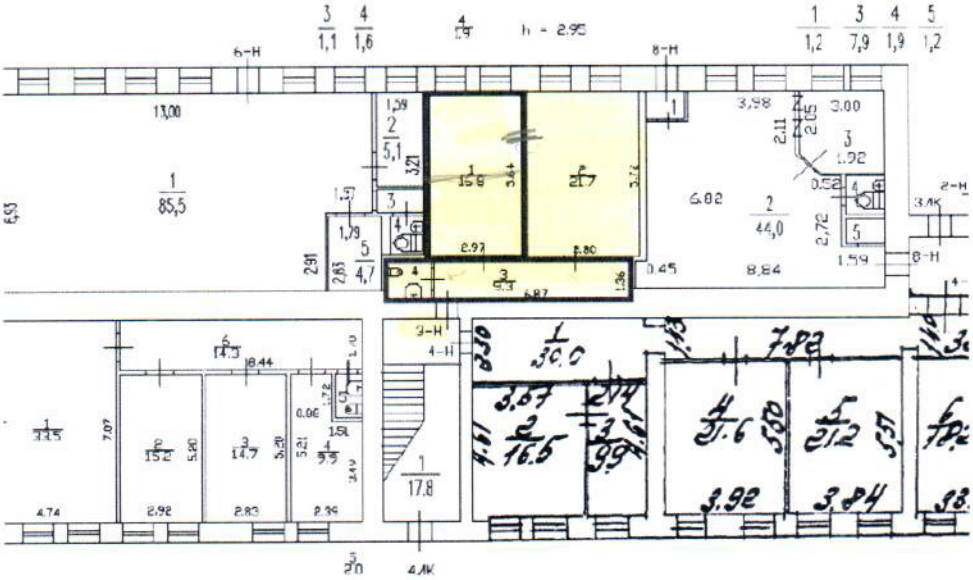
Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

План 1 этажа



ч.п. 1, 3, 4



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 03 декабря 2024 года

Обследование начато в «13» час. «54» мин.
Обследование окончено в «14» час. «04» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2024 года № 9350 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0007532:2479.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0013К0013Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 49.7 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0569/2009-207 от 09.12.2009), обязательственные права: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-273726697, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.11.2024 № 04-07-25797/24-0-0 (вх. от 11.11.2024 № 01-16-5088/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

		В				

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- путем возведения перегородки ч.п. 1 Объекта разделено на две обособленные комнаты (фото 8, 9, 13);
- между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта оборудован дверной проем (фото 10, 11).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения	[V] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения	[V] теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица		V	Копии документов технического учета

Иное:

-.

Ведущий специалист		/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Тюляндина И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*

Приложение к акту обследования от 03 декабря 2024 года
в соответствии с заданием № 9350 от 29 ноября 2024 года
Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Фасад здания с адресной табличкой

Фото 2	
Описание:	Проход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 3	
Описание:	Вход на Объект

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п.4)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Тюляндина И.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№05-25-4253/25-0-0 от 10.02.2025

№ 01-43-4505/24-0-0 от 28.02.2024
На № 04-07-4273/24-0-0 от 28.02.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

– **г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 50, литера А** на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Дом Кукановой А. (Кладо Л.М.) ".

– **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 53, литера А** на основании решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

– **г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А** на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Бильдерлинга П.В.".

– **г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 50, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Сад Таврический с прудом", входящий в состав ансамбля "Дворец Таврический".

Объекты подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

– **г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 69, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(12)02-1).

– **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 130, литера Ж** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

– **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 18, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

– **г. Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 7, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

02. 04. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

27.03.2024 № ИП-130-698

На № 04-21-4994/24-0-0 от 07.03.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-16423/24-0-0
от 03.04.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 50, лит. А, пом. 10-Н;
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 50, лит. Е;
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 69, лит. В, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 130, лит. Ж, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, лит. А, пом. 25-Н;
Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 53, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 53/8, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, Климов пер., д. 9, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 49, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 60, лит. А, пом. 35-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 27, лит. М, пом. 1-Н (ч.п. 10-12, часть ч.п. 7-9);
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А, часть 21-Н (ч.п. 1, 15-34) пом. 19-Н, 21-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 75-Н, 76-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н (1, 2, 3 этажи);
Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 40, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 6, корп. 2, лит. Д, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 27, лит. В (1 этаж);

Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 27, лит. Г (1 этаж);

Санкт-Петербург, Дмитровский пер., д. 11, лит. А, пом. 5-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3,

числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ПАО "Ленэнерго"
136684
Чнова

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36348 от "29" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **6,6 (шесть целых и шесть десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.130, лит. Ж, часть пом. 3Н(1,3,4)

Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"
№ 116604
Умева

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 0484	ТЭЦ-1 ф.1-41, ф.1-46 (РП 4175, ТП 4048)	контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 0484 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки заявителя	0,38/ 0,22	6,6	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1					-	-	-	-	-	-	-	-
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении №07-11628-спр.ЮР-925(рег.№42665 от 07.11.2007г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракcин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____ АН Луняк
Дов. от 2[illegible]

№15-36398-ЮР-1675
Еремина Т.А.
тел.595-33-31