

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000413)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 марта 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 марта 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 05-25-52368/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 23, литера А, пом. 17-Н, этаж: цокольный, общей площадью 17,9 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003055:3479.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЛАБ РАША", ИНН - 7838491952		7
2.	ИП Шенгелая И.Г., ИНН - 781317703558		10
3.	ИП Суранов С.С., ИНН - 781019576840		11
4.	ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН - 7816283028		8
5.	ИП Гнатюк Е.В., ИНН - 246209416250		5
6.	ООО "АБРИКОС", ИНН - 7814844101		9
7.	Егоров Г.Ю., ИНН – 470518436560	в лице представителя по доверенности Тверитиной Т.В.	6
8.	ООО "ТРИ АККОРДА", ИНН - 7802958320		12
9.	ООО "ИСКРА", ИНН - 7813237168		13

10.	ООО "ПЕРФЕКТУМ", ИНН - 7842227252		14
11.	ООО "ПАРАЛЛЕЛЬ-315", ИНН - 6670516698		15
12.	ИП Сапрыкин П.А., ИНН - 362003567983		16

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **122 330 (сто двадцать две тысячи триста тридцать) рублей 52 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **727 866 (семьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 99 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 5 – Индивидуальный предприниматель Гнатюк Евгений Викторович, ИНН – 246209416250.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Гнатюк Евгений Викторович, ИНН – 246209416250.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **721 750 (семьсот двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 46 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МИР НАПИТКОВ", ИНН – 7816283028.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кугузов
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ С.А. Крайнова

