ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 25.12.2024 №05-25-53129/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0151503:2523

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 67 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 132 835,44 (сто тридцать две тысячи восемьсот тридцать пять рублей 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Ю.П. Корсака», в отношении которого распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2024 № 448-об/24 утверждено охранное обязательство.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193036, г.Санкт-Петербург, Гончарная улица, д. 13, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 67.00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: есть;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 474 Координата Y: 93 486

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.712
Площади	1.135
Занимаемых этажей	0.744
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 084.045
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 084.045

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 132 835.44 руб. в квартал: 33 208.86 руб. в месяц: 11 069.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 982.62 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 67.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 132 835.44 руб. в квартал: 33 208.86 руб. в месяц: 11 069.62 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 132 835.44 руб. в квартал: 33 208.86 руб. в месяц: 11 069.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 982.62 руб.

Дата расчета: 09.01.2025 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Гончарная улица		
Номер дома	13	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Гончарная улица, дом 13

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	8,9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**67.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	67.0	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	67.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:67.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

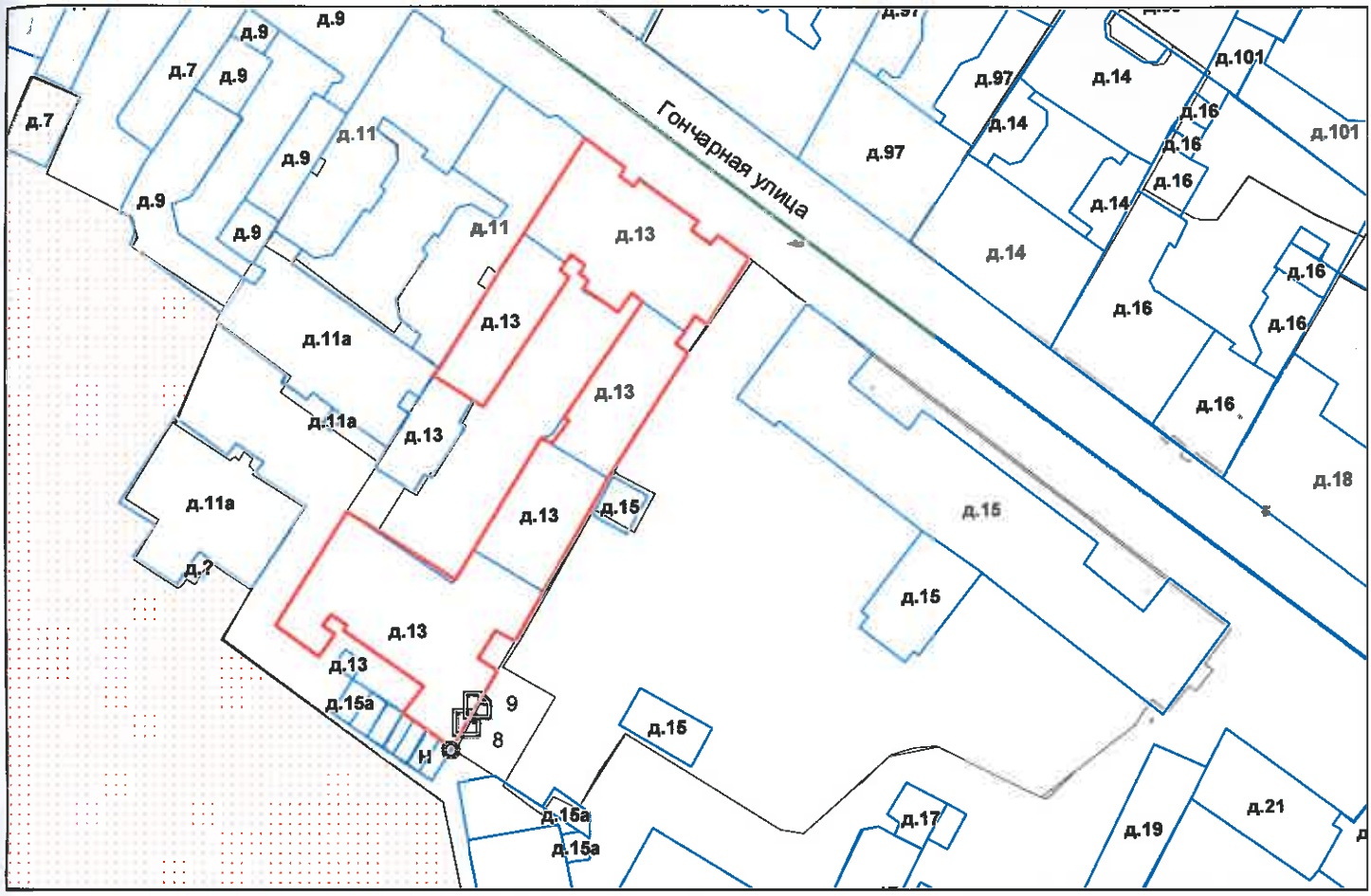
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-116693301 от 26.04.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-17811/24-0-0 от 09.08.2024. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 01.03.2012 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-17811/24-0-0 от 09.08.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Н	8	116474.11	93486.14	
2	Н	9	116475.65	93488.83	

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 16 августа 2024 года

Район: Центральный

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие * Санкт-Петербургское городское бюро технической инвентаризации и кадастровых работ * Проектно-инвентаризационное бюро Центральное * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«16» 08 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
_____ В.Б. Митичева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295809090	
Кадастровый номер:	78:31:0151503:2523
Номер кадастрового квартала:	78:31:0151503
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1515В:2005:58:1; Кадастровый номер 78:31:1515В:0:74:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 13, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	67
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8893480.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0151503:2009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.03.2011

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295809090	
Кадастровый номер:	78:31:0151503:2523

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295809090	
Кадастровый номер:	78:31:0151503:2523

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/005/2013-084 08.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0468/2006-147
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295809090	
Кадастровый номер:	78:31:0151503:2523

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

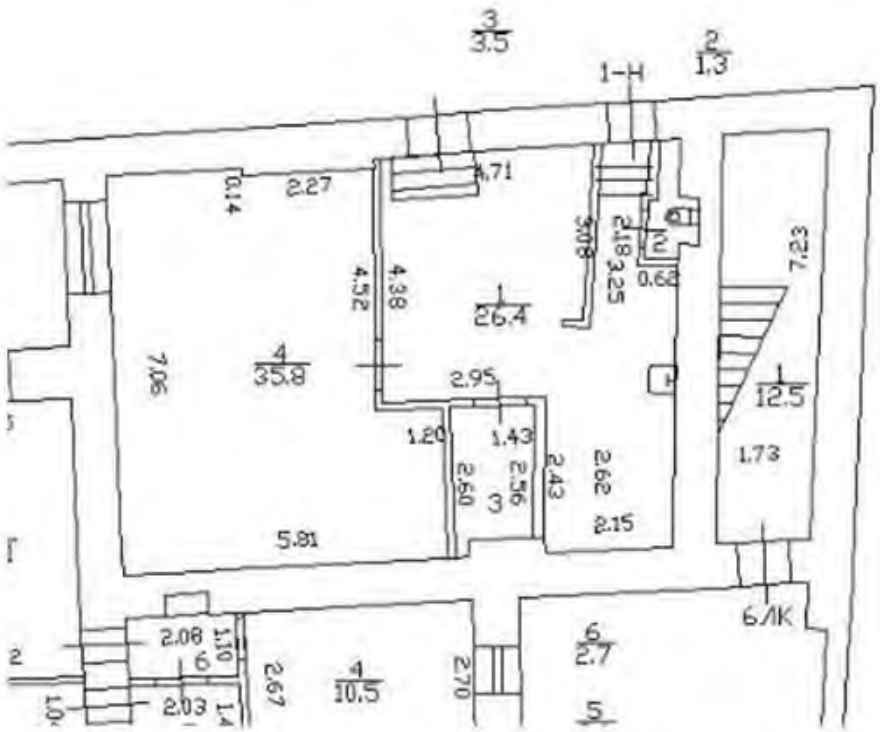
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295809090	
Кадастровый номер: 78:31:0151503:2523	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

280438

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 18-41050 от «12» 09 2018 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"
Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 40-18 от 23.03.2018г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице
Председателя Мокрецова Михаила Павловича,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
Устава,
(устава, доверенности, иных документов)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д.13 лит. А, пом. 1Н

2472

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт.**
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.
Категория надежности электроснабжения: третья - 3 (три) кВт;

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/р№4661 (через распределительную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 ф.2-04, ф.2-07, ф.2-09, ф.2-48 (РТП207, ТП15)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя №4661 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №13 лит. А по ул. Гончарной (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	3	Не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

280438
Белоусова

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: отсутствует.

7. Прочие сведения: Акт о технологическом присоединении: №11-28863-Цр-272 (рег.№104259 от 16.10.2012г.) – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ А.А. Рыбкин/

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений СПб

Дов. от 05.03.2018 № 14470-42

А.Р. Якушев

Исп. Гуняшева А.А.
Заявка № 18-41050-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «18» октября 2024 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» октября 2024 г. № 8030 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.

в присутствии: ————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0151503:2523.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025К6622Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 67,0 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 2 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение; водоснабжение; канализация; отопление.

Статус объекта культурного наследия: здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Ю.П. Корсака».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 26.04.2024 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

		В			

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: -.
Перепланировка/переустройство:

Иные лица, использующие Объект:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии): установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 1, в результате чего образованы два отдельных помещения, в которых установлено сантехническое оборудование (фото № 3); демонтированы перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 2, установлено сантехническое оборудование (мойка, унитаз) в ч.п. 1, ч.п. 2 (фото № 4); установлена душевая в ч.п. 1 (фото № 5); установлена перегородка с дверным проемом в ч.п. 1, в результате чего, образовано отдельное помещение (фото № 10); демонтирована мойка в ч.п. 1 (фото № 7); установлена мойка в ч.п. 3 (фото № 8).

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-42/005/2013-084 от 08.08.2013. Доступ в Объект обеспечен ООО «ЖКС № 3 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

✓	Фототаблица	✓	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Долгушева О.О.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

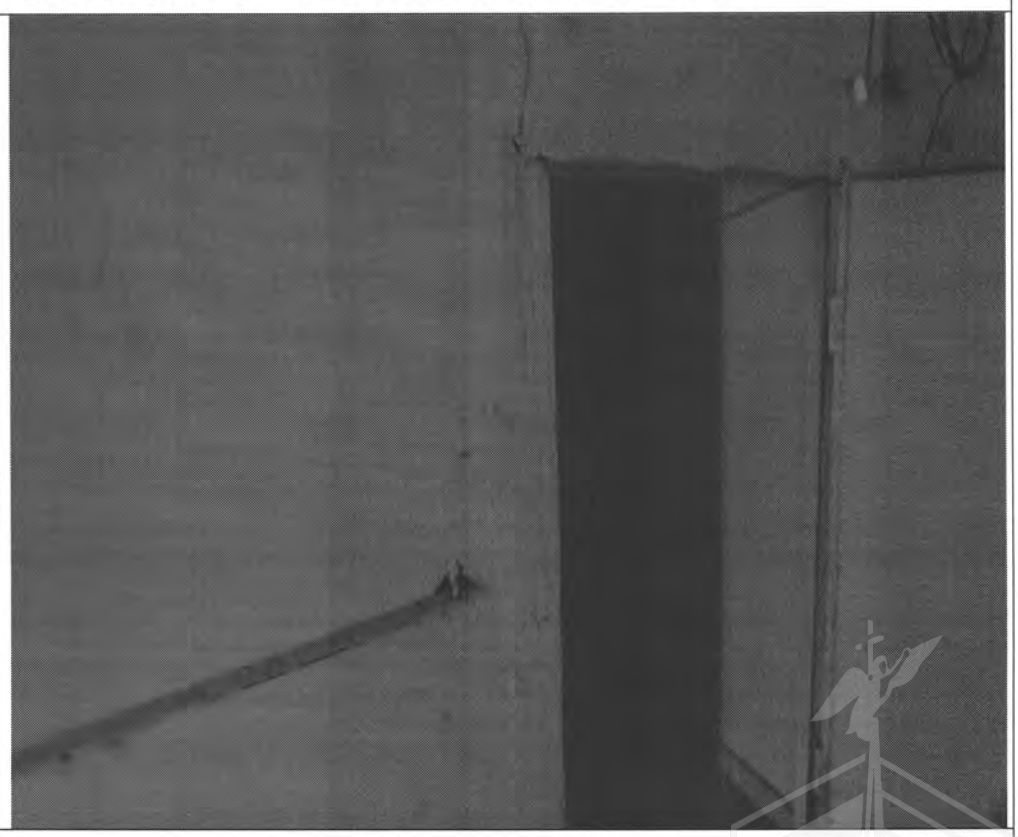
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2024
в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030
Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

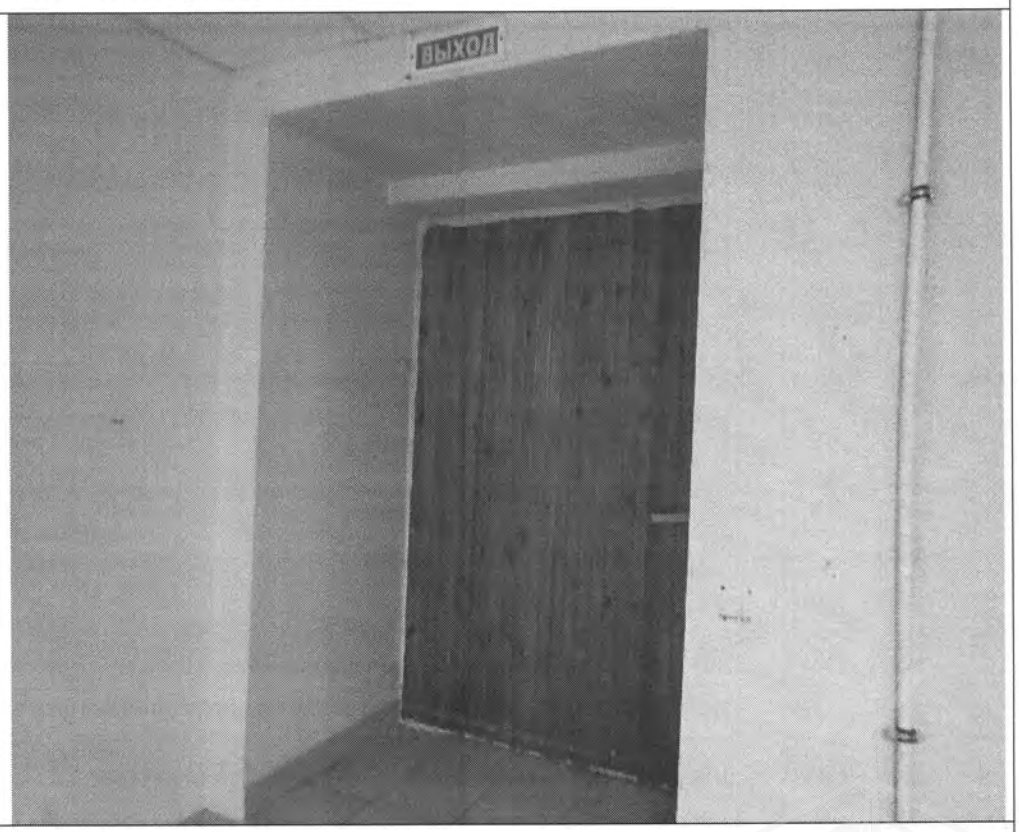
Приложение к Акту обследования от 18.10.2024
в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030
Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 1, в результате чего образованы два отдельных помещения, в которых установлено сантехническое оборудование.
Фото № 4	
Описание:	Демонтированы перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 2. Установлено сантехническое оборудование (мойка, унитаз) в ч.п. 1, ч.п. 2

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2024
в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030
Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Установлена душевая в ч.п. 1
Фото № 6	
Описание:	Второй вход в Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2024
в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030
Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Демонтирована мойка в ч.п. 1
Фото № 8	
Описание:	Установлена мойка в ч.п. 3

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2024
в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030
Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А,
пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Общий вид ч.п. 4
Фото № 10	
Описание:	Установлена перегородка с дверным проемом в ч.п. 1, в результате чего, образовано отдельное помещение.

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2024 в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030
Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2024 в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030 Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	установлены перегородки с дверными проемами в ч.п. 1, в результате чего образованы два отдельных помещения, в которых установлено сантехническое оборудование.
Фото № 4	
Описание:	Демонтированы перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 2. Установлено сантехническое оборудование (мойка, унитаз) в ч.п. 1, ч.п. 2

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2024 в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030 Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Установлена душевая в ч.п. 1
Фото № 6	
Описание:	Второй вход в Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

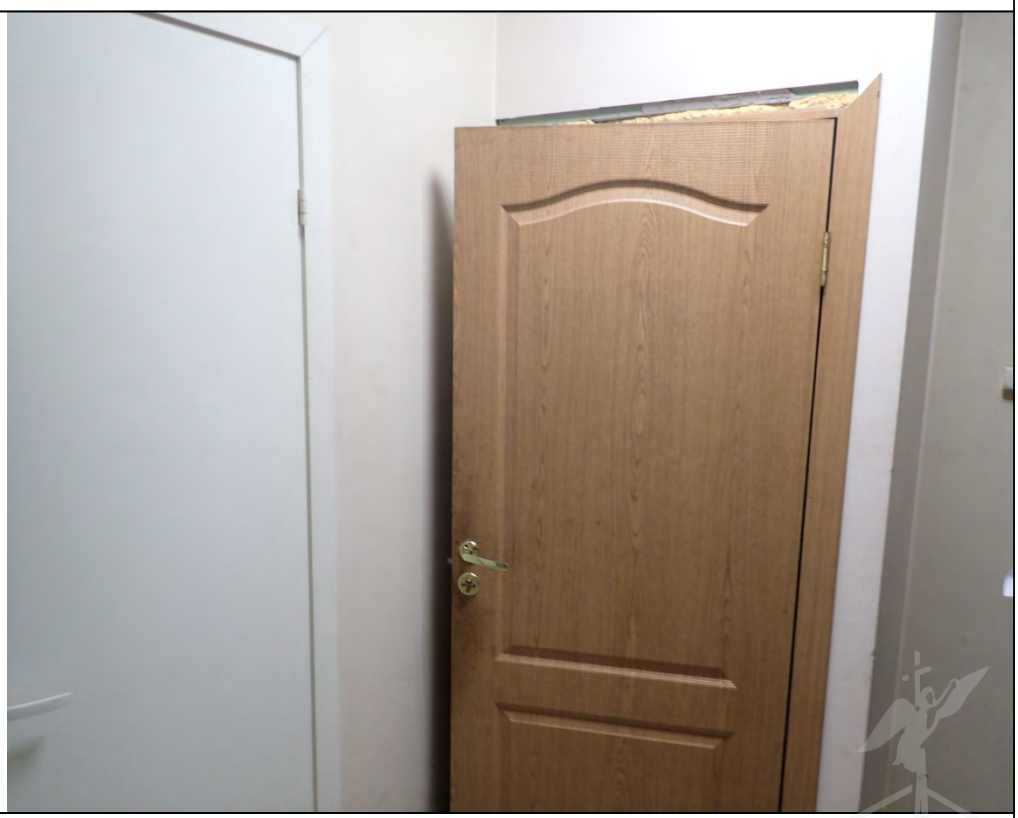
Приложение к Акту обследования от 18.10.2024 в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030
Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Демонтирована мойка в ч.п. 1
Фото № 8	
Описание:	Установлена мойка в ч.п. 3

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2024 в соответствии с заданием от 17.10.2024 № 8030
Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Общий вид ч.п. 4
Фото № 10	
Описание:	Установлена перегородка с дверным проемом в ч.п. 1, в результате чего, образовано отдельное помещение.

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-30635/24-0-1 от 05.12.2024

№ 01-43-30635/24-0-0 от 04.12.2024
На № 04-07-28181/24-0-0 от 04.12.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера А** на основании Распоряжения КГИОП «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.11.2022 № 460-рп» от 12.03.2024 № 301-рп относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **«Дом Ю.П. Корсака»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11 СЕН 2024 № 448-ОБ/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ю.П. Корсака», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ю.П. Корсака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литеры А, Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ю.П. Корсака», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» сентября 2024 г. № 448-об/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом Ю.П. Корсака

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	1	3	0	7	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.08.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.03.2024, 19.04.2024, 15.05.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить первоочередные противоаварийные работы на фасадах дворового флигеля объекта культурного наследия (литера А) со стороны территории Московского вокзала и арочном проезде объекта.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2021 по делу № А56-21566/2021.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фундаментов части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.
5	В установленном законом порядке выполнить реставрацию балкона со стороны северо-восточного дворового фасада по 6 световой оси в уровне 2-го этажа здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.
6	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещений 2-Н; 3-Н; 8-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н; 12-Н; 13-Н; 14-Н, расположенных в части	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024:

	объекта культурного наследия – здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А, в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.		№ 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.
7	В установленном законом порядке привести дверные заполнения здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А, в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.
8	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещений 3ЛК; 6ЛК; 9ЛК; 11ЛК, расположенных в части объекта культурного наследия – здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.

9	В установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) привести планировку помещений 1-Н; 2-Н; 1ЛК(2), расположенных в части объекта культурного наследия – здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А, в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.
10	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования в помещениях 4ЛК; 7ЛК; 7-Н; 8-Н(8); 9-Н(3); 10-Н(2); 12-Н(7); 13-Н, расположенных в части объекта культурного наследия – здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера А.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.
11	В установленном законом порядке привести оконные заполнения части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная ул., дом 13, литера Б, в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.

12	В установленном законом порядке выполнить ремонт кирпичной оштукатуренной стенки по северо-западной границе участка, являющейся предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.06.2024 № 06-12-14/24-7-0. 2. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии	1. Письма КГИОП от 14.06.2024: № 06-12-14/24-8-0, № 06-12-14/24-9-0, № 06-12-14/24-10-0, № 06-12-14/24-11-0, № 06-12-14/24-12-0, № 06-12-14/24-13-0, № 06-12-14/24-14-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411413070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

26.04.2021
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Ю.П. Корсака

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1893-1894 гг.; 1900 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ю.П. Корсака", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 460-рп от 10.11.2022 г.
- уточнение датировки - Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.11.2022 № 460-рп" № 301-рп от 12.03.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литеры А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Дом Ю.П. Корсака", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 460-рп от 10.11.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно- пространственное решение: габариты и конфигурация здания. Занимающего прямоугольный в плане участок с внутренним двором, состоящего из лицевого корпуса по ул. Гончарной и дворовых флигелей, формирующих периметральную застройку участка; крыши – габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл): башня – местоположение (юго-западный флигель), конфигурация (прямоугольная в плане, с четырехгранным куполом с остроконечным завершением), габариты, материал окрытия (листовой металл); воротный проезд по центральной оси лицевого корпуса конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; воротный проезд юго-западного флигеля – конфигурация (с лучковым завершением), габариты. 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе: цилиндрические, в том числе, с распалубками и на подпружных арках; коробовые, в том числе на подпружных арках; исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и лестничных площадок, историческое лестничное ограждение, в том числе: средистенная лестница парадного вестибюля (лицевой корпус) с известняковыми ступенями; двухмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями с металлическим ограждением из секций с декором в виде растительных завитков, с вертикальными дугами, перекрученными в центральной части и деревянными поручнями; средистенная лестница помещения 10-Н (парадный вход слева от воротного проезда) с известняковыми ступенями; двухмаршевая парадная лестница дворового флигеля по юго-западной границе участка, с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, площадками, облицованными метлахской плиткой, с металлическим ограждением из секций с декором в виде растительных завитков и деревянными поручнями. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты тамбуров и вестибюлей парадных лестниц (лицевой корпус, дворовый флигель по юго-западной границе участка). 4 Архитектурно-художественное решение: лицевой корпус: лицевой фасад, его архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами неоренессанса по проекту арх. Бржозовского Е.Ф.; композиция фасада – симметричная, с акцентами на боковые ризалиты и центральную часть фасада, оформленную балконом на всю ширину и двумя порталами дверных проемов, оформленными колоннами и лучковыми фронтонами; материал и характер облицовки цоколя – красный гранит с профилем «гусек»; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка с разделкой квадровым рустом (в уровне 1-го этажа и оформлении углов ризалитов), облицовочный кирпич; оформление воротного проезда – веерный руст, замковый камень; историческое заполнение воротного проезда – кованые, двухстворчатые ворота с калитками с полуциркульным завершением, с рисунком в виде вертикальных стержней с фризом из концентрических кругов и вставками с композициями из волютообразных завитков: два исторических дверных проема – местоположение (центральная часть здания, по обеим сторонам от воротного проезда). конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (архивольты с замковыми камнями на импостах, дверные проемы решены в виде двух колонных портиков с лучковыми фронтонами); исторические заполнения дверных проемов* – конфигурация, конструкция, материал, габариты, оформление; *исторические заполнения утрачены; по результатам архивных исследований н иконографии; четыре колонны тосканского ордера – местоположение (фланкируют парадные входы), материал (красный гранит), габариты; балкон – местоположение (центральная часть здания, в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный), габариты; ограждение балкона – глухие, оштукатуренные стенки (за лучковыми фронтонами парадных входов) и кованая решетка, оформленная растительным орнаментом (стилизованные цветы с мотивами растительных и волютообразных завитков); исторические оконные и дверной (балконный) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов, в том числе ложных и дверного (балконного) проема в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, линейные сандрики на кубических кронштейнах, чередующиеся треугольные и лучковые (в том числе разорванный) сандрики, с провисающей лавровой гирляндой в полях сандриков, архивольты на импостах; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированные наличники,

замковые камни в виде волютообразных завитков, стилизованные кронштейны в подоконном пространстве; исторические заполнения оконных проемов* – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); *исторические заполнения утрачены историческое заполнение дверного (балконного) проема* – конструкция двустворчатое с прямоугольной фрамугой), материал (дерево), цвет (коричневый); *историческое заполнение утрачено; один кованый кронштейн для фонаря, декорированный стилизованными цветами, растительными и волютообразными завитками; два кованых флагодержателя, декорированных волютообразными завитками; профилированная горизонтальная тяга, гладкий фриз, профилированные карнизы в том числе венчающий с поясом иоников и дентикул; невысокие парапетные стенки – на боковых ризалитах; дворовый фасад лицевого корпуса: материал облицовки цоколя — красный гранит; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка с разделкой квадровым рустом; оформление воротного проезда – веерный руст, замковый камень; исторические оконные проемы -местоположение, конфигурация, габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники, линейные сандрики на кубических кронштейнах, стилизованные кронштейны в подоконных пространствах; исторические заполнения оконных проемов* – рисунок расстекловки. материал, цвет; *исторические заполнения частично утрачены; профилированные тяга и карнизы, в том числе венчающий юго-западный флигель: Северо-восточный лицевой фасад: материал облицовки цоколя — красный гранит; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, декоративные вставки с колотым гранитом; оформление воротного проезда –лучковая перемычка, замковый камень; деревянный балкон на деревянных балках с металлическим ограждением из секций с вертикальными прутьями и выкружками – местоположение (в уровне 4-го этажа, во всю ширину фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; балкон* – местоположение (в уровне 2-го этажа, в 6-й световой оси), конфигурация, конструкция, габариты; *в настоящее время балкон утрачен исторический дверной проем парадной лестницы флигеля – местоположение (справа от воротного проезда), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (кирпичная перемычка с треугольным завершением); историческое заполнение дверного проема* – конфигурация (прямоугольное), конструкция (двустворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), габариты, оформление; *историческое заполнение утрачено; по результатам архивных исследований исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (трапециевидные кирпичные перемычки, в том числе с замковым камнем, замковые камни, гладкие наличники с верхней фигурной и нижней частями – оштукатуренными, центральная часть – кирпичная, подоконные доски); исторические заполнения оконных проемов* – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); *исторические заполнения частично утрачены стилизованные пилястры на профилированном цоколе с профилированными прямоугольными филенками, с узкими прямоугольными филенками с колотым гранитом; декоративные прямоугольные вставки с колотым гранитом и вставки с двухъярусным «поребриком»; штукатурные филенки, в том числе в профилированных рамах; вентиляционные прямоугольные отверстия с решетками; профилированные тяги, гладкий фриз, пояс ложчатого орнамента, пояс двухрядного зубчатого «поребрика» и профилированный карнизы, в том числе стилизованный венчающий зубчатый карниз; свес крыши на деревянных кобылках; башня в характере фахверка на высоком оштукатуренном цоколе с прямоугольной нишей, оформленная деревянными накладными досками и треугольными щипцами, образованными широкими свесами крыши на деревянных кобылках; дворовые фасады юго-западного флигеля включая юго-западный фасад, фасады ризалитов флигеля (в том числе юго-западные брандмауэрные), северо-западный и юго-восточный внешние фасады: материал облицовки цоколя – красный гранит, колотый гранит, известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовочный кирпич, гладкая окрашенная штукатурка; оформление воротного проезда –лучковая перемычка, замковый камень; исторические дверные проемы –местоположение, конфигурация*, габариты*, оформление (лучковая кирпичная перемычка) * конфигурация и габариты дверного проема юго-восточного фасада (северо-западный ризалит флигеля) в настоящее время изменены высокий арочный проем северо-западного фасада (юго-восточный ризалит флигеля)* – конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление (лучковая перемычка); *в настоящий момент конфигурация и габариты изменены (зашит с устройством прямоугольного дверного проема); уплощенная ниша с лучковым завершением – местоположение (раскреповка юго-западного фасада флигеля. в части лестничного объема), конфигурация, габариты (в высоту 2-4-го этажей, в одну световую ось); полуциркульная ниша (фонтан(?) с вписанной гранитной фигурной раковиной с профилированными краями – местоположение (раскреповка юго-западного фасада флигеля, в части лестничного объема, в уровне 1 -го этажа), конфигурация, габариты, оформление; исторические оконные проемы –

местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты (ширина и верхняя отметка оконных проемов в уровне 1-го этажа), оформление (лучковые и прямые перемычки); исторические заполнения оконных проемов* – рисунок расстекловки, материал, цвет; *исторические заполнения частично утрачены; профилированные тяга и карнизы, в том числе венчающий; фасады флигелей по северо-западной и юго-восточной границам участка; материал и характер облицовки цоколей – известняк, красный гранит (в отделке цоколя юго-восточного фасада дворового корпуса в юго-западной части двора – лит. Б); материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические заполнения дверных проемов* – конфигурация, конструкция, материал, габариты, оформление; *исторические заполнения утрачены; исторические оконные проемы, в том числе заложенные, – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (ширина и верхняя отметка оконных проемов в уровне 1 -го этажа); исторические заполнения оконных проемов* – рисунок расстекловки, материал (дерево); * исторические заполнения частично утрачены профилированные тяги и карнизы, в том числе, венчающий; кирпичная оштукатуренная стенка по северо-западной границе участка, соединяющая дворовый корпус (лит. Б) и юго-западный флигель, завершенная карнизом с окрытием листовым металлом, оформленная прямоугольными в плане столбиками с цоколями и карнизами, с высокой площадкой с отделкой гранитными плитами – местоположение, конфигурация, габариты, оформление. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: оформление помещений дворового флигеля по юго-западной границе участка: историческое заполнение тамбура (внутренние двери) – конфигурация, конструкция, (трехстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), габариты; покрытие пола тамбура вестибюля – материал (метлахская плитка), рисунок (соты в прямоугольных орнаментированных рамах), цвет (оранжевый, белый, голубой, серый); оформление стен вестибюля – профилированные тяги, штукатурные зеркала; оформление потолка вестибюля – на падуге, двойная профилированная рама; печь-камин средистенный: облицован рельефным терракотовым изразцом, окрашен; двухъярусный; цоколь с желобками, листьями, перевязанными жгутами; топочный проем с полуциркульным завершением, над которым по углам – волюты и листья, в центре – картуш в виде свитка; на боковых фасадах контррельефный четырехлистник; верхний ярус: цоколь с листьями на чешуйчатом поле, изразцы орнаментированы алмазными гранями в фигурном поле и завитками; в центре лицевого фасада – экседра с конхой; во фризе – фигурная филенка, поле филенки заполнено листьями; фронтон в виде двух горельефных волют с розеттой, алмазными гранями: в центре - скульптурная женская головка (утрачена); парадная лестница: покрытие пола лестничных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок (соты в прямоугольных орнаментированных рамах), цвет (оранжевый, белый, голубой, серый); оформление стен – профилированные тяги, штукатурные зеркала; оформление подшивки лестничных площадок и маршей – периметральные филенки в профилированных рамах; оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, на падуге, профилированная рама с круглой профилированной розеткой в центре; оформление помещений лицевого корпуса по Гончарной ул.: помещение 10-Н(1): оформление потолка лестничной клетки – профилированная рама с центральной круглой розеткой с лепным орнаментом в виде листьев аканта, вазонов с фруктами и растительно-цветочного орнамента; помещение 10-Н(2): печь – угловая, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета, на профилированном цоколе, со скругленными углами и лучковым фронтоном; латунные дверцы топки и душников; оформление верхнего яруса -скругленные углы с растительным орнаментом, фриз с поясом иоников по нижнему краю, листьями аканта и картушем в центральной части, лучковый фронтон с профилированными поясами растительного орнамента, в тимпане декоративный орнамент в виде растительных завитков, переходящих в антефикс из львиных голов, по обеим сторонам которых антефикс из раковин; оформление нижнего яруса – скругленные углы также с растительным орнаментом, цоколь и полочка нижнего яруса оформлены декоративным поясом иоников); оформление потолка – профилированная рама, с центральной розеткой овальной формы с поясом меандра и растительно-цветочным орнаментом; помещение 10-Н(3): оформление потолка – профилированная рама, с центральной розеткой с прямоугольной филенкой с профилированным краем и вынутыми углами – в центре, в ромбовидном обрамлении растительно-цветочного орнамента; тамбур парадного входа (парадная лестница): покрытие пола – материал (мраморная крошка в технике терраццо), рисунок (прямоугольное поле в раме, в центре прямоугольная табличка с датой «1895»), цвет (серый, черный, коричневый); оформление дверного полуциркульного проема тамбура – профилированный архивольт на импостах; историческое заполнение тамбура* (внутренние двери) – конфигурация (с полуциркульным завершением), конструкция (трехстворчатое, полусветлое, с двухчастной

фрамугой с полуциркульным завершением, каждая из которых с трехчастным остеклением), материал (дерево), цвет (натуральное дерево), оформление (нижняя часть дверных полотен с профилированным цоколем, профилированной филенкой с алмазной гранью в центре, и профилированным карнизом на стилизованных кронштейнах, в верхней части заполнения – профилированные карнизы); *в настоящее время заменено на металлопластиковое вестибюль парадной лестницы: покрытие пола – материал (мраморная крошка в технике терраццо), рисунок (прямоугольное поле с двойным бордюром, в центре которого -звезда в круге), цвет (серый, черный, коричневый); оформление стен: в верхней части стен филенки в профилированных рамах, подпружные арки, оформленные пилястрами с профилированными филенками; нижняя часть стен с разделкой квадровым рустом; оформление свода вестибюля –профилированные тяги и фигурные филенки по периметру; парадная лестница: покрытие пола лестничной площадки 1-го этажа парадной лестницы (перед помещением 9-Н) – материал (мраморная крошка в технике терраццо), рисунок (двойная восьмиконечная звезда, в прямоугольной раме перед ступенями парадной лестницы выложено слово «PROSIEMY»); цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный); оформление стен: штукатурные зеркала, ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах, фигурные и прямоугольные филенки в профилированных рамах, профилированные тяги и карнизы; оформление подшивки лестничных площадок – периметральные филенки в профилированных рамах; оформление потолка: на падуге, профилированная рама, поле плафона выделено профилированной рамой овальной конфигурации с центральной розеткой и двумя боковыми; центральная розетка овальной формы с композицией из листьев аканта в центре, фигурная профилированная рама с растительным орнаментом, с композициями с изображением рожков с цветами и растительно-цветочным орнаментом вокруг овала; помещение 11-Н (3): печь – угловая, двухъярусная, облицованная белыми изразцами, на профилированном цоколе, со скругленными углами; дверцы топки и душников -черный металл с рисунком растительного орнамента), оформление верхнего яруса (скругленные углы и фриз оформлены цветочно-растительным орнаментом (гроздья винограда), профилированный карниз с поясом фигурного изразца в виде пальметт и антефикс из пальметт; оформление нижнего яруса (цоколь оформляет декоративный пояс пальметт, полочка между ярусами в виде профилированного выносного карниза); помещение 11-Н (8): печь-камин – угловая, двухъярусная, облицованная терракотовыми изразцами, на профилированном цоколе, с ярусами, разделенными сложнопрофилированным раскрепованным карнизом с орнаментальными поясами и фигурным навершием, с выносной мраморной полочкой между ярусами; оформление верхнего яруса –трехуровневый: нижний уровень – профилированный цоколь с поясами люнет и розеток-патер, в центре фриза декор в виде раковины с растительными ветвями, в раскрепованных углах фриза декор в виде лент и перекинутой плодово-ягодной гирлянды на боковые ребра, оформленные рельефными изразцами с растительным рисунком, профилированный карниз нижнего уровня с поясом растительного орнамента и львиных маскаронов с двух сторон; средний уровень: центральное зеркало фланкируют стилизованные пилястры, оформленные гермами (слева мужской, справа женской) и фестонами, в поле зеркала – рама с растительным орнаментом с изображением рыцаря в немецком костюме эпохи ренессанса с геральдическим щитом и копьем: верхний уровень – фриз, в центральной части которого лепная композиция лучковой формы с замковым камнем и стилизованными кронштейнами по бокам; венчающий раскрепованный профилированный карниз с поясом растительного орнамента и иоников, с акротериями по бокам и фигурным навершием с волютообразными завитками в виде листа аканта, с декором в виде раковины в центре); оформление нижнего яруса – профилированный цоколь с чешуйчатым и пальчиковым орнаментом с листьями аканта по бокам и в центре, топочное отверстие с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении с поясом растительного орнамента и замковым камнем; в антревольтах орнамент в виде дубовых веток, углы оформлены фигурными капителями с декоративным орнаментом в виде овальных медальонов, волютообразных и растительных завитков, плодово-ягодного и лиственного рисунка, фриз с поясом растительного орнамента и центральным картушем с розой, боковые ребра нижнего яруса оформлены рельефными изразцами с растительным рисунком; двустворчатая латунная дверца топки растительного рисунка с трельяжной решеткой в орнаментальном обрамлении); помещение 11-Н (9): оформление потолка – профилированная рама, с центральной розеткой овальной формы с поясом бус и растительного орнамента в обрамлении композиций с растительно-цветочным орнаментом; помещение 12-Н (1): оформление потолка – кессоны по периметру помещения с поперечными балками на стилизованных кронштейнах, центральная розетка овальной формы, внутренний малый овал с орнаментом в виде лавровых листьев в декоративном поясе лиственного венка, большой овал с плодово-ягодными композициями с растительными завитками и двумя овальными

медальонами, композиции растительного орнамента вокруг овала; историческое заполнение кессонов – вид материала (дерево), техника исполнения (столярная, токарная работа, тонировка), цвет (коричневый); помещение 12-Н (2): помещение разделено поперечной балкон на колоннах н балюстрадой между колоннами и стенами; две колонны и две пилястры композитного ордера с каннелюрами в верхней 2/3 части, на постаментах; оформление стен – штукатурные зеркала и филенки, в части зеркал – розетки по верхним углам, с завершением профилированным карнизом с декоративным поясом иоников; оформление потолка – потолок разделен поперечной балкой, поддерживаемой колоннами, на падуге, профилированные рамы (прямоугольная – в малой части, фигурная – в основной); оформление потолка малой части помещения (прямоугольная профилированная рама с декоративными поясом венка с лентами); оформление потолка основной части помещения (в падуге угловые композиции в виде картушей с овальными медальонами, цветочными гирляндами и цветочно-растительным орнаментом, фигурная рама с декоративными поясами венка с лентами н растительного орнамента, в угловых частях цветочно-растительные композиции, в центре плафона – большая круглая богато декорированная розетка (цветы, лиственные венки, вазы, листья аканта, растительные и волютообразные завитки); в центре плафона малой части – розетка овальной формы с композицией из листьев аканта в центре, фигурная профилированная рама с растительным орнаментом, с композициями с изображением рожков с цветами и растительно-цветочным орнаментом вокруг овала; две угловые двухъярусные печи-камина, облицованные терракотовыми изразцами, на профилированных цоколях, с ярусами, разделенными сложнопрофилированными раскрепованными карнизами с орнаментальными поясами и фигурными навершиями; оформление верхних ярусов – нижний фриз с поясом растительного орнамента, прямоугольной формы зеркало в раме с растительным орнаментом и закругленными углами, в центре зеркала картуш из рокайлей с барельефным изображением женской головки, фигурный фриз с цветочно-растительным орнаментом, фигурное навершие с медальоном в центре с растительным орнаментом в обрамлении волютообразных завитков и рокайлей, с акротериями в завершении боковых ребер; оформление нижних ярусов – фланкированы женскими гермами с волютообразным основаниями, развернутыми по диагонали и декорированными листом аканта; фризы с фигурным вырезом декорированы листьями аканта, топочные отверстия с полуциркульным завершением фланкированы стилизованными пилястрами и декорированы в верхней части рельефной композицией из картуша, волютообразных н растительных завитков, трельяжной решетки, двустворчатая латунная дверца топки растительного рисунка с трельяжной решеткой в орнаментальном обрамлении – сохранилась на одной печи (в восточном углу помещения); историческое заполнение дверного (балконного) проема** – конструкция двойное, двухстворное, полусветлое, с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (нижние, не остекленные части – с фигарейными филенками), историческая фурнитура; историческое заполнение оконных проемов** – конструкция (двойное, двухстворное, с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево), цвет (коричневый), историческая фурнитура; **в настоящее время заменены на металлопластиковые помещение 12-Н (3): оформление потолка – падуга, сложнопрофилированная рама, центральная розетка овальной формы с композицией из листьев аканта в центре, геометрическим орнаментом и поясом бус по контуру и цветочно-растительными завитками вокруг овала; помещение 12-Н (9): оформление потолка – двухуровневый потолок на падуге со сложнопрофилированной рамой, центральная круглая розетка, в центре которой пучок из листьев аканта, с поясами бус, цветочно-растительного орнамента (венок из листьев, пальметт, розеток), чередующиеся композиции с растительным орнаментом (вазы с цветами, раковины) вокруг круга.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ю.П. Корсака", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 460-рп от 10.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **8**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ю.П. Корсака», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литеры А, Б.
(фотофиксация выполнена 05.03.2024, 19.04.2024, 15.05.2024).

1.1. Фотофиксация части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера А:

1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия (фото от 19.04.2024).

2. Общий вид юго-западного фасад лицевого флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

3. Общий вид северо-восточного фасада юго-западного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

4. Общий вид северо-западного фасада юго-восточного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

5. Общий вид юго-восточного фасада северо-западного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

6. Общий вид юго-западного фасад юго-западного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

7. Общий вид юго-восточного фасада юго-восточного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

8. Общий вид северо-западного фасада северо-западного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

9. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия. Ворота (фото от 05.03.2024)

11. Фрагмент северо-западного фасада юго-восточного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

12. Фрагмент северо-восточного фасада юго-западного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

13. Фрагмент юго-восточного фасада юго-западного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

14. Фрагмент юго-восточного фасада юго-западного флигеля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

15. Кирпичная оштукатуренная стенка по северо-западной границе участка (фото от 19.04.2024).

16. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 4ЛК в уровне 1-го этажа (фото от 05.03.2024).

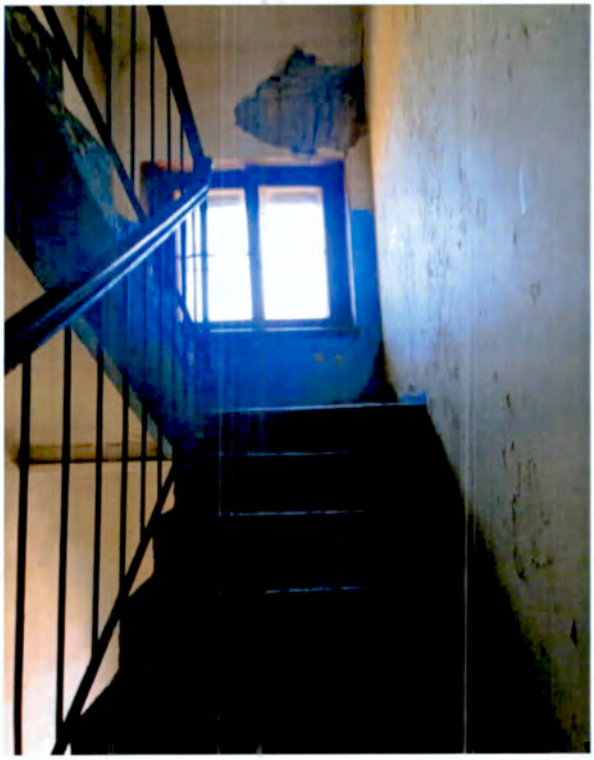
17. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 7ЛК в уровне 1-го этажа (фото от 05.03.2024).

18. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 6ЛК в уровне 4-го этажа (фото от 05.03.2024).

19. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 11-Н(8) (фото от 05.03.2024).

20. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 12-Н(2) (фото от 05.03.2024).

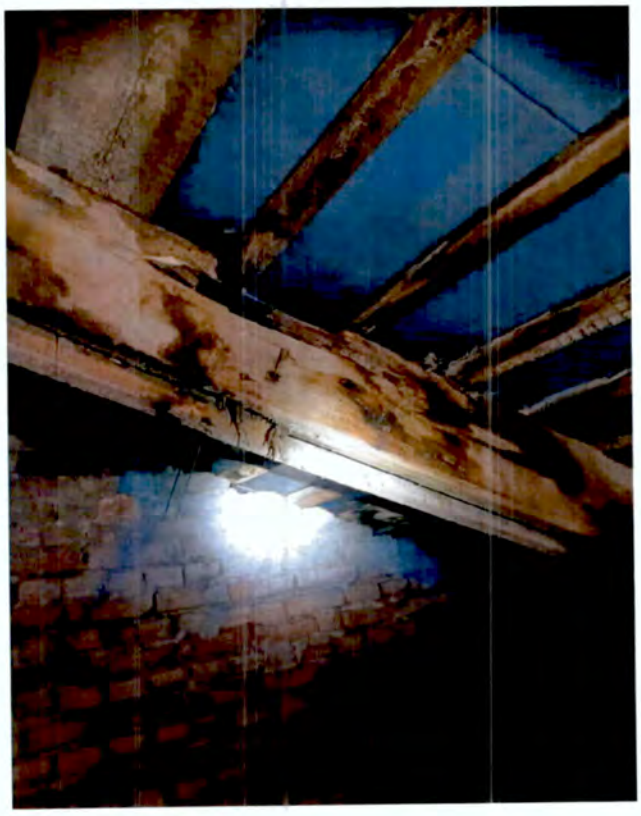
21. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 12-Н(1) (фото от 05.03.2024).



22. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 6ЛК в уровне 5-го этажа (фото от 05.03.2024).

23. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 6ЛК в уровне 5-го этажа (фото от 15.05.2024).

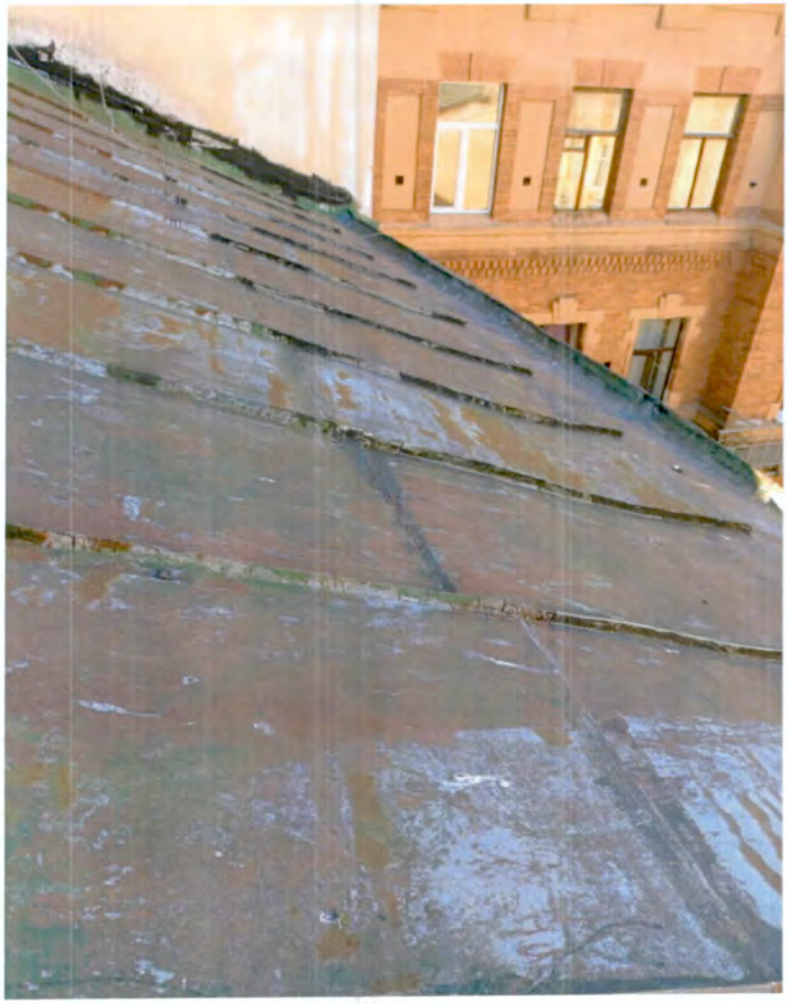
24. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).



25. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

26. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

27. Кровля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2023).



28. Кровля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2023).

29. Кровля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2023).

1.2. Фотофиксация части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера Б

30. Общий вид юго-восточного фасада объекта культурного наследия (фото от 19.04.2024).

31. Общий вид юго-западного фасад объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

32. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 1 в уровне 1-го этажа (фото от 05.03.2024).

33. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 4 в уровне 2-го этажа (фото от 05.03.2024).

34. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение 1ЛК (фото от 05.03.2024).

35. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 15-Н(2) в уровне мансардного этажа (фото от 05.03.2024).

36. Кровля объекта культурного наследия (фото от 05.03.2024).

11. 06. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

07.06.2024 № ИП-130-1393

На № 04-21-10595/24-0-0 от 07.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-30666/24-0-0
от 13.06.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 6, лит. Б, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Народная ул., д. 47, корп. 4, лит. Щ, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 3, корп. 2, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1, лит. Б, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 8, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 14, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, лит. А, пом. 2-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 13А,

числится защитное сооружение гражданской обороны.

Дополнительно в качестве оказания методической помощи сообщаем, что при отсутствии паспорта защитного сооружения, согласно п. 2.2 Приказа МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие

Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», ответственная организация, эксплуатирующая ЗС ГО, изготавливает актуализированный паспорт на ЗС ГО в 3-х экземплярах и представляет на согласование в Главное управление.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию) С.В. Завирский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

73C57807618E2064797AC2C661922CEF
Владелец: Завирский Станислав Владимирович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

28.11.2024 № Исх-53/12098

на _____ от _____

на № 01-20-23802/24-0-1 от «15» ноября 2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга

Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщаю, что по адресу Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, пом. 1-Н, отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщаю, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации Д.Н. Дегтярев

Гук Н. А.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект№ 17992/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: AD5A407C12DCE6AD508D1E7922FE515E654F6C5F
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025