

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ Екатерингофский, проспект Рижский, дом 62 литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006246)

12 марта 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 марта 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5968-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ Екатерингофский, проспект Рижский, дом 62 литера А, пом. 1-Н, площадь 103.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001658:2140. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.05.2024 № 78:32:0001658:2140-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 8 410 000 (восемь миллионов четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 420 000 (четырееста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 9 250 000 (девять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Якимович Борис Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 830 000 (восемь миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 277 500 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

