

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 26, корпус 2 литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Достоевского, земельный участок 26, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006036)

30 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5759-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 26, корпус 2 литера Б, площадь 135.5 кв. м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001050:2015.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2004 № 78-01-93/2004-640.1.

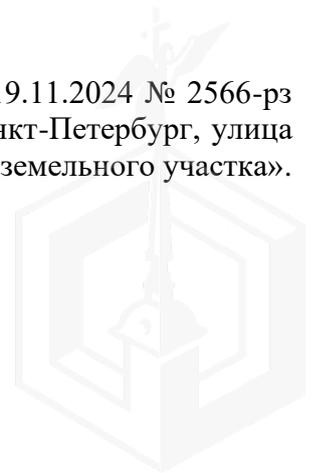
Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Достоевского, земельный участок 26, площадью 170 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:31:0001050:2465.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.04.2024 года № 78:31:0001050:2465-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 19.11.2024 № 2566-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 26, корпус 2, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:



Распоряжение КИО от 19.11.2024 № 2566-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 26, корпус 2, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Галияхметова Альфия Фаиковна, предложивший цену приобретения Имущества – 15 400 000 (пятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Коровяковская Людмила Павловна, предложивший цену приобретения Имущества – 14 700 000 (четырнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 462 000 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

