

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., д. 8, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006032)

30 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5755-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., д. 8, литера А, пом. 4-Н, площадь 68.3 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001238:2328, право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.04.2021 № 78:32:0001238:2328-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и распоряжению КИО от от 10.03.2023 № 530-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., д. 8, литера А, пом. 4-Н» (в редакции распоряжения КИО от 31.08.2023 №2230-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.03.2023 № 530-рз "Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., д. 8, литера А, пом. 4-Н" (в редакции распоряжения КИО от 31.08.2023 №2230-рз).

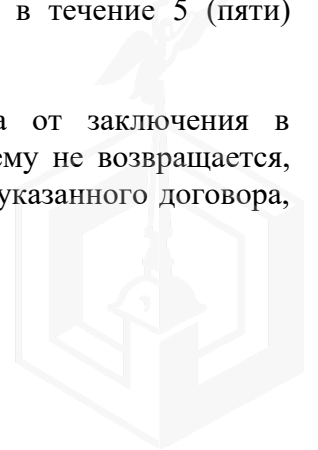
Начальная цена Имущества – 3 090 000 (три миллиона девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 28 января 2025 года) – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 92 700 (девяносто две тысячи семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

