ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.12.2024 №05-25-50464/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3416

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 220,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 893 294,40 (восемьсот девяносто три тысячи двести девяносто четыре рубля 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **М.Г.Похил**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6BCDEF590EC9C4B794CBBE0F35A956E1
Владелец **Похил Максим Геннадиевич**
Действителен с 19.11.2024 по 12.02.2026

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
198005, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 130, литера А, помещение N 2-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 220.20
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 084 Координата Y: 92 270

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.908 |
| Площади | 0.948 |
| Занимаемых этажей | 0.840 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 0.500 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 218.122 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 218.122 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 893 294.40 руб. в квартал: 223 323.60 руб. в месяц: 74 441.20 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 056.74 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 220.20 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 893 294.40 руб. в квартал: 223 323.60 руб. в месяц: 74 441.20 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 893 294.40 руб. в квартал: 223 323.60 руб. в месяц: 74 441.20 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 056.74 руб.
Дата расчета: 01.01.2025 Исполнитель: _____ Скрипниченко О.Ю.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | набережная реки Фонтанки | | |
| Номер дома | 130 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): набережная реки Фонтанки, дом 130

**Тип здания:**

| | |
|---|---|
| √ | Капитальное |
| | Капитальное деревянное |

**Тип объекта аренды:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | здание | | часть здания |
| | сооружение | | часть сооружения |
| √ | помещение(я) | | часть(и) помещения(й) |

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 2-Н | 2-Н |

**Занимаемые этажи:**

| | |
|---|---|
| | 1-й этаж |
| | 2-й этаж (с лифтом) |
| | 2-й этаж (без лифта) |
| | Выше 2-го (с лифтом) |
| | Выше 2-го (без лифта) |
| √ | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |
| | Технический этаж |

**Элементы благоустройства здания:**

| | |
|---|---|
| √ | Электроснабжение |
| √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление |
| √ | Канализация |

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

| | |
|---|---|
| √ | Электроснабжение |
| √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление |
| √ | Канализация |

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| √ | Электроснабжение | √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление | √ | Канализация |

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 8 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **220.2** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 220.2 | 2-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 220.2 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 220.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

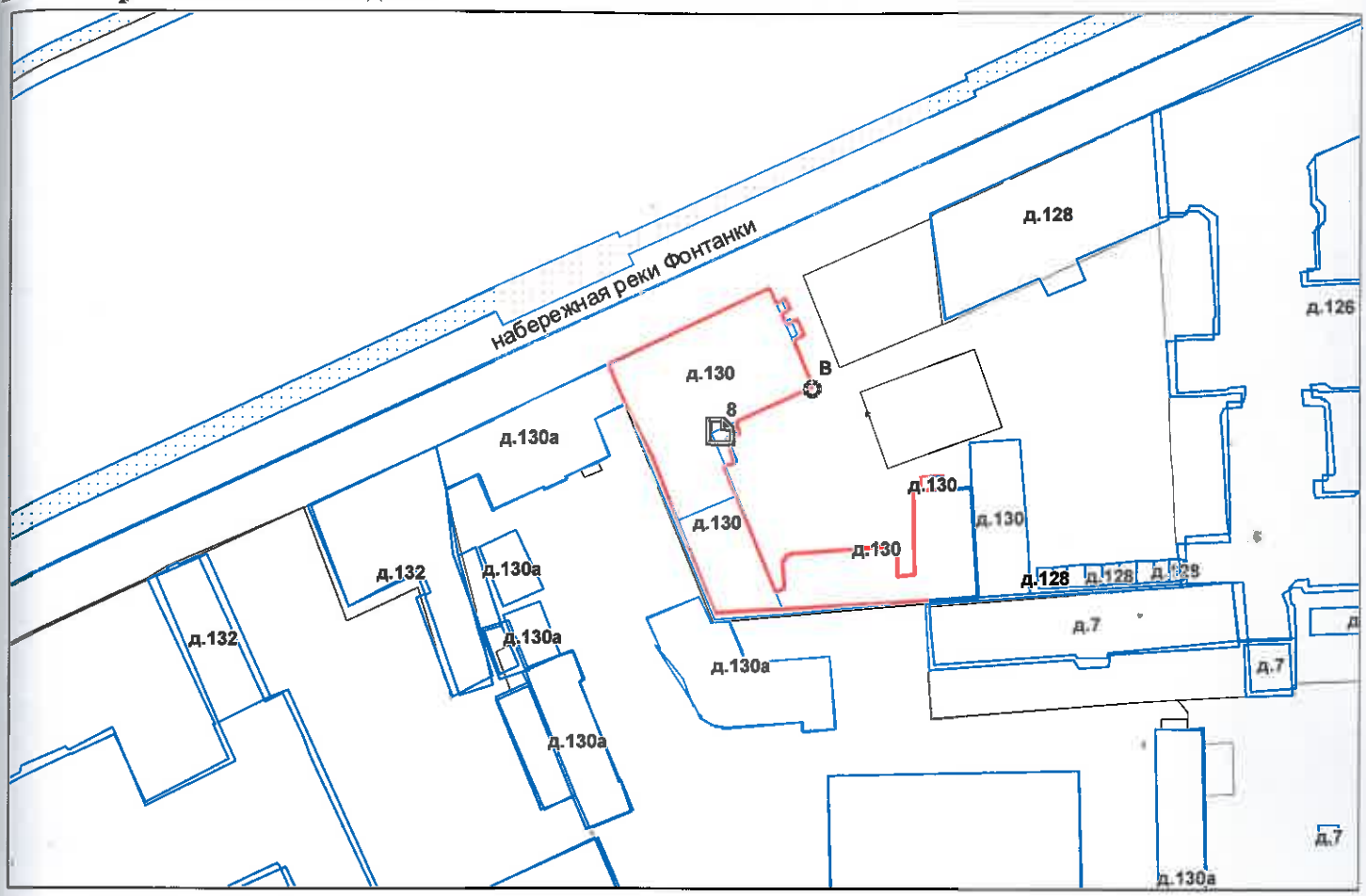
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-130959546 от 14.05.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 05.06.2024 №04-10-12878/24-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 14.06.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




*- границы строения*

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | В | 8 | 113084.33 | 92270.94 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 14 июня 2024 года

Район: Адмиралтейский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 62 листа(ов)
«14» 06 2024 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2024, поступившего на рассмотрение 23.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001614:3416 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001614 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1614:0:18:5 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н |
| Площадь: | 220.2 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № подвал |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6869425.46 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001614:3008 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 25.11.2009 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001614:3416 |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001614:3416 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-01-263/2001-592.1<br>15.12.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 27.05.2009 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0050/2009-602 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 27.05.2009 с 27.05.2009 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001614:3416 |

| | | |
|---|---|---|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

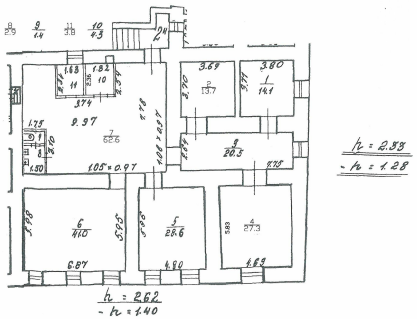
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260902125 | |
| Кадастровый номер: 78:32:0001614:3416 | Номер этажа (этажей): подвал |

План подвала



Экземпляр верен по состоянию на 29.12.2012 г.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

Инв. № 01/61-2012

Масштаб 1:200

Дата | Должность | Ф.И.О. | Подпись

Исполнил | Проверил | Начальник филиала

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

17.06.2024 № ЛЭ/01-23/474

На № от

Начальнику
Отдела подготовки торгов
Федюшовой Е.Ю.

Комитет
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20, лит. А

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на обращение О-24-045729 от 06.06.2024 о регистрации Актов об осуществлении технологического присоединения:

- № 24-021545-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Народная улица, дом 1, литера Б, помещение 6-Н, кадастровый номер 78:12:0006342:4989;
- № 24-020216-120-142 от 12.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, литера. А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:06:0002041:2055;
- № 24-018048-120-142 от 03.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 34, корп. 2, литера. А, пом. 5-Н, кадастровый номер: 78:34:0412501:6234;
- № 24-018618-120-142 от 05.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 98, литера А, помещение 14-Н, кадастровый номер: 78:15:0008436:5753;
- № 24-019689-120-142 от 10.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург г, Малая Балканская ул., д. № 40, к. 2, лит. А, помещ. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, кадастровый номер: 78:13:0007446:2564;
- № 24-021644-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера. А, пом. 18-Н, кадастровый номер: 78:32:0001060:20;
- № 24-021647-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н, кадастровый номер: 78:32:0001676:3499;
- № 24-019357-120-142 от 09.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 40, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:12:0633702:1048,
- № 24-025309-120-142 от 07.05.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 35, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:34:0414204:1124;

- № 24-026565-120-142 от 14.05.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н, кадастровый номер: 78:32:0001614:3416;
- № 24-007906-120-142 от 15.02.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15-17, литера. А, пом. 46-Н, кадастровый номер: 78:31:0001137:2835,
- № 24-011355-120-142 от 04.03.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый номер: 78:31:0001108:2565,
- № 24-021792-121-142 от 19.04.2024, в отношении объекта «Нежилое помещение», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 37-Н, кадастровый номер: 78:31:0001189:2915;
- № 24-012857-120-147 от 12.03.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 6, корп. 2, литера. Д, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:40:0847601:3529 (далее – Документы), сообщаю следующее.

Порядок восстановления и переоформления документов о технологическом присоединении установлен разделом VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с п.79 Правил ТП заявитель, обратившийся с заявлением о переоформлении документов, обязано компенсировать сетевой организации затраты на переоформление документов о технологическом присоединении.

Учитывая изложенное, регистрация Актов об осуществлении технологического присоединения возможна после исполнения обязательств по внесению платы за переоформление документов согласно выданным счетам: КС 373-13/24 от 22.04.2024, КС 356-13/24 от 15.04.2024, КС 312-13/24 от 05.04.2024, КС 334-13/24 от 10.04.2024, КС 345-13/24 от 11.04.2024, КС 376-13/24 от 22.04.2024, КС 385-13/24 от 25.04.2024, КС 343-13/24 от 11.04.2024, КС 406-13/24 от 16.05.2024, КС 420-13/24 от 17.05.2024, КС 139-13/24 от 19.02.2024, КС 184-13/24 от 05.03.2024, КС 377-13/24 от 23.04.2024,24-012857/ЮЭС/ПдцРЭС от 02.04.2024.

Обращаю Ваше внимание, что ранее достигнутые договоренности о безвозмездной регистрации Документов требуют уточнения, в связи с чем предлагаем провести совместное совещание с участием всех заинтересованных лиц по данному вопросу.

Приложение:

1. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Народная улица, дом 1, литера Б, помещение 6-Н, кадастровый номер 78:12:0006342:4989 - 3 л. в 2 экз.;
2. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, литера. А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:06:0002041:2055 - 3 л. в 2 экз.;
3. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 34, корп. 2, литера. А, пом. 5-Н, кадастровый номер: 78:34:0412501:6234 - 3 л. в 2 экз.;
4. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 98, литера А, помещение 14-Н, кадастровый номер: 78:15:0008436:5753 - 3 л. в 2 экз.;

5. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург г, Малая Балканская ул., д. № 40, к. 2, лит. А, помещ. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, кадастровый номер: 78:13:0007446:2564 - 3 л. в 2 экз.;
6. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера. А, пом. 18-Н, кадастровый номер: 78:32:0001060:20 - 3 л. в 2 экз.;
7. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н, кадастровый номер: 78:32:0001676:3499 - 3 л. в 2 экз.;
8. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 40, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:12:0633702:1048 - 3 л. в 2 экз.;
9. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 35, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:34:0414204:1124 - 3 л. в 2 экз.;
10. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н, кадастровый номер: 78:32:0001614:3416 - 3 л. в 2 экз.;
11. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15-17, литера. А, пом. 46-Н, кадастровый номер: 78:31:0001137:2835 - 3 л. в 2 экз.;
12. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый номер: 78:31:0001108:2565 - 3 л. в 2 экз.;
13. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 37-Н, кадастровый номер: 78:31:0001189:2915 - 3 л. в 2 экз.;
14. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 6, корп. 2, литера. Д, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:40:0847601:3529, - 3 л. в 2 экз.

Заместитель генерального директора по развитию
и технологическому присоединению

Доверенность № 95-23 от 30.03.2023 г.

Стромаков В.В.

Исп.: Покровская Н.С.
Тел.: 51-144

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 15 июля 2024 года

Обследование начато в «11» час. «59» мин.
Обследование окончено в «12» час. «11» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09 июля 2024 года № 5553 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001614:3416.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К0252Н0004.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 220.2 кв.м. Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-263/2001-592.1 от 15.12.2001), обязательственные права: сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана Объекта, содержащегося выписки из ЕГРН от 14.05.2024 № КУВИ-001/2024-130959546, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 03.07.2024 № 04-07-14894/24-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

**Состояние Объекта*:**

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | | | |

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**
- в ч.п. 7 возведены две перегородки (фото 4, 7);
- в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование (две раковины) (фото 5);
- в ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина) и зашит оконный проем (фото 8);
- между ч.п. 7, ч.п. 10, ч.п. 11 демонтированы перегородки с дверными проемами (фото 8);
- путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз (Фото 9-13);
- между ч.п. 6 и ч.п. 5 оборудован проход (фото 16);
- между ч.п. 5 и ч.п. 4 оборудован проход (фото 17);
- в ч.п. 4 оборудован второй оконный проем (фото 18);
- в ч.п. 3 зашит оконный проем (фото 21, 22);
- в ч.п. 1 зашит оконный проем (фото 23).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

[V] электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

[ ] применяется

[V] не применяется

**Дополнительная информация:**
Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:**

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Фототаблица | V | Копии документов технического учета |

Иное: -

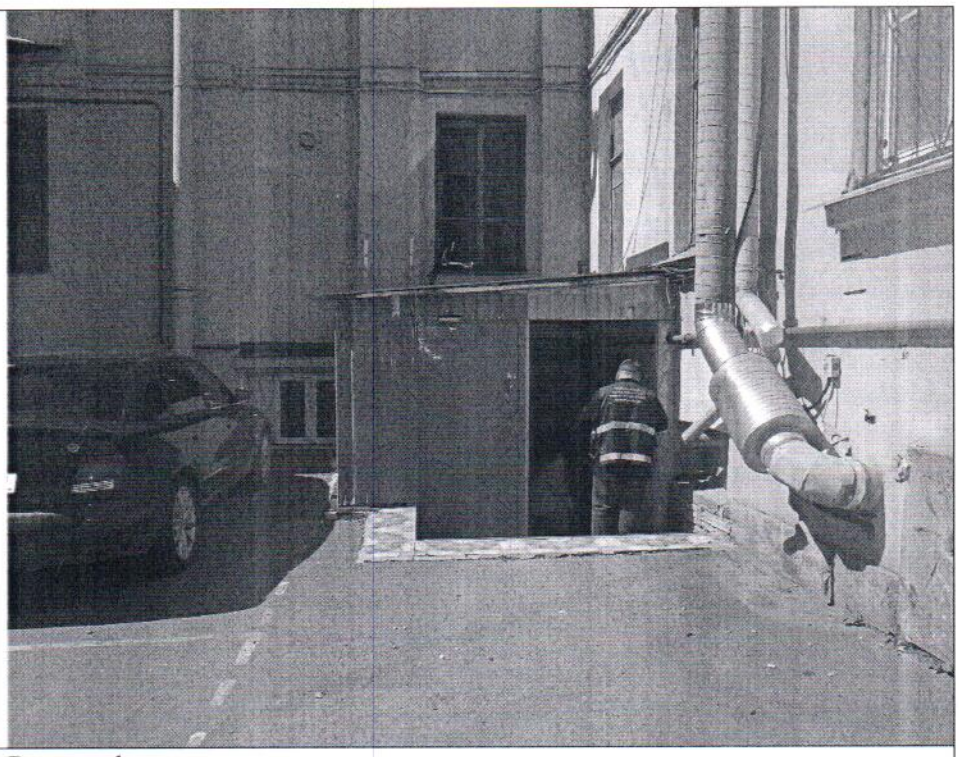
| | | |
|---|---|---|
| Главный специалист | | / Марков Д.С. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Специалист 1-й категории | | / Загалаев А.С. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

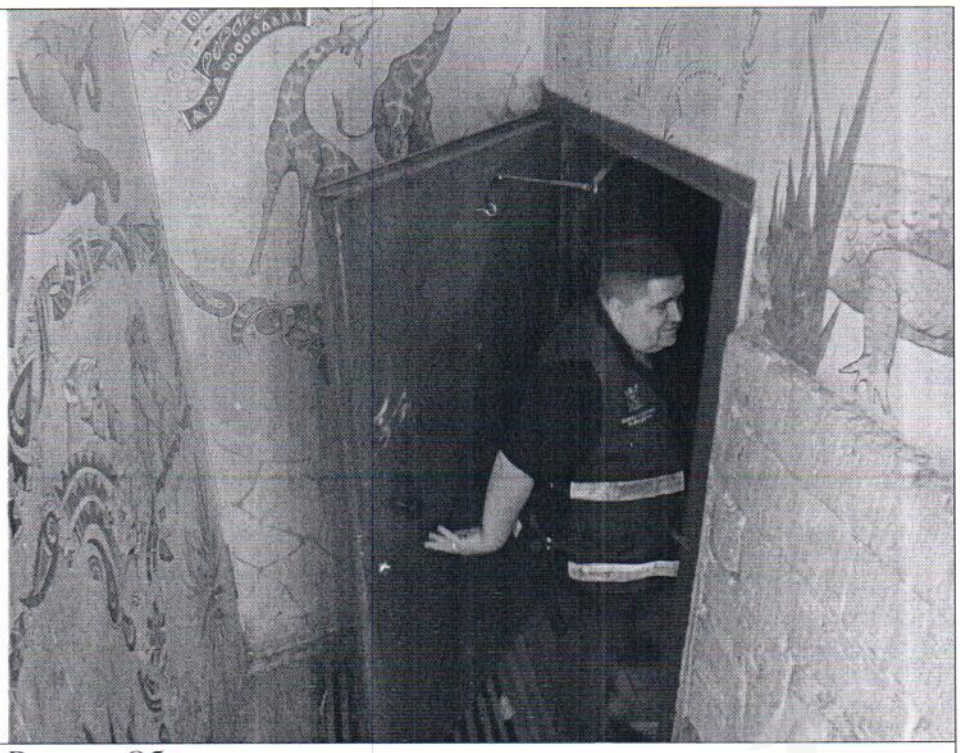
Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 15 июля 2024 года в соответствии с заданием 5553 от 09 июля 2024 года Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н

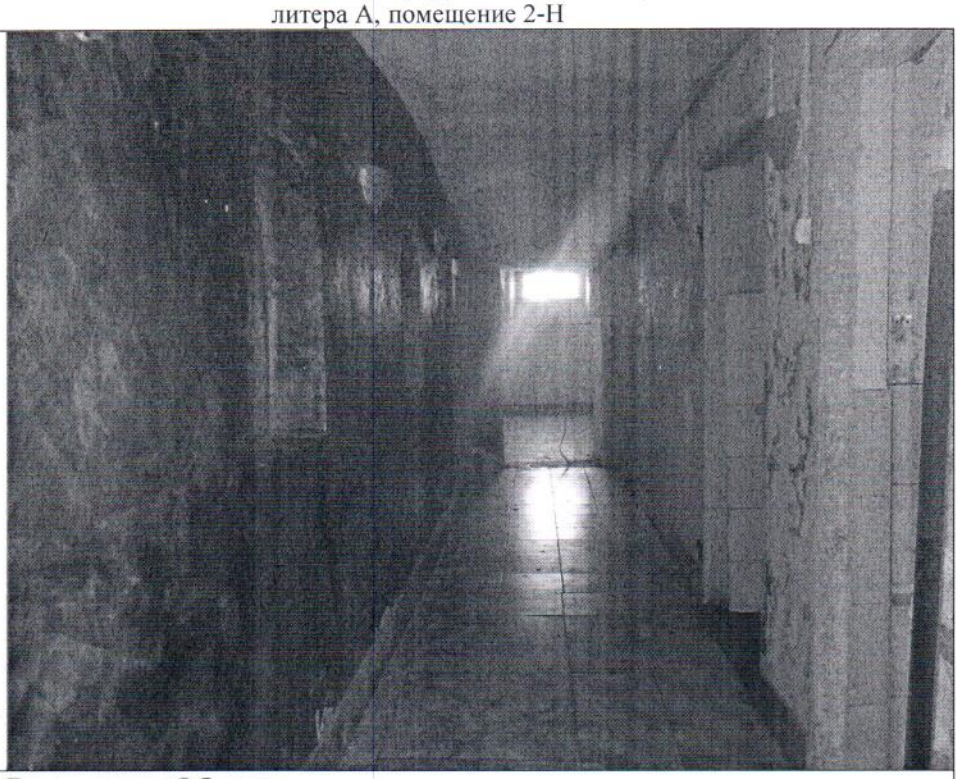
# ФОТОТАБЛИЦА

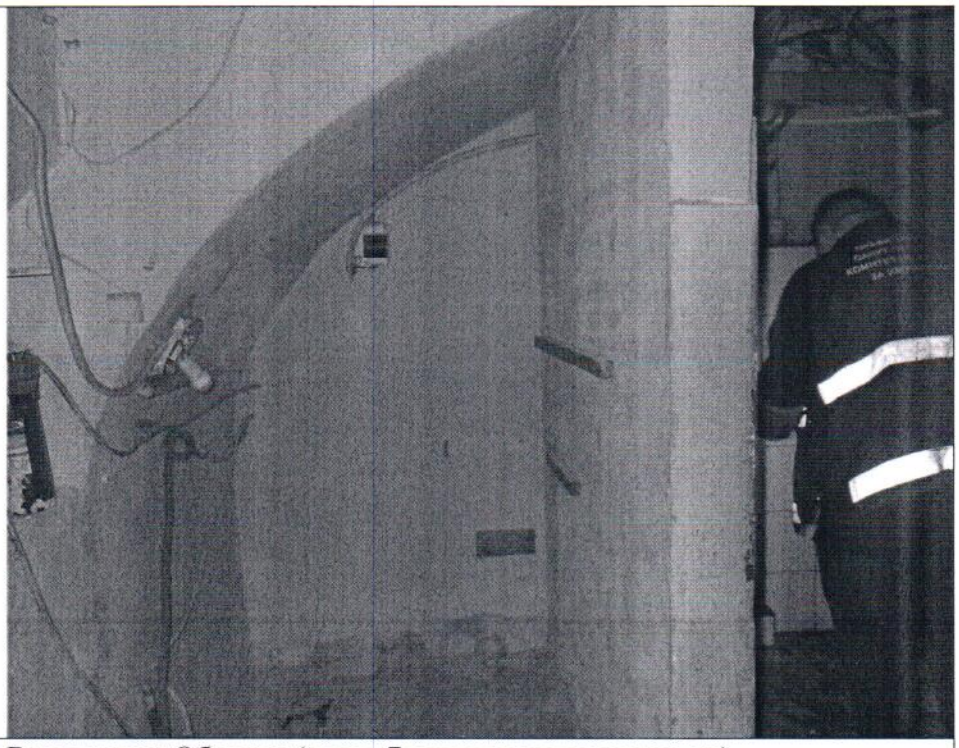
| | |
|---|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на фасад здания |

| | |
|---|---|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вход на Объект |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 возведена перегородка) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

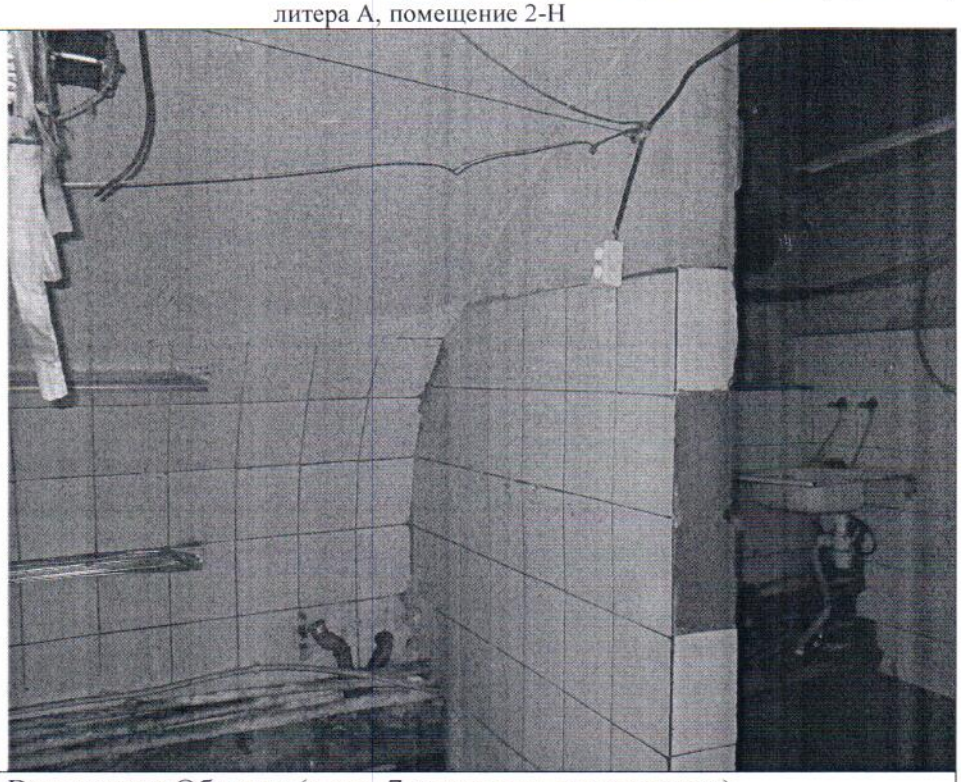
_____ / Загалаев А.С. /

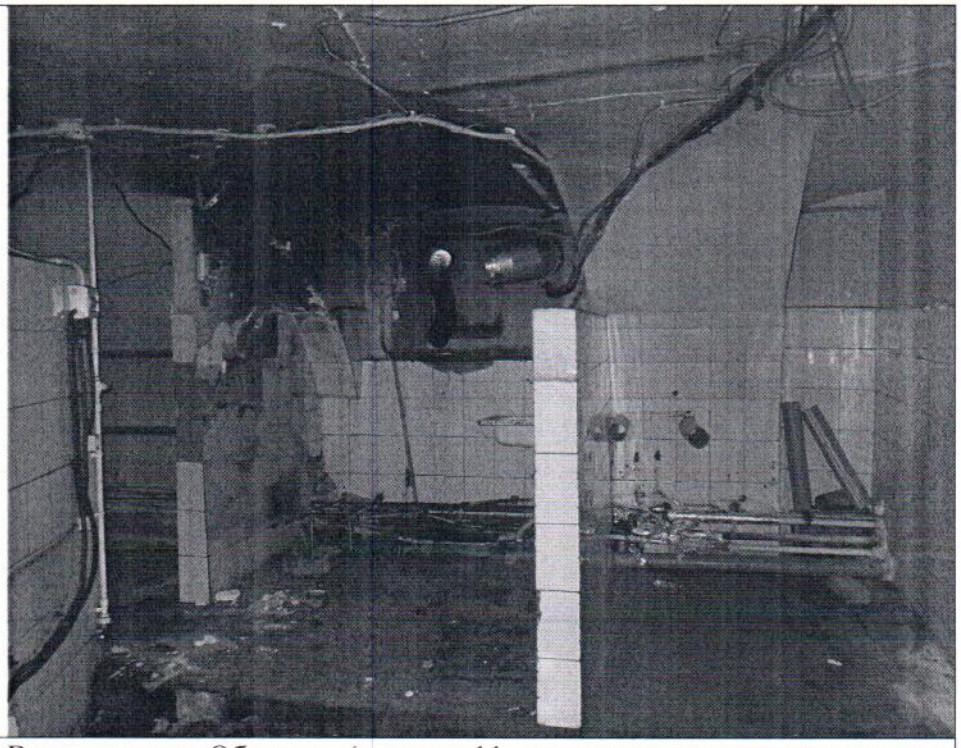
| | |
|---|---|
| Фото 5 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование (две раковины)) |

| | |
|---|---|
| Фото 6 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

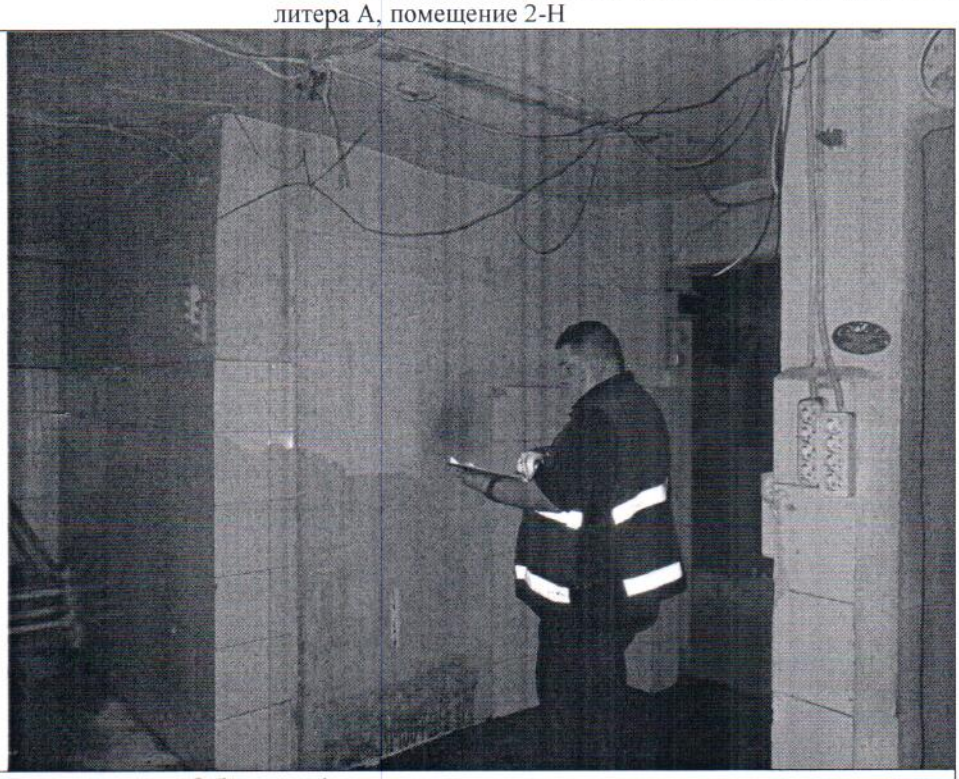
_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 возведена перегородка) |

| | |
|---|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина) и зашит оконный проем, между ч.п. 7, ч.п. 10, ч.п. 11 демонтированы перегородки с дверными проемами) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

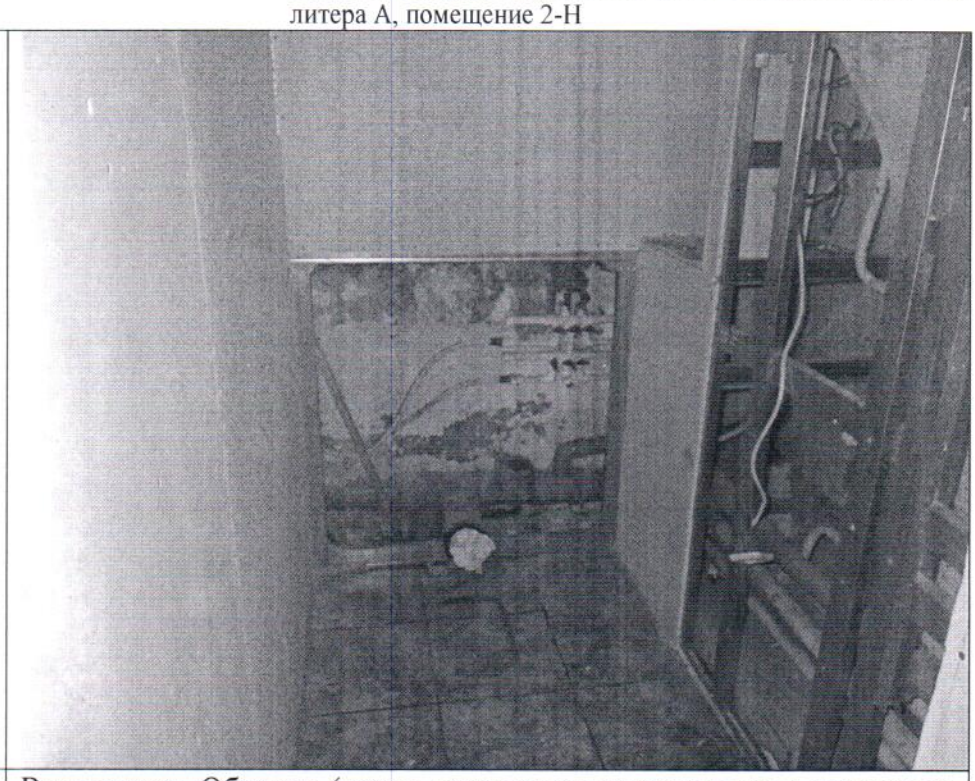
_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения) |

| | |
|---|---|
| Фото 10 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

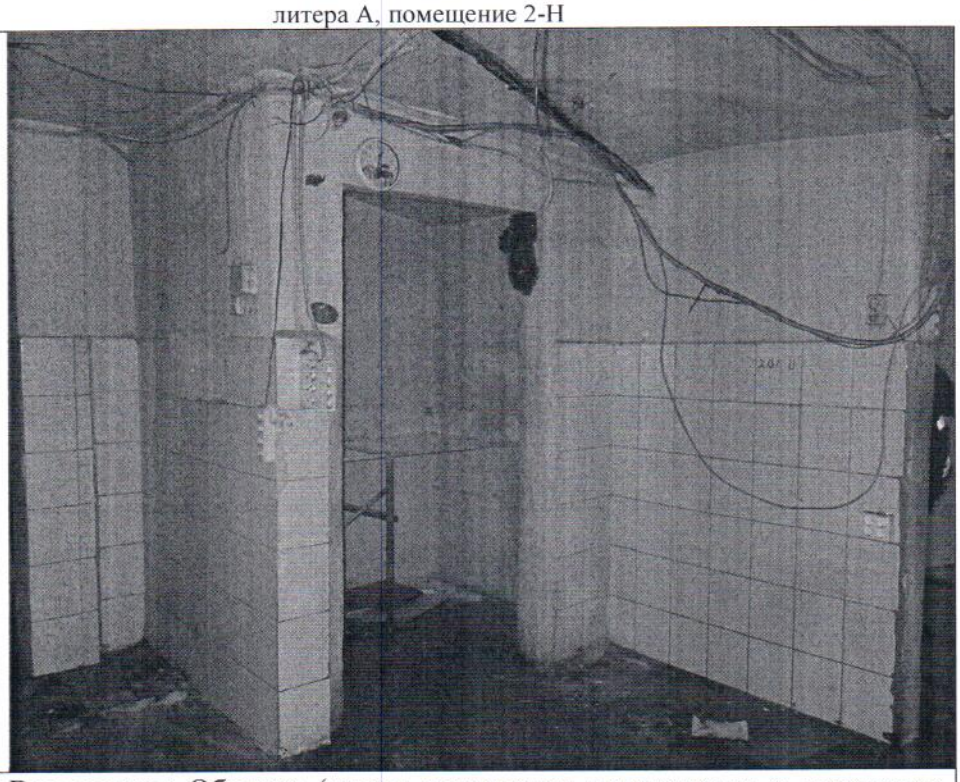
_____ / Загалаев А.С. /

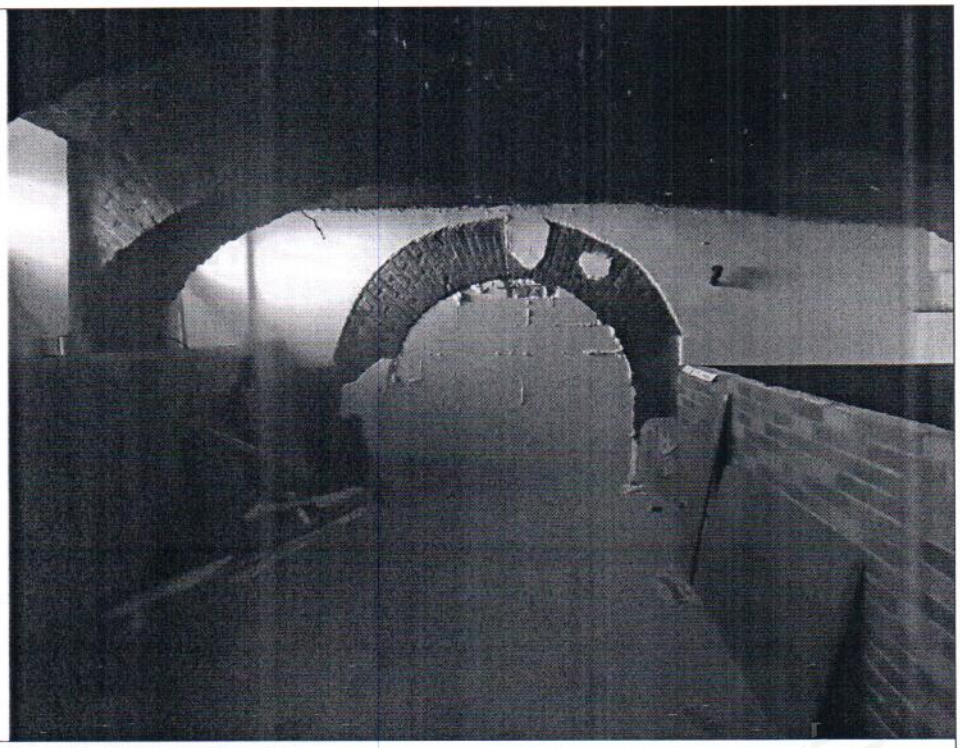
| | |
|---|---|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз) |

| | |
|---|---|
| Фото 12 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

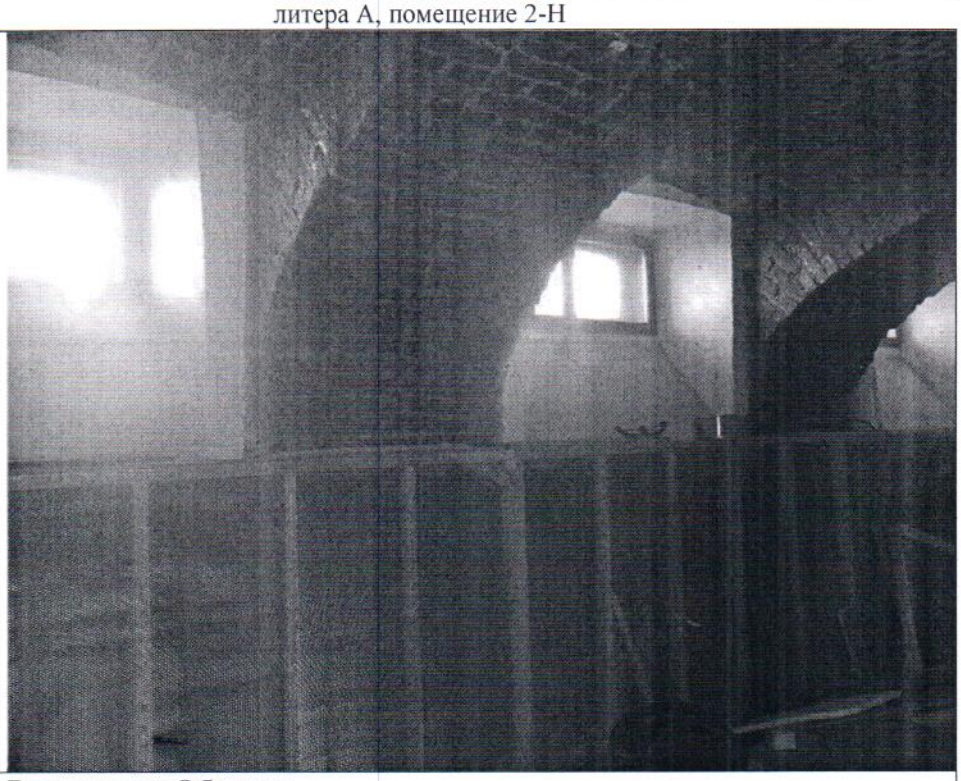
_____ / Загалаев А.С. /

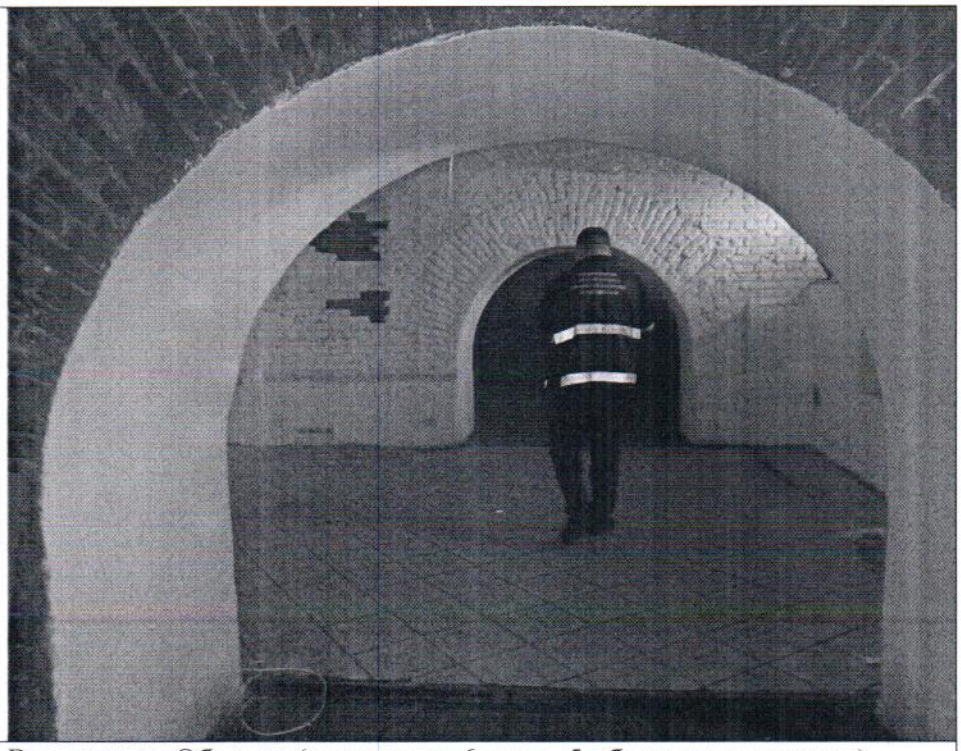
| | |
|---|---|
| Фото 13 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз) |

| | |
|---|---|
| Фото 14 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

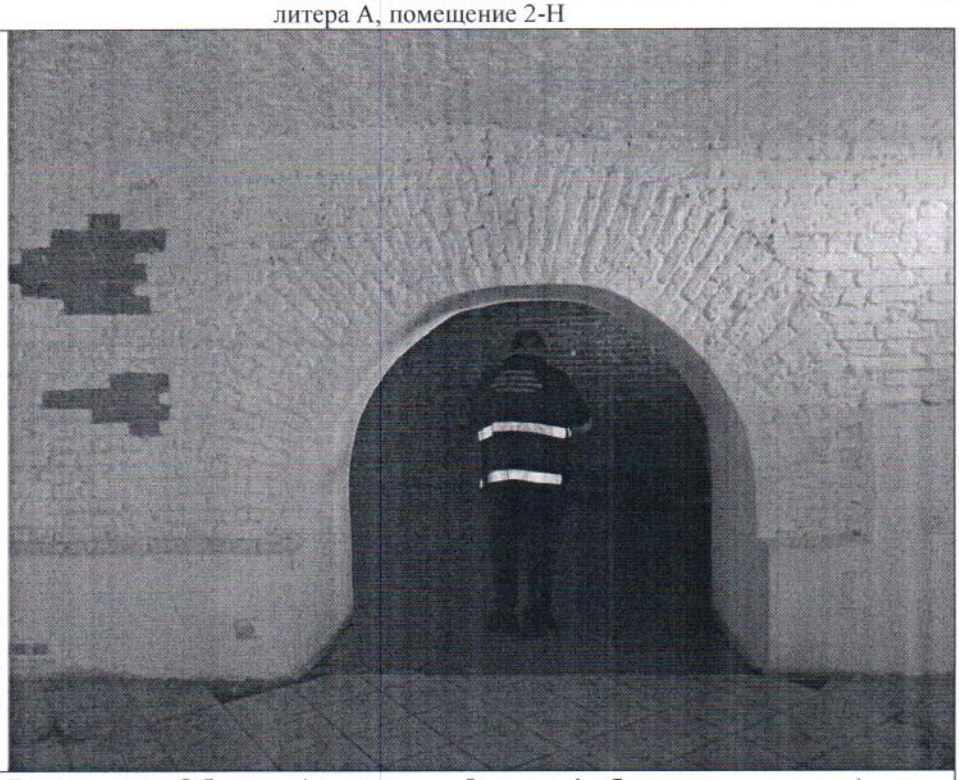
_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 15 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 16 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 5 оборудован проход) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

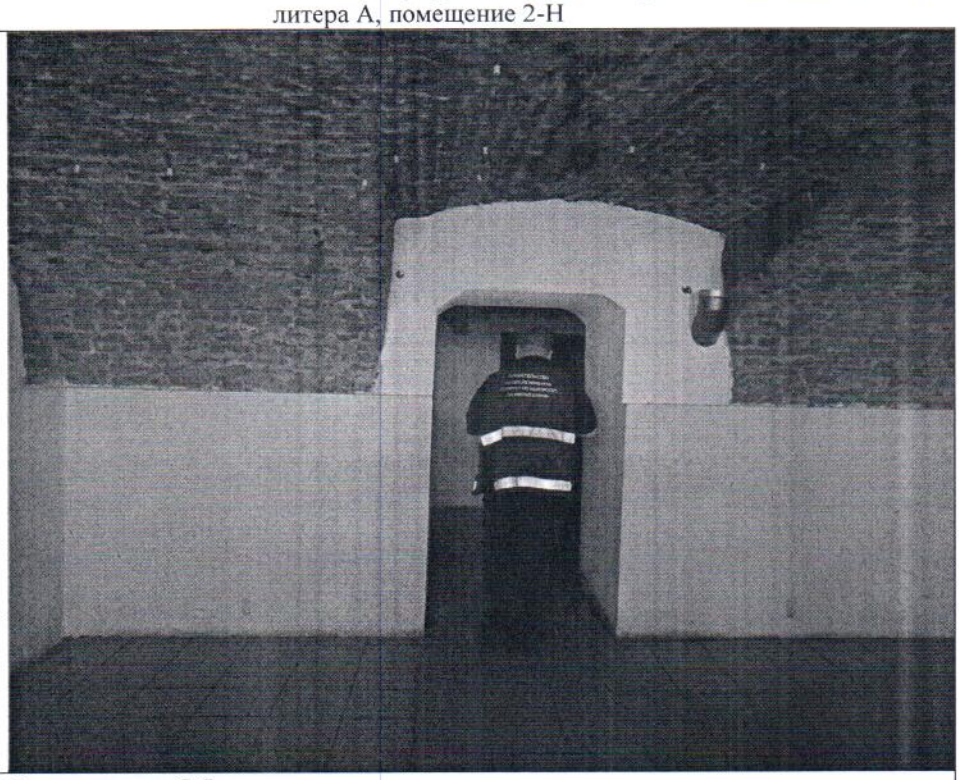
_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 17 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 5 и ч.п. 4 оборудован проход) |

| | |
|---|---|
| Фото 18 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 оборудован второй оконный проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

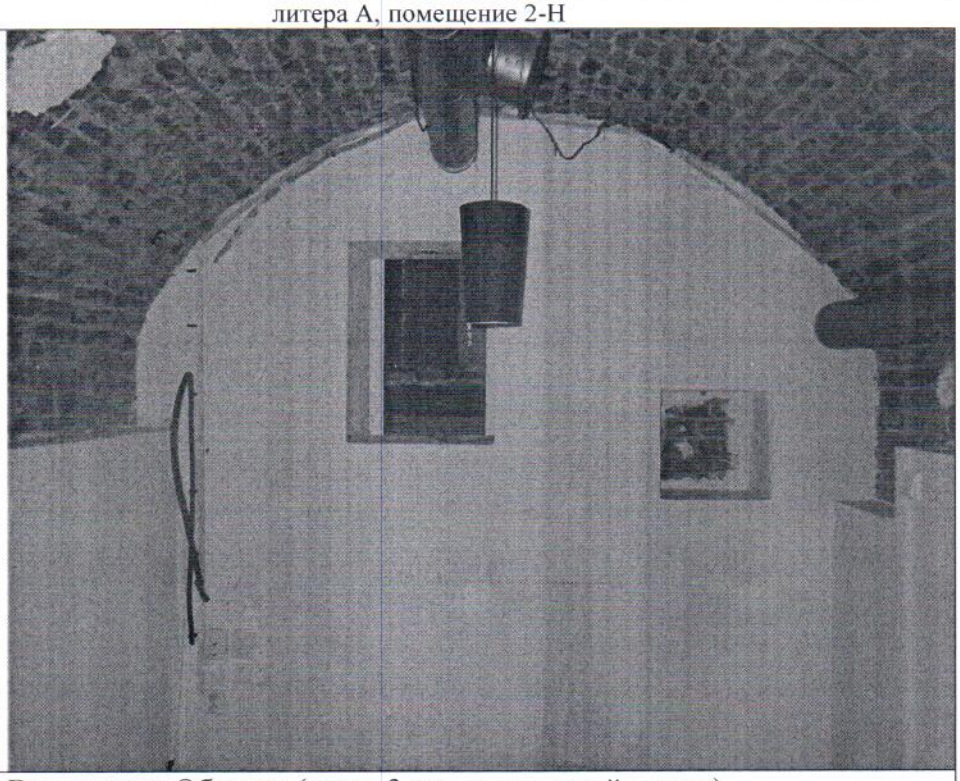
_____ / Загалаев А.С. /

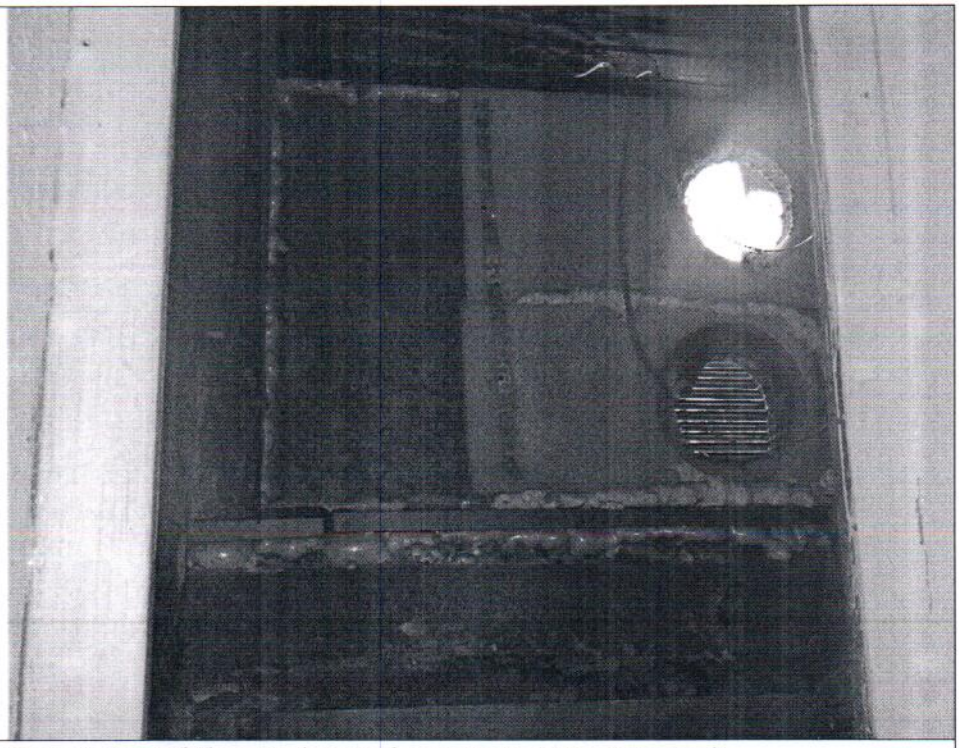
| | |
|---|---|
| Фото 19 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 20 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: / Марков Д.С. /

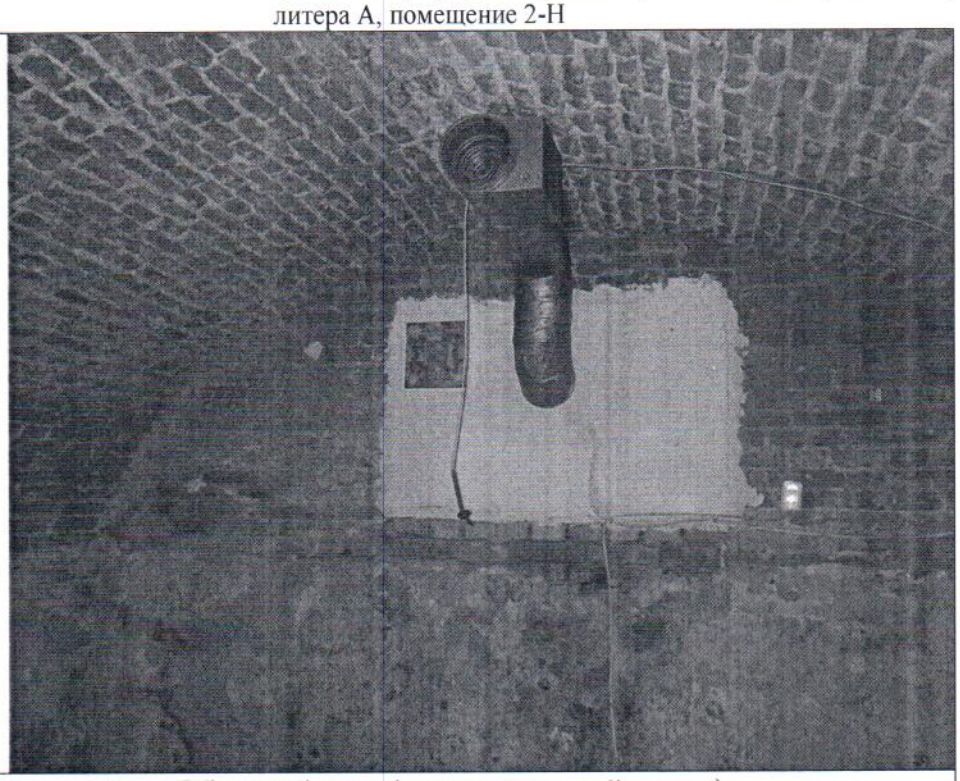
/ Загалаев А.С. /

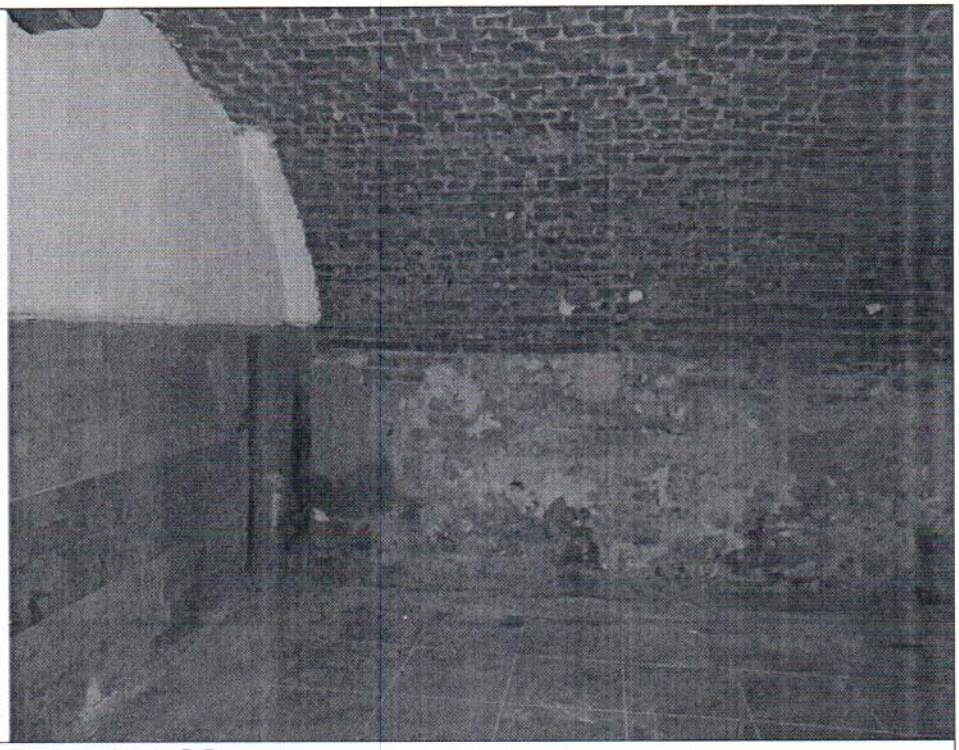
| | |
|---|---|
| Фото 21 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 зашит оконный проем) |

| | |
|---|---|
| Фото 22 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 зашит оконный проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

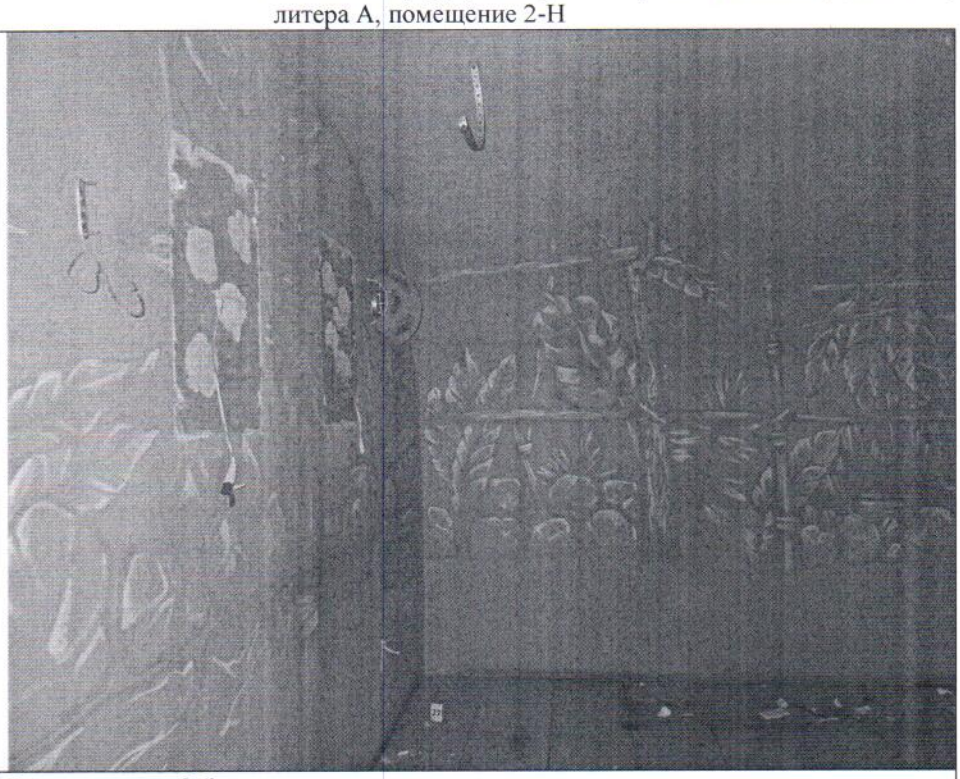
_____ / Загалаев А.С. /

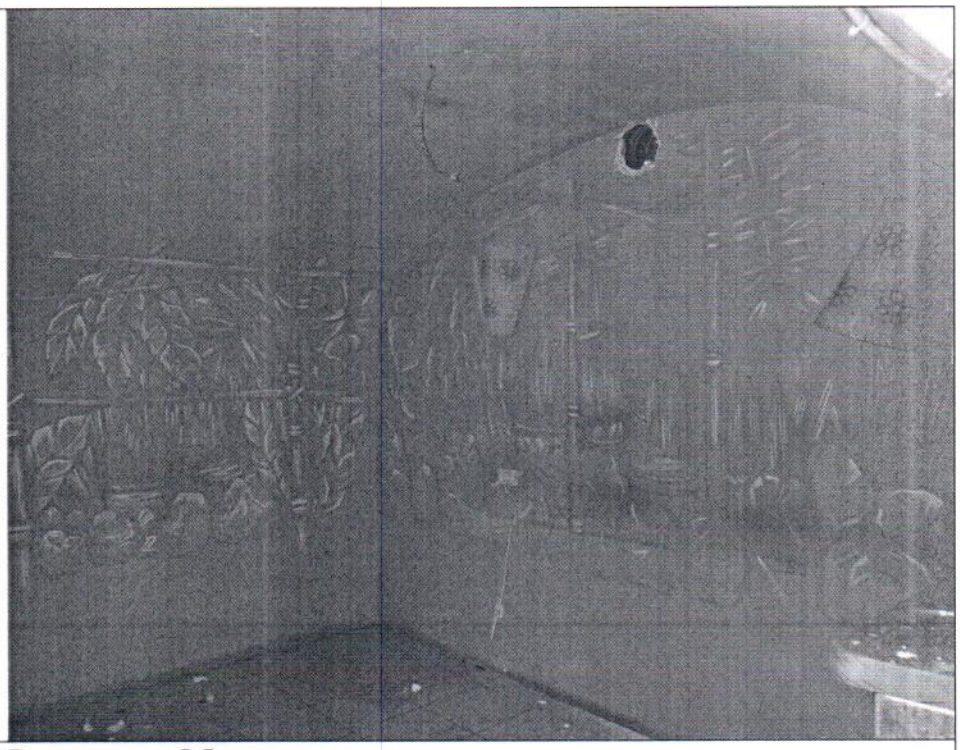
| | |
|---|---|
| Фото 23 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 зашит оконный проем) |

| | |
|---|---|
| Фото 24 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

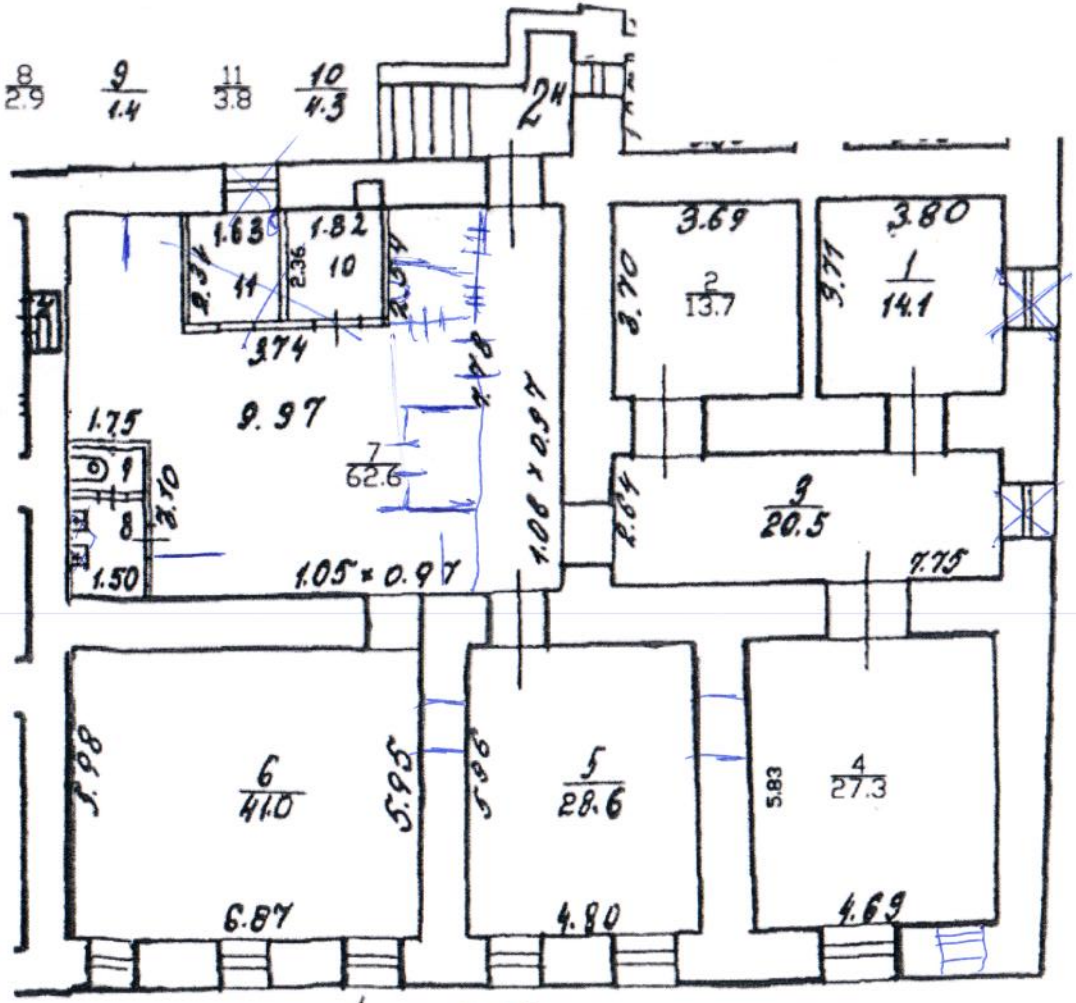
| | |
|---|---|
| Фото 25 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 26 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

# План подвала




h = 2.53

- h = 1.28

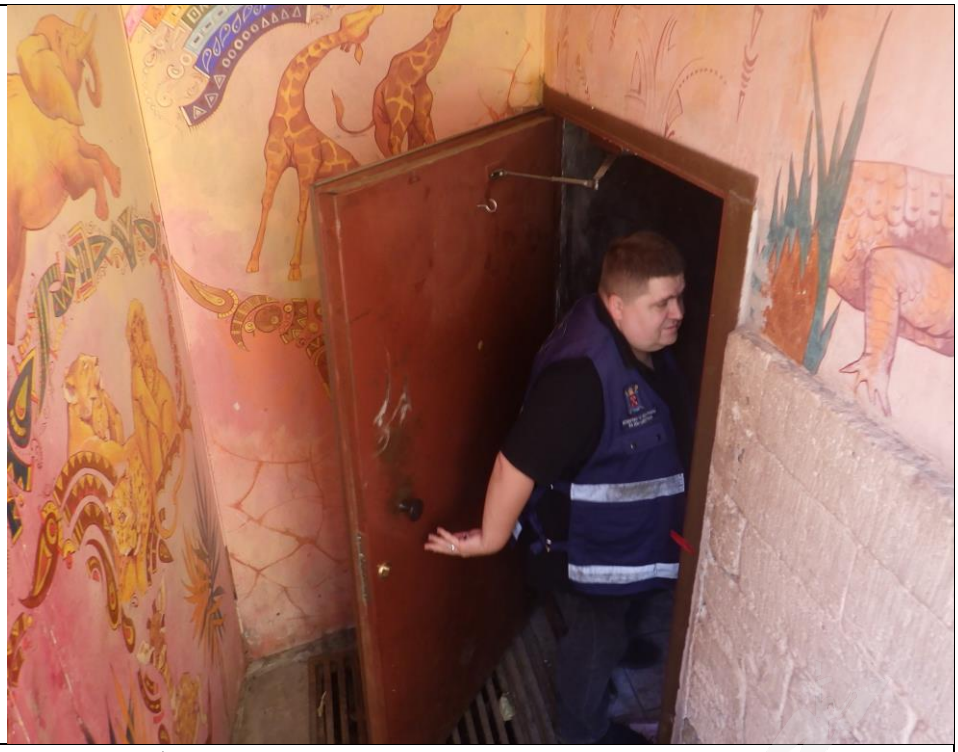
h = 2.62

- h = 1.40

Приложение к акту обследования от 15 июля 2024 года в соответствии с заданием 5553 от 09 июля 2024 года Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н

# ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото 1 | |
| Описание: | Вид на фасад здания |

| | |
|---|---|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вход на Объект |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 3 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 4 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 возведена перегородка) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 5 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование (две раковины)) |

| | |
|---|---|
| Фото 6 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

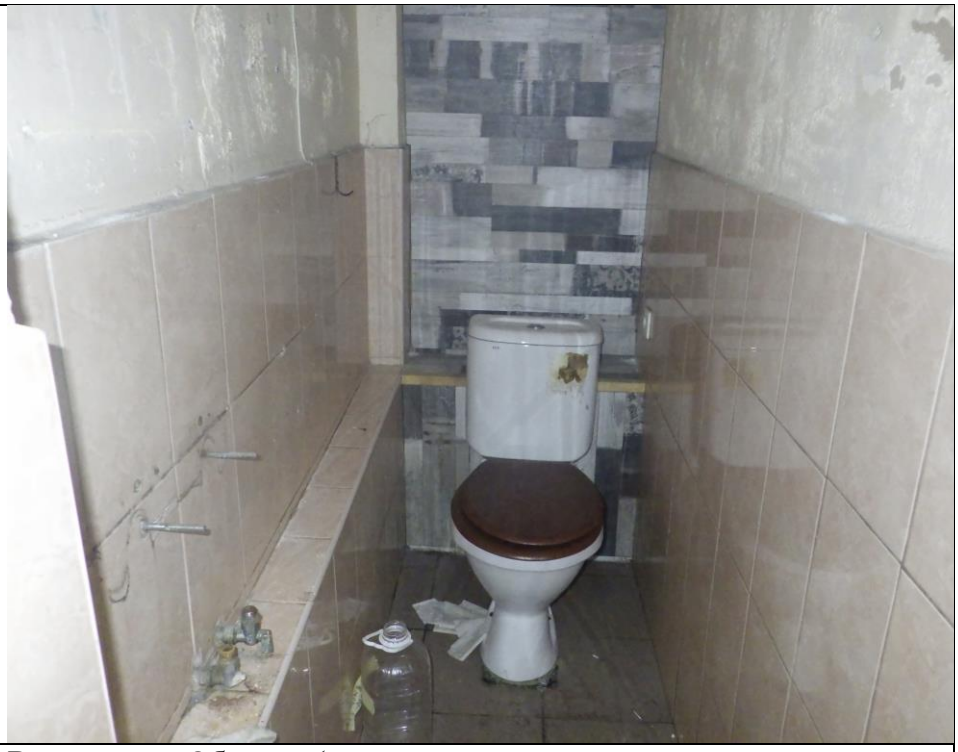
| | |
|---|---|
| Фото 7 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 возведена перегородка) |

| | |
|---|---|
| Фото 8 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина) и зашит оконный проем, между ч.п. 7, ч.п. 10, ч.п. 11 демонтированы перегородки с дверными проемами) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 9 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения) |

| | |
|---|---|
| Фото 10 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 11 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз) |

| | |
|---|---|
| Фото 12 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 13 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем возведения перегородок с дверными проемами в ч.п. 7 образовано 3 отдельных помещения, в одном из которых установлен унитаз) |

| | |
|---|---|
| Фото 14 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 15 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 16 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 6 и ч.п. 5 оборудован проход) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

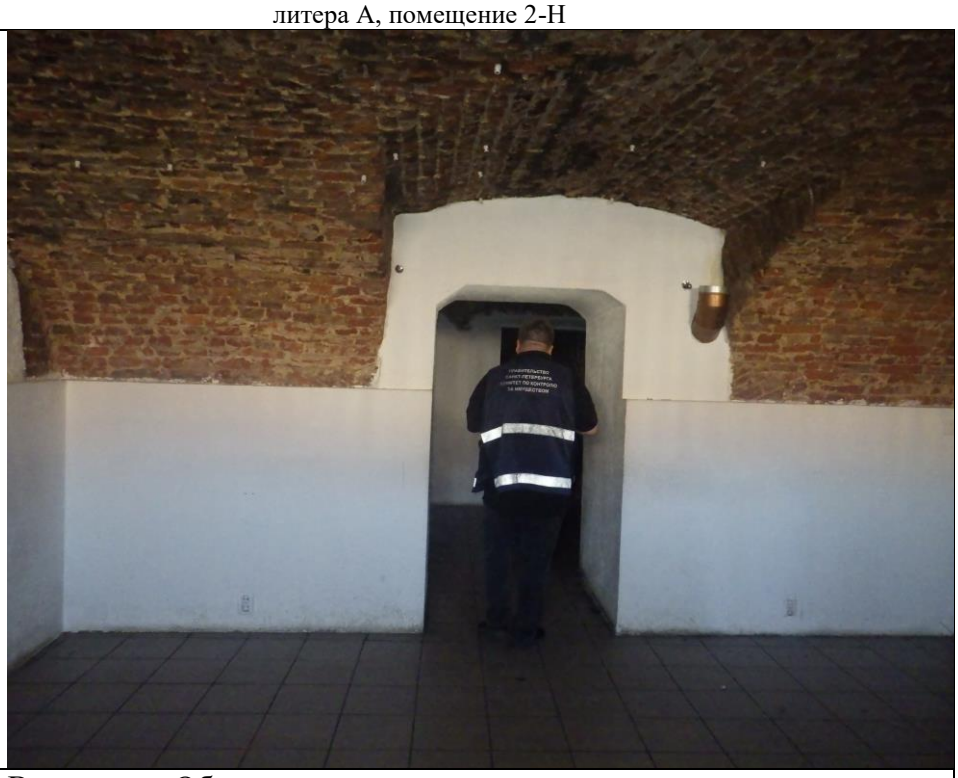
_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 17 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 5 и ч.п. 4 оборудован проход) |

| | |
|---|---|
| Фото 18 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 оборудован второй оконный проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 19 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 20 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 21 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 зашит оконный проем) |

| | |
|---|---|
| Фото 22 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 зашит оконный проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 23 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 зашит оконный проем) |

| | |
|---|---|
| Фото 24 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 25 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 26 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

**Очкивской О.С.**

№01-43-11277/24-0-1 от 15.05.2024

№ 01-43-11277/24-0-0 от 14.05.2024
На № 04-07-10899/24-0-0 от 14.05.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия **"Особняк П.А. Поповой (с флигелями)"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CE4B0A99662CBC603138A5B83A722FDA
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.П. Сырцова**

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

11. 06. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

07.06.2024 № ИП-130-1373

На № 04-21-10931/24-0-0 от 14.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию) С.В. Завирский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

73C57807618E2064797AC2C661922CEF
Владелец: Завирский Станислав Владимирович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-30632/24-0-0
от 13.06.2024

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
**«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

«11» сентября 2024 № Исх-53/9051

на _____ от _____

на № 01-20-17465/24-0-1 от «29» августа 2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщаю, что по адресам:

- Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 43-45, лит. В – помещение 1-Н (подвальный этаж);
- Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 130, лит. А – помещение 2-Н (подвальный этаж)

отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщаю, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Главный инженер И.М. Стренадко

Гук Н. А.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект№ 13540/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 990E6D0E3ED64527E639A7EEFCFC2511C1CC70D4
Владелец: Стренадко Игорь Михайлович
Действителен с 28.08.2024 по 28.08.2025

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ**
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО**
**АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА**
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**
наб.кан.Грибоедова, 83, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 409-70-70, Факс (812) 409-70-71
E-mail: info@guzhaadm.gov.spb.ru

18 ОКТ 2024 № 01-07-279/24-0-1
На 04-10-20822/24-0-0 от 16.09.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт - Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт - Петербурга

**Очкивской О.С.**

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» на Ваш запрос от 16.09.2024 № 04-10-20822/24-0-0 сообщает, что в пом. 2-Н по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 130, вторичные тепловые сети отсутствуют, в данном помещении проходят общедомовые коммуникации центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и канализации.

**Временно исполняющий**
**обязанности директора** **Е.В.Менделеева**

Петраш Н.И.
714-16-56