

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.12.2024

№ 05-25-51483/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71, корп. 1, литера Ц, пом. 1-Н, 3-Н, 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006344:3305

Этаж: 1, 2

Общая площадь: 545,2 кв.м

Входы: 2 общих с улицы, 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 3 442 981,44 (Три миллиона четыреста сорок две тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 17,5 (семнадцать целых пять десятых) кВт, согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 05.07.2016 № 15-44494, оформленному в отношении ч.п. Объекта (1 этаж) площадью 407,8 кв.м; 5,9 (пять целых девять десятых) кВт, согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 05.07.2016 № 15-44501, оформленному в отношении ч.п. Объекта (2 этаж) площадью 137,4 кв.м.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6BCDEF590EC9C4B794CBVE0F35A956E1  
Владелец Похил Максим Геннадиевич  
Действителен с 19.11.2024 по 12.02.2026

М.Г.Похил



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2024, поступившего на рассмотрение 25.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238432421			
Кадастровый номер:	78:12:0006344:3305		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0006344		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6344:0:65:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 71, корп 1, литера Ц, пом 1-Н,3-Н,5-Н		
Площадь, м2:	545.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	29785546.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006344:2048		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

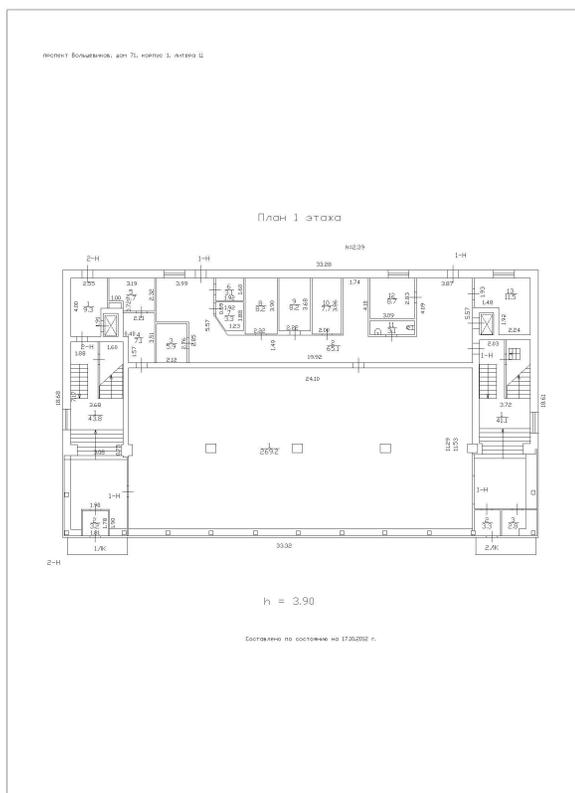
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238432421			
Кадастровый номер:		78:12:0006344:3305	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0752/2006-598 01.06.2007 09:05:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238432421			
Кадастровый номер: 78:12:0006344:3305		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

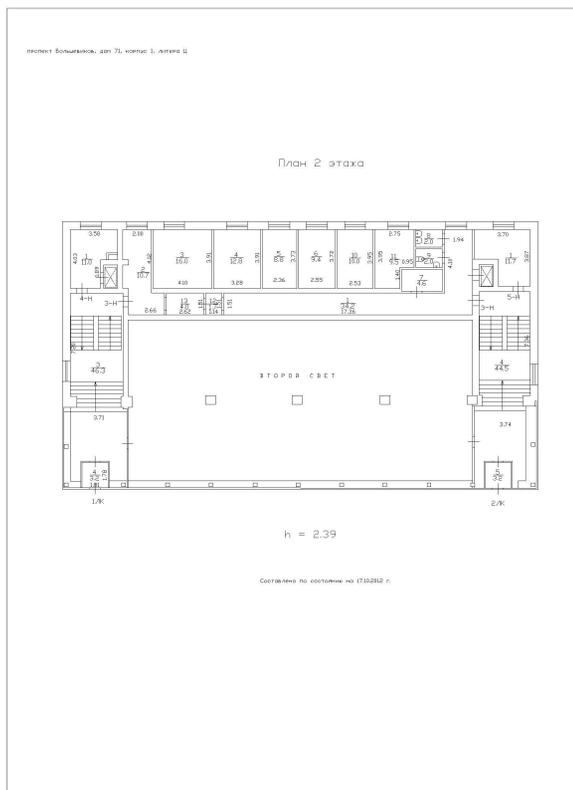
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238432421

Кадастровый номер: 78:12:0006344:3305

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№62/ПЗ-095043 от 06.12.2024 г. по адресу:

193315, г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 71, к. 1, литера Ц, помещение N 1-Н, 3-Н, 5-Н (1-Н)

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 407.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 863

Координата Y: 87 878

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 685.102
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 685.102

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 748 454.20 руб. в квартал: 687 113.55 руб. в месяц: 229 037.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 739.71 руб.



## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№62/ПЗ-095043 от 06.12.2024 г. по адресу:

193315, г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 71, к. 1, литера Ц, помещение N 1- Н, 3-Н, 5-Н (3-Н, 5-Н)

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 137.40

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 863

Координата Y: 87 878

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 763.826
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 763.826

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 694 527.24 руб. в квартал: 173 631.81 руб. в месяц: 57 877.27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 054.78 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 545.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 442 981.44 руб. в квартал: 860 745.36 руб. в месяц: 286 915.12 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 442 981.44 руб. в квартал: 860 745.36 руб. в месяц: 286 915.12 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 315.08 руб.

Дата расчета: 09.01.2025 Исполнитель:



Скрипниченко О.Ю.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	проспект Большевиков		
Номер дома	71	Корпус	1	Литера	Ц

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

1-Н, 3-Н, 5-Н	1-Н, 3-Н, 5-Н
---------------	---------------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	1,2
Со двора отдельных:	2	4,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	<b>545.2</b>
407.8	1-Н
	545.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 545.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д. \_\_\_\_\_

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.05.2024 б/н. Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 13.06.2024.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	проспект Большевиков	
Номер дома	71	Корпус	1	Литера Ц

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

<b>Тип здания:</b>		<b>Тип объекта аренды:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть здания
		<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)		<input type="checkbox"/> часть сооружения
				<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
<b>Номер объекта учета *:</b>		<b>Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:</b>		
1-Н, 3-Н, 5-Н		1-Н, 3-Н, 5-Н		

<b>Занимаемые этажи:</b>		<b>Элементы благоустройства здания:</b>	
<input type="checkbox"/> 1-й этаж	<input checked="" type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<b>Элементы благоустройства объекта учета *:</b>	
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
-----		<b>Элементы благоустройства объекта аренды **:</b>	
<input type="checkbox"/> Технический этаж		<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	1,2
Со двора отдельных:	2	4,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

<b>Общая площадь здания (кв. м):</b> (заполняется при учете ПОН)		
<b>Общая площадь объекта учета (кв. м):</b>	545.2	
<b>Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):</b>	137.4	3-Н, 5-Н
<b>Коэффициент потребительских качеств ***:</b>		
<b>Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):</b>		
<b>Общая площадь объекта аренды (кв.м):</b>	545.2	

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 545.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

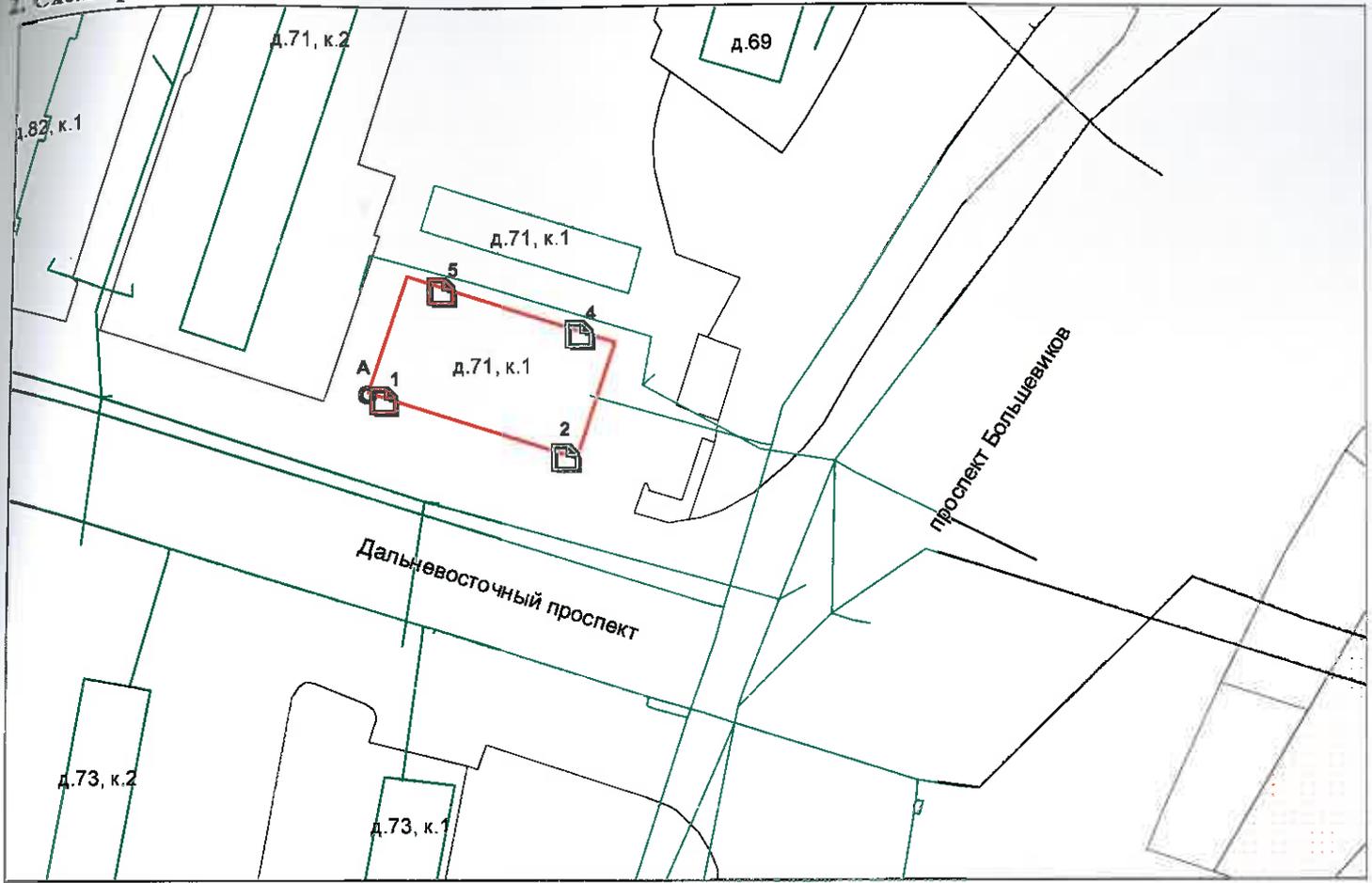
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.05.2024 б/н. Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 13.06.2024.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	122863.65	87878.88	
2	А	2	122891.28	87870.08	
3	А	4	122893.21	87888.94	
4	А	5	122872.32	87895.52	

Исполнитель: Григорьева Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

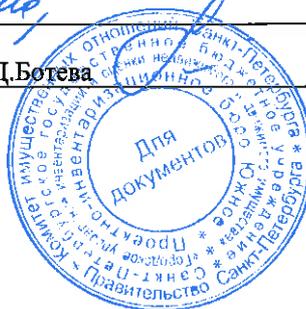
Дата: 13 июня 2024 года

*М.Д. Ботева*

М.Д. Ботева

Район:

Невский



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 5 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИОН"

/М.Д.Ботева/



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«04» сентября 2024 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.
2. Площадь: 545.2 кв. м.
3. Этаж: 1,2
4. Вход: 2 общих с улицы, 2 отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:12:0006344:3305
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 01.07.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
В ч.п.2 пом.1-Н установлено холодильное оборудование (фото 33).  
В ч.п.6 пом.1-Н установлено холодильное оборудование (фото 34,35,49).  
В ч.п.9 пом.1-Н расположено компрессорное оборудование (фото 54).  
В ч.п.3 пом.1-Н расположен ГРЩ (фото 38,39).  
В ч.п.4 пом.1-Н установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 45,46).  
В ч.п.12 пом.1-Н установлено сантехническое оборудование (две раковины) (фото 57).  
В ч.п.13 расположена аппаратная (фото 61).  
Доступ в ч.п.8 пом.3-Н не обеспечен в связи с отсутствием ключей (фото 91).  
Помещение использует ООО «Дикси Юг».  
Визуально выявлены перепланировки:  
дверной проем между ч.п.1 пом.1-Н и ч.п.1 ЛК1 зашит (фото 3).  
в стене между ч.п.1 пом.1-Н и ч.п.2 пом.1-Н оборудован дверной проем с дверью (фото 11).  
дверной проем между ч.п.1 пом.1-Н и ч.п.4 пом.1-Н зашит (фото 16,42).  
оконный проем в ч.п.2 пом.1-Н заложен (фото 9).  
в ч.п.2 пом.1-Н установлены перегородки, образована новая ч.п.(фото 25,101,102).  
в перегородке между ч.п.2 пом.1-Н и ч.п.4 пом.1-Н оборудован дверной проем (фото 36).  
в ч.п.4 пом.1-Н установлены перегородки с дверями, образованы две новые ч.п., в одной из вновь образованных ч.п. оборудован санузел (фото 40-46).  
перегородка с дверью между ч.п.6 пом.1-Н и ч.п.2 пом.1-Н демонтирована, установлено холодильное оборудование (фото 33).  
перегородка между ч.п.10 пом.1-Н и ч.п.2 пом.1-Н демонтирована, установлена новая перегородка, образована новая ч.п.(фото 29-31).  
перегородки с дверями между ч.п.12,11,2 пом.1-Н демонтированы, установлены новые перегородки с дверью вглубь ч.п.12, образована новая ч.п.(фото 21,26,27,56-58).  
в ч.п.13 пом.1-Н установлены перегородки с дверями, образованы две новые ч.п.(фото 59-62).  
перегородка с дверным проемом между ч.п.1 пом.3-Н и ч.п.12 пом.3-Н демонтирована (фото 73,74).  
в стене между ч.п.3 пом.3-Н и ч.п.13 пом.3-Н оборудован дверной проем (фото 80,99).  
в стене между ч.п.4 пом.3-Н и ч.п.1 пом.3-Н оборудован дверной проем (фото 74,82).  
в стене между ч.п.5 пом.3-Н и ч.п.6 пом.3-Н оборудован дверной проем (фото 85,88).  
в стене между ч.п.6 пом.3-Н и ч.п.1 пом.3-Н оборудован дверной проем (фото 87).  
перегородка между ч.п.10 пом.3-Н и ч.п.11 пом.3-Н демонтирована, установлена новая перегородка с дверным проемом, образована новая ч.п.(фото 94-98).

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

в стене между ч.п.11 пом.3-Н и ч.п.1 пом.3-Н оборудован дверной проем (фото 97).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 17л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Сыченко Э.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

И. о. начальника отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Ястребов Д.А.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №1



Фото №2 (общий с улицы)

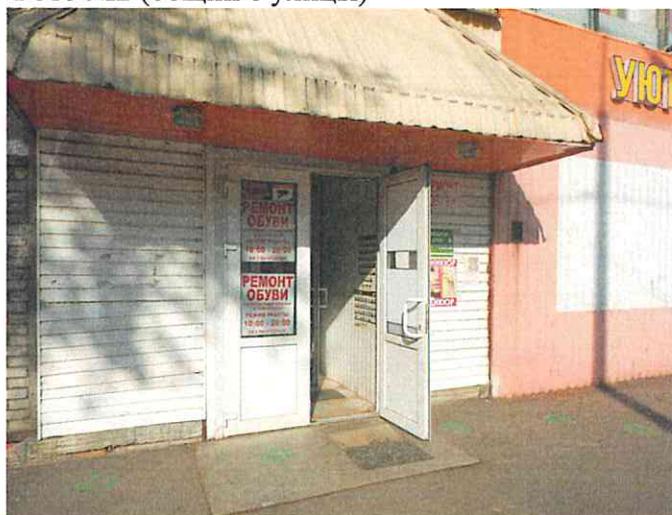


Фото №3 (вход в пом.1-Н)



Фото №4 (общий с улицы)



Фото №5 (вход в пом.1-Н)



Фото №6 (вход в пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №7



Фото №8 (вход в пом.1-Н)

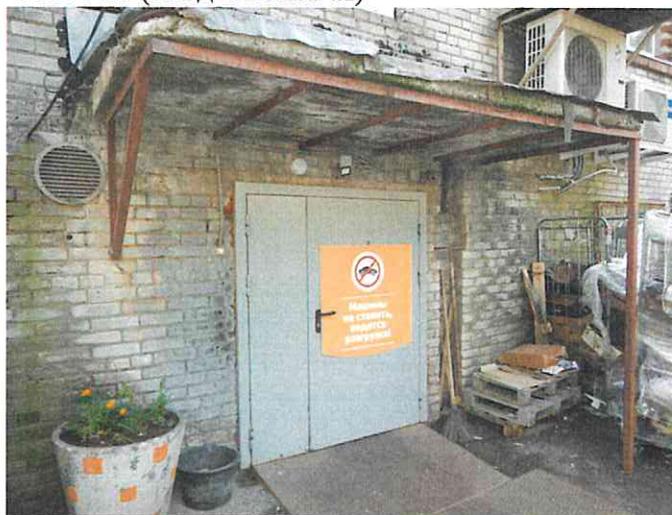


Фото №9 (вход в пом.1-Н)



Фото №10 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №11 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №12 (ч.п.1 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №13 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №14 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №15 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №16 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №17 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №18 (ч.п.1 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №19 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №21 (ч.п.2,11 пом.1-Н)

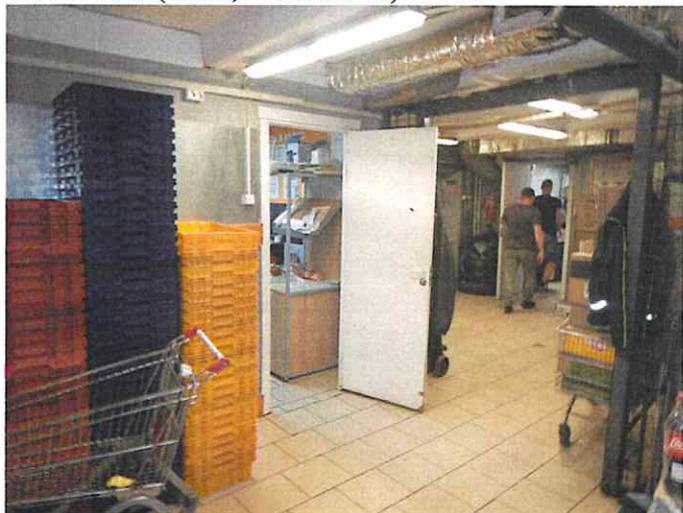


Фото №23 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №20 (ч.п.2 пом.1-Н)

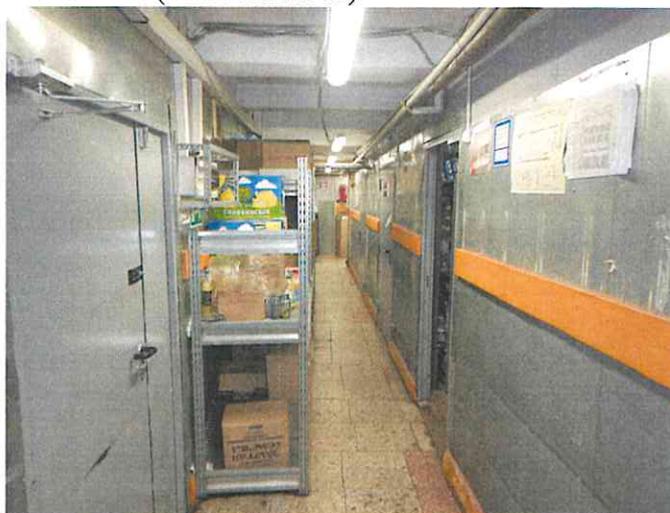


Фото №22 (ч.п.2,11 (ч.п.2 пом.1-Н) пом.1-Н)



Фото №24 (ч.п.2 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №25 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №26 (ч.п.2,11 пом.1-Н)



Фото №27 (ч.п.2 пом.1-Н)



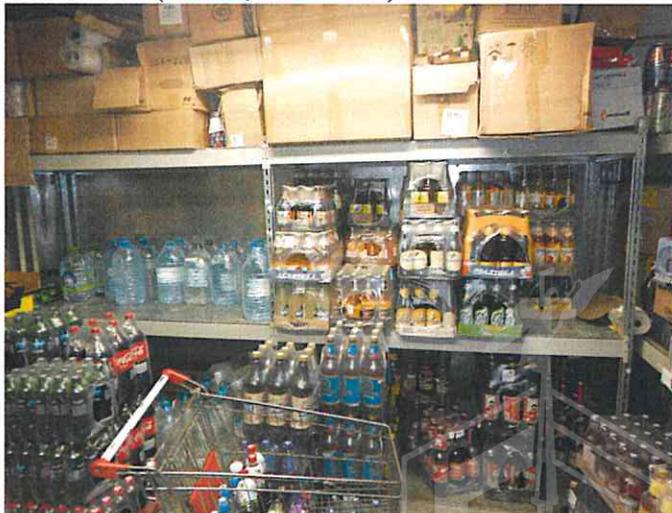
Фото №28 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №29 (ч.п.10,2 пом.1-Н)



Фото №30 (ч.п.10,2 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №31 (ч.п.10,2 пом.1-Н)

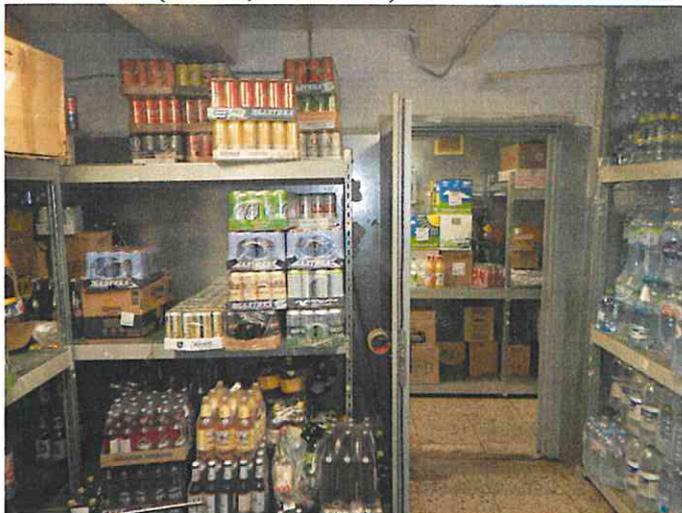


Фото №32 (ч.п.2 пом.1-Н)

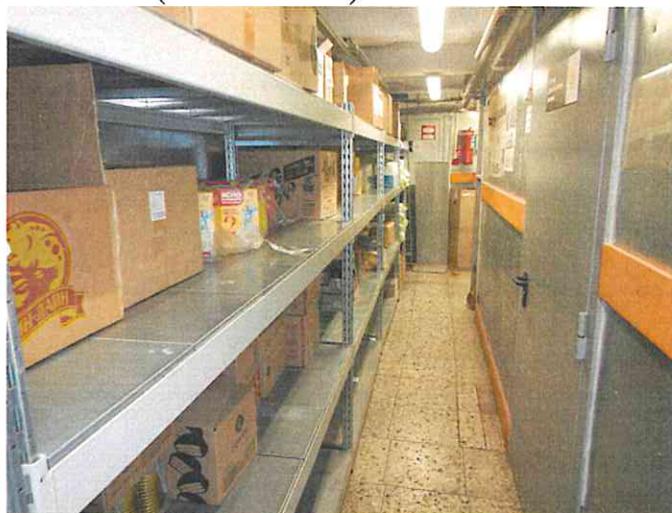


Фото №33 (ч.п.2 пом.1-Н)

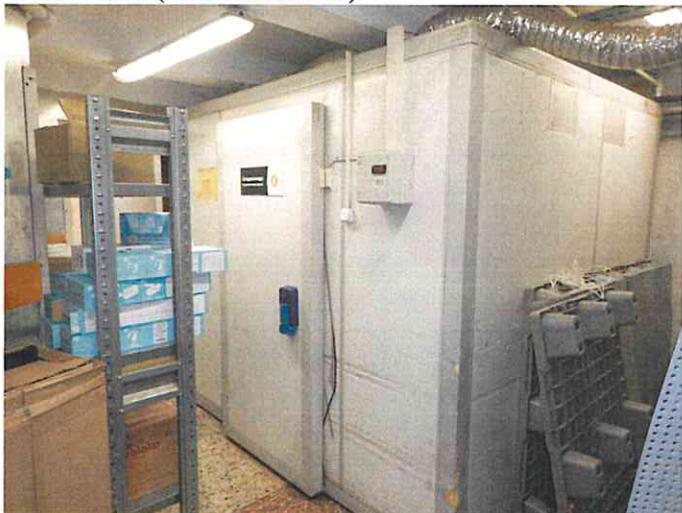


Фото №34 (ч.п.2 пом.1-Н)

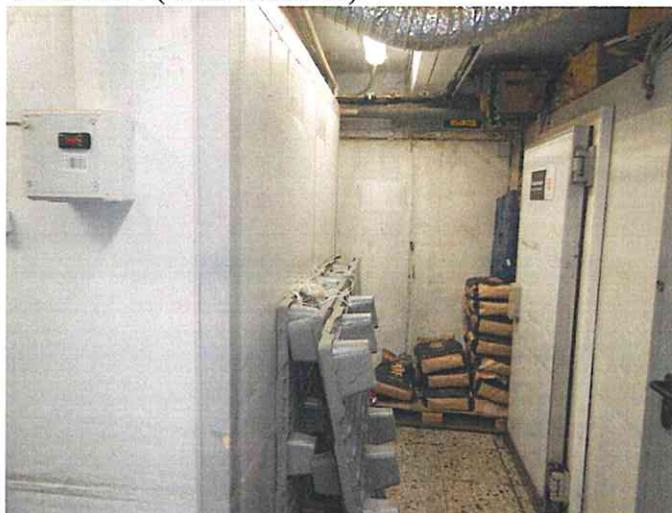


Фото №35 (ч.п.2 пом.1-Н)

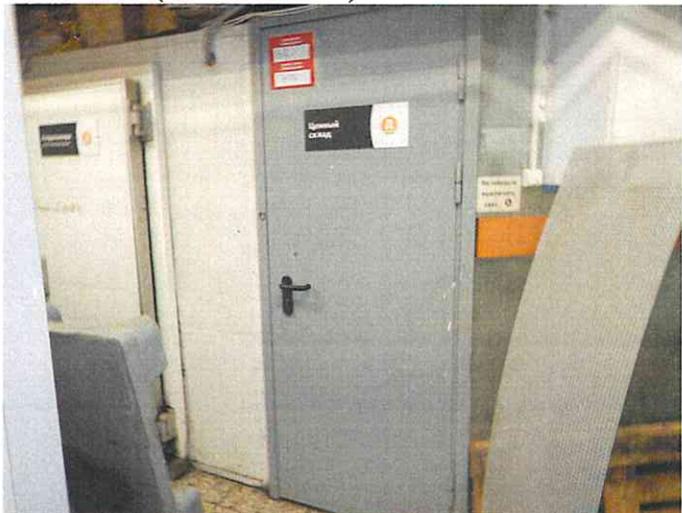
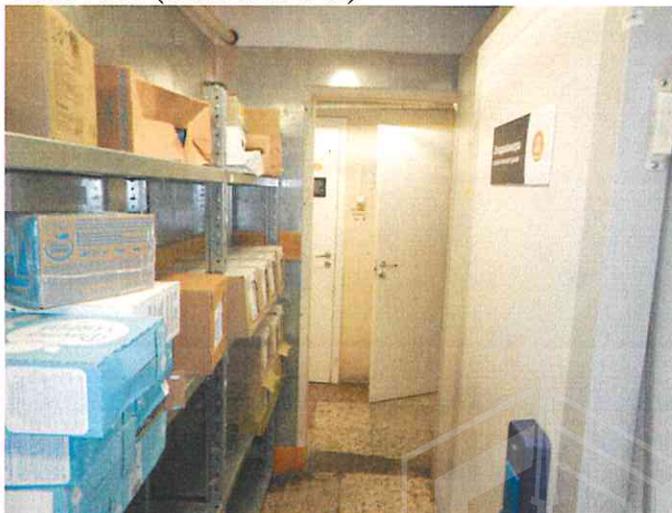


Фото №36 (ч.п.2 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №37 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №38 (ч.п.3 пом.1-Н)

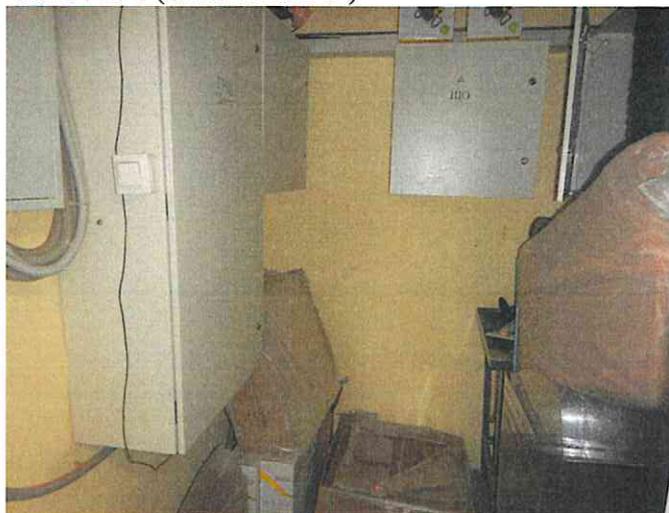


Фото №39 (ч.п.3 пом.1-Н)



Фото №40 (ч.п.4 пом.1-Н)

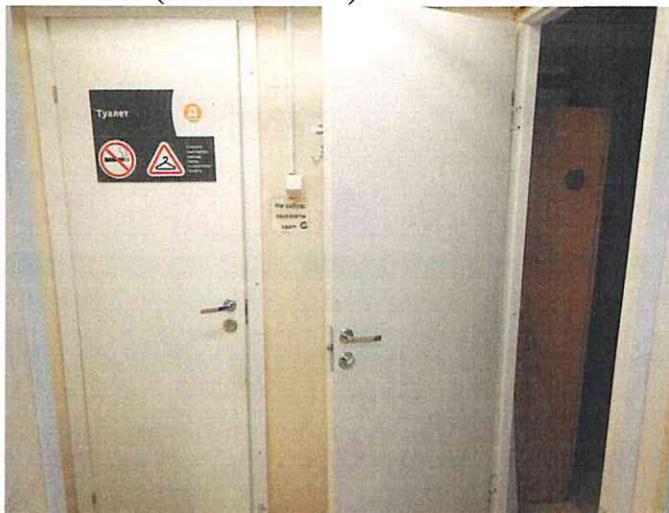
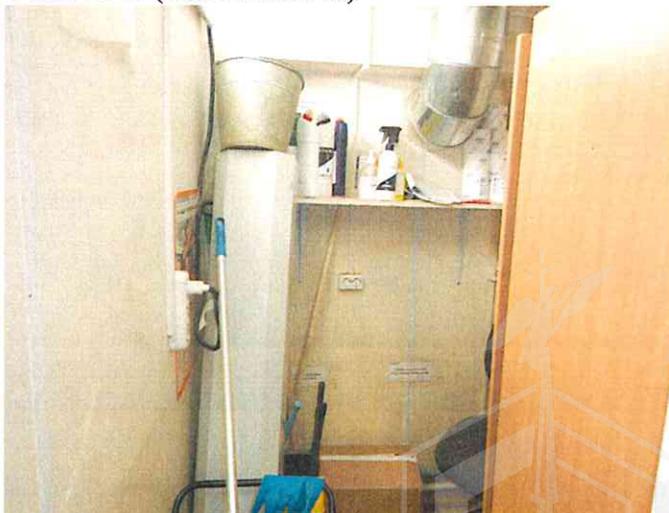


Фото №41 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №42 (ч.п.4 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №43 (ч.п.4 пом.1-Н)

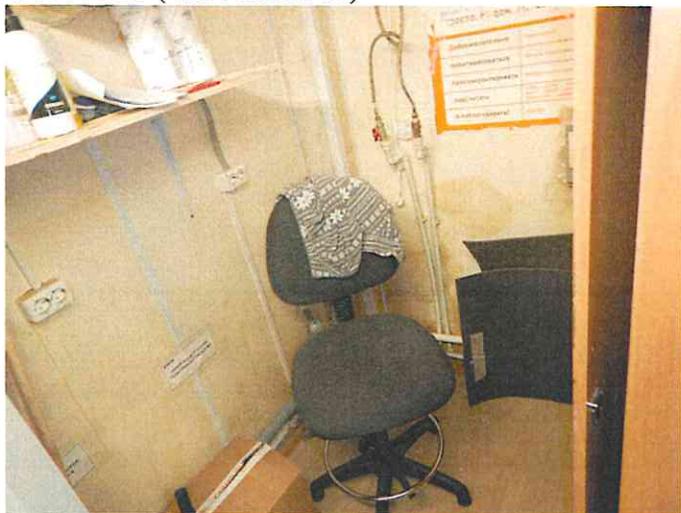


Фото №45 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №47 (ч.п.5 пом.1-Н)



Фото №44 (ч.п.4 пом.1-Н)

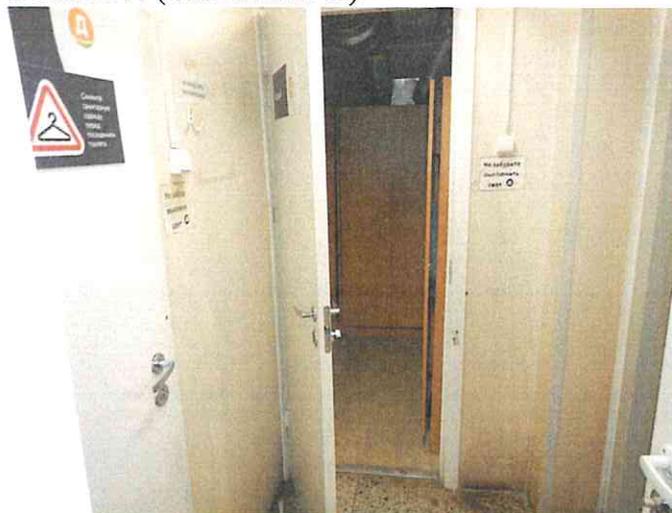
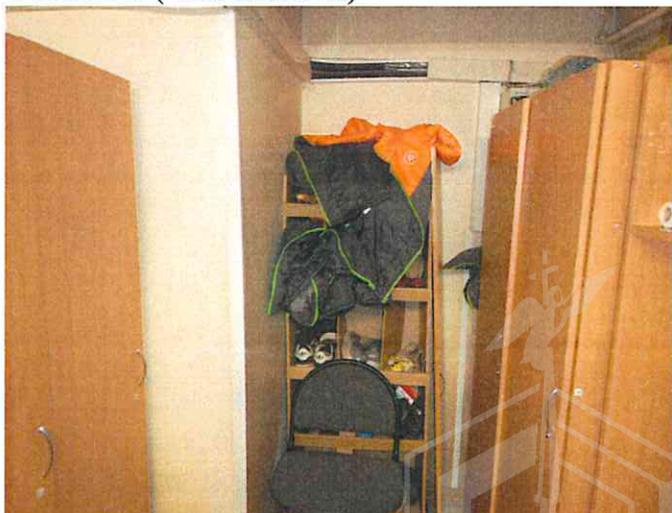


Фото №46 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №48 (ч.п.5 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №49 (ч.п.6 пом.1-Н)

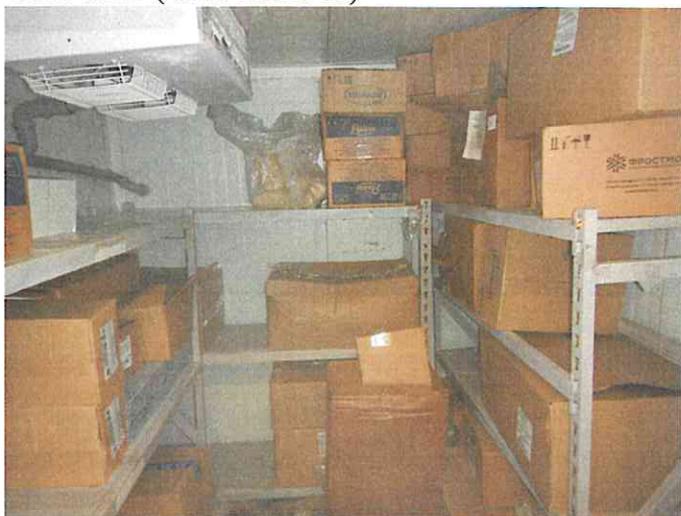


Фото №51 (ч.п.7 пом.1-Н)



Фото №53 (ч.п.8 пом.1-Н)

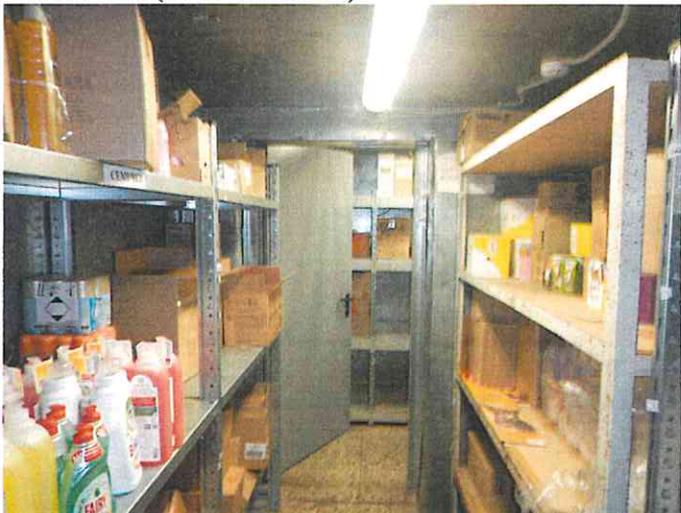


Фото №50 (ч.п.7 пом.1-Н)

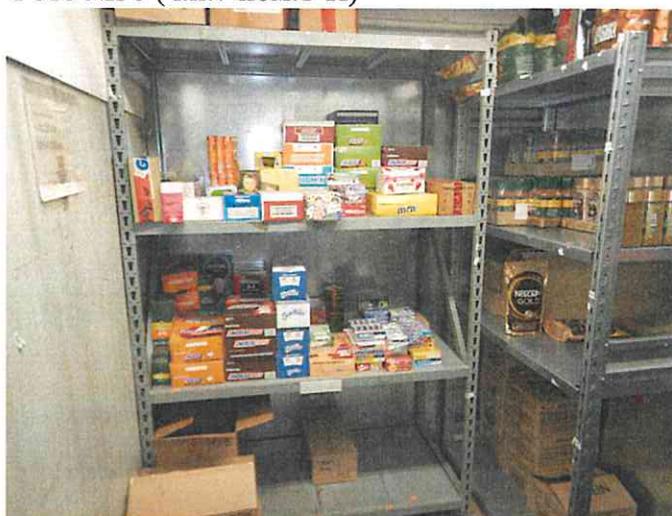


Фото №52 (ч.п.8 пом.1-Н)

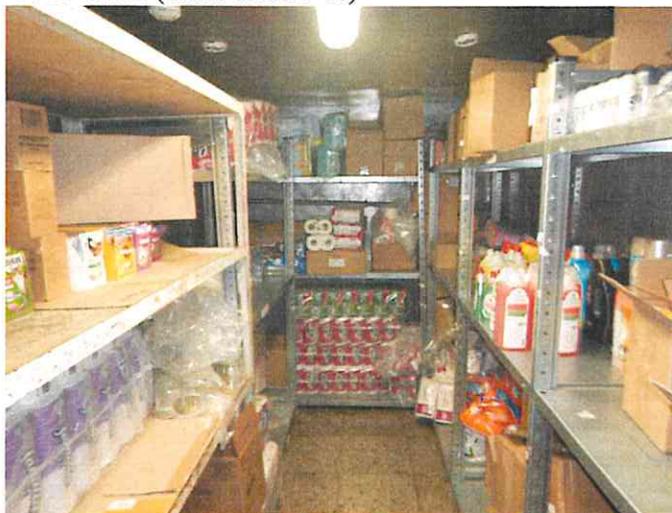
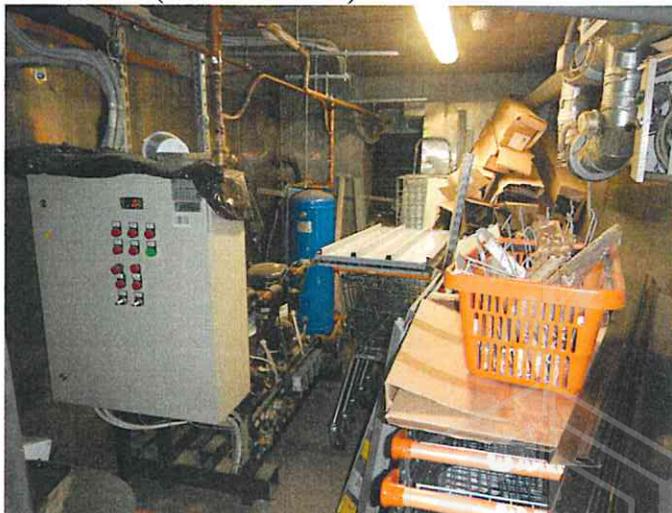


Фото №54 (ч.п.9 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №55 (ч.п.10,2 пом.1-Н)



Фото №57 (ч.п.12 пом.1-Н)

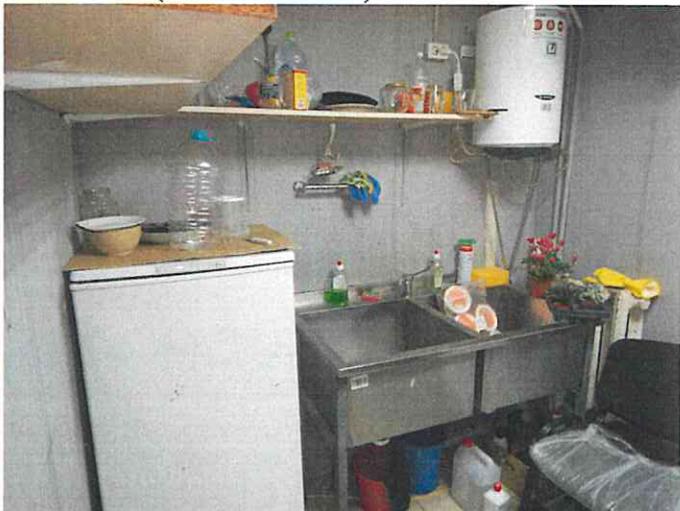


Фото №59 (ч.п.13 пом.1-Н)

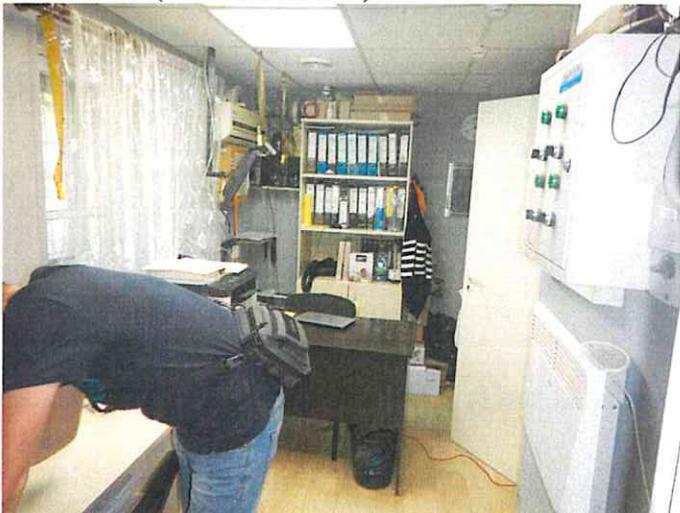


Фото №56 (ч.п.12 пом.1-Н)



Фото №58 (ч.п.12 пом.1-Н)



Фото №60 (ч.п.13 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №61 (ч.п.13 пом.1-Н)

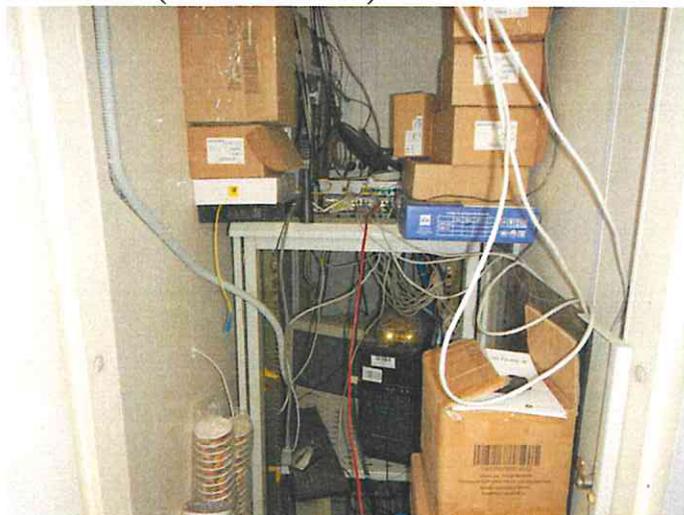


Фото №62 (ч.п.13 пом.1-Н)

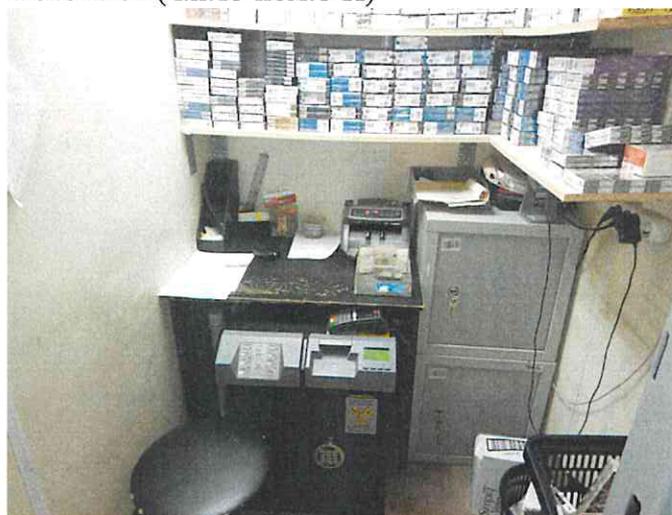


Фото №63 (вход в пом.5-Н)

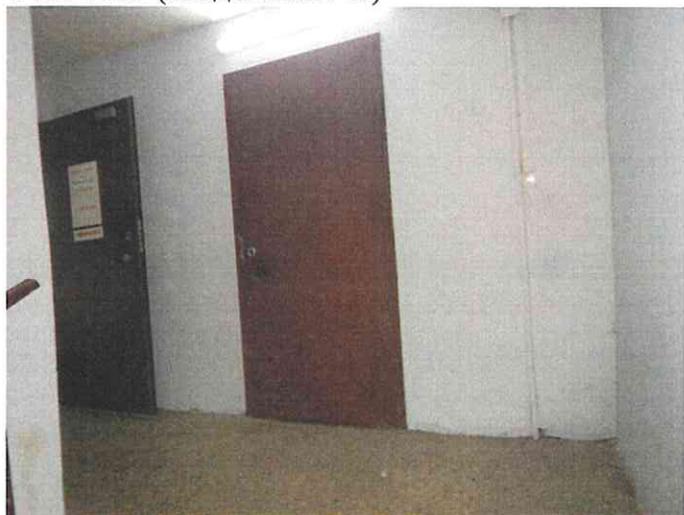


Фото №64 (ч.п.1 пом.5-Н)

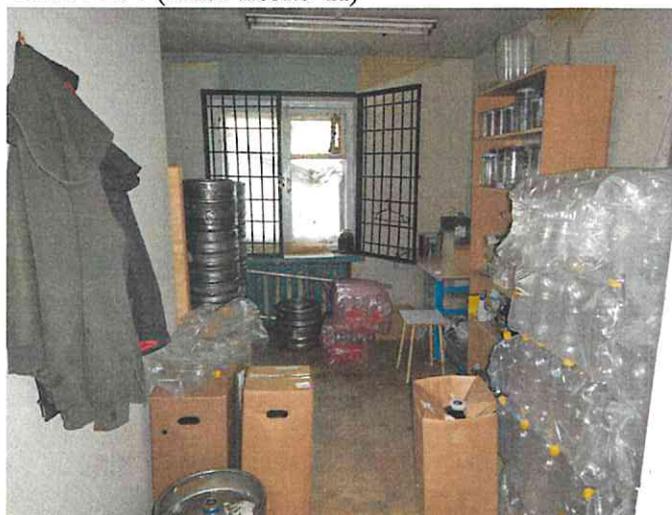


Фото №65 (ч.п.1 пом.5-Н)

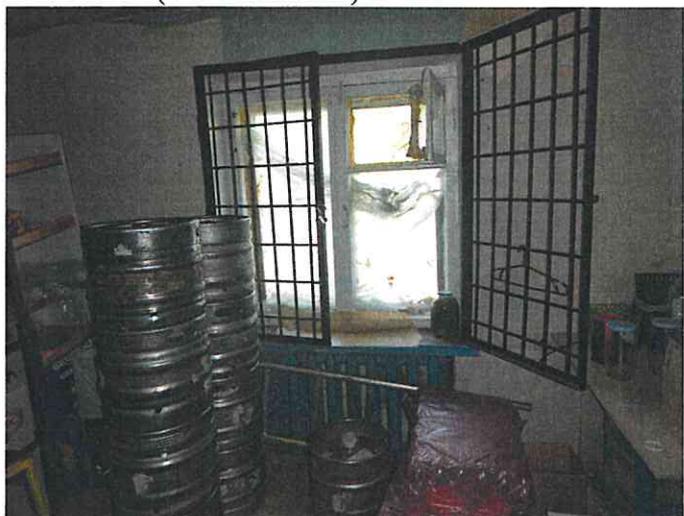
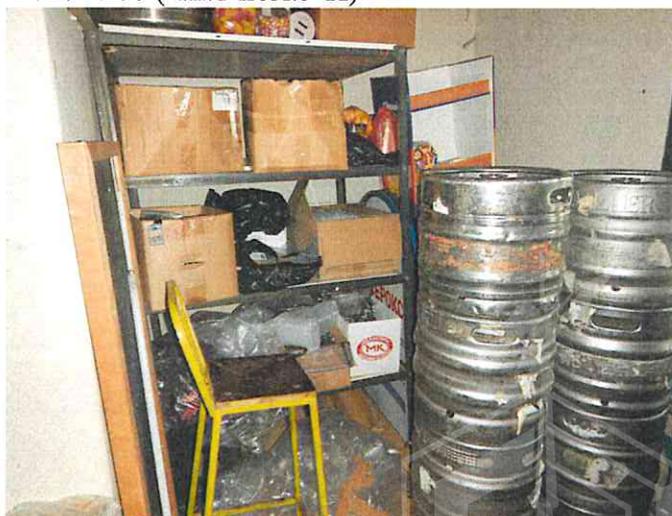


Фото №66 (ч.п.1 пом.5-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №67 (ч.п.1 пом.5-Н)

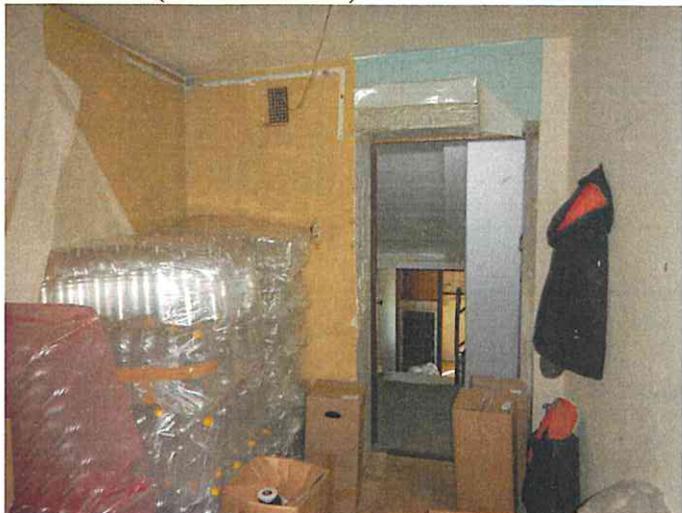


Фото №68 (вход в пом.3-Н)



Фото №69 (вход в пом.3-Н)

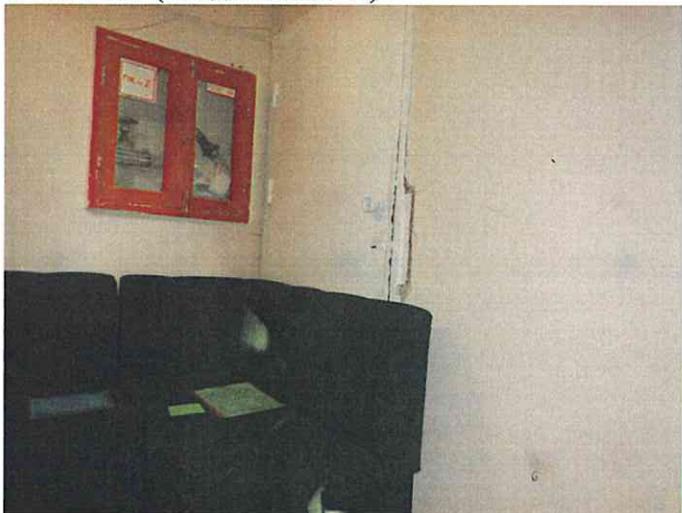


Фото №70 (ч.п.1 пом.3-Н)

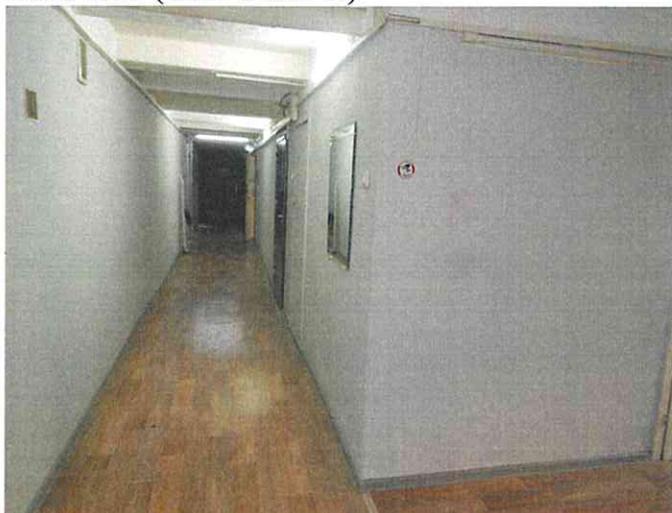
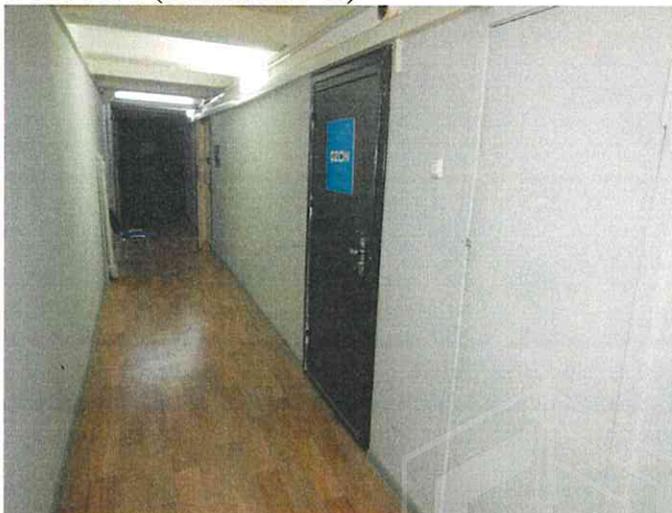


Фото №71 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №72 (ч.п.1 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №73 (ч.п.1 пом.3-Н)

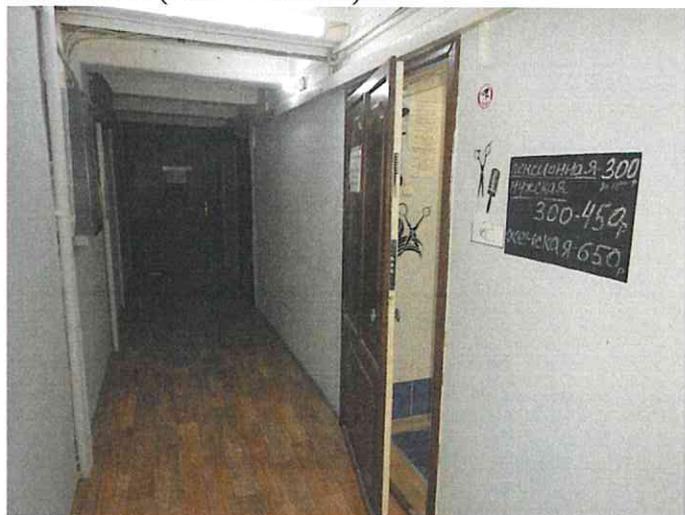


Фото №74 (ч.п.1,12 пом.3-Н)

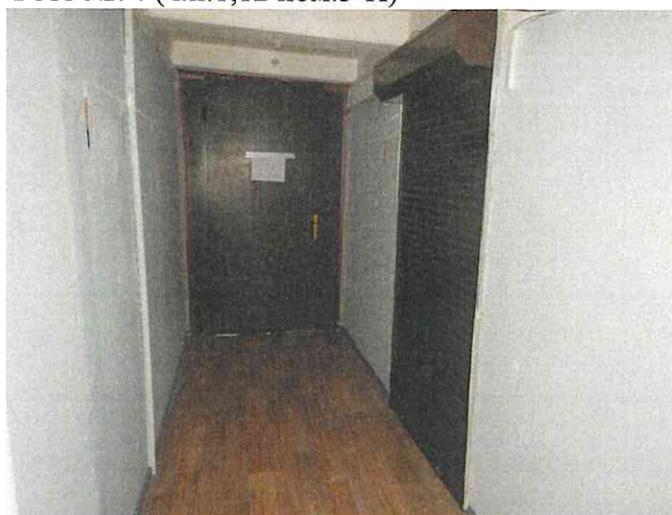


Фото №75 (ч.п.2 пом.3-Н)



Фото №76 (ч.п.2 пом.3-Н)

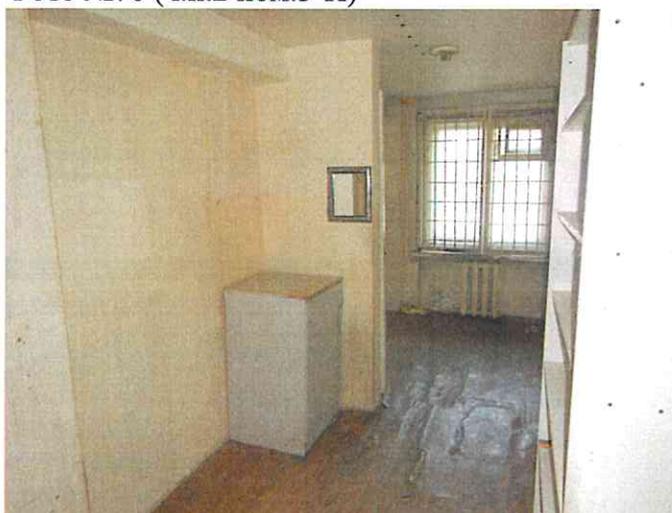


Фото №77 (ч.п.2 пом.3-Н)

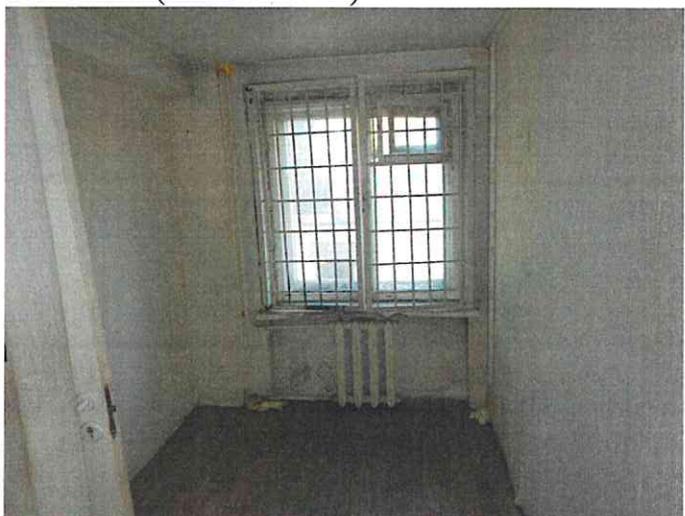
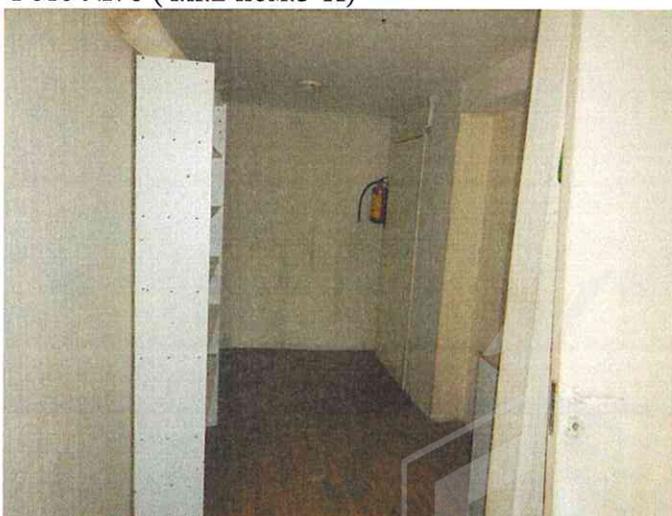


Фото №78 (ч.п.2 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №79 (ч.п.3 пом.3-Н)



Фото №80 (ч.п.3 пом.3-Н)

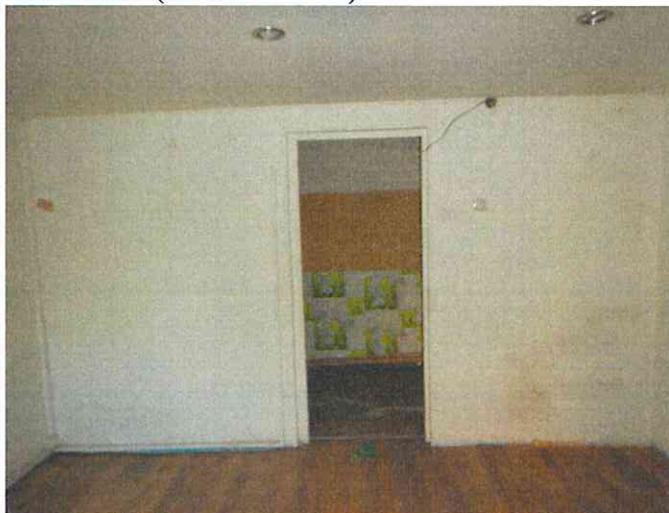


Фото №81 (ч.п.4 пом.3-Н)



Фото №82 (ч.п.4 пом.3-Н)

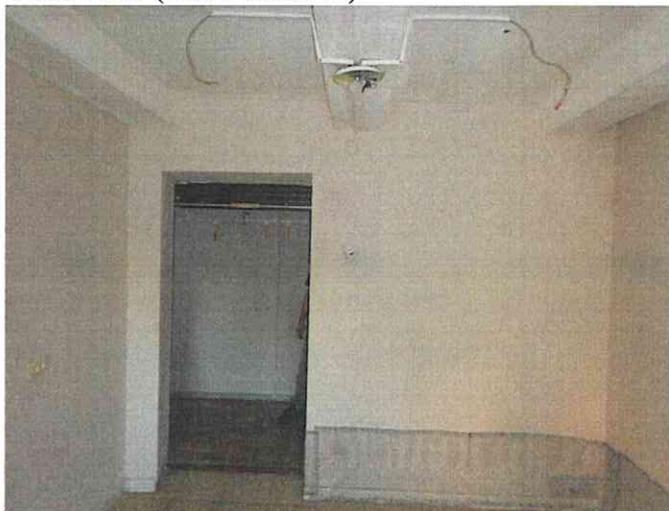


Фото №83 (ч.п.5 пом.3-Н)



Фото №84 (ч.п.5 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №85 (ч.п.5 пом.3-Н)



Фото №87 (ч.п.6 пом.3-Н)

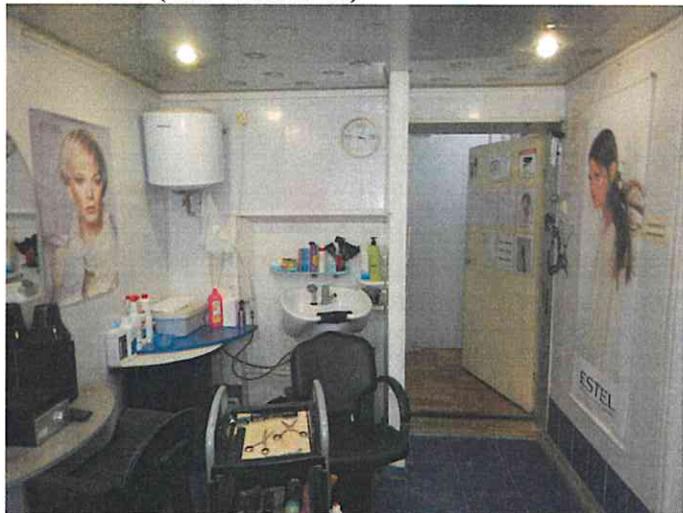


Фото №89 (ч.п.7 пом.3-Н)

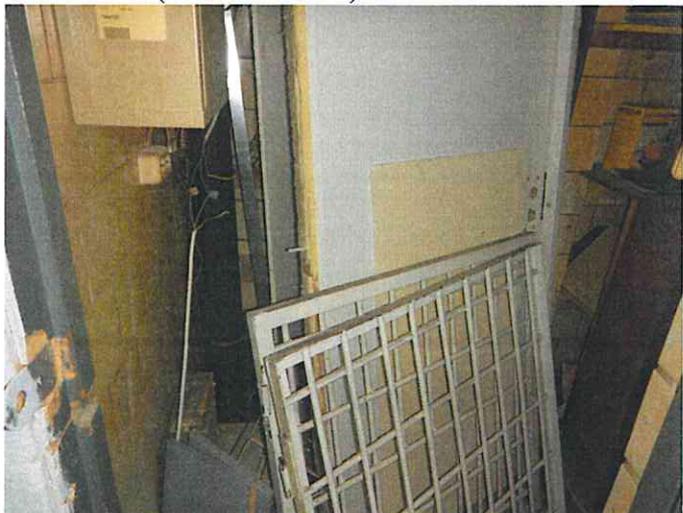


Фото №86 (ч.п.6 пом.3-Н)



Фото №88 (ч.п.6 пом.3-Н)



Фото №90 (ч.п.7 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №91 (ч.п.1,8,9 пом.3-Н)



Фото №93 (ч.п.10 пом.3-Н)



Фото №95 (ч.п.10 пом.3-Н)



Фото №92 (ч.п.9 пом.3-Н)



Фото №94 (ч.п.10 пом.3-Н)



Фото №96 (ч.п.11 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.09.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н,3-Н,5-Н.

Фото №97 (ч.п.11 пом.3-Н)



Фото №98 (ч.п.11 пом.3-Н)



Фото №99 (ч.п.13 пом.3-Н)

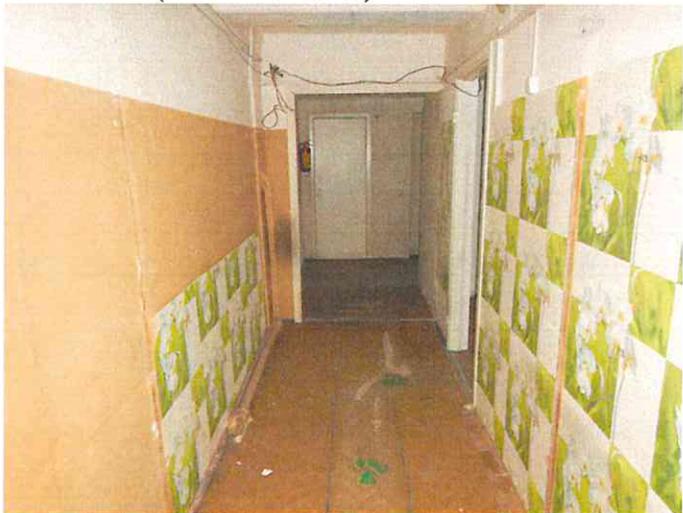


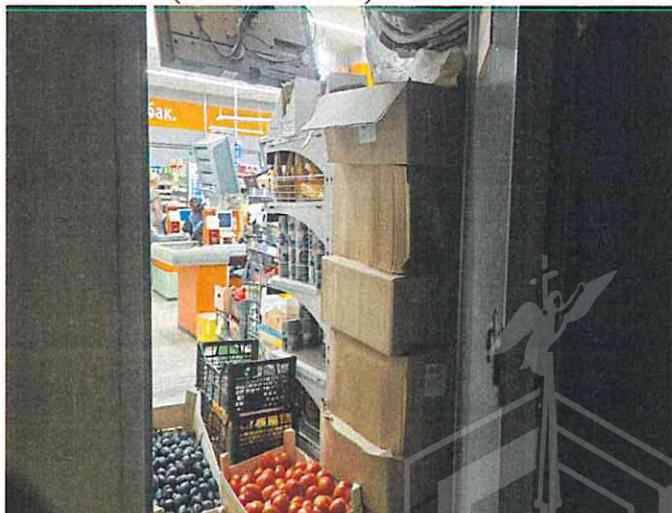
Фото №100 (ч.п.13 пом.3-Н)



Фото №101 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №102 (ч.п.2 пом.1-Н)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-15590/24-0-1 от 02.07.2024

№ 01-43-15590/24-0-0 от 02.07.2024

На № 04-07-14634/24-0-0 от 02.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 71, корпус 1, литера Ц** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46



02.08.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

26.07.2024 № ИП-130-1833

На № 04-21-14652/24-0-0 от 02.07.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71, корп. 1, лит. Ц, пом. 1-Н, 3-Н, 5-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

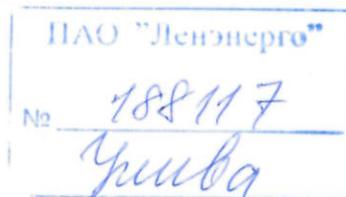
Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-40500/24-0-0  
от 02.08.2024





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-44494

от "05" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб  
Леонида Вадимовича Тарараксина,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **17,5 (семнадцать целых и пять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.71, корп.1, лит.Ц, пом.1Н, 3Н, 5Н (1 этаж), площадью 407,8 кв.м.



ПАО "Ленэнерго"  
№ 388117  
Числ

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)				
				Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоваздушной и режимной автоматики	
1	РУ-0,38 кВ к/к № 2700 (через распределительную сеть нежилого здания)	ПС 108 (ТП 13389, ф.108-20)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 2700 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 71 корп.1 лит.Ц по пр. Большевиков (через распределительную сеть нежилого здания)	0,38	17,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

/Тараксин Л.В./



/Лудинова Ю.В./

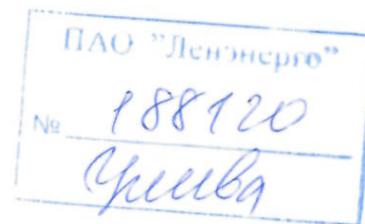


НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

АН ЛУНЯК  
2016 № 38831-42

Ваганова О.А.  
Тел.494-33-61  
№ 15-44494-ПБр-КС-33





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-44501

от 05 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб  
Леонида Вадимовича Тарараксина,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **5,9 (пять целых и девять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.71, корп.1, лит.Ц, пом.1Н, 3Н, 5Н (2 этаж), площадью 137,4 кв.м.



ПАО "Ленэнерго"  
№ 188120  
Учелка

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 2700 (через распределительную сеть нежилого здания)	ПС 108 (ТП 13389, ф.108-20)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 2700 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 71 корп. I лит. Ц по пр. Большевиков (через распределительную сеть нежилого здания)	0,38	5,9	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
КИО СПб

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

/Тараксин Л.В./

/Лудинова Ю.В.



Ваганова О.А.  
Тел.494-33-61  
№ 15-44501-ПБр-КС-34

