

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 80, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005919)

21 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 21 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5643-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 80, литера А, пом. 1-Н, площадь 71.3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0005024:2431. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.08.2017 № 78:36:0005024:2431-78/039/2017-2 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.11.2024 № 2523-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 80, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 4 260 000 (четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 января 2025 года) – Злотников Константин Игоревич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 127 800 (сто двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

