

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 41, литера А, пом. 19а-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005895)

20 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5619-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 41, литера А, пом. 19а-Н, площадь 14.7 кв. м, назначение: нежилое, этаж №3, кадастровый номер 78:32:0001145:3379. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.05.2022 № 78:32:0001145:3379-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дома Дурышкина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.11.2024 № 2454-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 41, литера А, пом. 19а-Н».

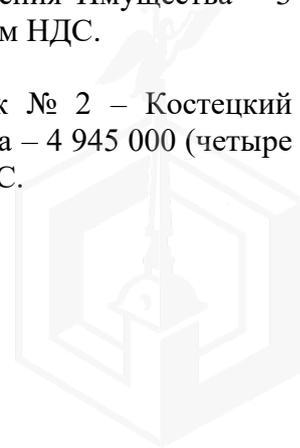
Начальная цена Имущества – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАНДА», предложивший цену приобретения Имущества – 5 060 000 (пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Костецкий Анатолий Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 945 000 (четыре миллиона девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 151 800 (сто пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

