

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 72, литера В, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005900)

20 января 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5624-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 72, литера В, пом. 7-Н, площадь 10.3 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:14:0007519:3793. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.05.2024 № 78:14:0007519:3793-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2024 № 2503-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 72, литера В, пом. 7-Н»

Начальная цена Имущества – 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Смирнов Юрий Леонтьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 895 000 (три миллиона восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 740 000 (три миллиона семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 116 850 (сто шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

