

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, д. 35, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005842)

23 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5566-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, д. 35, литера А, пом. 1-Н, площадь 39.2 кв.м., назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:42:0018112:1193. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.10.2020 № 78:42:0018112:1193-74/144/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.11.2024 № 2510-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, д. 35, литера А, пом. 1-Н»

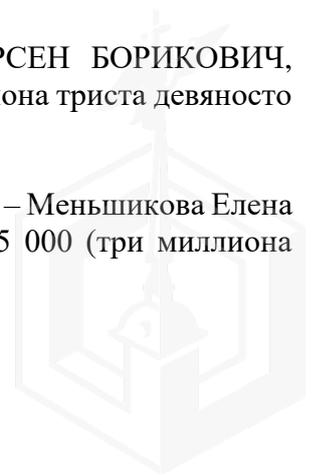
Начальная цена Имущества – 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – САРГСЯН АРСЕН БОРИКОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 3 390 000 (три миллиона триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Меньшикова Елена Мирославна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 345 000 (три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 101 700 (сто одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

