

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 96, литера В, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005850)

23 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5574-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 96, литера В, пом. 4-Н, площадь 25.1 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001610:2202.Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.01.2011 № 78-78-30/203/2010-279. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2024 № 2487-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 96, литера В, пом. 4-Н»

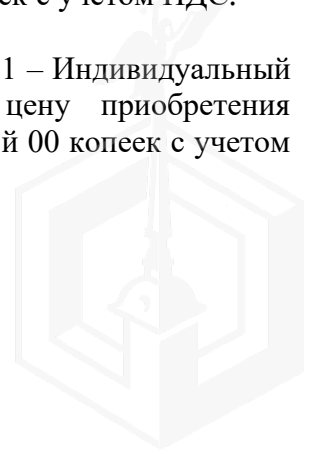
Начальная цена Имущества – 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗРОЖДЕНИЕ СПБ», предложивший цену приобретения Имущества – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Суранов Сергей Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

