ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 25.10.2024 № 05-25-44342/24-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А, помещение 5-Н,15-Н

Район Санкт-Петербурга: Калининский
Кадастровый номер: 78:10:0005542:2768
Этаж: 1
Общая площадь Объекта: 68,7 кв.м.
Входы: 3 общих со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 386 590,52 (триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто рублей 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета Е.В.Кутыева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009671A7583524E9B0749C5E900A626E97
Владелец **Кутыева Екатерина Валерьевна**
Действителен с 06.06.2024 по 30.08.2025

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
195269, г.Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 58, к. 3, литера А, помещение N 5Н,15Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 68.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 117 934 Координата Y: 105 549

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.017
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 199.897
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 199.897

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 386 590.52 руб. в квартал: 96 647.63 руб. в месяц: 32 215.88 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 627.23 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 68.70 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 386 590.52 руб. в квартал: 96 647.63 руб. в месяц: 32 215.88 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 386 590.52 руб. в квартал: 96 647.63 руб. в месяц: 32 215.88 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 627.23 руб.
Дата расчета: 11.09.2024 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Светлановский проспект		
Номер дома	58	Корпус	3	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Светлановский проспект, дом 58, корпус 3

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
5-Н, 15-Н	5-Н, 15-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	3	1,2,3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**68.7**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	68.7	5-Н, 15-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	68.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:68.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.04.2024 № КУВИ-001/2024-94982634 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.04.2024 № 04-10-7869/24-0-0.

Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 18.09.2004 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.04.2024 № 04-10-7869/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	117934.27	105549.31	
2	А	2	117934.97	105550.66	
3	В	3	117917.10	105547.33	

Исполнитель: Кобатова О.М.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г. Панина

Дата: 15 апреля 2024 года

Для № 2 В. Тараканова

Район: Калининский

Прошнуровано
скреплено печатью
_____2_____ листов
«_15_» ___04___ 2024.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Л.Г. Панина
М.П.
Е. В. Тараканова

Для документов № 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94982634	
Кадастровый номер:	78:10:0005542:2768

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005542
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5542:0:17:3
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А, помещение 5-Н,15-Н
Площадь, м2:	68.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2807710.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005542:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94982634	
Кадастровый номер:	78:10:0005542:2768

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9522/2004-311.1 13.01.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

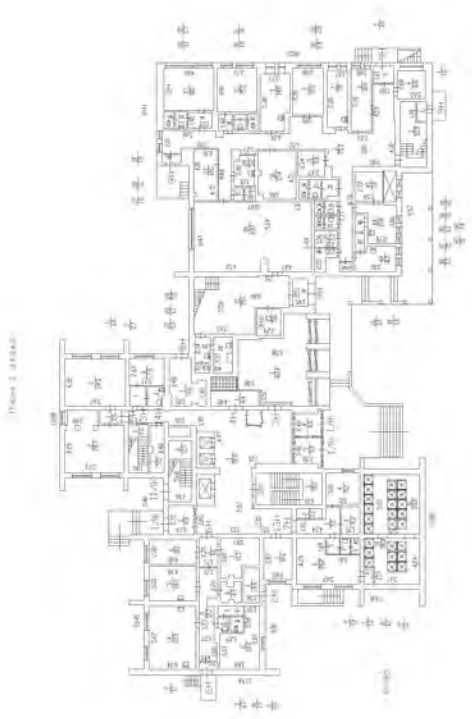
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94982634	
Кадастровый номер: 78:10:0005542:2768	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-7771/24-0-1 от 05.04.2024

№ 01-43-7771/24-0-0 от 04.04.2024
На № 04-07-7682/24-0-0 от 04.04.2024

На Ваше обращение сообщаем:

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 6, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия **"Дома М.В. Вяземской (2 здания)"**.

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 20/17, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Дом, где жил Н.С. Гумилев"**.

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А,** на основании распоряжения КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дома С.П. Горсткина", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" от 27.04.2016 № 10-159 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Жилой дом", входящего в состав ансамбля "Дома С.П.Горсткина".**

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А**на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" от 07.09.1993 № 327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Доходный дом князя А.Д.Мурузи".**

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 19, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 832-рп от 13.10.2023 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Дом Е.С. Шиловой"**.

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 26, литера А, помещение 1-Н** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия **"Дом Д.С. Воденникова".**

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Кропоткина, дом 19/8, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия **"Дом С.Ф. Френкеля".**

Объекты подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 17-19, литера Т** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Объекты по адресам:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 61, литера Б

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 61, литера Д не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 7, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 75, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

Объекты по адресам:

г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А

г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 5, корпус 3, литера А

г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 98, литера А не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных

в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «29» августа 2024 года

Обследование начато в «17» ч. «42» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «54» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «26» августа 2024 г. № 6662 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А, помещение 5-Н, 15-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:10:0005542:2768
Реестровый номер Объекта: 0026К0168Н0001.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 68,7 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: 3 общих со двора. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/водоотведением.
Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.
Основание пользования: отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.04.2024 № КУВИ-001/2024-94982634 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.08.2024 № 04-07-18327/24-0-0 (вх. от 15.08.2024 № 01-16-5297/23-4-0).
В результате проведения обследования установлено:
Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт
[ ] Удовлетворительное
[ ] Отличное
[ ] Неудовлетворительное
[V] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 3 помещения 5-Н Объекта оборудована перегородка с дверным проёмом (фото № 10).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[ ] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района».

Согласно Выписке ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 13.01.2005 № 78-01-9522/2004-311.1.

Санитарное состояние Объекта неудовлетворительное: размещены непригодная мебель, бытовой и строительный мусор.

Объект имеет 2 общих входа со двора (фото № 3, 7).

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учёта;
- неудовлетворительное санитарное состояние Объекта.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к Акту обследования от 29.08.2024
в соответствии с Заданием от 26.08.2024 № 6662
Адрес: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А, помещение 5-Н, 15-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 29.08.2024
в соответствии с Заданием от 26.08.2024 № 6662
Адрес: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А, помещение 5-Н, 15-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 помещения 15-Н Объекта

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

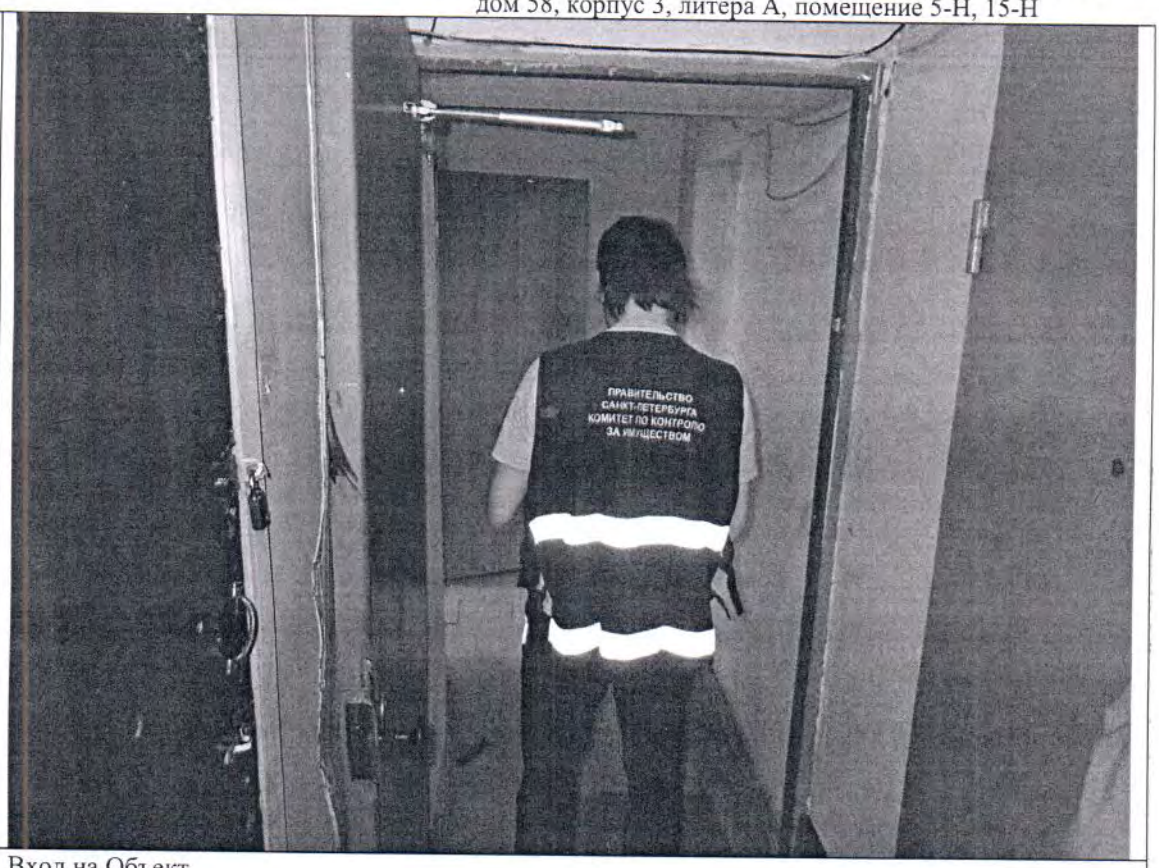
Приложение к Акту обследования от 29.08.2024
в соответствии с Заданием от 26.08.2024 № 6662
Адрес: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А, помещение 5-Н, 15-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 3 помещения 15-Н Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 помещения 15-Н Объекта

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

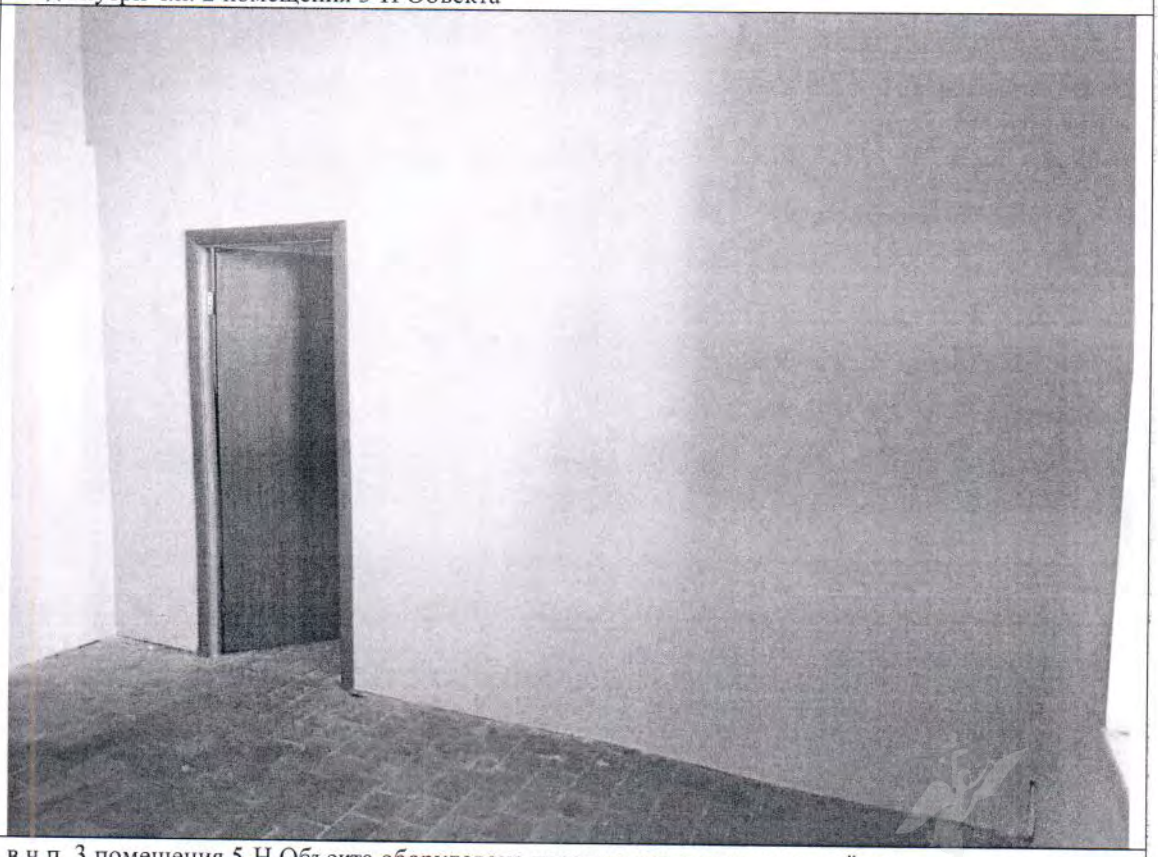
Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 29.08.2024
в соответствии с Заданием от 26.08.2024 № 6662
Адрес: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 58, корпус 3, литера А, помещение 5-Н, 15-Н

Фото № 7	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 помещения 5-Н Объекта

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 помещения 5-Н Объекта
Фото № 10	
Описание:	в ч.п. 3 помещения 5-Н Объекта оборудована перегородка с дверным проёмом

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

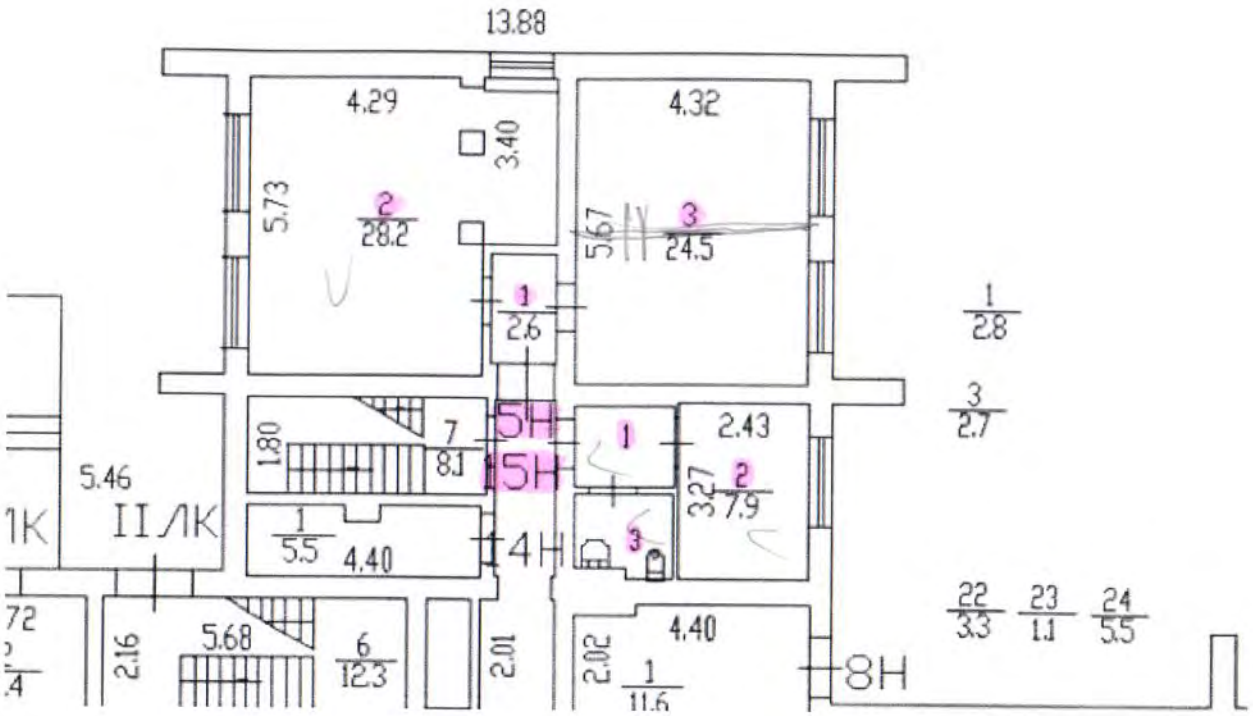
Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри ч.п. 3 помещения 5-Н Объекта
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 помещения 5-Н Объекта

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

План 1 этажа


13.88
4.29
3.40
4.32
5.73
2
28.2
5.67
3
24.5
1
2.6
1
2.8
3
2.7
5.46
1.80
7
8.1
5Н
15Н
1
2.43
3.27
2
7.9
1
5.5
4.40
4Н
3
22
3.3
23
1.1
24
5.5
72
2.16
5.68
6
12.3
2.01
2.02
4.40
1
11.6
8Н

02.07.2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.06.2024 № ИП-130-1517

На № 04-21-13814/24-0-0 от 19.06.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-34386/24-0-0
от 02.07.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 1, лит.А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 7, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 58, корп.3, лит.А, пом. 5-Н, 15-Н;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 61, лит. Б, лит. Д;
Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н;
Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 98, лит. А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 1/2, лит. А, пом. 20-Н, 21-Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 42, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Псковская ул., д. 25, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 5Н;
Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 64, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н;

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 102, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 57, корп. 3, лит.А, пом.3-Н, 9-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6;

Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 20/17;

Санкт-Петербург, Английский пр., д. 17-19;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75;

Санкт-Петербург, Люблинский пр., д. 2/5;

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 213,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

ПАО "Ленэнерго"
№ 189582
Мишева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-27158 от "11" июня 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 58, к. 3, литера А, пом. 5Н, 15Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 189582

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-124 (РП-2170, РТП-9170, РТП-2333, БКТП-9140/9141 ф. 124-93 А,Б,В)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 58, корп. 3, лит. А по Светлановскому пр. и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону БКТП-9140/9141 (через распределительную сеть дома)	0,38	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое-динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении :
№ 13-15678-спр.-С.р.-486 (рег. №116705 от 25.07.2013) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Лудинова Ю.В./ _____

АН Луняк
Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

Исп.: Винике М.Б.
494-30-13
№15-27158-СР