

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Братьев Радченко, д. 7/25а, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005676)

04 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5428-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Братьев Радченко, д. 7/25а, литера А, пом. 2-Н, площадь 15 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:37:0017111:1713. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2023 № 78:37:0017111:1713-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.10.2024 № 2275-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Братьев Радченко, д. 7/25а, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

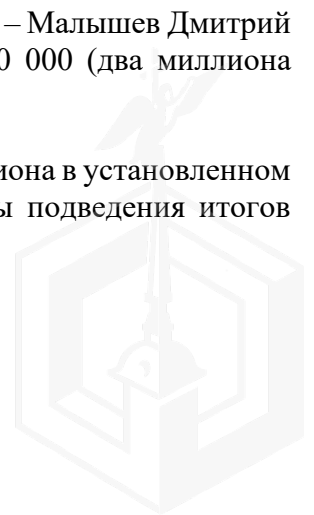
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель КЯМАЛОВ ДЖАРУЛЛА НАРУЛЛАХ ОГЛЫ, предложивший цену приобретения Имущества – 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Малышев Дмитрий Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 75 600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

