

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000394)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

По причине технологического сбоя на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) акционерного общества «Российский аукционный дом» дата и время начала проведения аукциона: 28 ноября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 ноября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.10.2024 № 05-25-42401/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 79, литера А, пом. 44-Н, этаж: 1, общей площадью 46,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001201:2805.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ЭСТЕЙТМАКС", ИНН - 7806618211</b>		<b>32</b>
2.	<b>ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", ИНН - 7804700767</b>		<b>21</b>
3.	<b>ООО "ИСТОЧНИК", ИНН - 7840113027</b>		<b>23</b>
4.	<b>ИП Балаян О.В., ИНН - 781141707813</b>		<b>29</b>
5.	<b>ООО "МИЛЛИОН", ИНН - 7802958425</b>		<b>30</b>
6.	<b>ООО "ДУЭТ", ИНН - 7806620059</b>		<b>31</b>
7.	<b>ООО "ЛАЙМ", ИНН - 5040108218</b>		<b>27</b>
8.	<b>ООО "ПВТ", ИНН - 4706078020</b>		<b>22</b>
9.	<b>ИП Белова К.А., ИНН - 781712954665</b>		<b>28</b>
10.	<b>ООО "АБРИКОС", ИНН - 7814844101</b>		<b>26</b>
11.	<b>ИП Бордачёв А.Д., ИНН - 781628399847</b>		<b>25</b>
12.	<b>ИП Кусагалиев А.А., ИНН - 890102238210</b>		<b>35</b>
13.	<b>ООО "ТРИ АККОРДА", ИНН - 7802958320</b>		<b>24</b>
14.	<b>ООО "АМПИР", ИНН - 7840514188</b>		<b>33</b>
15.	<b>ООО "БАРБЕРИС", ИНН - 7816738853</b>		<b>34</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **311 065** (триста одиннадцать тысяч шестьдесят пять) рублей **32** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 415 347** (один миллион четыреста пятнадцать тысяч триста сорок семь) рублей **49** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 22 – Общество с ограниченной ответственностью "ПВТ", ИНН - 4706078020.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПВТ", ИНН - 4706078020.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 23, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 399 794** (один миллион триста девяносто девять тысяч семьсот девяносто четыре) рубля **22** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ИСТОЧНИК", ИНН - 7840113027.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова