

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 18.09.2024

№ 05-25-38951/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1, литера Б, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский
Кадастровый номер: 78:15:0008301:7252

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 23,4 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 174 524,28 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать четыре рубля 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38646A
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 101, к. 1, литера Б, помещение N 2-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 23.40
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 109 853 Координата Y: 85 702

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.994
Площади	1.136
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 241.130
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 241.130

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 174 524.28 руб. в квартал: 43 631.07 руб. в месяц: 14 543.69 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 458.30 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 23.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 174 524.28 руб. в квартал: 43 631.07 руб. в месяц: 14 543.69 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 174 524.28 руб. в квартал: 43 631.07 руб. в месяц: 14 543.69 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 458.30 руб.

Дата расчета: 03.09.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	проспект Стачек		
Номер дома	101	Корпус	1	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
проспект Стачек, дом 101, корпус 1; улица Маршала Казакова, дом б/н

Тип здания:	Тип объекта аренды:
☒ Капитальное	☐ здание
☐ Капитальное деревянное	☐ сооружение
	☒ помещение(я)
	☐ часть здания
	☐ часть сооружения
	☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:	Элементы благоустройства здания:
☒ 1-й этаж	☒ Электроснабжение
☐ 2-й этаж (с лифтом)	☒ Водоснабжение
☐ 2-й этаж (без лифта)	☒ Отопление
☐ Выше 2-го (с лифтом)	☒ Канализация
☐ Выше 2-го (без лифта)	Элементы благоустройства объекта учета *:
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	☒ Электроснабжение
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)	☐ Водоснабжение
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	☒ Отопление
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: ☒ Электроснабжение	☐ Водоснабжение
☒ Отопление	☐ Канализация

☐ Технический этаж

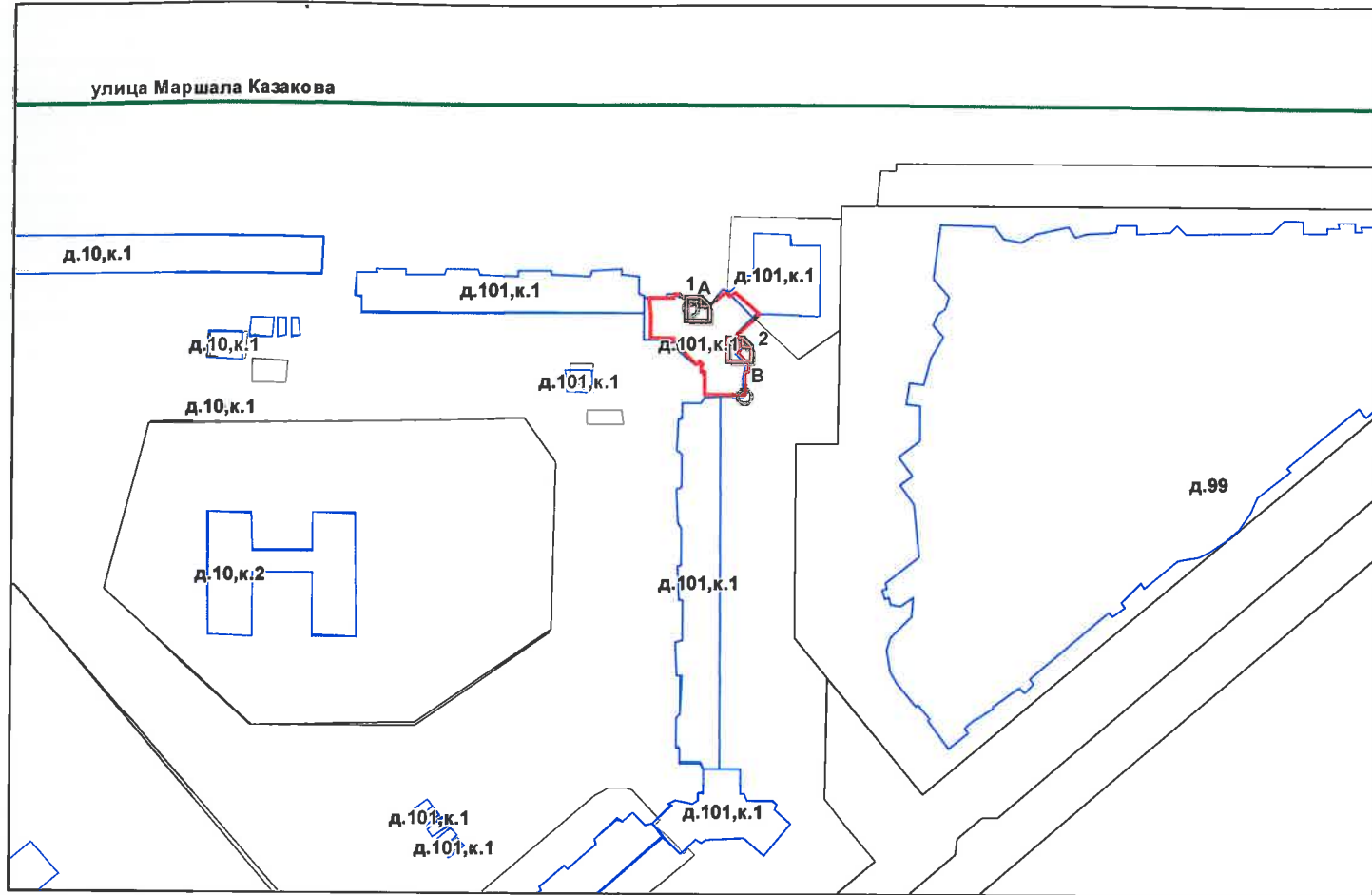
Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	23.4	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	23.4	2-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	23.4	

Примечание:
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 23.4 кв.м
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)
Сведения о перепланировке и т.д.
Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.04.2024 №КУВИ-001/2024-116261854. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 11.06.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	109853.57	85702.44	
2	В	2	109866.66	85690.65	

Исполнитель: Осипова Н.С.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 13 июня 2024 года

М.Д.Ботева

Район:

Кировский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221772544			
Кадастровый номер:	78:15:0008301:7252		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008301		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8301:0:95:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 101, корп. 1, литера. Б, пом. 2-Н		
Площадь:	23.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4827685.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008301:3013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.09.2006		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221772544			
Кадастровый номер:		78:15:0008301:7252	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221772544							
Кадастровый номер:				78:15:0008301:7252			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78:15:0008301:7252-78/011/2023-1 17.11.2023 17:17:57		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221772544			
Кадастровый номер: 78:15:0008301:7252		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



26.04.2024 № ЭСКЛ/16-01/4489

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.04.2024 № 24-023347 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 101, корп. 1, литера. Б, пом. 2-Н, кадастровый номер 78:15:0008301:7252 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 101, корп. 1, литера Б.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

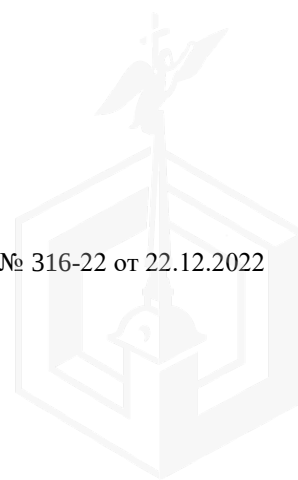
Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Л.М. Веснина

Исп. Дрегер К.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 24-023347

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 316-22 от 22.12.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

01 августа 2024 года

Обследование начато в «15» час. «00» мин.
Обследование окончено в «15» час. «05» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 30 июля 2024 года № 5980 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 101, корпус 1, литера Б, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008301:7252.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006K1332H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 23.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:15:0008301:7252-78/011/2023-1 от 17.11.2023), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116261854, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.07.2024 № 04-07-15620/24-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☒ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

		В				
--	--	---	--	--	--	--

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 1 отсутствует оконный проем (фото 4).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

☐ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☒ не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект предоставлен представителем ООО «ЖКС № 2 Кировского района» (ИНН 7805458533).

Выявленные нарушения: - Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

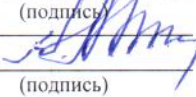
Иное: -

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

(подпись)

/ Марков Д.С. /

(фамилия, имя, отчество)

/ Загалаев А.С. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на фасад здания

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

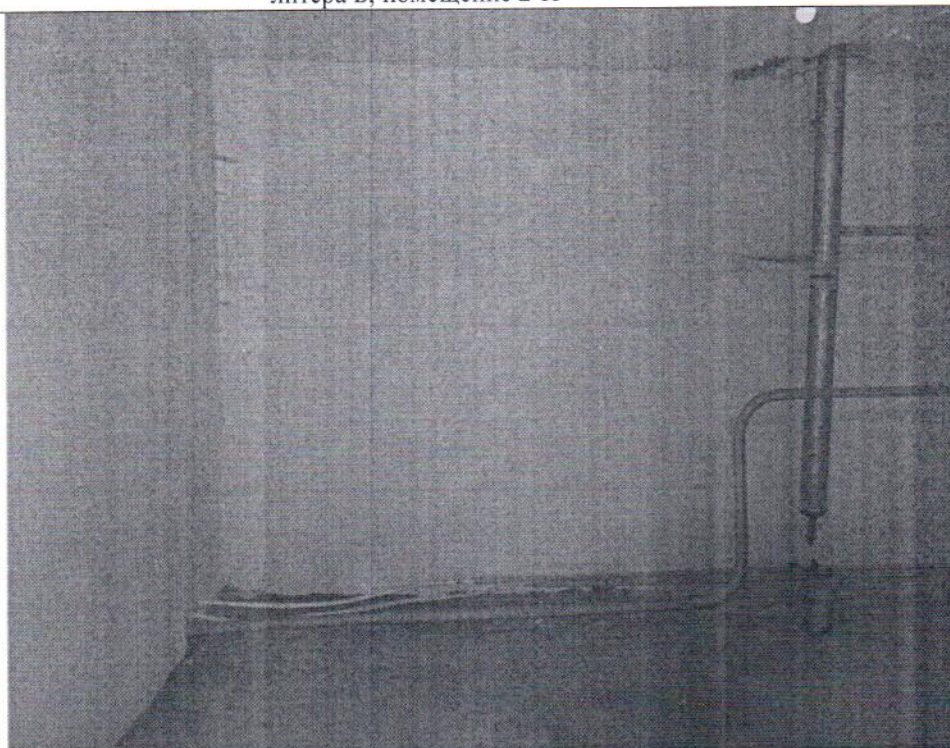
Ответственные за проведение обследования:




/ Марков Д.С. /

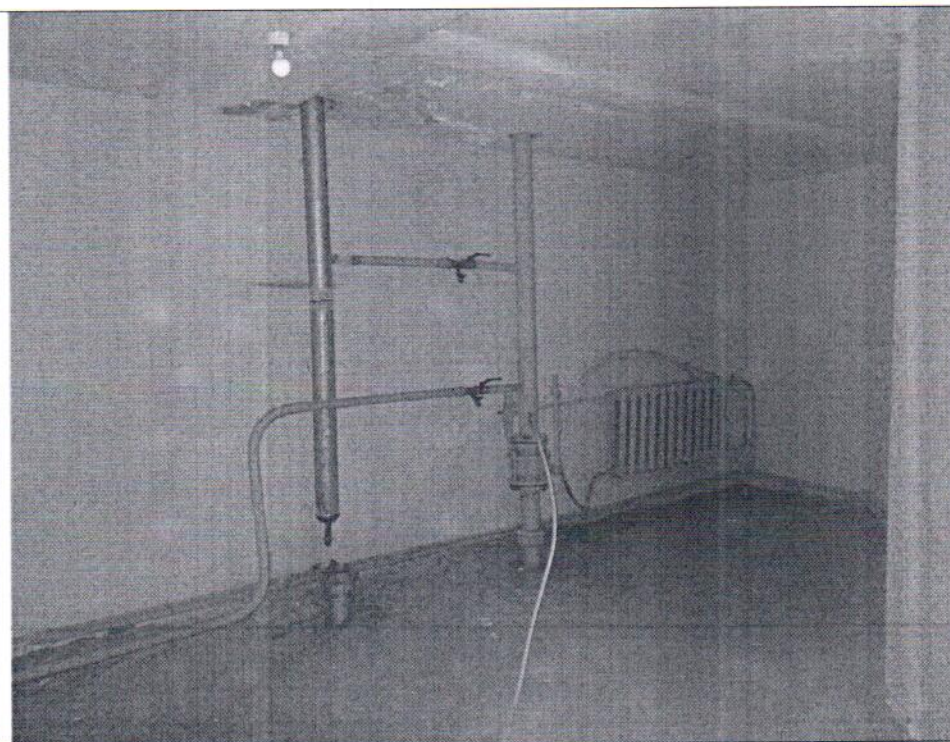
/ Загалаев А.С. /

Фото 3



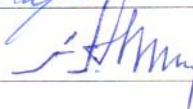
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 отсутствует оконный проем)

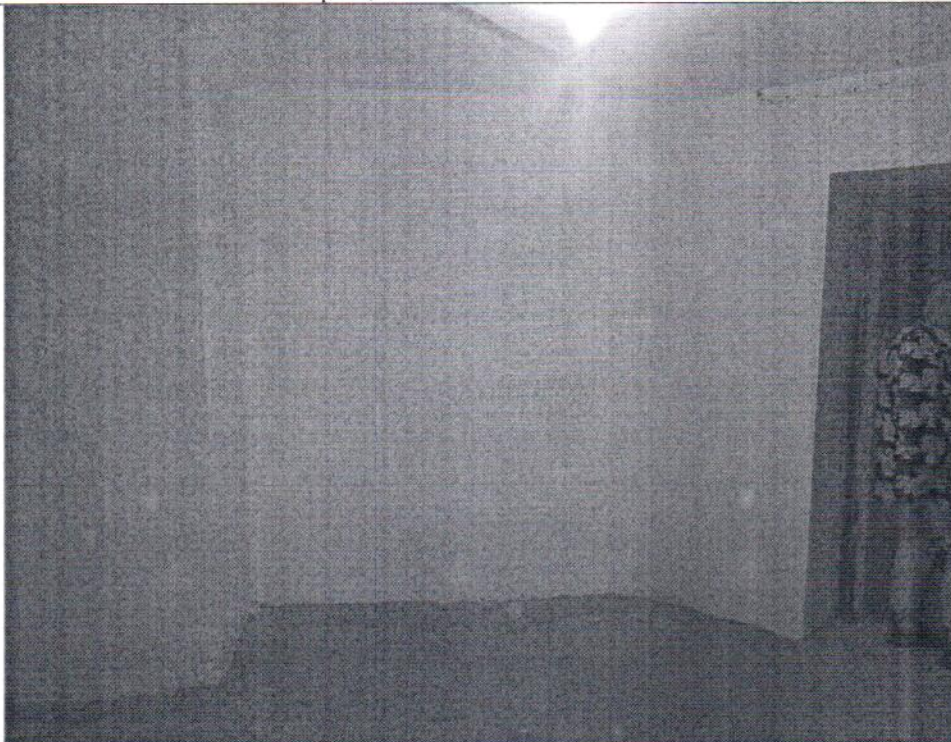
Ответственные за проведение обследования:

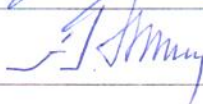
/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на фасад здания

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /
_____ / Загалаев А.С. /

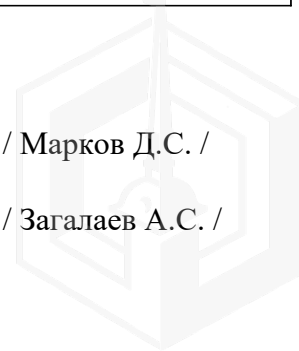


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 отсутствует оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /

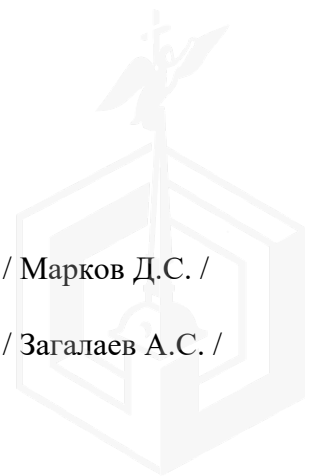
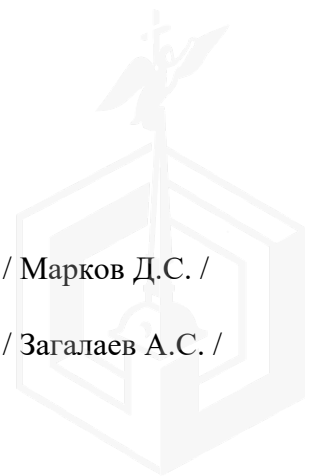


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Загалаев А.С. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-10127/24-0-1 от 26.04.2024

№ 01-43-10127/24-0-0 от 26.04.2024

На № 04-07-9864/24-0-0 от 26.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 101, корпус 1, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
07.06.2024 № ИП-130-1393

На № 04-21-10595/24-0-0 от 07.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-30666/24-0-0
от 13.06.2024



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 6, лит. Б, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Народная ул., д. 47, корп. 4, лит. Щ, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 3, корп. 2, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1, лит. Б, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 8, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 14, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, лит. А, пом. 2-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 13А,
числится защитное сооружение гражданской обороны.

Дополнительно в качестве оказания методической помощи сообщаем, что при отсутствии паспорта защитного сооружения, согласно п. 2.2 Приказа МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие

Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», ответственная организация, эксплуатирующая ЗС ГО, изготавливает актуализированный паспорт на ЗС ГО в 3-х экземплярах и представляет на согласование в Главное управление.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

С.В. Завирский



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

