

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000394)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 ноября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 ноября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.10.2024 № 05-25-42402/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Тучков пер., д. 11/5, литера А, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 49 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002008:3215.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", ИНН - 7804700767</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "ПОБЕДА", ИНН - 7813678902</b>		<b>8</b>
3.	<b>ООО "ВЕГА", ИНН - 7838115059</b>		<b>4</b>
4.	<b>ООО "СТРОЙРЕНТ", ИНН - 7807114538</b>		<b>6</b>
5.	<b>ООО "АГС", ИНН 7842220793</b>	<b>в лице представителя Казачкина С.В.</b>	<b>10</b>
6.	<b>ИП Сапрыкин П.А., ИНН - 362003567983</b>		<b>15</b>
7.	<b>ООО "МИЛЛИОН", ИНН - 7802958425</b>		<b>7</b>
8.	<b>ИП Канищев Г.А., ИНН - 780244570990</b>		<b>14</b>
9.	<b>ООО "ДАНГАСС", ИНН - 7806619310</b>		<b>11</b>
10.	<b>ООО "ЛАЙМ", ИНН - 5040108218</b>		<b>2</b>
11.	<b>ООО "ПВТ", ИНН - 4706078020</b>		<b>9</b>
12.	<b>ООО "ФРЕГАТ", ИНН - 7801737590</b>		<b>5</b>
13.	<b>ИП Кузнецов А.В., ИНН - 780500402163</b>		<b>3</b>
14.	<b>ООО "ВАЛБЕРИС", ИНН - 9719020669</b>	<b>в лице представителя ООО «СПБ»</b>	<b>13</b>
15.	<b>ИП Суранов С.С., ИНН - 781019576840</b>		<b>12</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **275 570** (двести семьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 391 631** (один миллион триста девяносто одна тысяча шестьсот тридцать один) рубль **57** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 10 – Общество с ограниченной ответственностью "АГС", ИНН 7842220793.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АГС", ИНН 7842220793.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 377 853** (один миллион триста семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля **04** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА", ИНН - 7838115059.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова