

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 96, литера А, пом. 2-Н, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005602)

26 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5375-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 96, литера А, пом. 2-Н, площадь 78.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001155:2358. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.02.2014 № 78-78-30/043/2014-078. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 96, литера А, пом. 3-Н, площадь 82.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001155:2360. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.02.2014 № 78-78-30/043/2014-079 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в помещении 2-Н, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

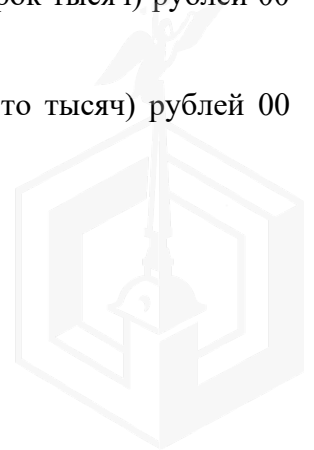
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.05.2024 № 1129-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 96, литера А, пом. 2-Н, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества – 3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем аукциона признан участник № 5 – Гун Даниэль Борисович в лице ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЙ БРОКЕР», предложивший цену приобретения Имущества – 12 010 000 (двенадцать миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Седышева Лейла Октаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 11 820 000 (одиннадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 360 300 (триста шестьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

