

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 8, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005601)

26 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5374-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 8, литера А, пом. 4-Н, площадь 24.1 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001105:1160. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.02.2024 № 78:31:0001105:1160-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.09.2024 № 2126-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 8, литера А, пом. 4-Н».

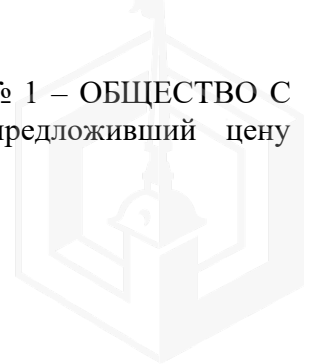
Начальная цена Имущества – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА», предложивший цену приобретения Имущества – 2 340 000 (два миллиона триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «25 КВАРТАЛ», предложивший цену



приобретения Имущества – 2 275 000 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

