

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: 221/472 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт Петербург, ул. Ольминского, д. 6, литера А, пом. 8-Н (ч.п. 1-5) (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005597)

26 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5370-1

Предмет аукциона:

221/472 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт Петербург, ул. Ольминского, д. 6, литера А, пом. 8-Н (ч.п. 1-5), площадью 22,1 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007117:2429. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2023 № 78:12:0007117:2429-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.10.2024 № 2147-рз «Об условиях приватизации 221/472 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д.6, литера А, пом. 8-Н».

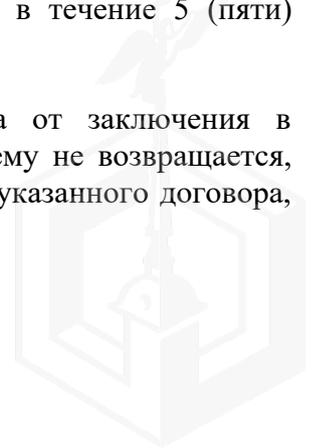
Начальная цена Имущества – 2 256 000 (два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 22 ноября 2024 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕСТ СЕВЗАПМЕТАЛЛУРГМОНТАЖ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 67 680 (шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

