ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга



Nº05-25-30410/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 96, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский</u> Кадастровый номер: 78:32:0001618:1419

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 127,8 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 1 003 035,60 (один миллион три тысячи тридцать пять рублей 60 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом. где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо»».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелец **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024 К.В.Федоров

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

г. по адресу:

191180, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 96, литера А, помещение N 4-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

127.80

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Электроснабжение:

есть;

Водоснабжение: есть: Отопление:

есть;

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

114 298

Координата Ү:

92 890

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.137
Площади	0.986
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 463.002
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 463.002

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 003 035.60 руб. Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

в квартал:

250 758.90 руб.

в месяц:

83 586.30 руб.

7 848.48 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 127.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 003 035.60 руб.

в квартал:

250 758.90 руб.

в месяц:

83 586.30 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 003 035.60 руб.

в квартал:

250 758.90руб.

в месяц:

83 586.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 848.48

Дата расчета: 10.07.2024 Исполнитель:

руб.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



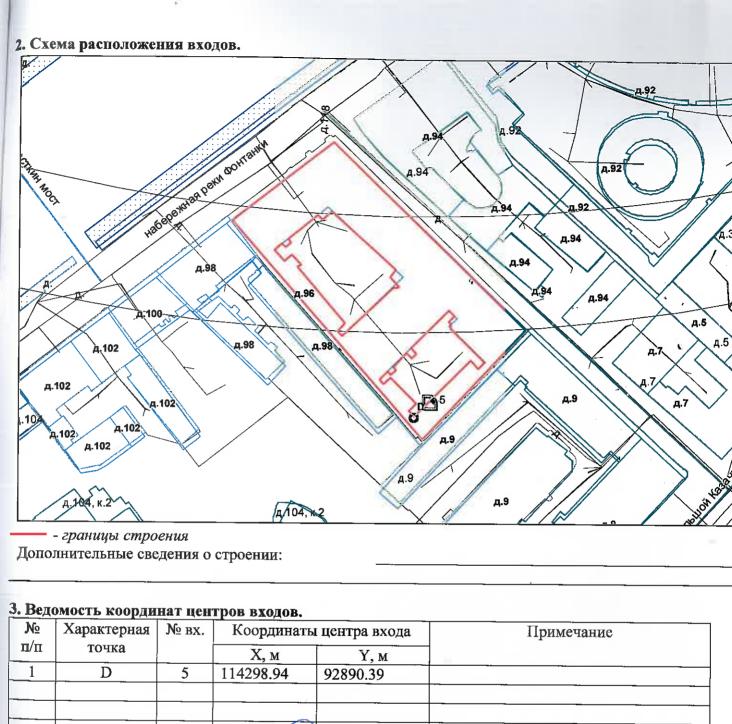
	Адмиралтейский	Улица	набере	ежная р	еки Фонта	нки	74			
Номер	96	Корпу	-	<u>r</u>	Лите		A			
дома										
)писатель гроений): ом б/н	ный адрес (угловы	Х И СКВОЗНЫХ	набере	ежная р	еки Фонта	інки, дом	96; Малый	і Казач	ий переул	ок,
ип здания	1 :	Тип объект	а аренды:							
√ Кали	тальное	здание	_		час	ть здани	A			
Капи	тальное деревянное	соорух	жение		час	ть соорух	жения			
		√ помец	цение(я)		час	ть(и) пом	иещения(й)			
	екта учета *:		омер поме	щения(й) (части	(ей)), сда	ваемого(ы	х) в ар	енду **:	-
-Н		4-	H 					1073		10
анимаемь				Элем			йства здан	ия:		A.
1-й э				1		оснабжен	ие			
	гаж (с лифтом)			1		абжение			5	
	гаж (без лифта) е 2-го (с лифтом)			1	Отопле					
	е 2-го (с лифтом) е 2-го (без лифта)			7	_ Канали			-	4.	
	ал (с заглублением	TO 1.5 M DETERMINE	танг на)	Элем		агоустроі оснабжен	йства объе	кта уч	ета *:	
	ал (с заглублением ал (с заглублением		ительно)	1	_ ^	оснаожен абжение	ие		Dia.	
	ль (с заглублением	,	тептил)	1	Отопле					
	ль (с заглублением		ительно)	1	Канали					
	(C Suriny Chemicia	desice o.s m)		<u> </u>					4.4.	
					40 TTTT T 6 1-1		×			
Tov	TITTIOOTETHY DEDONE				_		йства объе	кта ар	1	_
Tex	жате йихээрин			√	Электр	оснабжен		кта ар	Водосна	
Тех	жате йихээрин				_	оснабжен		κτα ap √	1	
	_	Количество	Howens	1	Электр Отопле	оснабжен ние		κτα ap √ √	Водосна	
ходы в по	мещение:	Количество:	Номера	1	Электр	оснабжен ние		KTA ap	Водосна	
ходы в по	мещение:	Количество:	Номера 1	1	Электр Отопле	оснабжен ние		KTA ap √ √	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора	мещение: отдельных: общих: отдельных:	Количество:	Номера 1	1	Электр Отопле	оснабжен ние		KTA AP √ √	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора	мещение: отдельных: общих: отдельных: общих:			1	Электр Отопле	оснабжен ние		KTA ap √ √	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про	мещение: отдельных: общих: отдельных: общих: общих:	1		1	Электро Отопле	оснабжен ние		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло	мещение: отдельных: общих: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. м	1		1	Электро Отопле	оснабжен ние		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло аполняется	мещение: отдельных: общих: общих: общих: оходную: щадь здания (кв. мя при учете ПОН)	1 n):		1	Электр Отопле	оснабжен ние		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло аполняется бщая пло	мещение: отдельных: общих: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. мя при учете ПОН) щадь объекта учет	1 и): га (кв. м):		1	Электр Отопле вщионном	оснабжен ние у плану:		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло бщая пло бщая пло	отдельных: общих: общих: общих: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. мя при учете ПОН) щадь объекта учет	1 и): га (кв. м); й) (части(ей)),	5	1	Электр Отопле	оснабжен ние		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло аполняется бщая пло аваемого	отдельных: общих: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. мя при учете ПОН) щадь объекта учет шадь помещения(в аренду на заним	1 (и): (та (кв. м): й) (части(ей)), наемом этаже (н	5 KB.M):	1	Электр Отопле вщионном	оснабжен ние у плану:		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло аполняется бщая пло бщая пло (аваемого	мещение: отдельных: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. м я при учете ПОН) щадь объекта учет шадь помещения(і в аренду на заним	1 па (кв. м): й) (части(ей)), наемом этаже (н	5 KB.M):	√ √	Электр Отопле вщионном	оснабжен ние у плану:		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло бщая пло бщая пло (аваемого оэффицие бщая пло	мещение: отдельных: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. м я при учете ПОН) щадь объекта учет шадь помещения(в аренду на заним ент потребительски	1 га (кв. м): й) (части(ей)), гаемом этаже (г их качеств *** й) (части(ей)),	5 KB.M):	√ √	Электр Отопле вщионном	оснабжен ние у плану:		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про бщая пло бщая пло бщая пло (аваемого оэффицие бщая пло оенду на з	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: щадь здания (кв. мя при учете ПОН) щадь объекта учете щадь помещения(і в аренду на заним ент потребительскі щадь помещения(і анимаемом этаже,	1 (кв. м): (части(ей)), (части *** (такачеств *** (такачеств ***)	кв.м): : : : сдаваемого	о(ых) в	Электр Отопле вщионном	оснабжен ние у плану:		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про вполняется бщая пло озффицие бщая пло озффицие ощая пло оенду на за	мещение: отдельных: общих: общих: общих: оходную: щадь здания (кв. м я при учете ПОН) щадь объекта учет шадь помещения(і в аренду на заним ент потребительской анимаемом этаже,	1 га (кв. м): й) (части(ей)), наемом этаже (н их качеств *** й) (части(ей)), ебительских ка	кв.м): : : : сдаваемого	о(ых) в	Электр Отопле ационном 127.8 127.8	оснабжен ние у плану:		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про аполняетс бщая пло оэффицие бщая пло ренду на зучетом ко бщая пло общая пло обща обща обща обща обща обща обща общ	мещение: отдельных: общих: отдельных: общих: оходную: щадь здания (кв. м я при учете ПОН) щадь объекта учет шадь помещения(і в аренду на заним ент потребительскі щадь помещения(і анимаемом этаже, эффициента потре	1 га (кв. м): й) (части(ей)), наемом этаже (н их качеств *** й) (части(ей)), ебительских ка	кв.м): : : : сдаваемого	о(ых) в	Электр Отопле вщионном	оснабжен ние у плану:		KTA AP	Водосна	
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про аполняетс бщая пло оэффицие бщая пло ренду на зучетом ко бщая пло римечани	мещение: отдельных: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. м я при учете ПОН) щадь объекта учет шадь помещения(і в аренду на заним ент потребительскі щадь помещения(і анимаемом этаже, эффициента потре щадь объекта арен	1 (кв. м): (кв. м): (части(ей)), (аемом этаже (по качеств *** (части(ей)), (части(ей)), (части(кв.м):	кв.м): : : : : : сдаваемого	√ по ситуа р(ых) в кв. м):	Электро Отопле	оснабжен ние у плану:	пе		Водосна Канализ	
ходы в по С улицы С улицы С улицы Со двора Со двора Через про вполняется бщая пло ваваемого оэффицие бщая пло венду на заучетом ко бщая пло римечани бщая пло примечани	мещение: отдельных: общих: отдельных: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. мя при учете ПОН) щадь объекта учете щадь помещения(і в аренду на заним на потребительскі анимаемом этаже, эффициента потрещадь объекта арен	1 та (кв. м): й) (части(ей)), паемом этаже (пих качеств *** й) (части(ей)), ебительских ка пды (кв.м):	кв.м): : : : сдаваемого честв ***(√ √ √ по ситуа р(ых) в кв. м):	Электр Отопле 127.8 127.8 127.8	оснабжен ние у плану:	вижимости	::127.8	Водосна Канализ	кида
ходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про вполняется бщая пло ваваемого оэффицие бщая пло венду на зучетом ко бщая плоп римечани 5 щая плоп 2012 году	мещение: отдельных: общих: общих: оходную: шадь здания (кв. м я при учете ПОН) щадь объекта учет шадь помещения(і в аренду на заним ент потребительскі щадь помещения(і анимаемом этаже, эффициента потре щадь объекта арен	1 (кв. м): (части(ей)), (части(ей)), (части(ей)), (части(ей)), (части(ей)), (части(ей)), (по сведениям Едощих корректир	кв.м): : сдаваемого честв ***(√ √ √	Электр Отопле 127.8 127.8 127.8 127.8	оснабжен ние у плану: 4-Н	вижимости	::127.8	Водосна Канализ	кида

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 18.04.2024.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Характерная	Nº BX.	Координаты	пцентра входа	Примечание			
точка	<u> </u>	Х, м	Ү, м				
D	5	114298.94	92890.39				
	точка D		точка Х, м	точка Х, м Ү, м			

Исполнитель: <u>Ахметова Е.Ю.</u> Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 18 апреля 2024 года

Район: Заместитель начальника ПИБ В.Б. Митичеван ральное департамента када тровом деятельности

Е.Е. Терёхина

Адмиралтейский

Всего пронумеровано и прошнуровано и прошнуровано листа(ов) 2024г

Тачальник ПИБ Центральное делартамента кадастровой деятельности

Кадас гровой деятельности

Е.Е. Терёхина

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2024, поступившего на рассмотрение 09.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разпен 1 Пист 1

		иещение				
	вид объекта	а недвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226374930						
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1419)				
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618					
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номе	p 78:32:1618:11:28:1				
Местоположение:	1 1 1	аб. Реки Фонтанки, д. 96, литера. А, пом. 4	4-Н			
Площадь, м2:	127.8					
Назначение:	Нежилое					
Наименование:	Контора					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машин место	о-Цокольный этаж №	2 цокольный				
Вид жилого помещения:	данные отсутствую)T				
Кадастровая стоимость, руб:	12181647.81					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:1005					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствую	TO				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствук	DT				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объект	ге недвижимости имеют статус "актуальнь	пе, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствую					
Получатель выписки:	Скрипниченко Оль ИМУЩЕСТВЕНН	га Юрьевна, действующий(ая) на основані ЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	ии документа "" КОМИТЕТ			

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Л	ист № 1 раздела 2 Всего лис	ов разде	па 2: 2	Всего разделов: 3	Всего лист	ов выписки: 4		
)(9.2024г.	№ КУВИ-001/2024-226374930		•		•			
		й номер:	78:32	:0001618:1419					
, ,		•							
	1		1, ,	lo n c					
	_	ообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург					
	персо	ения о возможности предоставления третьим лица нальных данных физического лица:		данные отсутствую	ОТ				
2	Вид, права	номер, дата и время государственной регистрации:	2.1	Собственность 973263.1 28.12.1999 00:00:00	0				
	регис	ения об осуществлении государственной трации сделки, права, ограничения права без одимого в силу закона согласия третьего лица, а:	4.1	данные отсутствую					
		ничение прав и обременение объекта недвижимос	_						
	5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости					
		дата государственной регистрации:	_	08.07.2013 00:00:00					
		номер государственной регистрации:		78-78-30/033/2013-174					
		срок, на который установлены ограничение пра обременение объекта недвижимости:	1	и Срок действия с 08.07.2013 c 08.07.2013					
		лицо, в пользу которого установлены ограничен прав и обременение объекта недвижимости:	ие публи	публичный					
		сведения о возможности предоставления третьи лицам персональных данных физического лица	м данні	данные отсутствуют					
		основание государственной регистрации:	Распо	Распоряжение Правительства РФ, № 334-р, выдан 06.03.1998					
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права о необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключ для управления ипотекой:		ые отсутствуют	l.				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

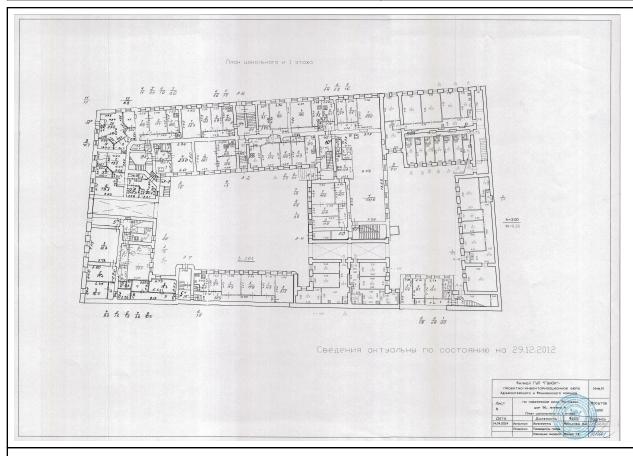
полное наименование должности

					Лист 3					
			Помеще	ение						
	вид объекта недвижимости									
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4					
09.09.	2024г. № КУВИ-001/2024-226374930)								
Кадас	тровый номер:		78:32:0001618:1419							
	сведения о депозитарии, кот хранение обездвиженной до закладной или электронной ведения о внесении изменен регистрационную запись об	кументарной закладной: ий или дополнений в								
6	Заявленные в судебном порядке пра	ава требования:	данные отсутствуют							
7	Сведения о возражении в отношени зарегистрированного права:	и	данные отсутствуют							
8	Сведения о возможности предостав персональных данных физического		данные отсутствуют							
9	Сведения о наличии решения об из недвижимости для государственны нужд:		данные отсутствуют							
10	Сведения о невозможности государ без личного участия правообладате представителя:		данные отсутствуют							
11	Правопритязания и сведения о нали не рассмотренных заявлений о прогосударственной регистрации права прекращения права), ограничения гобъекта недвижимости, сделки в отнедвижимости:	ведении а (перехода, права или обременения								

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение Вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226374930 Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1







ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT об осуществлении технологического присоединения

№	15-5735°	or " <u>6</u> "_	04	20 <u>/_6</u> r.
	Открытое акционерное общество энергетики и эл	тектрификации	«Ленэнерго	o»,
	(полное наименование сетевой орган	низации)		
именуе	уемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице			
	представителя ОАО «Ленэнерго» Снежань	ы Юрьевны Ки	таевой,	
	(должность, Ф.И.О. лица – представителя сете	вой организации)		
действу	гвующего на основании			
	№ 87-15 ot 05.03.2015	Γ		
	(устава, доверенности, иных докум	ентов)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
с одной	ой стороны, и			
	Комитет по управлению городским	и имуществом,		
	(полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О.	. заявителя – физиче	ского лица)	
именуе настояц	уемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе и ящий акт о нижеследующем.	именуемые сто	ронами, оф	ормили и подписали
максим	ктеристики выполненного присоединения: имальная мощность: 3 (три) кВ т, с учетом опосредованно прис бонентов	соединенных э	нергоприни	мающих устройств
Энерго: группо	гопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совок повой сетями	супности с пи	тающей, ра	аспределительной и

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ϕ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома	ТЭЦ 3 (ТП 840, Ф.3-14)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного разделителя № 1584 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 96 лит. А по наб. реки Фонтанки (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	

Приборы учета (измерительные комплексы):

о технологическом присоединуйцу

Verep64

ekta	Точка	Приборы учета Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения						
Ne of	присое- динения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	_	-	_	-	-	-	-

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств: № 15-5735-КС-СТП-ЦР-3 от 11.03.2015г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго» Акционар

Представитель ОАО «Ленаневт

Китаева С.Ю.

Заявитель:

КУГИ

Докоренность от Ж.

Золотарева А.Л. 493-94-37

№ 15-5735-HP





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-64, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 15-5735-КС-СТП-ЦР-3

от 11. 03. 2015г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4Н
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт
- 4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38кВ кабельного разделителя № 1584 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 96 лит. А по наб. реки Фонтанки (через распределительную сеть дома)
- 7. Источник питания: ТЭЦ 3, ф. 3-14, (ТП 840).
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
- 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (0,5 S для потребителей мощностью свыше 670 кВт) (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше. Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3. Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения — при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электрической энергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». При мощности объекта свыше 670 кВт согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в Департаменте транспорта электроэнергии ОАО «Ленэнерго».

После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в OAO «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ОАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ОАО «Ленэнерго»;

ПАЙ

Золотарева А.Л. 493-94-37 От Заявителя:

M.A.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«13» сентября 2024 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4-Н.
- 2. Площадь: 127.8 кв. м.
- 3. Этаж: цокольный
- 4. Вход: 1 отдельный со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:32:0001618:1419
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 09.09.2024 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В помещении проходят транзитные трубы.

В ч.п.9 установлено вентиляционное оборудование (фото 26,27).

Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 5л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Сыченко Э.А.</u> (ФИО)

Акт согласован:

И. о. начальника отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

(подпись)

<u>Ястребов Д.А.</u> (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

объекта нежилого фонда от 13.09.2024, расположенного по адресу: осмотра Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4-Н.



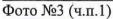
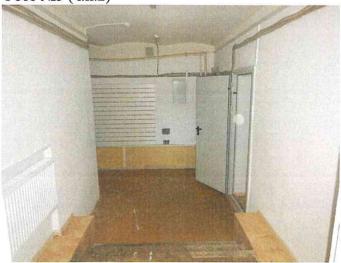




Фото №5 (ч.п.2)



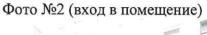




Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.2)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.09.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4-Н.

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.3)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.09.2024, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4-Н.

Фото №13 (ч.п.4)



Фото №14 (ч.п.4)

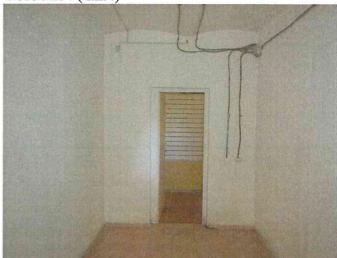


Фото №15 (ч.п.5)



Фото №16 (ч.п.5)



Фото №17 (ч.п.6)

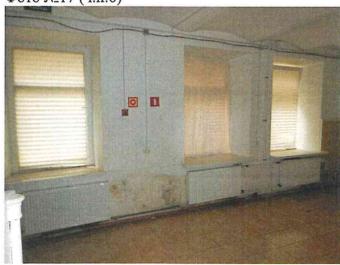


Фото №18 (ч.п.б)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.09.2024, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4-Н.

Фото №19 (ч.п.6)



Фото №20 (ч.п.7)



Фото №21 (ч.п.7)



Фото №22 (ч.п.7)



Фото №23 (ч.п.8)



Фото №24 (ч.п.9)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований

земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.09.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4-Н.</u>

Фото №25 (ч.п.9)





Фото №27 (ч.п.9)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-16455/24-0-1 or 10.07.2024

№ 01-43-16455/24-0-0 от 09.07.2024 На № 04-07-15420/24-0-0 от 09.07.2024 Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: 191180, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-30992/23-0-1 or 23.01.2024

Ha № 04-07-26715/23-0-0 ot 26.12.2023 Per. № 01-43-30992/23-0-0 ot 26.12.2023 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо»» (далее - Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 4-Н было заключено охранное обязательство от 19.05.2004 № 4693. В силу пункта 6 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение: охранное обязательство от 19.05.2004 № 4693.

Начальник отдела правовой экспертизы Юридического управления ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775С4B71A6713DCD794B4 Владелец **Никитин Дмитрий Валерьевич** Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024 Д.В. Никитин

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект культурного наследия регионального значения,

находящийся в государственной собственности

N_ 4693

Санкт-Петербург	
-----------------	--

"___19 МАЙ 2004 г. _____2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Шереметьева Г.А.,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании доверенности №7/396 от 18.03.2004, с одной стороны, и ЗАО «Спецмашмонтаж»

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице Генерального директора А.В.Бахтадзе (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения N 4-H, площадью 127,8 м², расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилась легальная большевистская типография общества «Дело»» по адресу : наб. р. Фонтаки,96 лит.А (далее -Памятник).

(историческое наименование, категория, местонахождение)

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративноприкладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение председателя КУГИ от 01.02.2000 №187-р и Договор аренды с Адмиралтейским районным агентством КУГИ №11-A148748 от 15.12.2003.

(наименование и дата документа)

- 3. Целевое назначение использования Памятника: нежилые цели
- 4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.
- 4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

- 4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.
- 4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

- 4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).
- 4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

- 4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.
- 4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

- 4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.
 - 4.11. Воздерживаться:
- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
 - от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

- 4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.
- 4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, козяйственного ведения).
- 4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

- 5. Ответственность Пользователя:
- 5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 MPOT за каждый случай нарушения.
- 5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере -100 MPOT за каждый случай нарушения.
- 5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 MPOT за каждый случай нарушения.
- 5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 MPOT за каждый случай нарушения.
- 5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 MPOT за каждый случай неисполнения.
- 5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.
 - 5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.
- Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

Окраиное обязаледьство

1 1 0 MAD 2004

- 7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.
- 8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.
- Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.
 - 10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган:

191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет № 402018104000000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь:

191180, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,96

ИНН 7826047943, р.сч. 40702810651000002522, к. сч. 30101810200000000791,

БИК 044030791 в ОАО «Промышленно-строительный банк» Адмиралтейский филиал

- 11. Приложения:
- 1. Акт технического состояния на 2 л.



тодпись Ф.И.О.

А.Э.Смирнова Ф.И.О.

А.А.Разумов 12.09. 2004
Ф.И.О.

Прил	пожени	e 1			
к охр	ранном	у обязате	ельству	110	
ОТ	1.9 M	AN 2004	No	46	293

А К Т технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербург		"30" марта 2004 г.
Представитель(и) "Госоргана"	спец. 1 кат.	Смирнова А.Э.
Представитель(и) "Пользователя	я" Генеральный директор	in the second se
	ЗАО «Спецмашмотаж»	Бахтадзе А.В.
	должность	Ф.И.О.
произвели технический осмотр о		
«Дом, в котором находила	ась легальная большевистся	кая типография товарищество «Дело»
по ад	ресу наб. р. Фонтанки, 96 л (наименование, местонахождение.	ит. А
поме	щение №4-Н площадью 127	7 8 M VP
поме	номера и площадь помещений)	,0 M.RB.
В результате осмотра уста	ановлено:	
1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТ	ОЯНИЕ.	
1.1. Общее состояние:		
История первоначальной	застройки участка неизве	естна. В 1833 г. на участке возводите
		з 1904 . по проекту инженера-строител
		льным переустройством нижних этажей
		ь, образующий второй двор. Владелег
		изуальному осмотру здание находится
удовлетворительном состоянии.	т одоровит целносев. 110 в	изушивному осмотру здание находится
	еристика состояния в целом	, справка о датах и истории сооружения
1.2. Состояние внешних а	рхитектурно-конструктивн	ых элементов:
а) общее состояние <u>по визуальн</u> е	ому осмотру – удовлетвори	тельное
б) фундаменты <u>ленточные, бутов</u>	ые, по визуальному осмотр	у деформаций не наблюдается

в) цоколи и отмостки около них Цоколь здания из известняка; имеются мелкие сколы, трещины,
вагрязнения. Отмостка – асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии.
г) стены Выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном
растворе; лицевой и дворовые фасады оштукатурены и окрашены; в целом, кладка находится в
удовлетворительном состоянии, наблюдаются мелкие трещины штукатурного слоя.
д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)
Стропила и обрешетка из хвойных пород; окрытие кровли, водосточные желоба и трубы –
металлические, окрашены краской; имеются мех.повреждения, отдельные элементы
деформированы, окрасочный слой шелушится. Требуется выборочный ремонт карнизных свесов,
водосточных труб и желобов.
е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется
ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны,
пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Шестиэтажное здание, расположено на угловом участке (угол Малого Казачьего пер.,6/н).
Фасад по наб. р. Фонтанки симметричной композиции, центр которой выделен арочным дворовым
проездом. По углам и по сторонам от центральной оси, в уровне 5-6 эт., лепные детали в виде герм с
масками. Первые три этажа выделены рельефной штукатуркой. Окна второго и третьего этажей
оформлены штукатурными наличниками, под окнами третьего этажа лепной декор в виде
растительных композиций. 1-2 и 4-5 этажи разделены профилированными тягами. Венчающий
карниз выступающий профилированный.
1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов в помещении
4-H:
а) общее состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное
б) перекрытия (плоские, сводчатые) в помещении №2 (площ.27,5 кв.м., по плану ПИБ)
«прусские» своды, оштукатурены, окрашены; в остальных помещениях – подшивные потолки.
в) полы линолеум, современная керамическая плитка.

озни и аваждывая 7 боями: В помень №

тустены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, оклеены обоями; в помещ. №
(площ. 27,5 кв.м., по плану ПИБ) – стены облицованы плитами из естественного камня. 469
д) столбы, колонны не имеется
е) двери и окна оконные заполнения – деревянные, окрашены масляной краской. Внутренни
дверные заполнения современные щитовые. Наружное дверное заполнение усиленно
металлическое.
ж) лестницы в осматриваемых помещения не имеется
з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется
1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется
1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) <u>не имеется</u>
1.6. Сад, парк, двор, ворота и оградадвор асфальтирован
Представитель(и) "Госоргана" — Смирнова А.Э. Ф.И.О. Ф.И.О.
Представитель(и) "Пользователя" Бахтадзе А.В Ф.и.о.
ССАН А О О О О О О О О О О О О О О О О О О



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.12, 2023 No 227-130-3209

На № 04-21-25845/23-0-0 от 13.12.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

03.01. 5024

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-H Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее — Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Басков пер., д. 23, лит. А, пом. 14-Н;

Санкт-Петербург, Дровяной пер., д. 3, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 21, лит. А, пом. 8-Н, 9-Н;

Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 21, лит. Г, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 10, корп. 1, лит. В, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 11-13, лит. Б, пом. 58-Н;

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 96, лит. А, пом. 4-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Gereces

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-158/24-0-0 от 09.01.2024

