

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" _____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000386)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.
Дата и время начала проведения аукциона: 30 октября 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист – юрист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **30 октября 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 05-25-39303/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Инженерная ул., д. 6, литера А, пом. 14-Н, этаж: 2, общей площадью 174,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001187:19.**

К участию в аукционе было допущено **26** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "СЕРВИС+", ИНН - 7811244000		1
2.	ООО "РЕЗИДЕНТ", ИНН - 1685017685		2
3.	ООО "ЮЛЭКС", ИНН - 7805808756		3
4.	ООО "СТРОЙРЕНТ", ИНН - 7807114538		24
5.	Никифорова Ю.О., ИНН - 784801974027	документы представлены через представителя по доверенности Никифорова А.В.	4
6.	ООО "РЕНТ АКТИВ", ИНН - 7814817517		5
7.	ИП Эгоф А.А., ИНН - 780245615266		6
8.	ООО "ТИТУЛКОНСАЛТ", ИНН - 0278963903		7
9.	ООО "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ", ИНН - 6027135454		10
10.	Хастаева Н.И., ИНН - 142103543522		25
11.	ООО "ЛАЙМ", ИНН - 5040108218		11

12.	ИП Гринько Е.Ю., ИНН - 246200141096		13
13.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА", ИНН - 7842172050		8
14.	ИП Ягмуров А.С., ИНН - 780622918565	в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"	12
15.	ИП Галялутдинов Р.З., ИНН - 183002722787		18
16.	ООО "БЕЛЫЕ НОЧИ", ИНН - 9713020180		19
17.	ООО "ПОБЕДА", ИНН - 7813678902		14
18.	ООО "СТРОЙМОСТ", ИНН - 7825438895		17
19.	ООО "СЕВЗАПГИПРОЗЕМ", ИНН - 7841464780		16
20.	ООО "ГОРИЗОНТ", ИНН - 9705232494		15
21.	ООО "УЧРЕЖДЕНИЕ", ИНН - 9728126083		9
22.	ООО "ВАЛБЕРИС", ИНН - 9719020669	документы представлены через представителя по доверенности ООО "ПАРАГРАФ"	21
23.	ООО "КИСС", ИНН - 7813236566		20
24.	ООО "АСТРЕЯ", ИНН - 7814825797		22
25.	ООО "ДУЭТ", ИНН - 7806620059		23
26.	ООО "ПВТ", ИНН - 4706078020		26

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 056 088** (один миллион пятьдесят шесть тысяч восемьдесят восемь) рублей **52** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **8 607 122 (восемь миллионов шестьсот семь тысяч сто двадцать два) рубля 01 копейка (без учета НДС)** предложил участник с № 15 – Общество с ограниченной ответственностью "ГОРИЗОНТ", ИНН - 9705232494.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ГОРИЗОНТ", ИНН - 9705232494.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 20, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **8 554 317 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста семнадцать) рублей 58 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "КИСС", ИНН - 7813236566.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова