### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.09.2024

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инженерная ул., д. 6, литера А, пом. 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: <u>78:31:0001187:19</u>

Этаж: 2

Общая площадь: <u>174,5 кв.м</u> Входы: <u>1 общий со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
  - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
  - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>1 056 088,52</u> (один миллион пятьдесят шесть тысяч восемьдесят восемь рублей 52 копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>3 (три) кВт</u>.

Заместитель председателя Комитета

документ подписан электронной подписью

Сертификат 00F07CEE5CE0013A76C8800149FF38648A Владелен **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025 К.В.Фёдоров

# <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2024, поступившего на рассмотрение 29.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разлеп 1 Пист 1

				Раздел 1 Лист
		Помец		
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-21778059	8			
Кадастровый номер:		78:31:0001187:19		
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001187		
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный уче-	гный номер:	Кадастровый номер 7	8:31:1187:7:1:13	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ули	ца Инженерная, дом 6, литера А, п	омещение 14-Н
Площадь, м2:		174.5		
Назначение:		Нежилое		
Наименование:		Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположен	ю помещение, машино	- Этаж № 2		
место	·			
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:		15730239.92		
Кадастровые номера иных объектов недви	ижимости, в пределах	78:31:0001187:12		
которых расположен объект недвижимост	.и:			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещени		данные отсутствуют		
виду жилых помещений специализирован				
фонда, к жилым помещениям наемного до				
использования или наемного дома коммер использования:	<b>уческого</b>			
Статус записи об объекте недвижимости:		Светения об объекте в	недвижимости имеют статус "актуа	ani ili la naliea viitalilii la <sup>li</sup>
Особые отметки:		данные отсутствуют	педвижимости имеют статус актус	альные, ранее учтенные
Получатель выписки:		, ,	АНАТОПЬЕВНА пайствующий(а	я) на основании документа "" САНКТ-
получатель выписки.		ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО	AHATOJIBEBHA, JEUCTBYRUMU(8) CVIIAPCTREHHOE KA3EHHOE	учреждение "имущество санкт-
		ПЕТЕРБУРГА"	oes dan et bermiee iensemiee	у пеждение тимущество стикт
		HOIGH CHI	но жи	
			ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В		
полное наименование до		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	ТОГРАФИИ	, , , ,
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

				Помеще	ение				
				вид объекта нед	цвижимости				
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	та 2: 1	Во	сего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
29.08	2024г. № КУВИ-001/2024-2177805	98					-		
	тровый номер:		78:31:	0001187:19					
	1								
				L					
1	Правообладатель (правообладател	1.1	Санкт-Петербур						
	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		1.1.1	данные отсутств	вуют				
2	1 1			Собственность 78-01-221/2001-29.10.2001 00:00					
4	Сведения об осуществлении госу, регистрации сделки, права, огран необходимого в силу закона согла органа:	ичения права без	4.1	данные отсутств	зуют				
5	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	т: не зарегистрировано						
6	6 Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют					
7	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют						
8	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		данны	е отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд:		данны	е отсутствуют					
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правооблада представителя:		данны	е отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	ооведении вва (перехода, я права или обременения		ствуют			,		
			ara Rates						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	план расположения помещения, маш	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Помеще		
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217780598			
Кадастровый номер: 78:31:0001187:19	Номер этажа (этажей):	2	
2 3 63 7 8 7 7 8 7 8 8 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	поричного объекта я часть помещения		
	документ г	ПОДПИСАН	
	Электронной		
понное ноименование получеству	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B35		инициалы, фамилия
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.202		

#### **PACYET**

### арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

г. по адресу:

191011, г.Санкт-Петербург, Инженерная улица, д. 6, литера А, помещение N 14-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

174.50

1.4. Занимаемые этажи:

2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть: Отопление: есть;

Электроснабжение: Канализация:

1.0

есть; есть:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х: 114 903 Координата Ү:

94 528

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.412
Площади	0.971
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 441.489
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 441.489

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 056 088.52 pv6.

в квартал:

264 022.13 руб.

в месяц:

88 007.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 052.08 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 174.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 056 088.52 руб. в квартал:

264 022.13 руб. в месяц: 88 007.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 056 088.52 руб. в квартал:

264 022.13 руб. в месяц: 88 007.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 052.08

руб.

Дата расчета: 29.08.2024 Исполнитель:

Миронова О.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	•						
Адрес объекта:							
Район Центральный	Улица	Инженерная ул					
Номер 6	Корпус		Литера	A			
дома							
<b>писательный адрес</b> (углові	ых и сквозных	Инженерная ул	пица, дом 6; Сад	ювая улица, д	ом б		
гроений):			*				
`ип здания:	Тип объекта	аренды:					
√ Капитальное	здание	_	часть здаг				
Капитальное деревянно	<del></del>	<u> </u>	часть соо				
	√ помеще	· · · · · · ·		юмещения(й)			
Іомер объекта учета *:		мер помещения(й	i) (части(ей)), с	даваемого(ы	х) в аренду **:		
4-H	14-	Н					
анимаемые этажи:		Элем	енты благоуст		ия:		
1-й этаж		_ √	] Электроснабя	сение	R <sup>r</sup>		
2-й этаж (с лифтом)		V	Водоснабжен	ие			
√ 2-й этаж (без лифта)		V	Отопление				
Выше 2-го (с лифтом)		1	Канализация				
Выше 2-го (без лифта)		Элем	_ енты благоуст	ройства объе	кта учета †:		
Подвал (с заглублением	и до 1.5 м включи		Электроснабжение Водоснабжение				
Подвал (с заглублением	и более 1.5 м)	1					
Цоколь (с заглублением	,	гельно) √	Отопление				
Цоколь (с заглублением		1	Канализация				
		<b></b> Элем	_ іенты благоуст	ройства объе	кта аренды **:		
Технический этаж		<b>√</b>	Электроснабж	-	√ Водоснабжение		
1		1	Отопление		√ Канализация		
		A	Отопление		кидакитанал		
жоды в помещение:	Количество:	Номера по ситуа					
	I KURIMACU IBU.		шионному план	V:			
	Количество.	помера по ситуа	щионному план	y:			
С улицы отдельных:	Количество.	Помора по ситуа	щионному план	y:			
С улицы отдельных: С улицы общих:	Количество.	Tromopa no omya	щионному план	<u>y:</u>			
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных:			щионному план	y:			
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих:	1	18	щионному план	y:			
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную:	1		щионному план	y:			
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную:	1 . m):		щионному план	y:			
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: бщая площадь здания (кв. аполняется при учете ПОН)	1 . m):						
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: бщая площадь здания (кв. аполняется при учете ПОН) бщая площадь объекта уче	1 . м):		174.5				
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: бщая площадь здания (кв. аполняется при учете ПОН) бщая площадь объекта учебщая площадь помещения	1 . м): ета (кв. м): я(й) (части(ей)),	18					
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: бщая площадь здания (кв. аполняется при учете ПОН) бщая площадь объекта учебщая площадь помещения даваемого в аренду на зани	1 . м): ета (кв. м): я(й) (части(ей)), нмаемом этаже (к	18 B,M):	174.5				
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: бщая площадь здания (кв. аполняется при учете ПОН) бщая площадь объекта учебщая площадь помещения даваемого в аренду на зани оэффициент потребительс	1 . м): .ета (кв. м): .ета (к	18	174.5				
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: бщая площадь здания (кв. аполняется при учете ПОН) бщая площадь объекта учебщая площадь помещения даваемого в аренду на зани оэффициент потребительсющая площадь помещения	1 . м): ета (кв. м): н(й) (части(ей)), нмаемом этаже (к ских качеств ***:	18	174.5				
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Ощая площадь здания (кв. заполняется при учете ПОН) Ощая площадь объекта учерияя площадь помещения даваемого в аренду на занию оффициент потребительсющая площадь помещения ренду на занимаемом этаже	1 ета (кв. м): н(й) (части(ей)), нмаемом этаже (к ких качеств ***: н(й) (части(ей)), с	18 В.м): даваемого(ых) в	174.5				
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих:	1 ета (кв. м): а(й) (части(ей)), имаемом этаже (к еких качеств ***: а(й) (части(ей)), с е, гребительских ка	18 В.м): даваемого(ых) в	174.5				
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учеробщая площадь помещения даваемого в аренду на зани соэффициент потребительсющая площадь помещения ренду на занимаемом этаж учетом коэффициента потробщая площадь объекта аребщая площадь объекта аребщая площадь объекта аребшая площа проща прощ	1 ета (кв. м): а(й) (части(ей)), имаемом этаже (к еких качеств ***: а(й) (части(ей)), с е, гребительских ка	18 В.м): даваемого(ых) в	174.5 F 174.5 14-1				
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: Общая площадь здания (кв. ваполняется при учете ПОН) Общая площадь помещения даваемого в аренду на зани соэффициент потребительсю общая площадь помещения ренду на занимаемом этаж учетом коэффициента пот общая площадь объекта аребрамечание:	1  ета (кв. м): а(й) (части(ей)), имаемом этаже (к еких качеств ***: а(й) (части(ей)), с е, ребительских каченды (кв.м):	18 в.м): даваемого(ых) в честв ***(кв. м):	174.5 F 174.5 14-1	H	2:174 5 vm v		
С улицы отдельных: С улицы общих: Со двора отдельных: Со двора общих: Через проходную: бщая площадь здания (кв. аполняется при учете ПОН) бщая площадь объекта учебщая площадь помещения даваемого в аренду на зани оэффициент потребительсющая площадь помещения ренду на занимаемом этаж учетом коэффициента пот бщая площадь объекта аребщая площадь объекта аребщая площадь объекта аребшая площа проща	1  ета (кв. м):  а(й) (части(ей)),  маемом этаже (к  ких качеств ***:  а(й) (части(ей)), с  е,  ребительских кач  енды (кв.м):	аваемого(ых) в честв ***(кв. м):	174.5 г. 174.5 14-1 174.5 енного реестра н	недвижимость			

Сведения о перепланировке и т.д. **Ха**рактеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-263686646 от 22.11.2023 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.07.2024 №04-10-15302/24-0-0.

(с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 18.10.2022 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.07.2024 №04-10-15302/24-0-0.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

<sup>\*\*</sup> не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

<sup>\*\*\*</sup> не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.6а д.6а д.6 д.6 д.4/1 д.4/1 д.6 Инженерная улица д.2 д.9 - границы строения Дополнительные сведения о строении: 3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ты центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	L	18	114903.21	94528.49	
-					
			-		

Исполнитель: Орлова А.П. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

Дата: <u>17 июля 2024 года</u>

В.Б.Митичева

Центральный

LIN LAOKVMOHTO



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# **АКТ** обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	«12» декабря 2023 года
Обследование начато в «15» ч. «00» мин. Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.	
от 11.12.2023 № 9192 сотрудниками Санкт-Петербурга Управления контроля исг	контролю за имуществом Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом пользования имущества центральных районов отдела земельного контроля Караником Р.В., ества Иудичевой Л.Ю.
в присутствии: ———,	
	и), помещения (части помещения), сооружения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, . А, пом. 14-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001187	:19.
Реестровый номер Объекта (при наличии):	0021К0356Н0006.
Технические характеристики Объекта и технической документации (при на Вход: 1 общий со двора. Элементы бла водоснабжение, канализация.	<b>личии):</b> Площадь: 174,5 кв.м. Этаж: 2.
Статус объекта культурного наследия: отсу	тствует.
Основание пользования (при наличии): отсу	утствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, ф	отофиксация.
и кадастрового учета: поэтажный план, отраж реестра недвижимости, приложенной к обращ	льзованием документов технического кенный в выписке из Единого государственного ению Санкт-Петербургского государственного тербурга» от $28.11.2023$ № $04-07-24580/23-0-0$ — План).
В результате проведения обследования уста	новлено:
Доступ:	
√ Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	√ Не используется

Состояние Объекта*:		
Евростандарт	√ Удовлетворительно	e
Отличное	Неудовлетворитель	ное
Нормальное		
Вид использования Объекта:		
Пользователь:		
<b>Перепланировка/переустройство:</b> между ч. (фото №№ 5, 6).	п. 11 и ч.п. 16 Объекта зало	ожен дверной проем
Иные лица, использующие Объект: -		
Подключение к сетям инженерного обеспеч	нения (при наличии):	
√ электроснабжения	√ водоснабжения/водоо	гведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подклю	чения (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения	•
указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подклю	чения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:	
применяется	не применяется	
Дополнительная информация: в отно государственной собственности Санкт-Петеро Доступ на Объект обеспечен представителем	бурга № 78-01-221/2001-194	
Выявленные нарушения: несоответствие пл	анировки Объекта Плану.	
Приложение:		
√ Фототаблица	√ Копии документов т	ехнического учета
Иное: информация базы данных КИО ИТС «А	ренда» на 2 л.	<u></u>
Главный специалист	Ceraceur	Караник Р.В.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Главный специалист		Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись) го лица (при наличии документов, подтве	(фамилия, имя, отчество)
(чето, должность уполномоченно	то лица (при наличии документов, подтве	рмдающих полномочия))

<sup>\*</sup> В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9192 Адрес: Санкт-Петербург, Инженерная ул., д. 6, лит. А, пом. 14-Н (далее - Объект).

Иудичева Л.Ю.

ФОТОТАБЛИЦА



Главный специалист

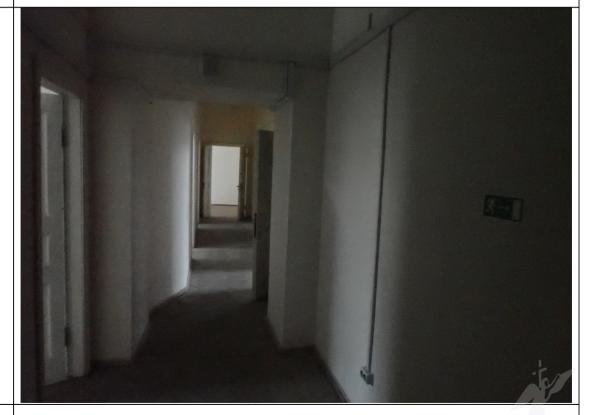
Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9192 Адрес: Санкт-Петербург, Инженерная ул., д. 6, лит. А, пом. 14-Н (далее - Объект).



Описание:

Фото № 3

Ч.п. 8 Объекта



Описание:

Фото № 4

Ч.п. 1 Объекта

Караник Р.В. Главный специалист Главный специалист Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9192 Адрес: Санкт-Петербург, Инженерная ул., д. 6,

лит. А, пом. 14-Н (далее - Объект).



Описание:

Между ч.п. 11 и 16 Объекта заложен дверной проход



Описание: Ч.п. 11 Объекта заложен дверной проход

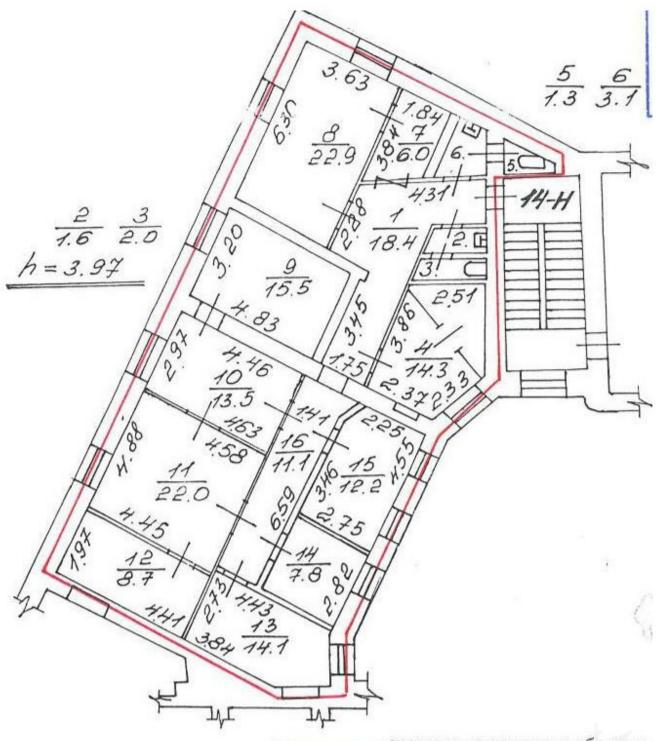
> Караник Р.В. Главный специалист

Главный специалист Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9192 Адрес: Санкт-Петербург, Инженерная ул., д. 6, лит. А, пом. 14-Н (далее - Объект).



Ч.п. 13 Объекта



- границы вторичного объекта

- арендуемая часть помещения



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-20873/24-0-1 of 28.08.2024

№ 01-43-20873/24-0-0 от 27.08.2024 На № 04-07-19093/24-0-0 от 27.08.2024 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, литера A не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок OO3(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционновидовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46



### МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.11.2023 Noll1-130-2654

На № 04-21-21463/23-0-0 от 19.10.2023

О предоставлении учетных данных

## Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

## Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС России Санкт-Петербургу Главное управление ПО г. (далее - Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной соответствии Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Инженерная ул., д. 6, лит. А, пом. 14-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления

П.И. Ломтев

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-53572/23-0-0 от 13.11.2023







## публичное акционерное общество № ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

## AKT

# об осуществлении технологического присоединения

№ 15-37322

от "В" 06 20/6 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Инженерная ул., д. 6, лит.А, пом.14Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Макерияльная мощиость (кВт) У	Категория напелености , электроснабжения	Пределите значение коэффициента уседения-	Устройжев защиты, релейной защиты, противодварийной и
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №1082 (через распределительную сеть дома)	ПС-110 (РТП 5030, ТП 5808, ф.110-102)	Контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ в кабельном киоске №1082 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 6, лит.А по Инженерной ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

ъекта	Точка	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
Ne 06	присое- динения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Т	Коэффициент трансформации	Класс
1			В соотв	етствии с	актом допус	ка пр	⊥ибора учета в эк	СПЛУАТАЦІ	ию Мо			

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического

присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

**Н**АЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В. С А

Вихарева Е.В. № 15-37322-LIP