

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 28, литера. А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005256)

08 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5114-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 28, литера. А, пом. 1-Н, площадь 38.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003087:2397. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2022 № 78:07:0003087:2397-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.03.2024 № 569-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 28, литера. А, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества – 5 568 000 (пять миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

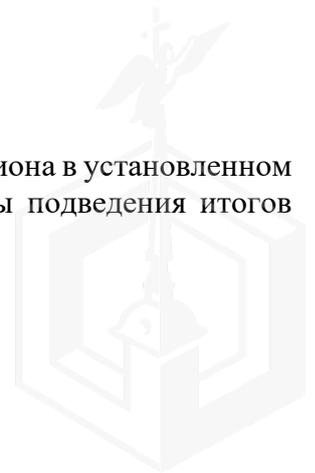
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Микаэлян Роман Самвелович, в лице Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича, предложивший цену приобретения Имущества – 5 568 000 (пять миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 167 040 (сто шестьдесят семь тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

