ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30.07.2024 № 05-25-31/790/24-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский
Кадастровый номер: 78:11:0006105:7149
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 29,3 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 164 189,96 (сто шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195298, г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 27, к. 1, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 29.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 750 Координата Y: 95 327

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.916
Площади	1.134
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 186.549
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 186.549

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 164 189.96 руб. в квартал: 41 047.49 руб. в месяц: 13 682.50 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 603.75 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 29.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 164 189.96 руб. в квартал: 41 047.49 руб. в месяц: 13 682.50 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 164 189.96 руб. в квартал: 41 047.49 руб. в месяц: 13 682.50 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 603.75 руб.

Дата расчета: 17.07.2024 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Косыгина		
Номер дома	27	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Косыгина, дом 27, корпус 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	19
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**29.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	29.3	6-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	29.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:29.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

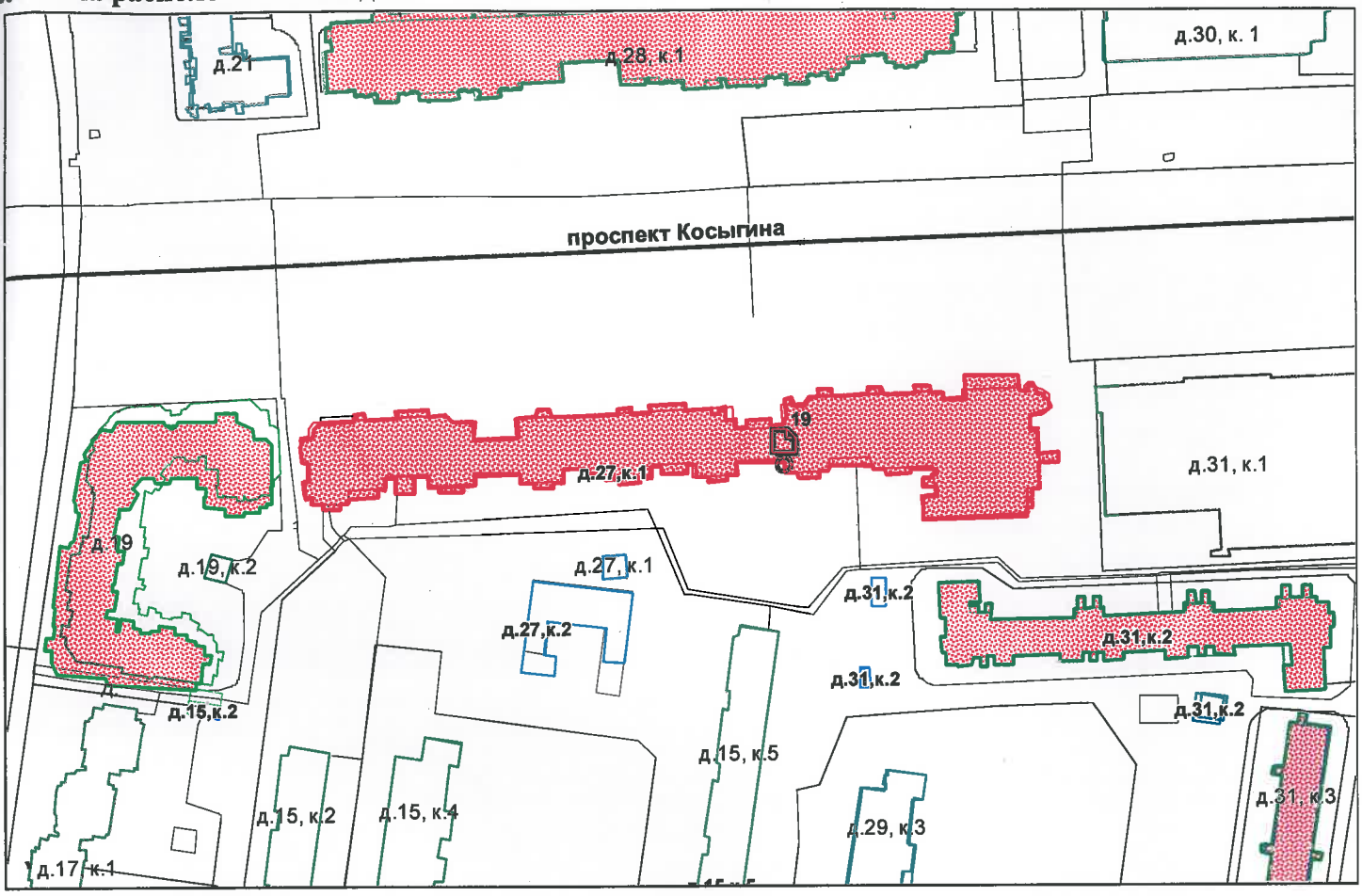
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписки из ЕГРН от 30.11.2023 №КУВИ-001/2023-270148385. Элементы благоустройства указаны по состоянию на «07» декабря 2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	I	19	123750.74	95327.15	

Исполнитель: Шкурдова Н.С.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 07 декабря 2023 года

Район: Красногвардейский

Для документов № 2

Прошнуровано
скреплено печатью
02 листов
«04» 12 2023 г.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Л.Г. Панина
М.П.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого имущества» * Проектно-инвентаризационное бюро Северное * Правительство Санкт-Петербурга *
Для документов № 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185686873	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7149
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6105:1:69:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Косыгина, д. 27, корп. 1, литера. А, пом. 6-Н
Площадь:	29.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7860650.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006105:3013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.12.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185686873	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7149

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185686873	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7149

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1346197.1 29.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

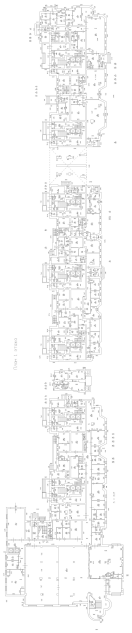
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185686873	
Кадастровый номер: 78:11:0006105:7149	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-24467 от "11" 11 2019 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.27, корп.1, лит.А, пом.6Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 92 (РТП 17865 ТП 17772 ф. 92-12, ф. 92-14)	контактные соединения коммутационных аппаратов ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 27 корп.1 лит.А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону РУ-0,38 кВ ТП 17772 (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении № 11-20072-ПБр-КС-1072 (рег. № 94764 от 26.12.2011г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

/Лудинова Ю.В./ _____

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
А.А. Иванов
Доверенность от 13.01.2015 г. № 11560-42

Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
№ 15-22460-ПБр-КС-320

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «26» апреля 2024 года

Обследование начато в «12» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «25» апреля 2024 г. № 3557 сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., заместителем начальника отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 27, корпус 1, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006105:7149 (ранее присвоенные кадастровые номера 78:11:6105:1:63:7, 78:11:6105:1:69:7).

Реестровый номер Объекта: 0008К0065Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 29,3 кв.м. Этажность: 1. Входы: 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.04.2024 № КУВИ-001/2024-103767847, предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.04.2024 № 04-07-8397/24-0-0 (вх. от 11.04.2024 № 01-16-2010/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

[ ]	Евростандарт	[V]	Удовлетворительное
[ ]	Отличное	[ ]	Неудовлетворительное
[ ]	Нормальное		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- дверной проем между ч.п. 1 и 2 Объекта переоборудован в проем без дверного блока (фото №№ 4, 5);
- дверной проем между ч.п. 2 и 6 Объекта переоборудован в проем без дверного блока (фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V]	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[V]	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ]	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[V]	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ]	применяется	[ ]	не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 29.11.2000 № 1346197.1.

По сведениям, содержащимся в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Аренда», Объект договорными отношениями не обременен, в пользование третьим лицам не передан.

Доступ на Объект обеспечен представителем Красногвардейского РЖА.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист /Попов С.А./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Заместитель начальника /Скачкова О.А./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к Акту обследования от 26.04.2024
в соответствии с Заданием от 25.04.2024 № 3557
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н

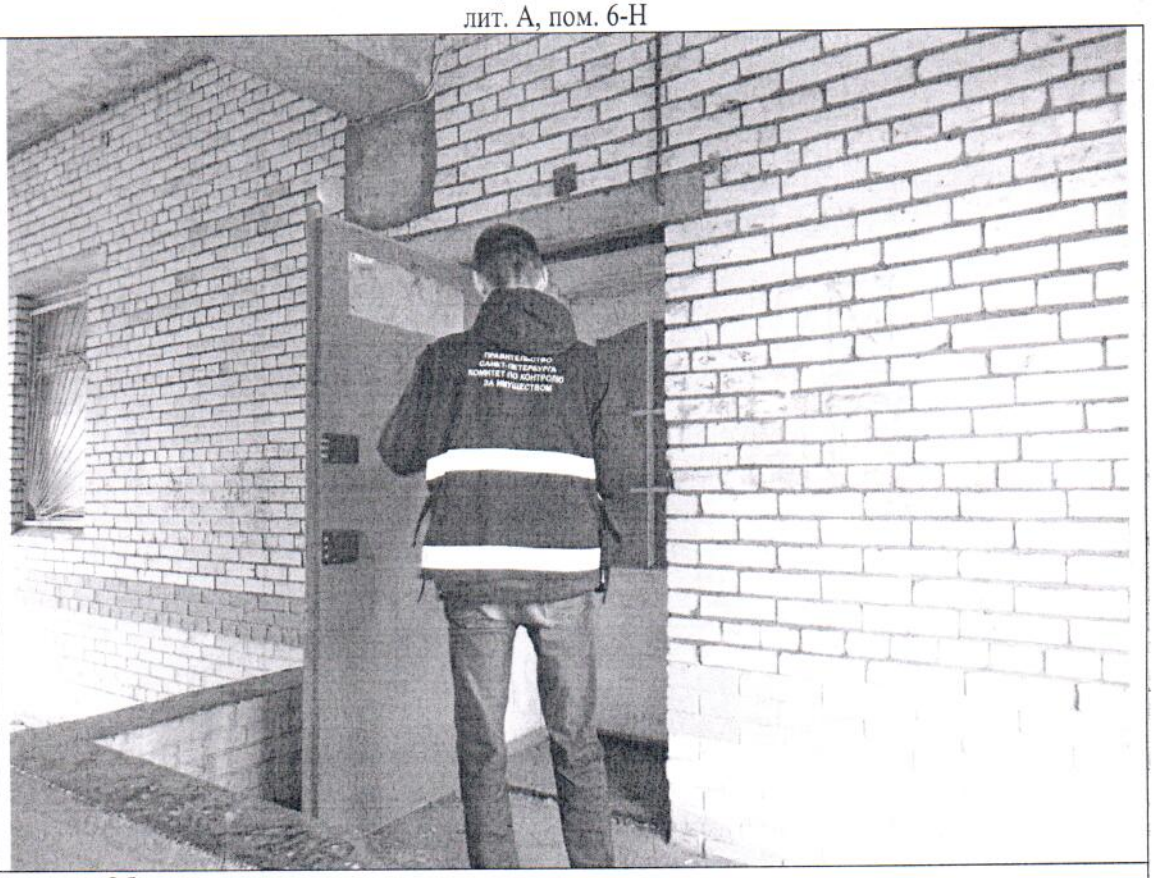
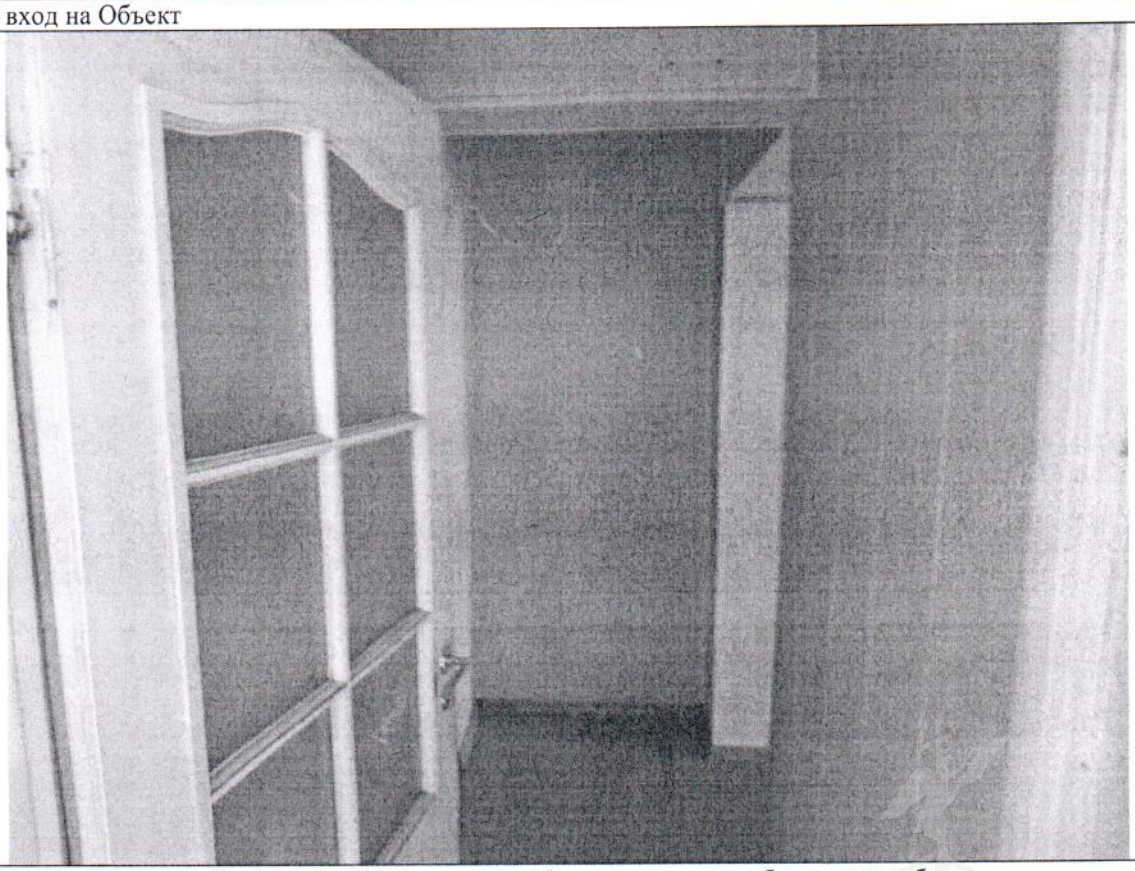
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Заместитель начальника _____ /Скачкова О.А./

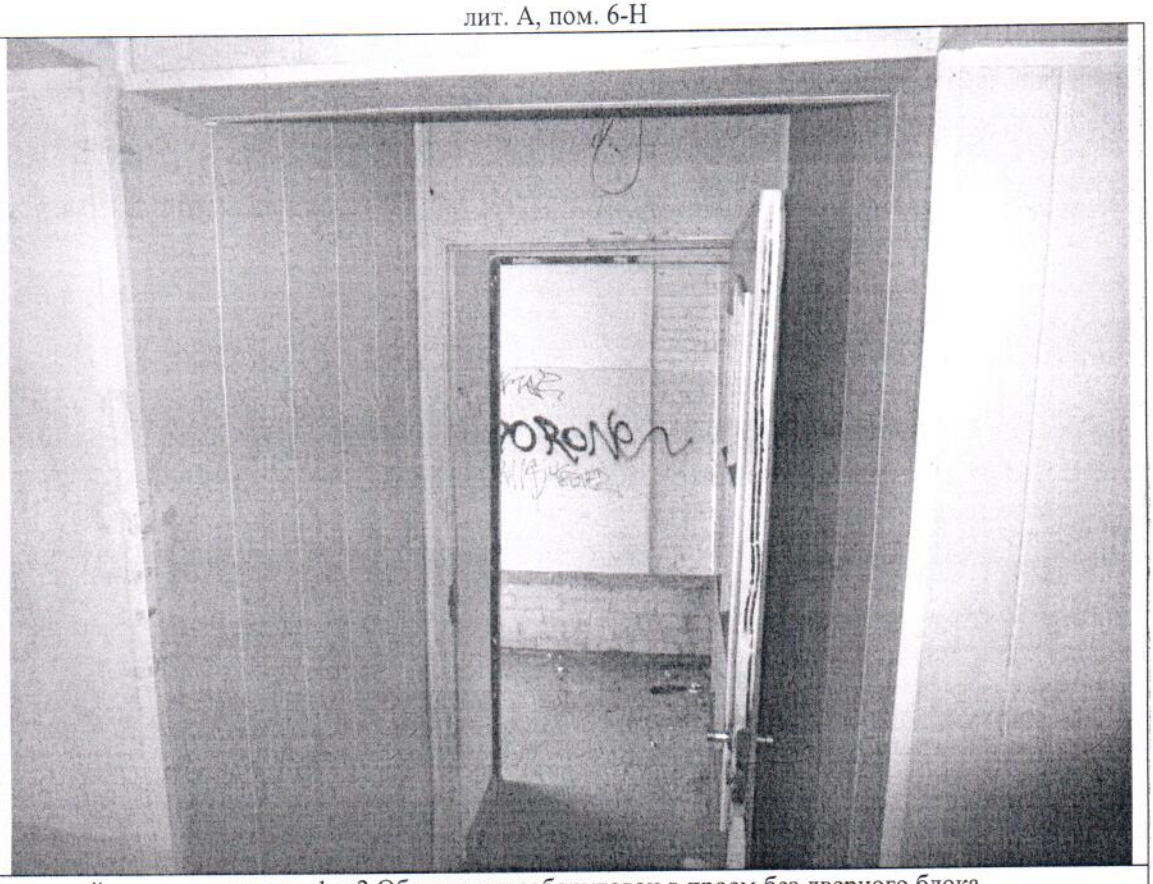
Приложение к Акту обследования от 26.04.2024
в соответствии с Заданием от 25.04.2024 № 3557
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н

Фото № 3	
Описание:	вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	дверной проем между ч.п. 1 и 2 Объекта переоборудован в проем без дверного блока

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

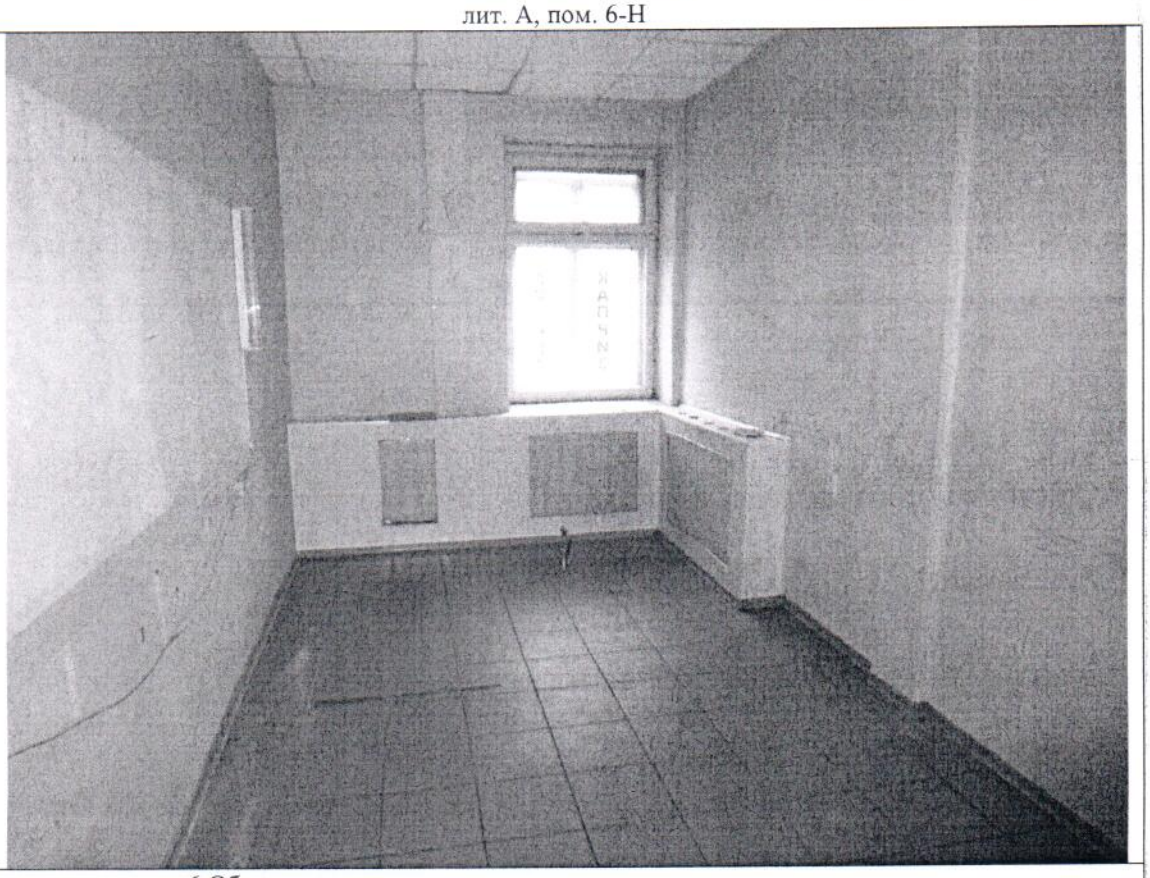
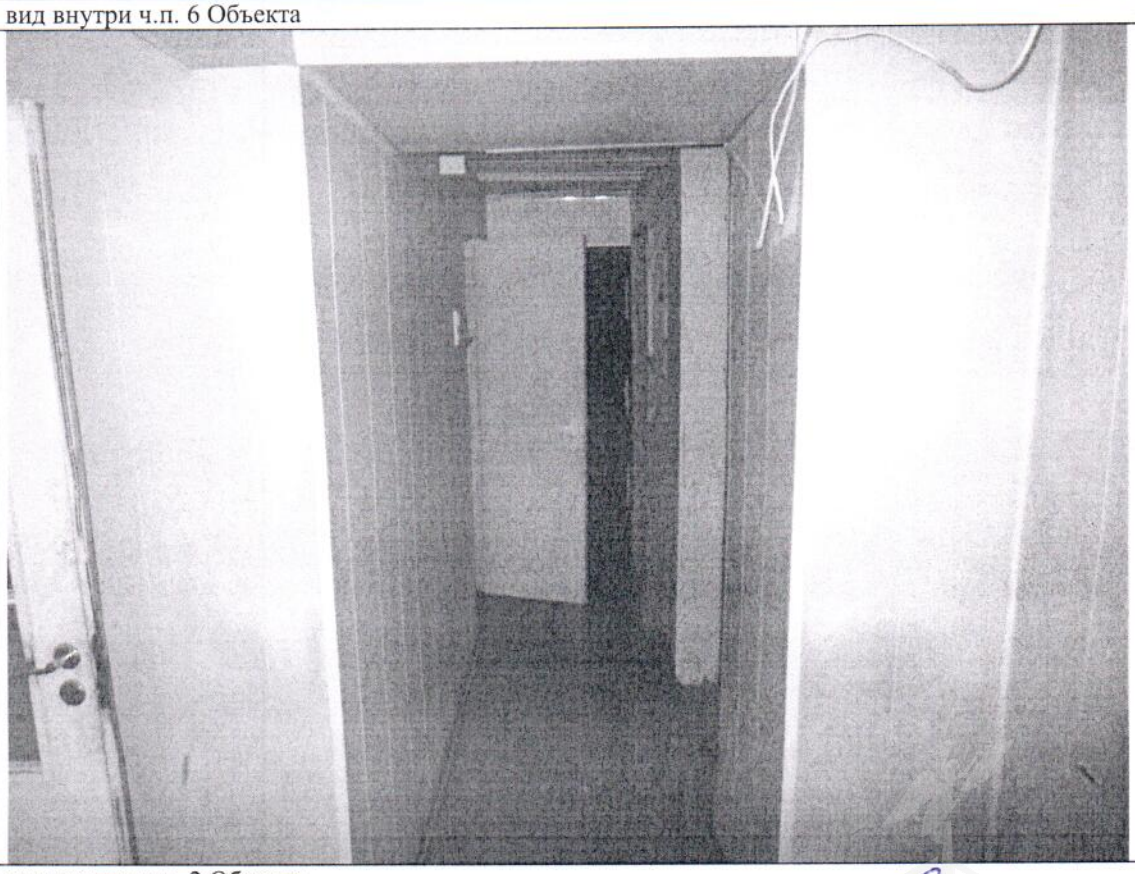
Приложение к Акту обследования от 26.04.2024
в соответствии с Заданием от 25.04.2024 № 3557
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н

Фото № 5	
Описание:	дверной проем между ч.п. 1 и 2 Объекта переоборудован в проем без дверного блока
Фото № 6	
Описание:	дверной проем между ч.п. 2 и 6 Объекта переоборудован в проем без дверного блока

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

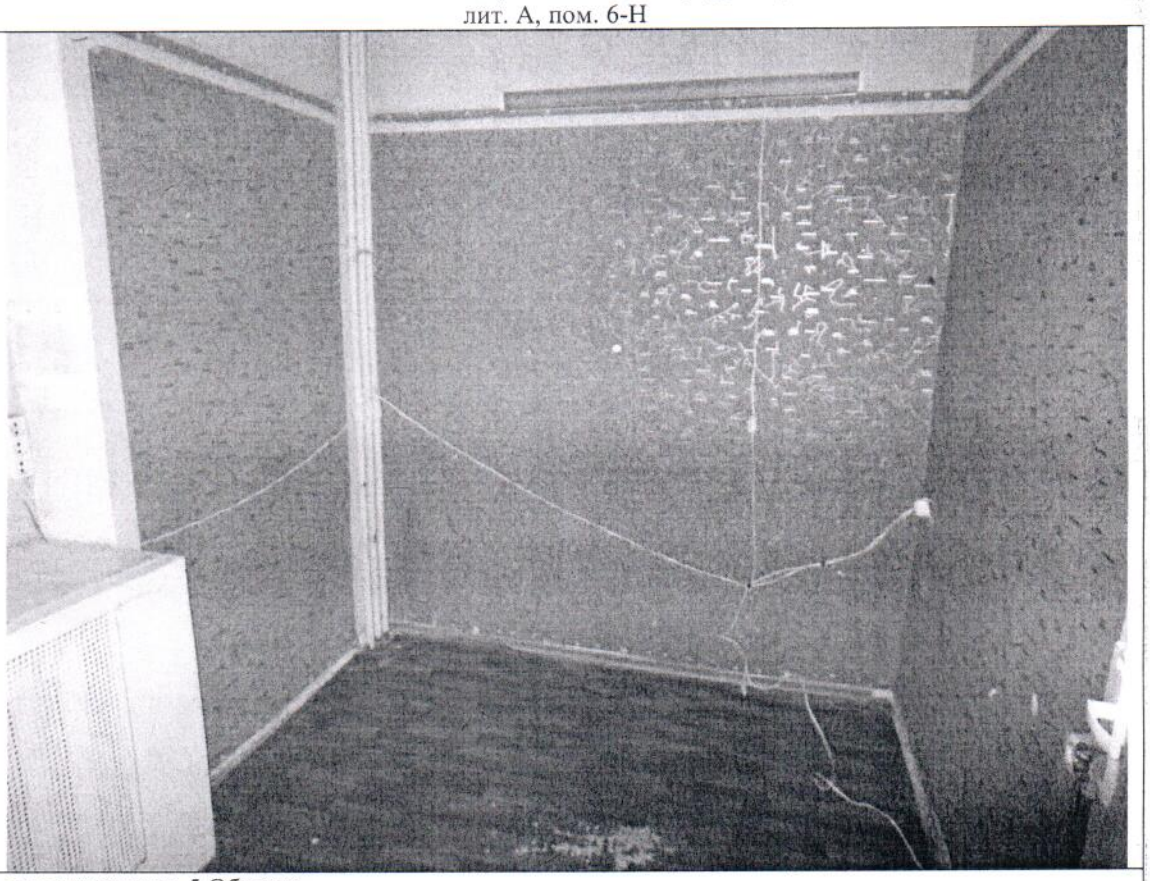
Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

Приложение к Акту обследования от 26.04.2024
в соответствии с Заданием от 25.04.2024 № 3557
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н

Фото № 7	
Описание:	вид внутри ч.п. 6 Объекта
Фото № 8	
Описание:	вид внутри ч.п. 2 Объекта

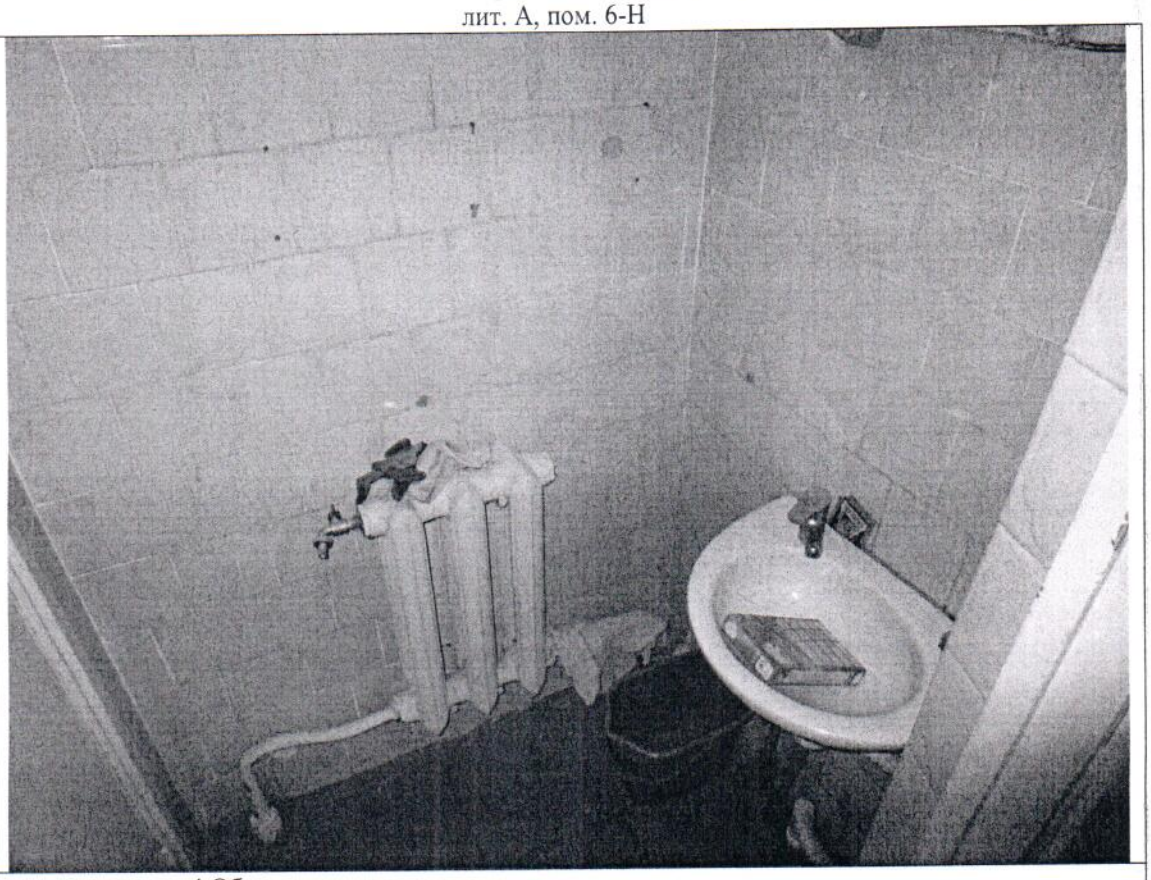
Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

Фото № 9	
Описание:	вид внутри ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

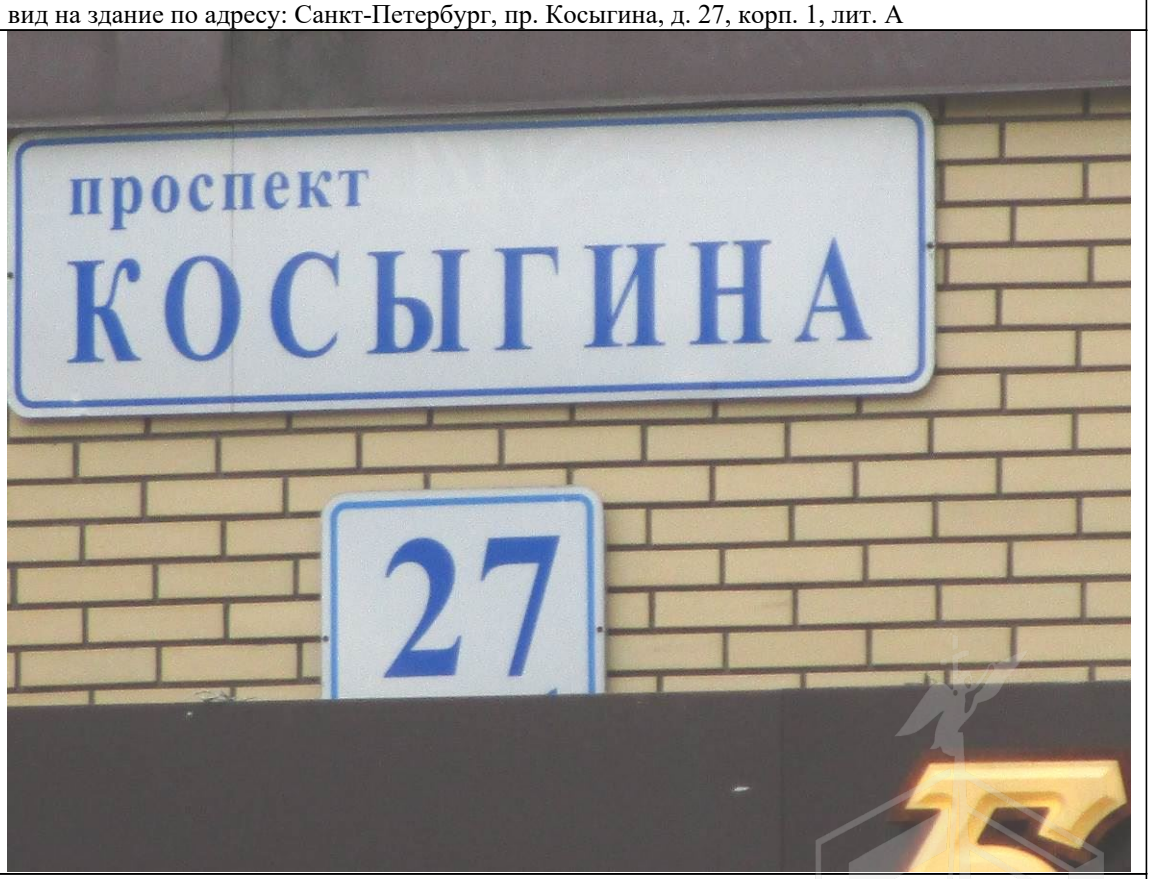
Фото № 11	
Описание:	вид внутри ч.п. 4 Объекта
Фото № 12	
Описание:	вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

Приложение к Акту обследования от 26.04.2024 в соответствии с Заданием от 25.04.2024 № 3557
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

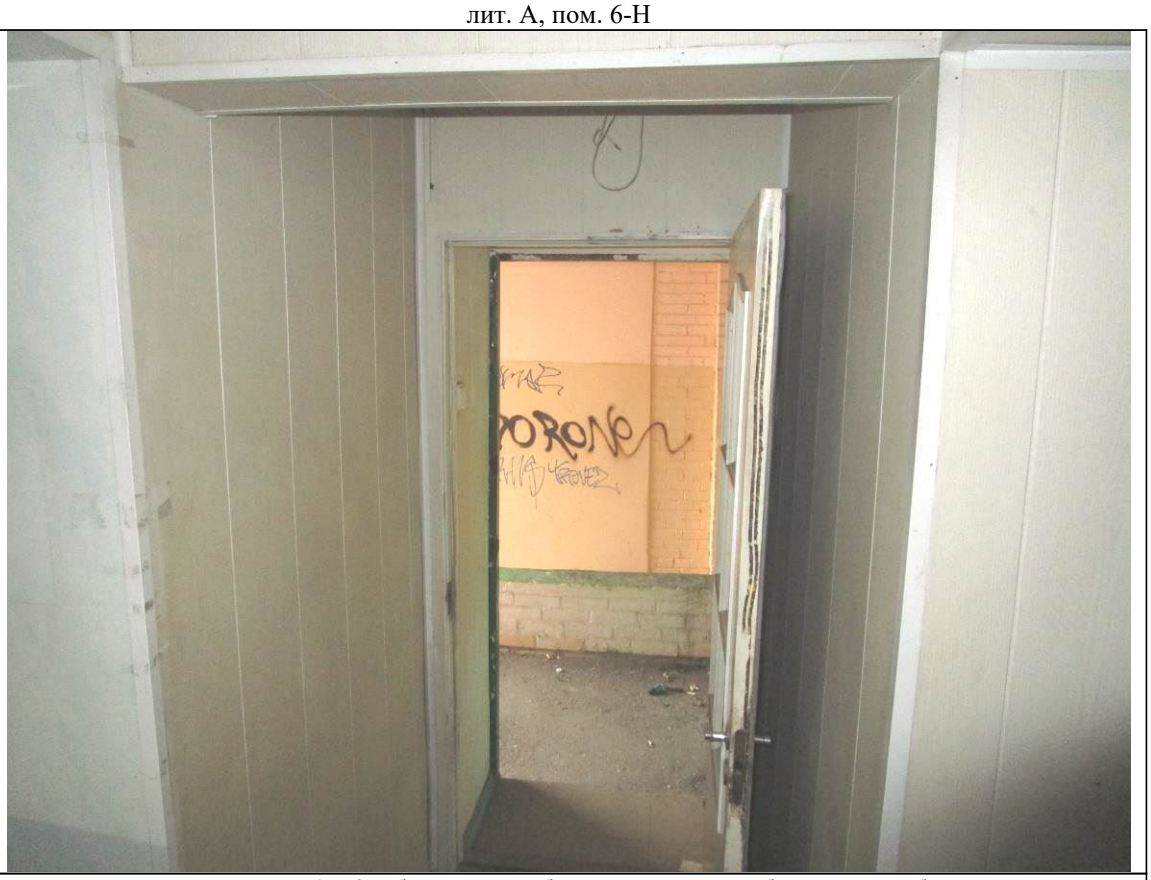
Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

Приложение к Акту обследования от 26.04.2024 в соответствии с Заданием от 25.04.2024 № 3557
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н

Фото № 3	
Описание:	вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	дверной проем между ч.п. 1 и 2 Объекта переоборудован в проем без дверного блока

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

Фото № 5	
Описание:	дверной проем между ч.п. 1 и 2 Объекта переоборудован в проем без дверного блока
Фото № 6	
Описание:	дверной проем между ч.п. 2 и 6 Объекта переоборудован в проем без дверного блока

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

Фото № 7	
Описание:	вид внутри ч.п. 6 Объекта
Фото № 8	
Описание:	вид внутри ч.п. 2 Объекта

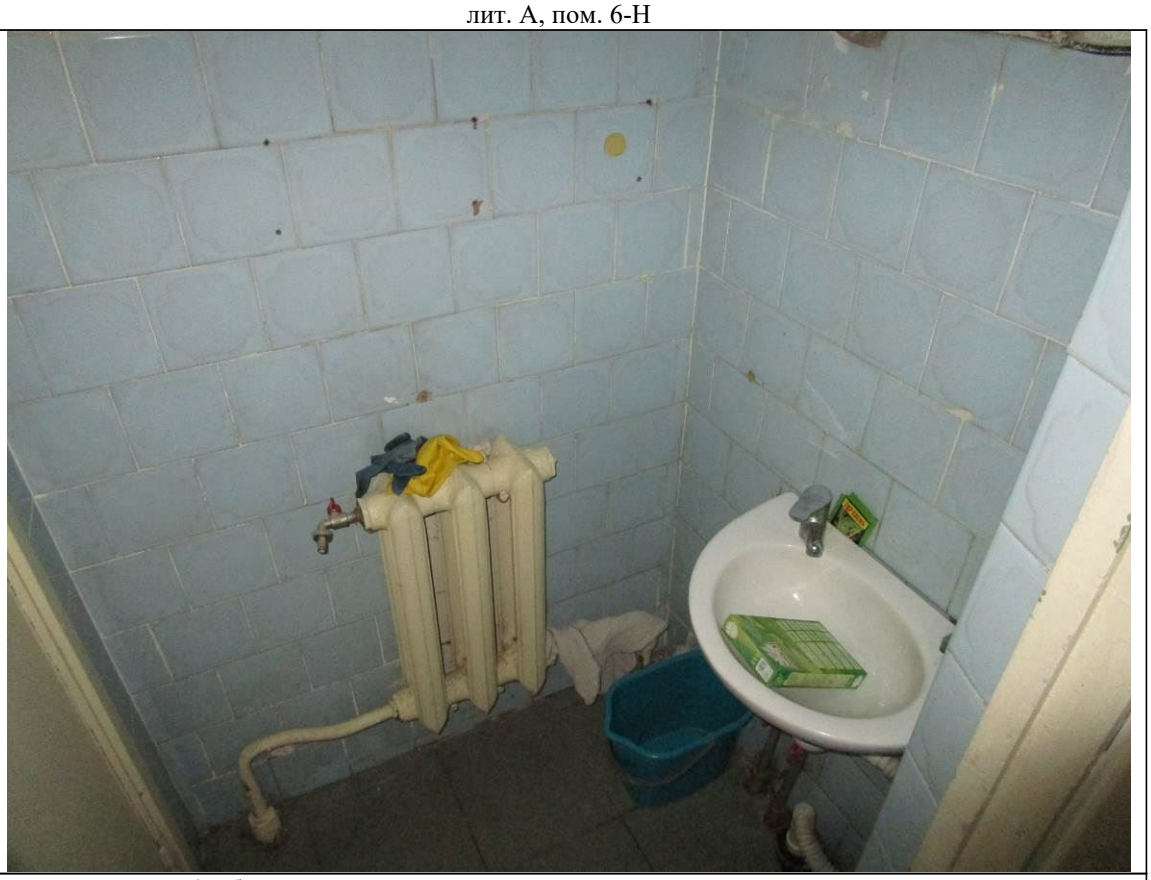
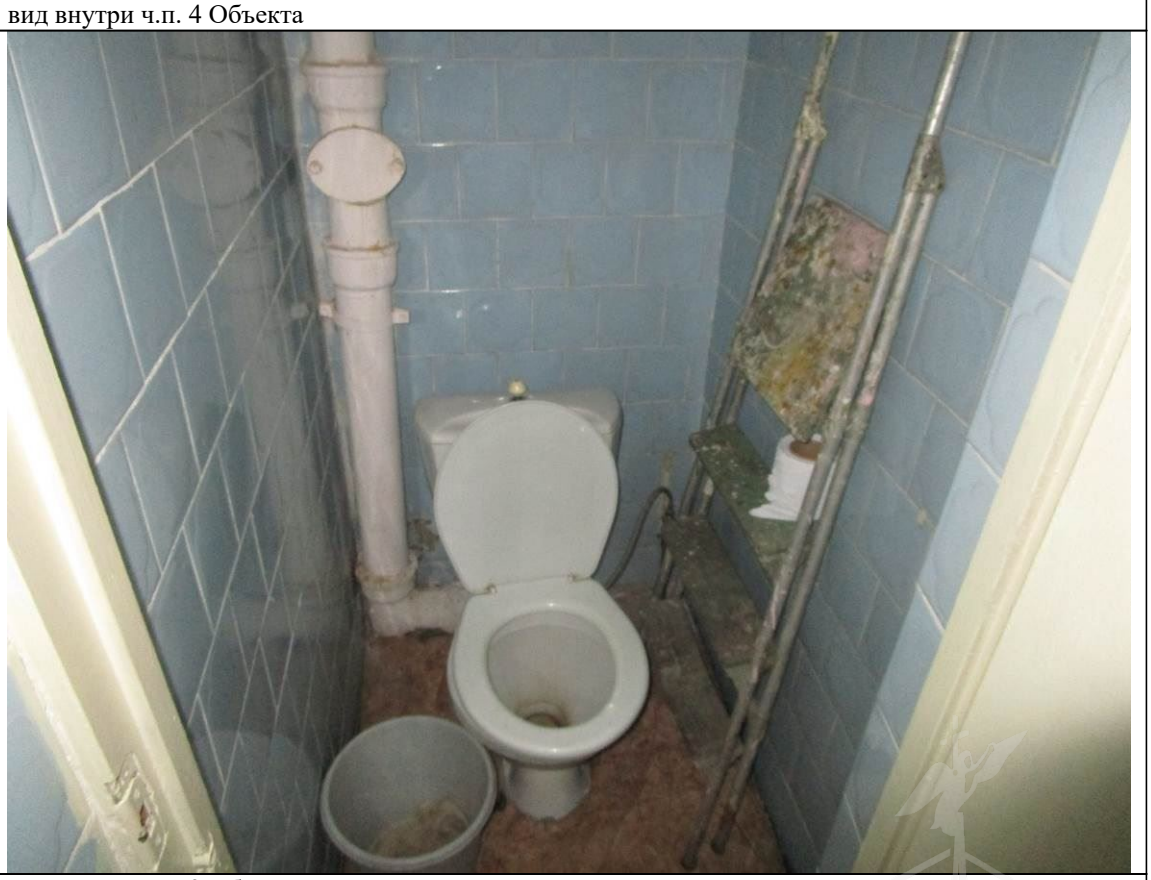
Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

Фото № 9	
Описание:	вид внутри ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

Фото № 11	
Описание:	вид внутри ч.п. 4 Объекта
Фото № 12	
Описание:	вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист_____/Попов С.А./

Заместитель начальника_____/Скачкова О.А./

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-13323/24-0-1 от 05.06.2024

№ 01-43-13323/24-0-0 от 04.06.2024
На № 04-07-12797/24-0-0 от 04.06.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 27, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

19. 09. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.09.2023 № ИП-130-2232

На № 04-21-16876/23-0-0 от 18.08.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 35, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 32-34) (2 этаж); Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 38, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 10, лит. А, пом. 4-Н (цокольный этаж), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 35, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-44547/23-0-0
от 19.09.2023