

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 14, литера Б и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, 3-я линия В.О., земельный участок 14б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005043)

03 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4861-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 14, литера Б, площадь 97.8 кв. м, назначение: нежилое, наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Распоряжение Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2021 № 234-р), этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:06:0002021:3721.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.10.2022 года № 78:06:0002021:3721-78/011/2022-1.

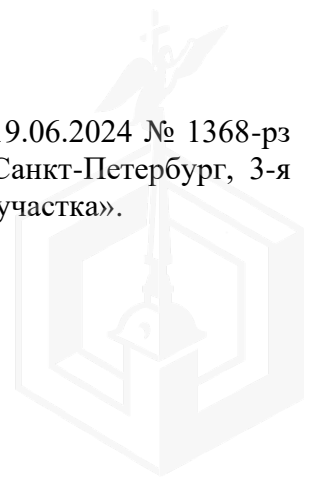
Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, 3-я линия В.О., земельный участок 14б, площадью 158 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом, внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:06:0002021:4140.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2024 года № 78:06:0002021:4140-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 19.06.2024 № 1368-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 14, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:



Распоряжение КИО от 19.06.2024 № 1368-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 14, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Солонько Анатолий Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 15 990 000 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Пестерева Юлия Андреевна в лице Аниськиной Оксаны Владимировны предложивший цену приобретения Имущества – 15 580 000 (пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 479 700 (четыреста семьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

