ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.07.2024 №05-25-30416/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Замшина ул., д. 19, литера А, пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский
Кадастровый номер: 78:10:0005169:3487
Этаж: 1
Общая площадь: 114,2 кв.м
Входы: 2 отдельных со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 482 323,40 (Четыреста восемьдесят две тысячи триста двадцать три рубля 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствует.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **К.В.Федоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2024, поступившего на рассмотрение 08.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177924528	
Кадастровый номер:	78:10:0005169:3487

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005169
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5169:13:1:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 19, литера. А, пом. 10-Н
Площадь, м2:	114.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	16408113.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005169:2039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177924528	
Кадастровый номер:	78:10:0005169:3487

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0323/2010-484 13.05.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

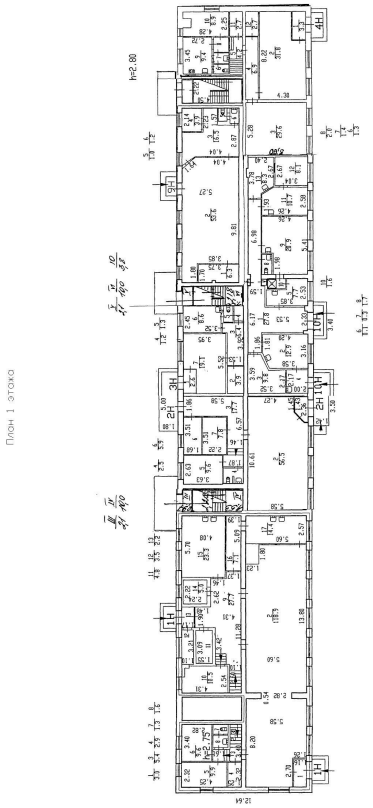
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177924528

Кадастровый номер: 78:10:0005169:3487	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195221, г.Санкт-Петербург, Замшина улица, д. 19, литера А, помещение N 10-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 114.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 118 523 Координата Y: 98 634

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.821
Площади	0.993
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 401.673
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 401.673

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 482 323.40 руб. в квартал: 120 580.85 руб. в месяц: 40 193.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 223.50 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 114.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 482 323.40 руб. в квартал: 120 580.85 руб. в месяц: 40 193.62 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 482 323.40 руб. в квартал: 120 580.85 руб. в месяц: 40 193.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 223.50 руб.

Дата расчета: 08.07.2024 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Замшина улица		
Номер дома	19	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Замшина улица, дом 19

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
10-Н	10-Н

Занимаемые этажи:
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	3,4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**114.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	114.2	10-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	114.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:114.2 кв.м

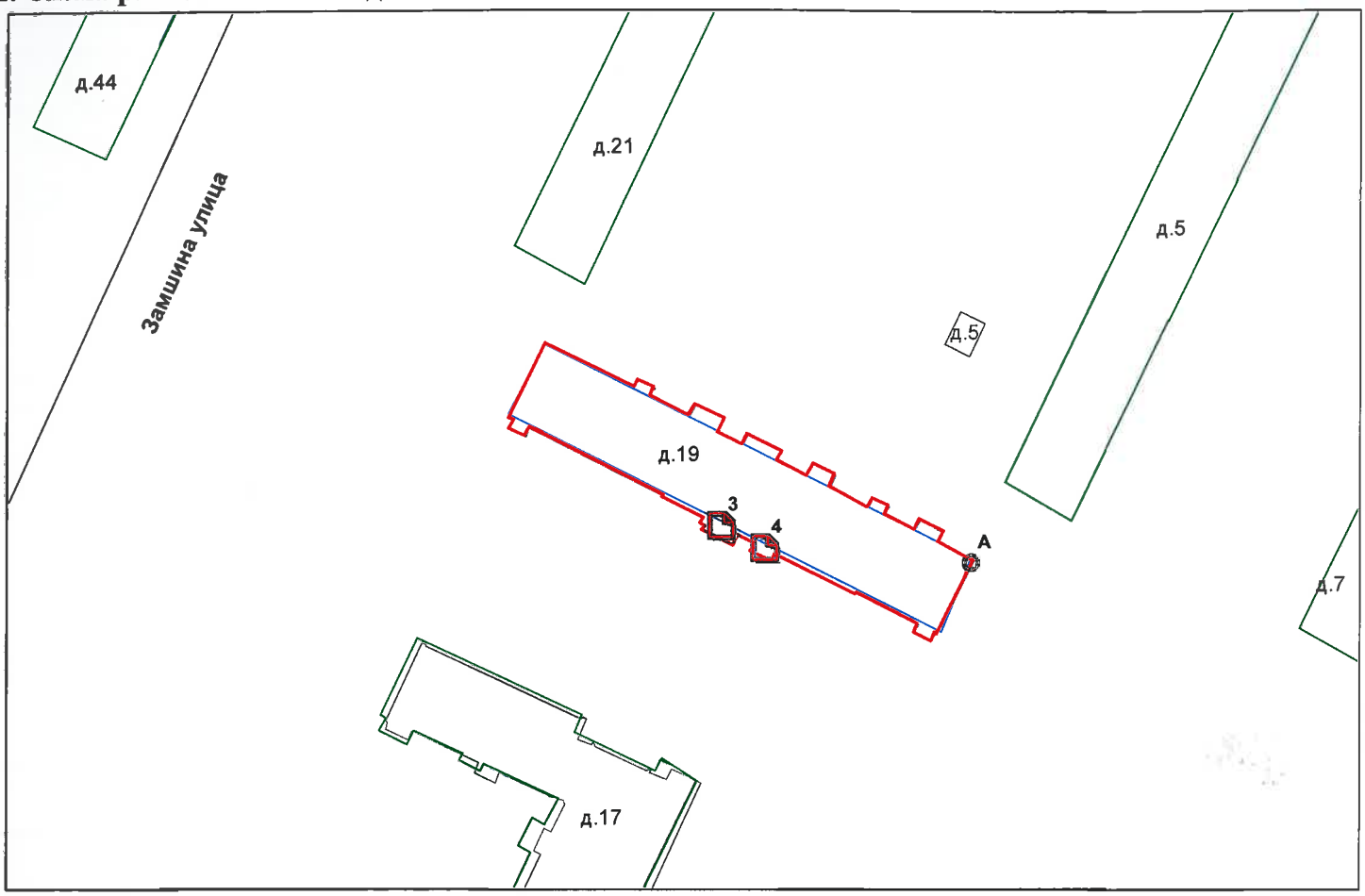
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписки из ЕГРН от 11.12.2023 № КУВИ-001/2023-279402223. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 17.05.2024

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	3	118523.38	98634.49	
2	А	4	118529.99	98631.09	

Исполнитель: Кобатова О.М.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г. Пачина

Дата: 20 мая 2024 года

Е. В. Тараканова

Для документов № 2

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие * Северное * Правительство Санкт-Петербурга

Район: Калининский

Прошнуровано
скреплено печатью
_____2_____ листов
«10» 05 2024 г.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Л.Г. Панина
М.П.

Е. В. Тараканова

Для документов № 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «21» июня 2024 года

Обследование начато в «12» ч. «37» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «48» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» июня 2024 г. № 5037 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Горностаевым С.В.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Замшина улица, дом 19, литера А, помещение 10-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:10:0005169:3487
Реестровый номер Объекта: 0005К0058Н0004.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 114,2 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: 2 отдельных со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, теплоснабжением.
Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.
Основание пользования: -
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.12.2023 № КУВИ-001/2023-279402223 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.06.2024 № 04-07-12824/24-0-0 (вх. от 05.06.2024 № 01-16-1214/23-7-0).
В результате проведения обследования установлено:
Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт
[V] Удовлетворительное
[ ] Отличное
[ ] Неудовлетворительное
[ ] Нормальное

		В				

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 9, 12 Объекта частично зашиты оконные проёмы (фото № 11, 17);
- между ч.п. 2 и 4 Объекта зашит дверной проём (фото № 6);
- в ч.п. 2, 5, 9, 11, 13 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины, фото № 7, 9, 12, 15,);
- между ч.п. 1 и 2, 12 и 13 Объекта оборудован дверной проём (фото № 8, 18);
- в ч.п. 1 Объекта оборудован проём (фото № 13).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	V	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга».

Согласно Выписки ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 13.05.2010 № 78-78-01/0323/2010-484.

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учёта;
- переустройство.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /Горностаев С.В./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

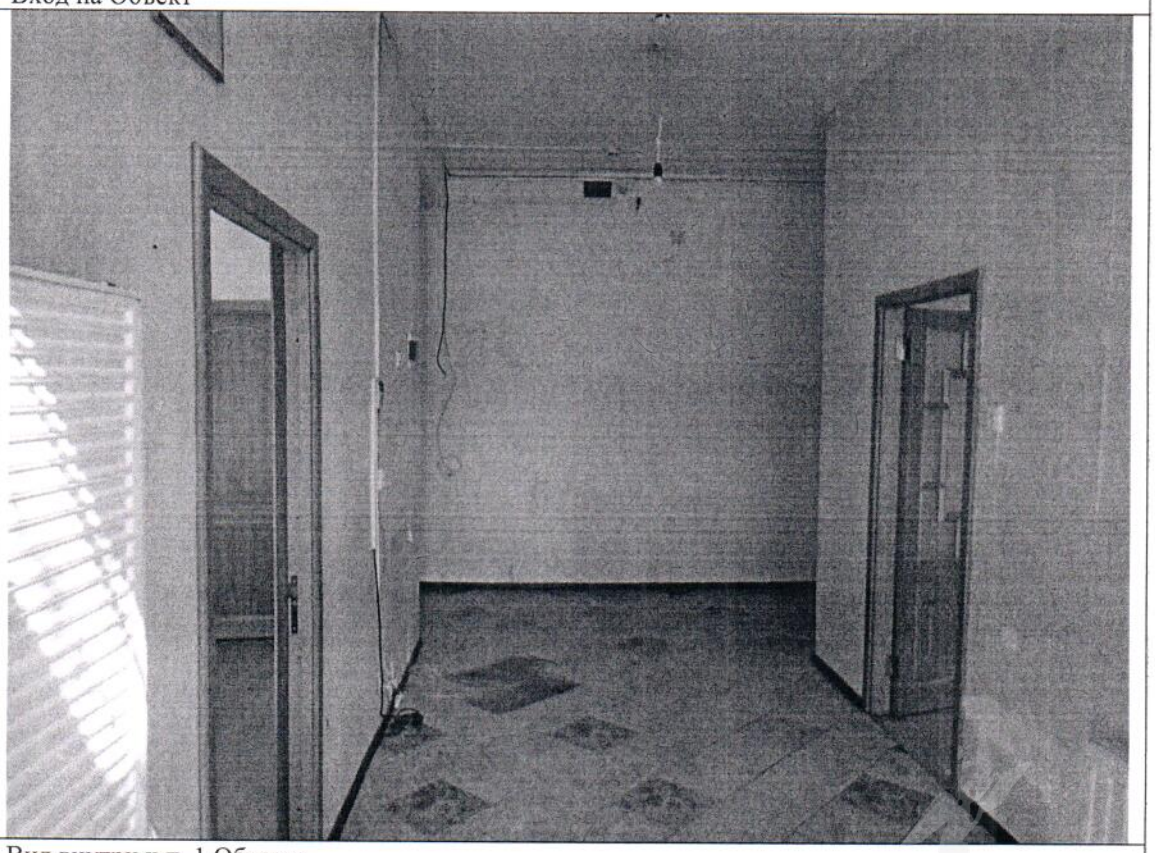
Приложение к Акту обследования от 21.06.2024
в соответствии с Заданием от 20.06.2024 № 5037
Адрес: Санкт-Петербург, Замшина улица, дом 19, литера А, помещение 10-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Замшина улица, дом 19, литера А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

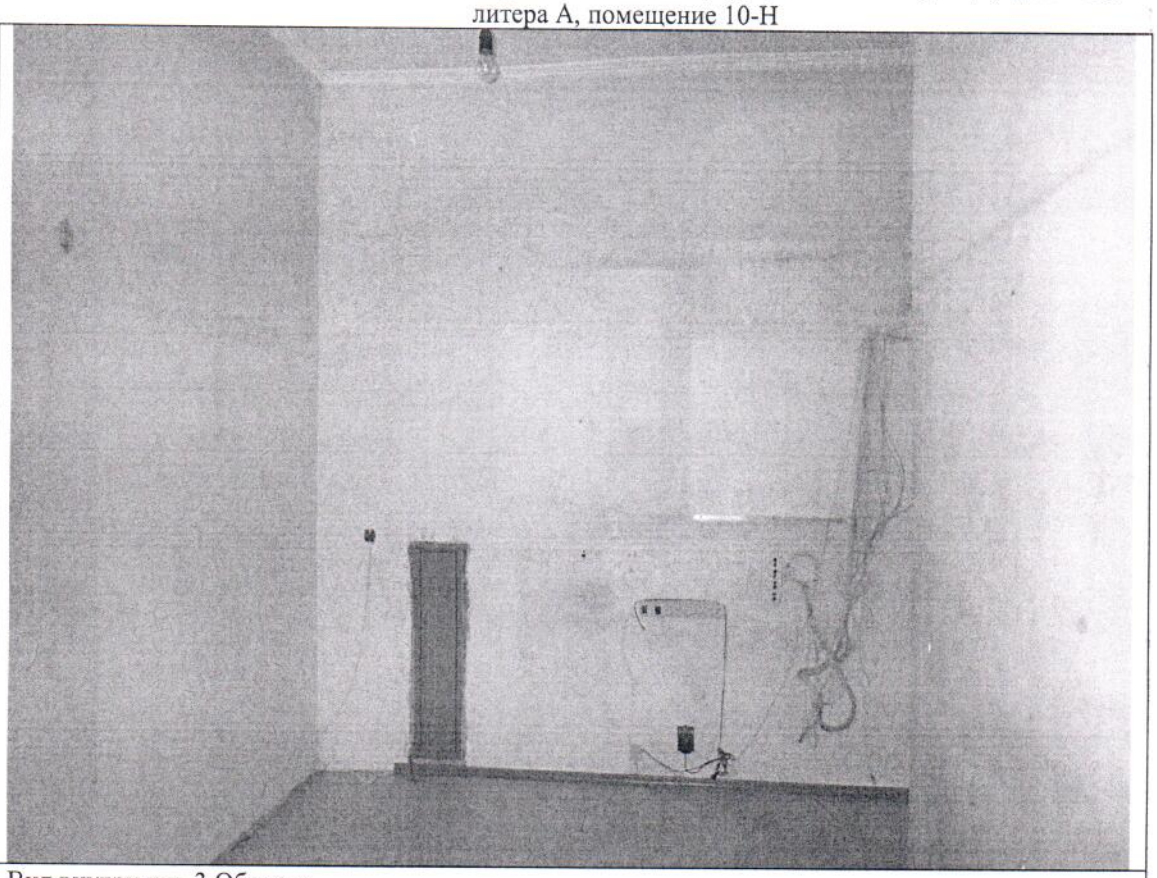
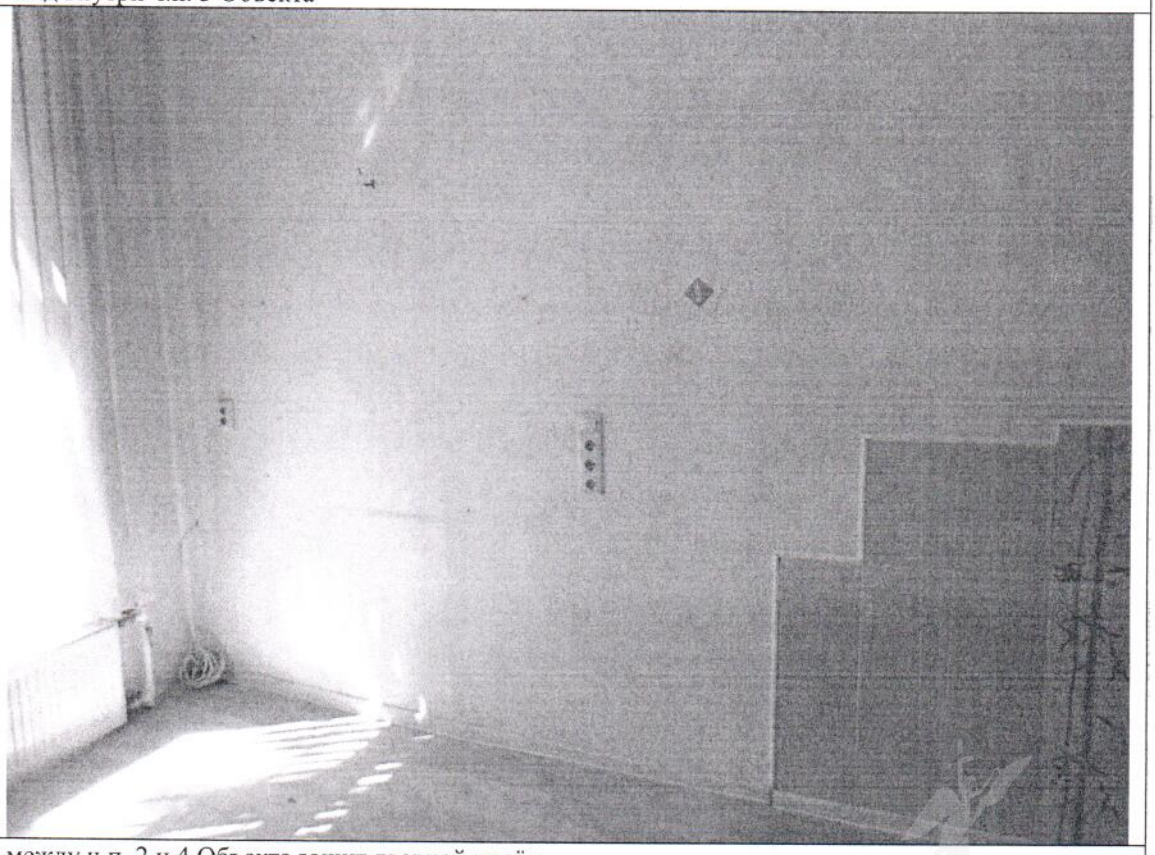
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта

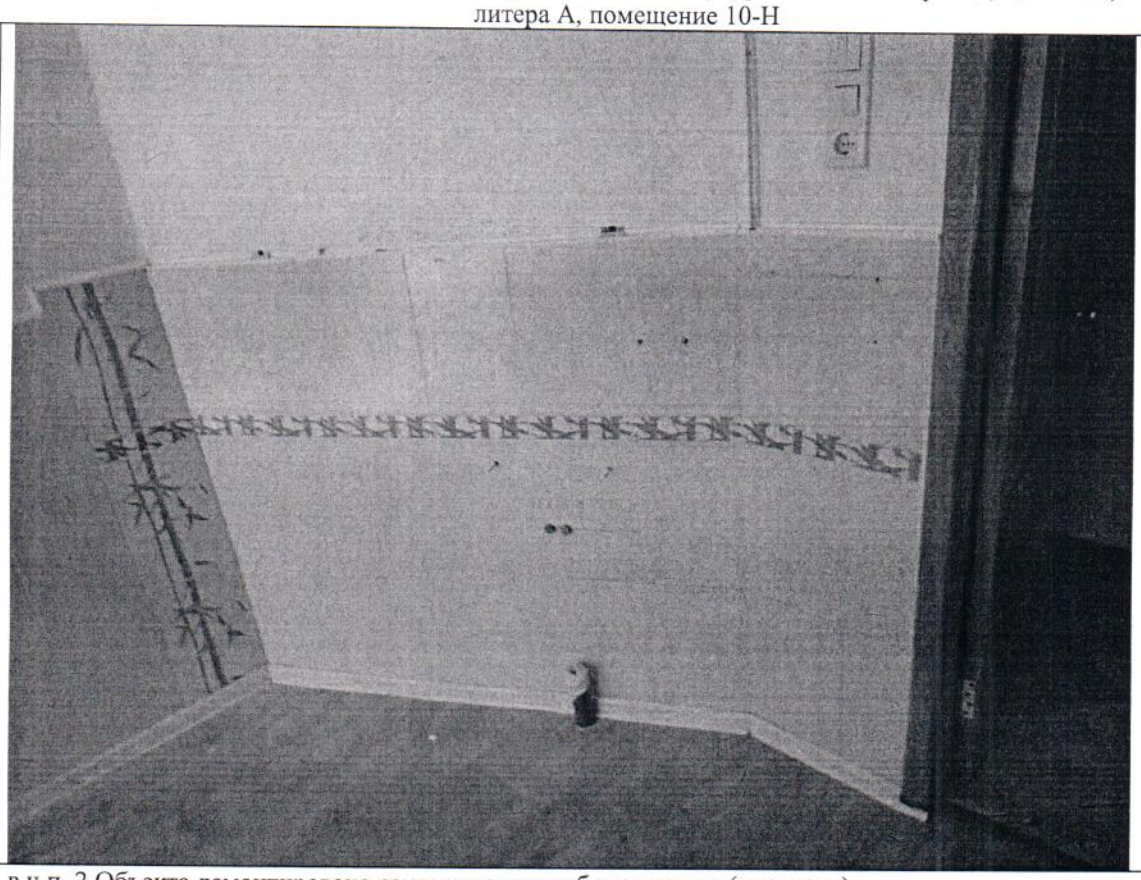
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 2 и 4 Объекта зашит дверной проём

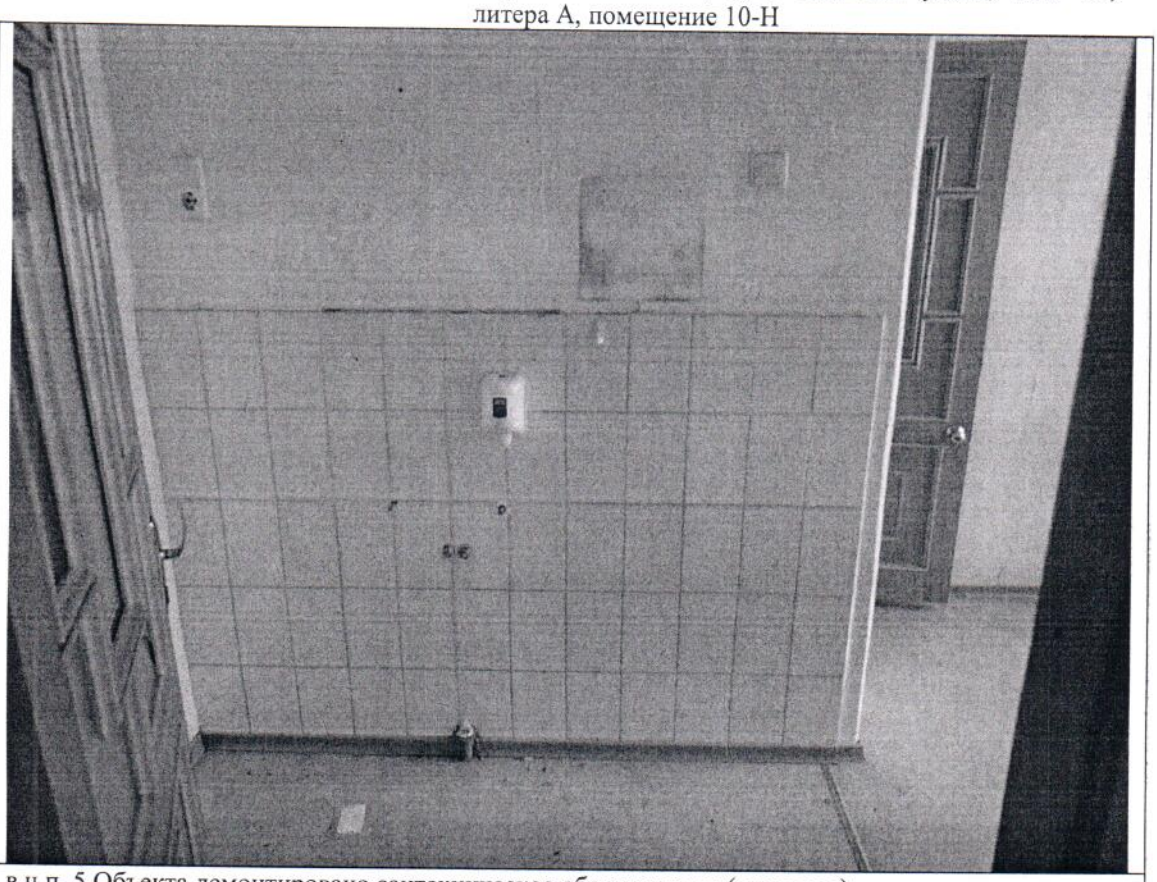
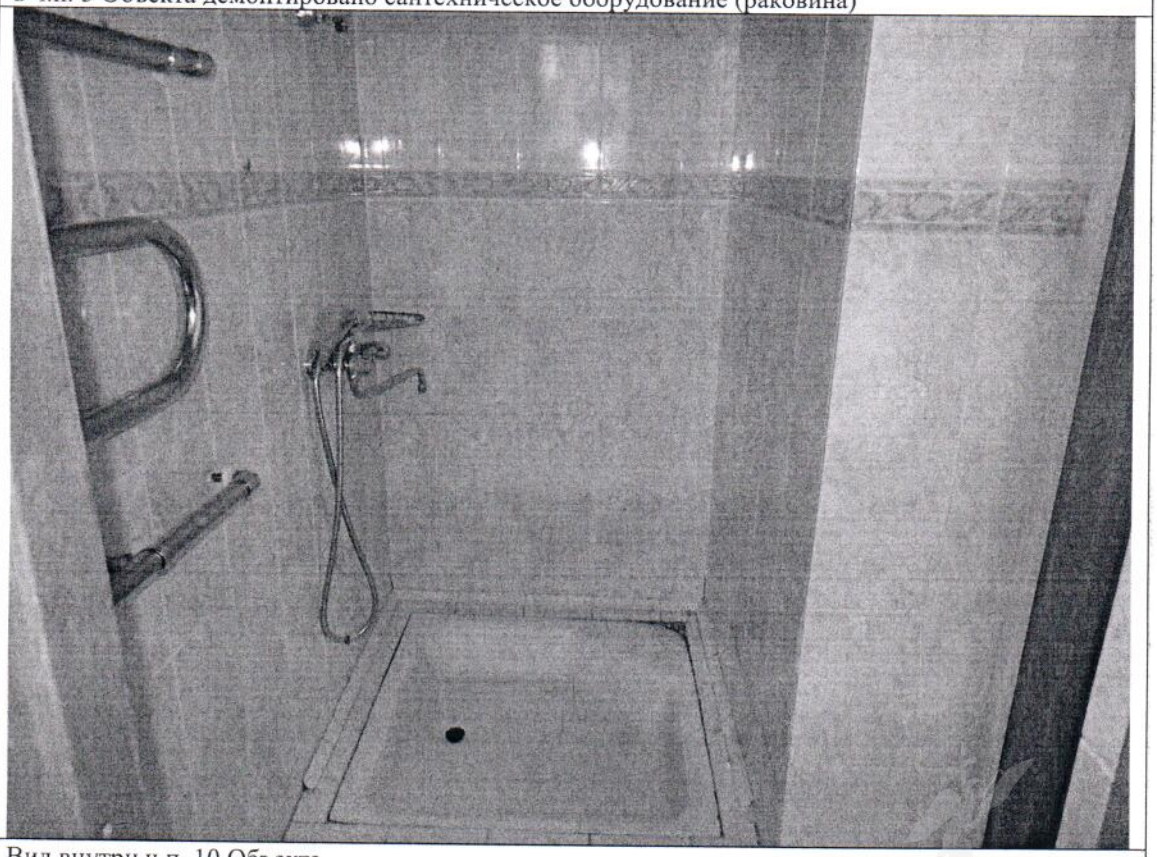
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 1 и 2 Объекта оборудован дверной проём

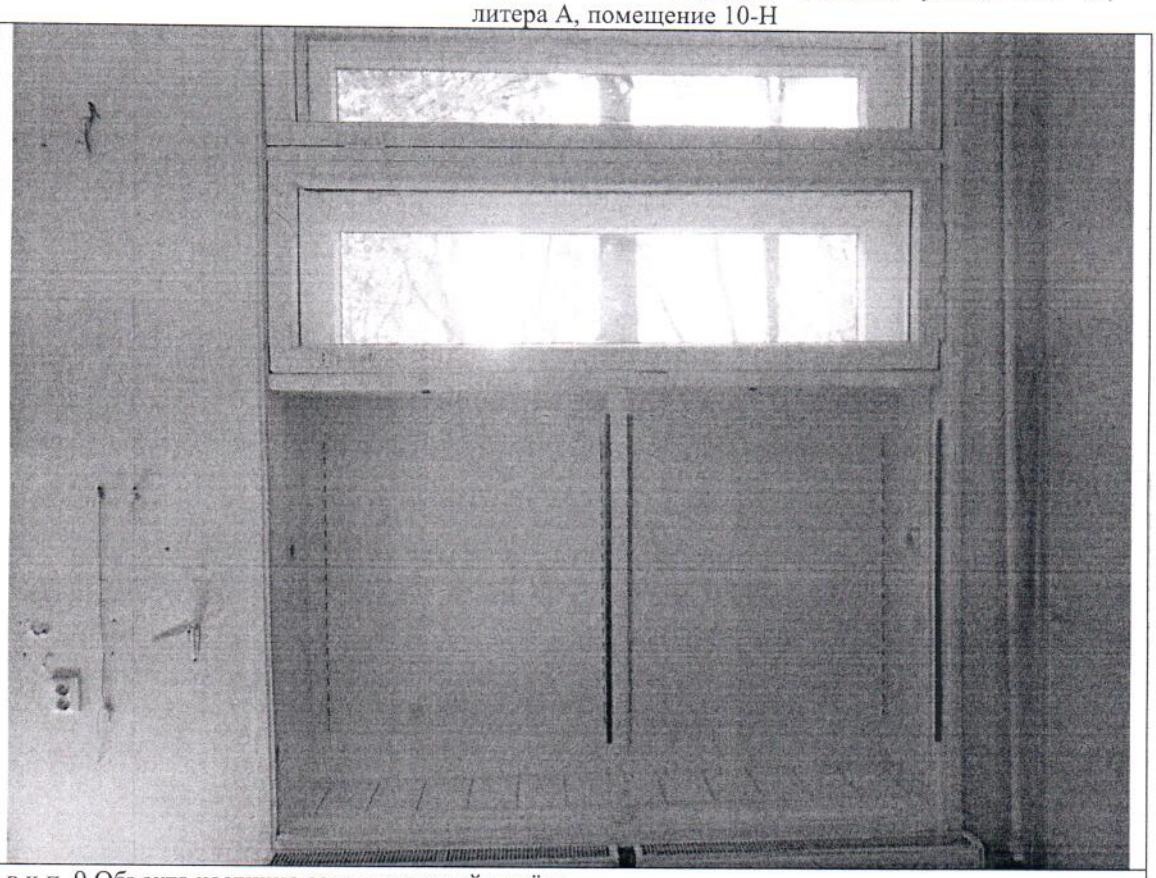
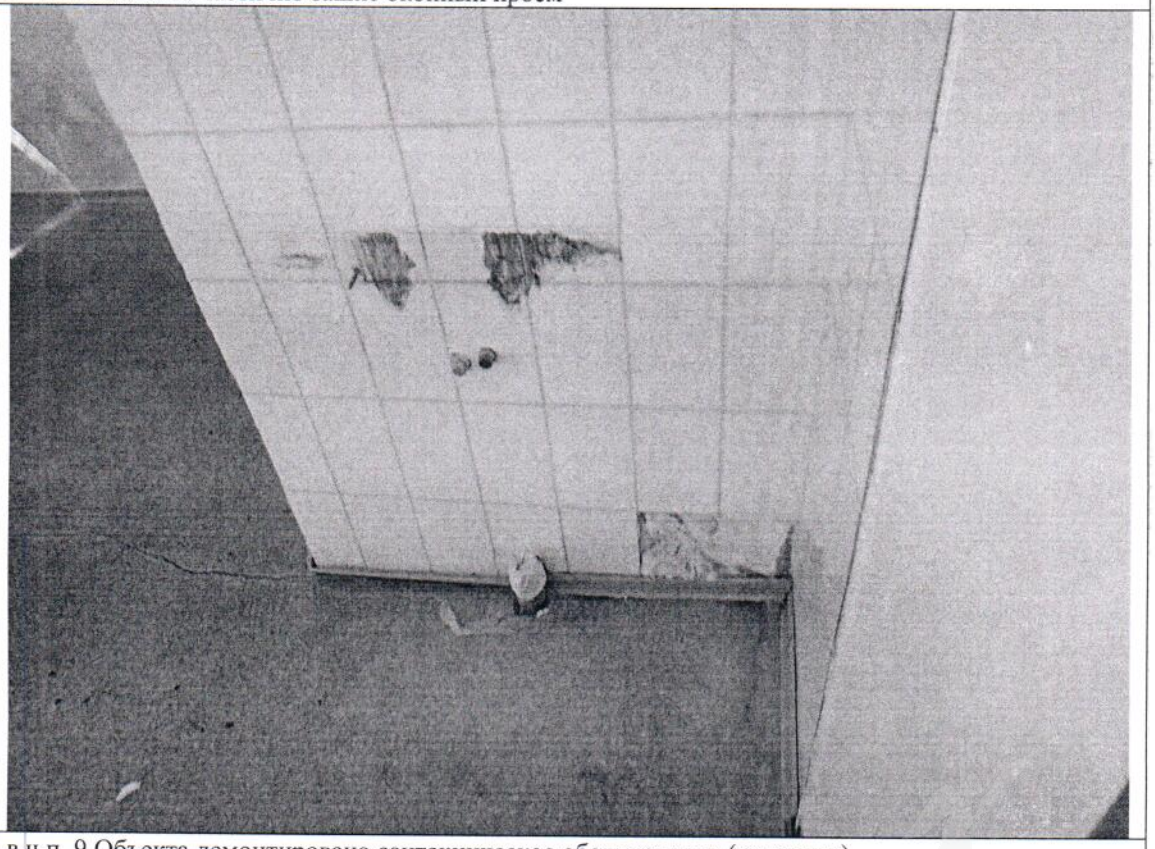
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри ч.п. 10 Объекта

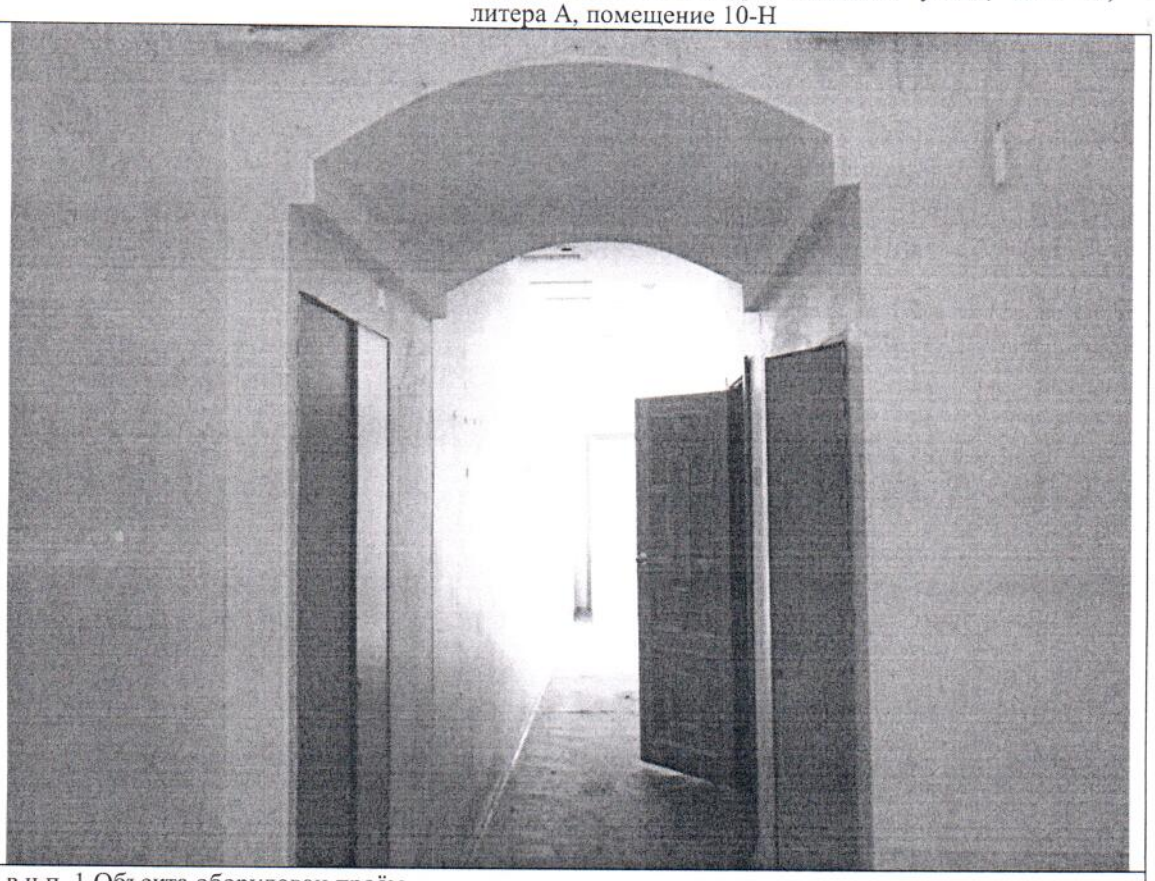
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 11	
Описание:	в ч.п. 9 Объекта частично зашит оконный проём
Фото № 12	
Описание:	в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

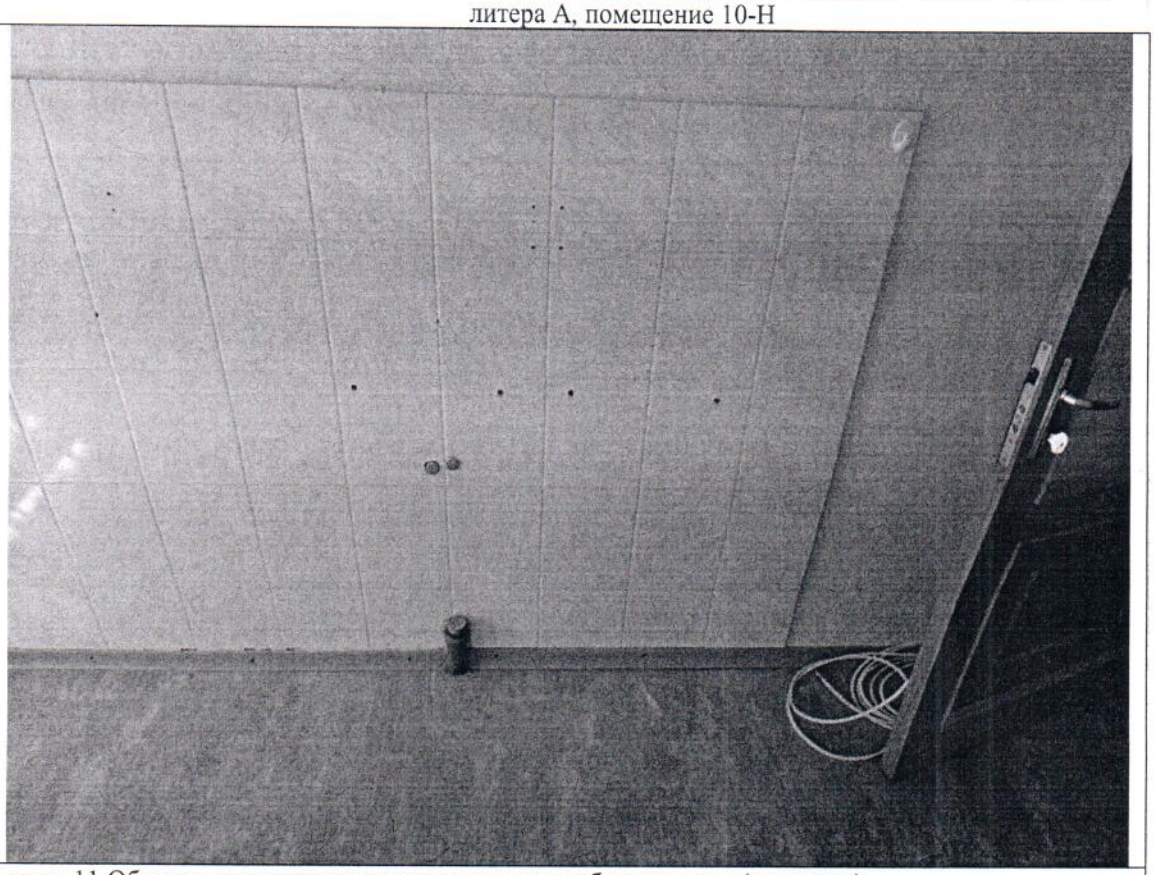
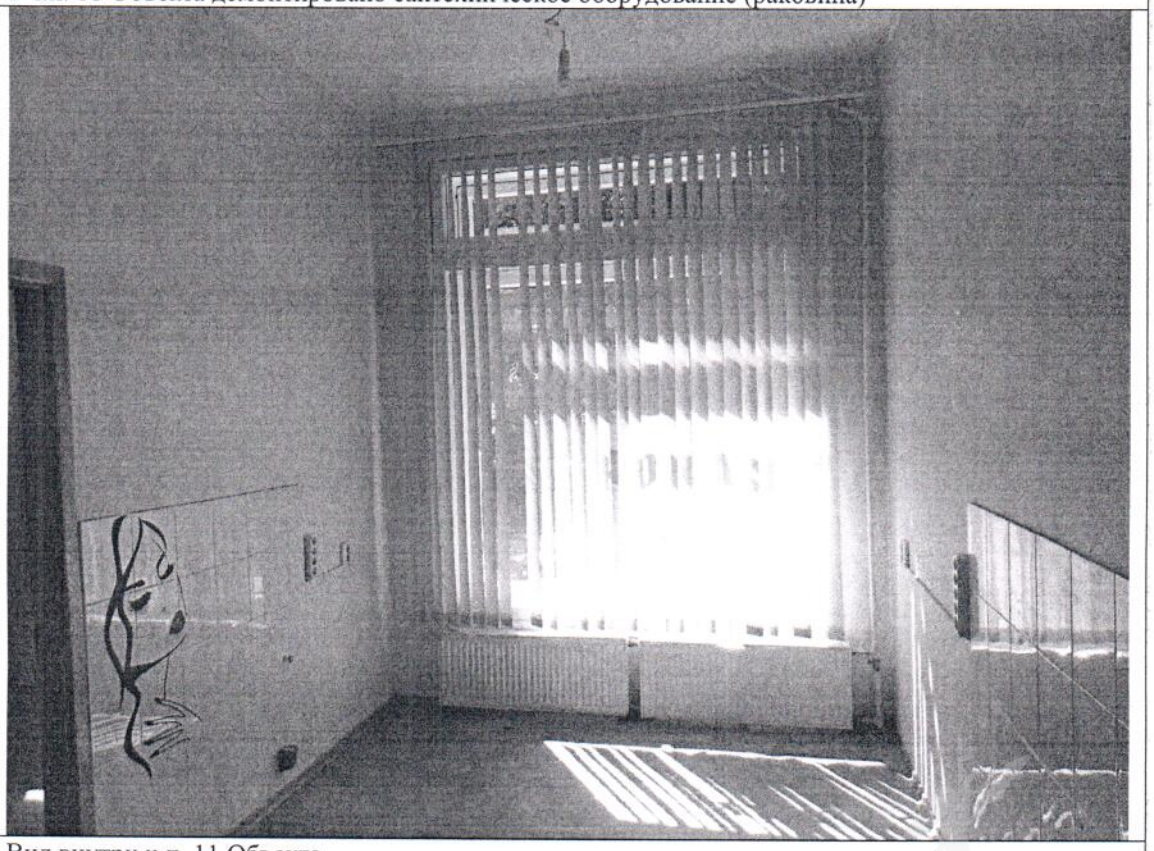
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 13	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта оборудован проём
Фото № 14	
Описание:	Вид внутри ч.п. 8 Объекта

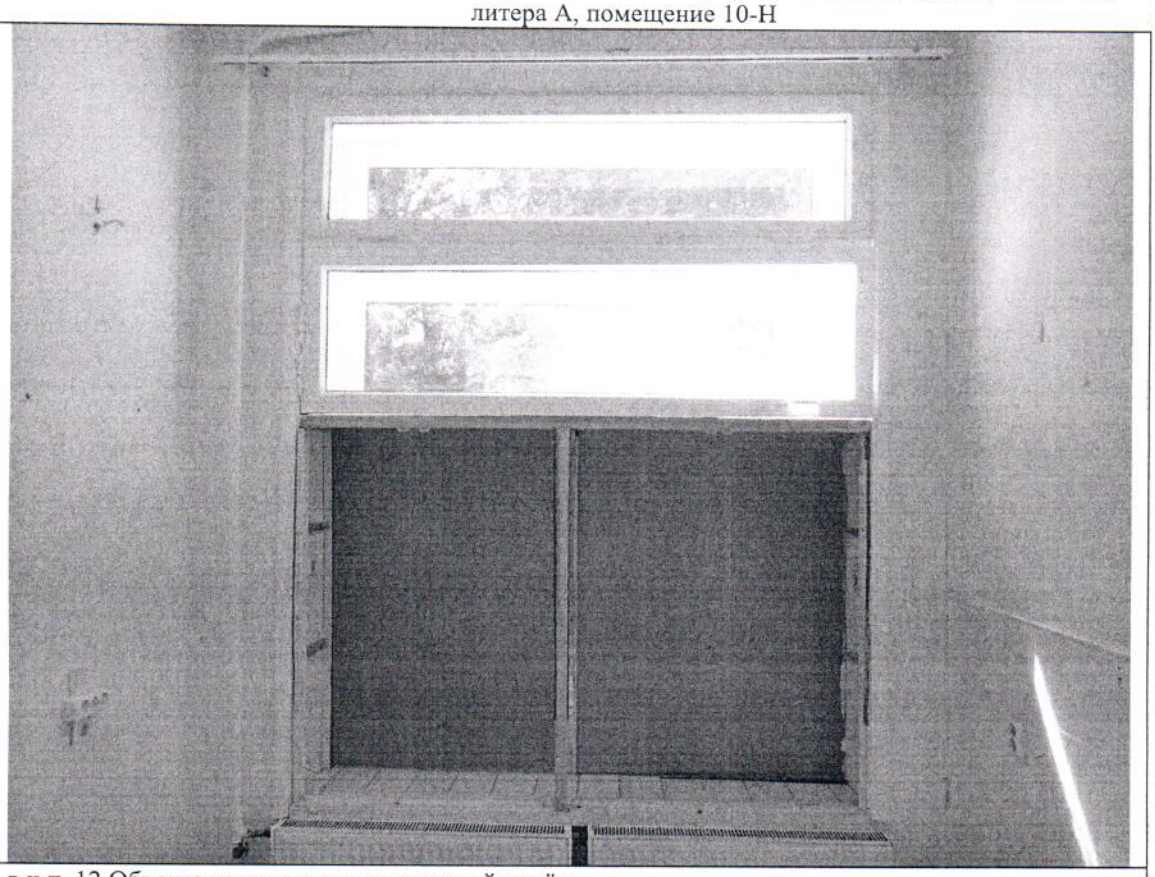
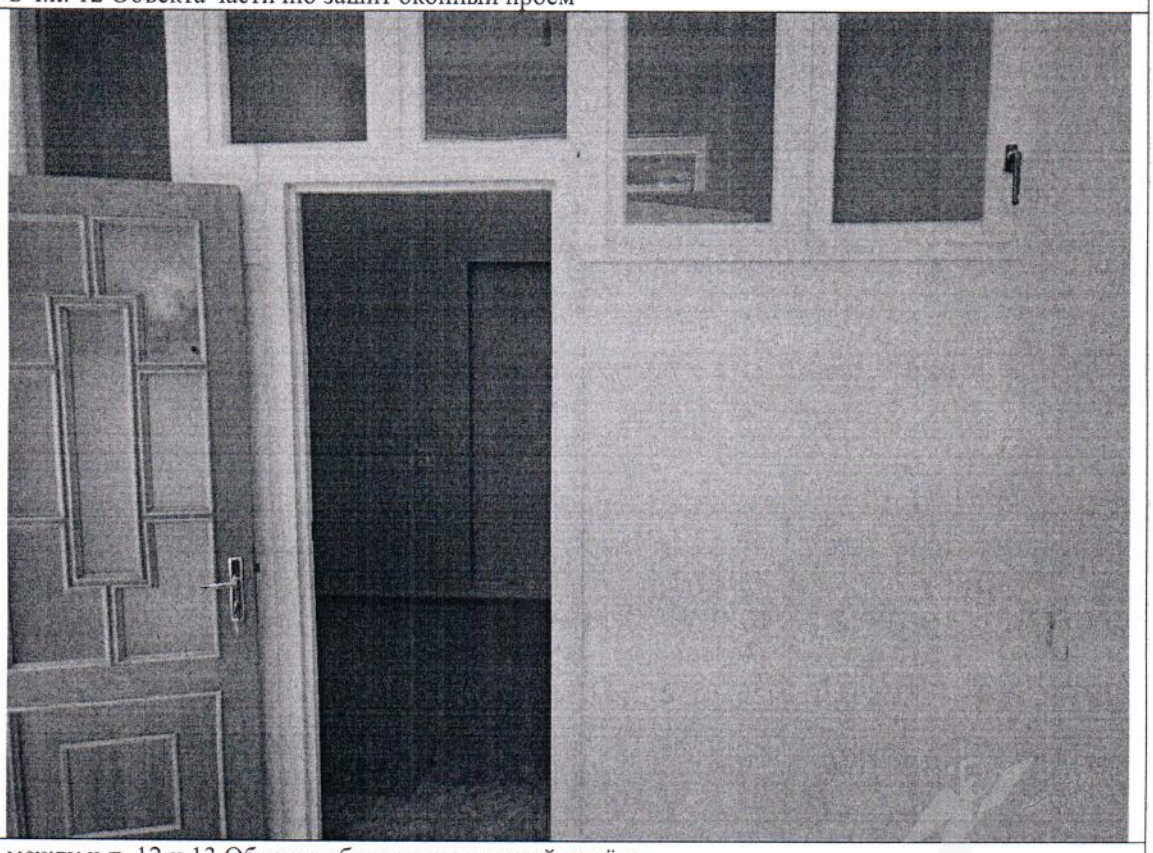
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 15	
Описание:	в ч.п. 11 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 16	
Описание:	Вид внутри ч.п. 11 Объекта

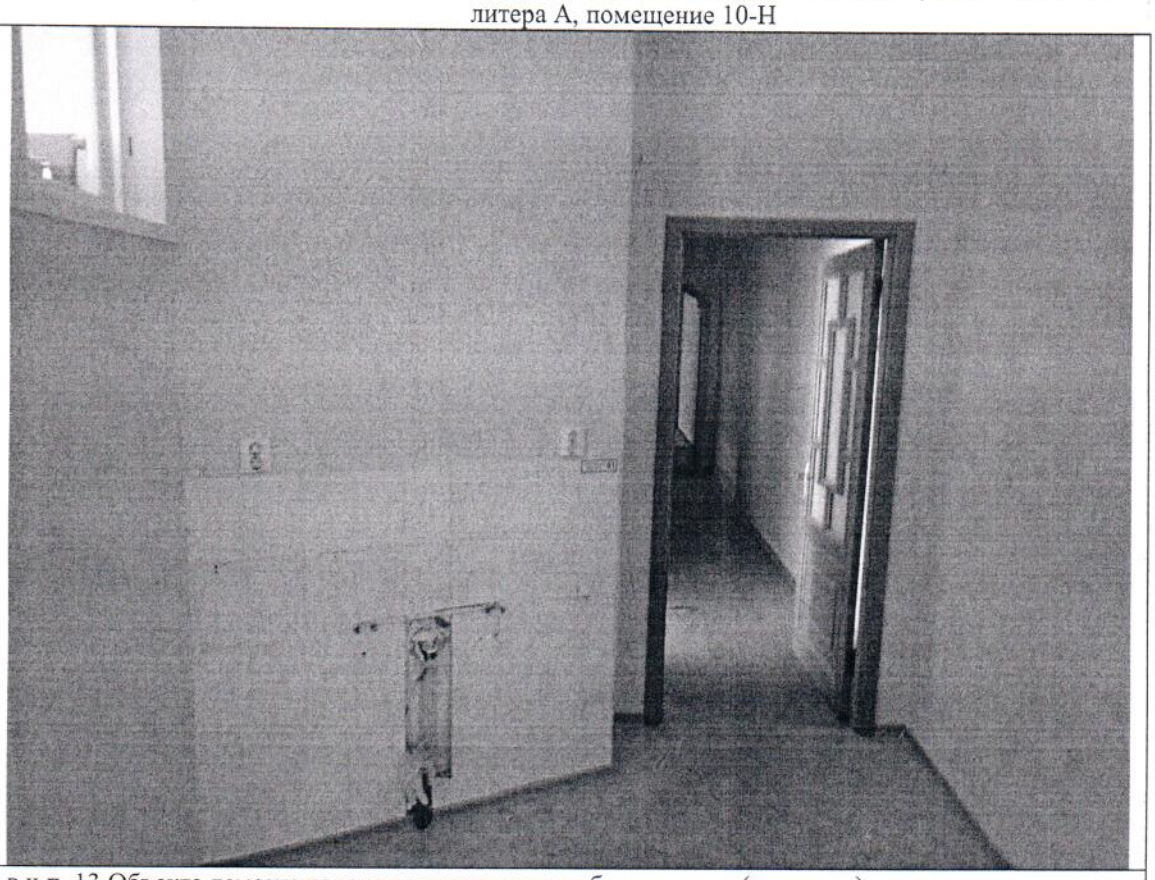
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 17	
Описание:	в ч.п. 12 Объекта частично зашит оконный проём
Фото № 18	
Описание:	между ч.п. 12 и 13 Объекта оборудован дверной проём

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

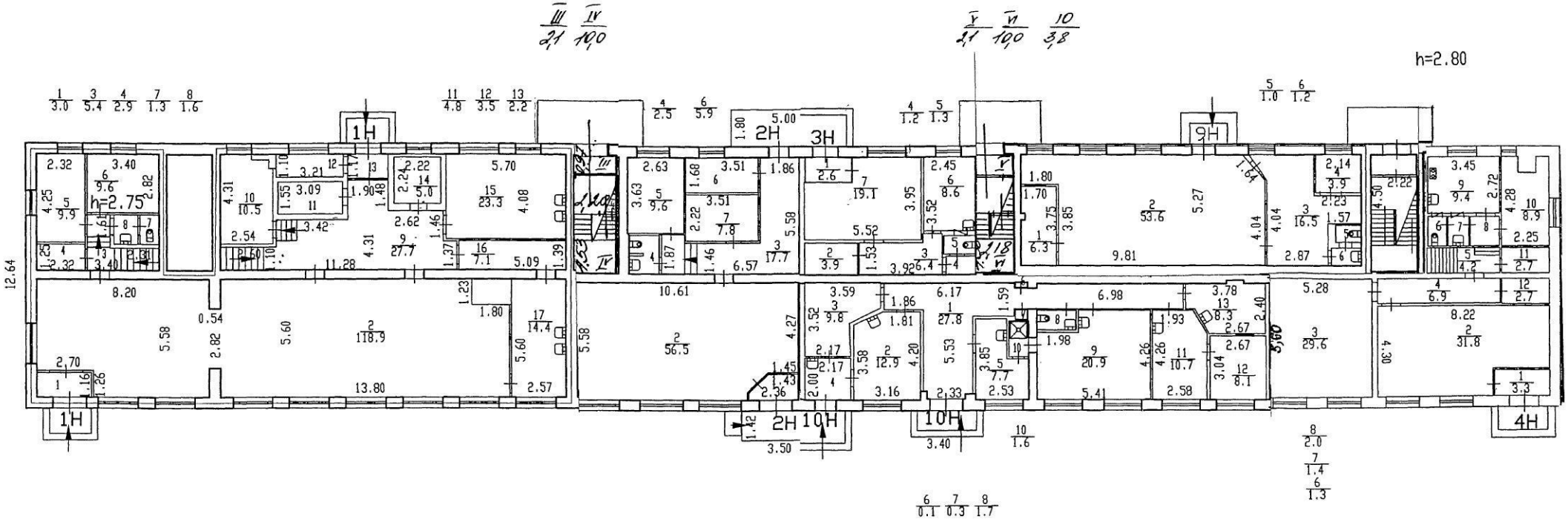
Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

Фото № 19	
Описание:	в ч.п. 13 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Горностаев С.В./

План 1 этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-16128/24-0-1 от 05.07.2024

№ 01-43-16128/24-0-0 от 05.07.2024
На № 04-07-15089/24-0-0 от 05.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Замшина улица, дом 19, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

29. 12. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.12.2023 № ИП-130-3184

На № 04-21-25760/23-0-0 от 12.12.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Замшина ул., д. 19, лит. А, пом. 10-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-63301/23-0-0
от 29.12.2023

ПАО "Ленэнерго"
№ 174473
Выкресенская

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1897 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-27743 от "23" 03 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Замшина ул., д. 19, лит. А, пом.10Н

ПАО «Ленэнерго»
№ 174473
Воскресенская

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1782 (через распределительную сеть дома)	ПС-46 (ф.46-22, ф.46-34, РП 7222, ТП 7286)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1782 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №19, лит.А по ул. Замшина (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое-динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга

Председатель

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

А.А. Никонов

Доверенность от 31.12.15 №85686/42/15

Пашковская С.В.
тел.494-39-24
15-27743-ВР-1251