ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.07.2024 № 05-25-29908/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 38, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1457
Этаж: 1
Общая площадь: 28 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 170 876,24 (сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.Н. Никонова».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 0,9 (ноль целых и девять десятых) кВт.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2024, поступившего на рассмотрение 25.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167658090	
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1457

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003088
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3088:12:9:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 38, литера. А, пом. 4-Н
Площадь, м2:	28
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6093700.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003088:1015
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167658090	
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1457

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-229/2002-520.1 21.02.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/001/2010-318	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167658090	
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1457

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

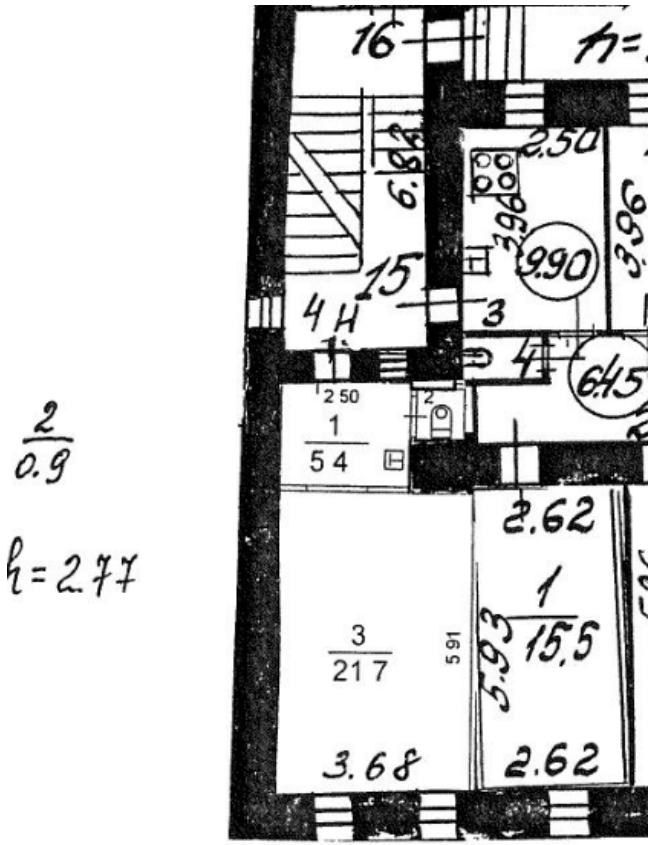
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167658090	
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1457	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197198, г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 38, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 28.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 148 Координата Y: 97 013

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.161
Площади	1.036
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 470.286
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 470.286

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 170 876.24 руб. в квартал: 42 719.06 руб. в месяц: 14 239.69 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 102.72 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 28.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 170 876.24 руб. в квартал: 42 719.06 руб. в месяц: 14 239.69 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 170 876.24 руб. в квартал: 42 719.06 руб. в месяц: 14 239.69 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 102.72 руб.

Дата расчета: 25.06.2024 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Пушкарская улица		
Номер дома	38	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большая Пушкарская улица, дом 38

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**28.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	28.0	4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	28.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 28.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-142830139 от 27.05.2024.

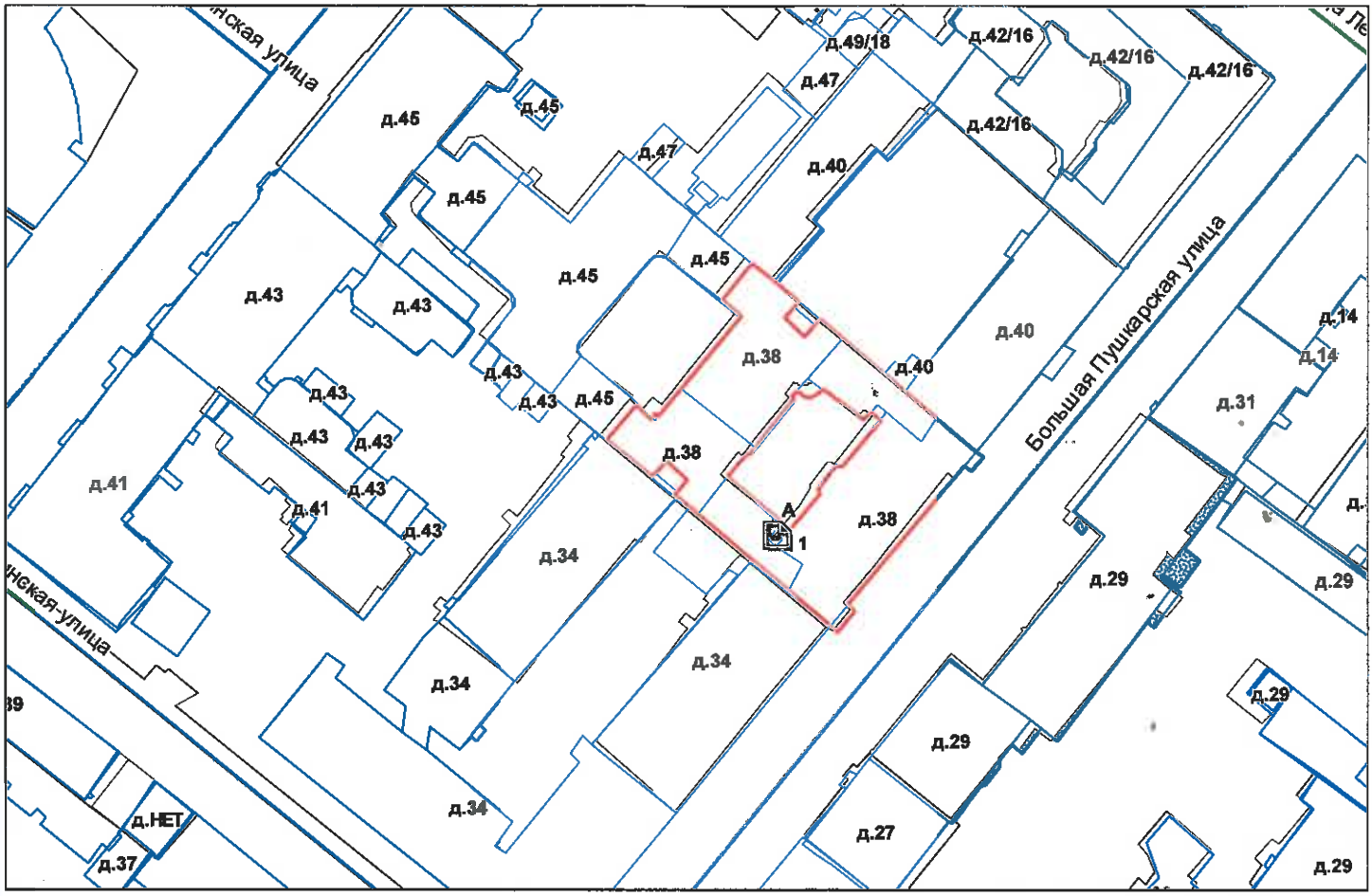
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 03.06.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113148.07	97013.05	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 03 июня 2024 года

Район: Петроградский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 52 листа(ов)
«03» 06 2024 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «23» апреля 2024 г.

1. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 38, лит. А, пом. 4-Н
2. Площадь: 28 кв. м.
3. Этаж: 1
4. Вход: общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:07:0003088:1457
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 01.04.2024г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.1 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №6,7).
В ч.п.2 установлено сантехническое оборудование (раковина, душ) (фото №9,10).
В ч.п.3 визуально выявлены коммуникационные выводы (фото №14).
Визуально выявлены перепланировки:
перегородка с дверью между ч.п.1 и ч.п.2 демонтирована, установлены новые перегородки с дверью вглубь ч.п.1, образована новая ч.п. (фото №8-10).
оконный проем в стене ч.п.1 зашит/заложен (фото №5,8).
в стене ч.п.1 оборудована ниша (фото №11).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992
Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Ястребов Д.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.04.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 38, лит. А, пом. 4-Н

Фото №1

Фото №2

Фото №3

Фото №4

Фото №5

Фото №6

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.04.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 38, лит. А, пом. 4-Н

Фото №7

Фото №8

Фото №9

Фото №10

Фото №11

Фото №12

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.04.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 38, лит. А, пом. 4-Н

Фото №13

Фото №14

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

И.о. заместителя директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

№01-43-7272/24-0-1 от 01.04.2024

№ 01-43-7272/24-0-0 от 01.04.2024
На № 04-07-7116/24-0-0 от 01.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197198, г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 38, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 692-рп от 03.08.2023 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Доходный дом Н.Н. Никонова"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-7736/24-0-1 от 26.04.2024

Штамп регистрации

На № 04-07-7651/24-0-0 от 04.04.2024
Рег. № 01-43-7736/24-0-0 от 04.04.2024

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А; Большая Пушкарская улица, дом 38, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 03.08.2023 № 692-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.Н. Никонова» (далее - Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 4-Н были заключены охранные обязательства от 24.03.2009 № 8771, от 11.07.2013 № 12004.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект или исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства
установленных законодательством об охране объектов

Сообщаем, что Объект не включен в План подго
обязательств собственников или иных законных вла

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец **Никитин Дмитрий Валерьевич**
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на 2024 г.

Приложение:

1. охранное обязательство от 24.03.2009 № 8771;
2. охранное обязательство от 11.07.2013 № 12004.

Начальник отдела
правовой экспертизы
Юридического управления
КГИОП *Место для подписи* **Д.В. Никитин**

Испл.: Иванова Ю.Ю.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 8771

Санкт-Петербург 24 МАР 2009.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А.., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и ООО Агентство Недвижимости "Пушкарская 38" (далее - **Пользователь**) в лице генерального дкиректора Русановой Ирины Викторовны, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 4-Н площадью 28,0 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:7:3088:3:9:4 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Н.Н.Никонова" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 38, лит.А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 38, Большой пр., д. 45) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Договор № 15-А-001750 на аренду нежилых помещений от 09.07.1993; дополнительное соглашение № 5 к договору аренды № 15-А001750 от 09.07.1993; распоряжение администрации Петроградского района Санкт-Петербурга № 936-р от 12.09.2008;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе

Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий

самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов)

культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
Пушкарская Б., д.38, лит.А, Санкт-Петербург, 197198
ИНН 7826099050

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.

Госорган		**Пользователь**	
	А.А.Разумов		И.В.Русанова
подпись	ФИО	подпись	ФИО

/Н.С. Николаева/

6D-0f067276-05760172777072

Приложение 1 к охранному обязательству
от 24 МАР 2009 № 8771

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург « 23 » января 2009г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 30.12.2008 г. №7/2435 Е.М.Васильковской
Пользователь, в лице генерального директора И.В.Русановой

произвели осмотр технического состояния помещения **4-Н площадью 28,0 кв.м., кадастровый номер 78:7:3088:3:9:4, 1 этаж** (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия **«Дом Н.Н.Никонова»** (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 38, лит.А**

1. Исторические сведения: четырехэтажный корпус на полуподвале по Б.Пушкарской ул., (цоколь - путиловская плита; стены - кирпич "кабанчик" двух цветов, штукатурка) - в стиле рациональной эклектики. Фасад по Б.Пушкарской ул. завершен карнизом большого выноса на деревянных кронштейнах и разбит на 4 яруса тягами под окнами 4-го, 2-го этажей и между бельэтажем и полуподвалом. 6 центральных осей выделены раскреповкой, на 6-7 осях - лучковый проем проезда во двор. Нижний ярус декорирован рустованными пилястрами; окна 2-3 эт. объединены профилированными рамами. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Здание построено в 1900-1901 гг. худ. арх. Н.Н.Никоновым на месте снесенной ранней деревянной застройки. Вход в Помещение со стороны дворового фасада (с лестничной площадки).

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное

а) основания:
- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформации отсутствуют.
- цоколи: цоколь облицован известняковыми плитами, наблюдаются сколы природного камня, загрязнения.
- отмостка: тротуарная плитка и асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:
- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:
- 1 этажа: плоские по металлическим балкам, состояние удовлетворительное.

г) крыша:
- стропила: не доступны для осмотра.
- обрешетка: не доступны для осмотра.
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, имеются механические повреждения, коррозия.
- трубы: металлические, имеются механические повреждения, коррозия.
- сливы: металлические, имеются механические повреждения, коррозия.

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: лицевой фасад – стены облицованы кабанчиком двух цветов, частично оштукатурены, дворовый фасад – гладко оштукатурен, наблюдается деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: фасады окрашены, красочный слой загрязнен.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: центральные оси выделены раскреповкой, на 6-7 осях – лучковый проем дворового проезда, карниз большого выноса на кронштейнах, профилированные наличники окон, филенки и рустованные лопатки в межоконных простенках, наблюдаются деструктивные участки.
- карнизы: венчающий карниз большого выноса на деревянных кронштейнах, состояние удовлетворительное.
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.
- окна: оконные проемы фасадов – прямоугольной формы, оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, белого и коричневого цвета; оконные заполнения Помещения – деревянные коричневого цвета, состояние удовлетворительное.
- двери: входная дверь Помещения (с лестничной площадки)– металлическая, состояние удовлетворительное.

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:[3]

- полы: покрытие – линолеум, состояние удовлетворительное.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов: плоские оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- двери: деревянные, позднейшие, состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [5] отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана _____ Е.М.Васильковская

Представитель Пользователя _____ И.В. Русанова

Госорган

_____ А.А.Разумов

Пользователь

_____ И.В. Русанова

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Г.Н.Медведчикова

Приложение № 2 к охранному обязательству
от 24 МАР 2009 № 8771

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.Н.Никонова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул.Б.Пушкарская, д.38, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул.Б.Пушкарская, д.38, Большой пр., д. 45)

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	Предметы охраны (в целом по зданию): историческая объёмно-пространственное решение здания (лицевые и дворовые корпуса), исторические габариты и высотные отметки основных объёмов лицевых и дворовых корпусов, историческая конфигурация и габариты крыши лицевого фасада, исторические конструкции, фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия; историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; воротные проезды, исторические лестницы и лестничные клетки, материал фасадной поверхности.		
	Архитектурно-декоративное решение лицевых фасадов, выполненное в стиле эклектики, и его элементы (конфигурация и материалы), включая:		
	корпус по Б.Пушкарской, д.38:		
	цоколь известняковый		
	воротный проезд, оформленный на лицевом фасаде проемом с лучковой перемычкой и сандриком из чередующегося красного и жёлтого лекального кирпича		
	оконные проёмы подвального и 1-го этажей лицевого корпуса - отметка высоты и габариты ширины		
	габариты, конфигурацию и декоративное оформление оконных проёмов (в том числе веерная кирпичная кладка над оконными проёмами с лучковыми перемычками, профилированные наличники, объединяющие прямоугольные оконные проёмы 2-го и 3-го этажей, филёнки в подоконных простенках, замковые камни) .		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	материал и цвет фасадной поверхности (контрастное применение лицевого кирпича жёлтого и красного цветов)		
	рельефный декор из лицевого кирпича (в том числе рустованные лопатки в межоконных простенках 1-го этажа)		
	профилированные подоконные и межэтажный карнизы		
	венчающий профилированный карниз большого выноса, на деревянных (?) кронштейнах		
	Металлический декор: кованый флагодержатель	1	
	Дворовые фасады: архитектурно-декоративное решение, включая: известняковый цоколь, венчающий профилированный карниз; габариты, конфигурацию и декоративное оформление оконных проёмов (профилированные наличники и замковый камень с окрытием), венчающий карниз.		
	Корпус по Большому пр., 45:		
	конфигурацию, характер обрамления главного входа (в виде ниши с полуциркульным завершением)		
	воротный проезд, оформленный на лицевом фасаде проемом с полуциркульным завершением (архивольт декорирован чередующимся красным и жёлтым фасонным кирпичом) с антресольным этажом в пространстве проезда		В помещении проезда устроен магазин
	оконные проёмы 1-го этажа лицевых корпусов (окна витринного типа) - отметка высоты и габариты ширины		
	габариты, конфигурацию и декоративное оформление оконных проёмов (в том числе веерная кирпичная кладка над оконными проёмами с лучковыми и прямыми перемычками, замковые камни из фасонного кирпича, металлические оконные перемычки, декорированные розетками)		
	материал и цвет фасадной поверхности (контрастное применение лицевого кирпича жёлтого, красного и светло-серого цветов, голубые и полихромные майоликовые вставки, гладкая штукатурка)		
	лепной декор (капители стилизованных пилястр)		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	карниз на кронштейнах, оформленный в виде аркатурного пояса		
	кованое ограждение крыши на кирпичных тумбах		частично утрачено
	Интерьеры: конструктивное, планировочное и архитектурно-декоративное решение вестибюлей и лестничных клеток		
	В заявленном помещении (лит.А, пом. 4-Н) архитектурно-декоративная отделка и предметы ДПИ отсутствуют.		

Госорган

_____ А.А.Разумов

Пользователь

_____ И.В. Русанова

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
7 (семь) листа (ов)
Специалист I категории отдела
правового обеспечения
Е.С. Абрамова
24.03.09

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 12004

Санкт-Петербург 11 ИЮЛ 2013.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Алиев Гейдар Паша оглы (далее - **Пользователь**), согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 4-Н, площадью 28,0 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:7:3088:3:9:4 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 38, лит.А, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "Дом Н.Н.Никонова" (далее **Памятник**), (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Большой пр. П.С., 45; Пушкарская Большая ул., 38), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Договор аренды от 09.11.2012 №15-А007125, акт приема-передачи нежилого помещения от 09.11.2012.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых

помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
Паспорт 40 05 665750, выдан 20 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга; зарегистрирован по адресу: 194100, Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр., д. 19, кв. 23
ИНН 780230379376

Приложение:
1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.11.2011 № 10-829.

Госорган		**Пользователь**	
	Е.Е. Ломакина		Алиев Гейдар Паша оглы
подпись	ФИО	подпись	ФИО

Н.С. Николаева

Приложение 1 к охранному обязательству
от 11 ИЮЛ 2013 № 12004

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург « 31 » мая 2013г.

Госорган, в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Федорова Ю.А.
Пользователь, в лице Алиева Гейдара Паша оглы

произвели осмотр технического состояния помещения **4-Н площадью 28,0 кв.м., кадастровый номер 78:7:3088:3:9:4, 1 этаж** (далее - Помещение), расположенного в здании по адресу**: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 38, лит.А**, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия **«Дом Н.Н.Никонова»** (далее - Памятник), (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Большой пр. П.С., 45; Пушкарская Большая ул., 38**).

1. Исторические сведения: четырехэтажный корпус на полуподвале по Б.Пушкарской ул., (цоколь - путиловская плита; стены - кирпич "кабанчик" двух цветов, штукатурка) - в стиле рациональной эклектики. Фасад по Б.Пушкарской ул. завершен карнизом большого выноса на деревянных кронштейнах и разбит на 4 яруса тягами под окнами 4-го, 2-го этажей и между бельэтажем и полуподвалом. 6 центральных осей выделены раскреповкой, на 6-7 осях - лучковый проем проезда во двор. Нижний ярус декорирован рустованными пилястрами; окна 2-3 эт. объединены профилированными рамами. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Здание построено в 1900-1901 гг. худ. арх. Н.Н.Никоновым на месте снесенной ранней деревянной застройки.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное

а) основания:
- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не обнаружено;
- цоколи: со стороны лицевых фасадов – облицованы известняком, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов – облицованы известняком, гладкой штукатуркой, имеются повреждения и утраты;
- отмостка: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:
- 1 этажа: плоские по металлическим балкам, состояние удовлетворительное.

г) крыша:
- стропила: не доступны для осмотра.
- обрешетка: не доступны для осмотра.
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, имеются механические повреждения, коррозия.
- трубы: металлические, имеются механические повреждения, коррозия.

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: со стороны лицевых фасадов – облицованы «кабанчиком», состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов – гладкая штукатурка, имеются повреждения и утраты отделочных слоев;
- окраска стен: дворовые фасады окрашены, имеется деструкция, загрязнение красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: фасад со стороны Большого пр. – лепные капитель пилястр, лепная композиция над прямоугольной нишей в уровне 3-го этажа центральной части фасада, состояние лепнины удовлетворительное;
- декоративные элементы: фасад со стороны Большого пр. – архивольты, декорированные чередующимся красным и желтым кирпичом, в оформлении дверного проема и воротного проезда; замковые камни в уровне 4-го и 5-го этажей; вставки из керамической плитки над оконными проемами 3-го этажа; прямоугольная нишав уровне 3-го этажа центральной части фасада; подоконные доски в уровне 4-го и 5-го этажей, состояние декоративных элементов удовлетворительное; фасад со стороны Большой Пушкарской ул. – сандрик из чередующегося красного и желтого кирпича, замковый камень в оформлении воротного проезда; рустованные лопатки в межоконных простенках 1-го этажа; филенки над оконными проемами 1-го этажа и в подоконном пространстве 3-го этажа; замковые камни в оформлении оконных проемов 3-го этажа центральной части фасада; профилированные оконные наличники в уровне 3-го этажа; состояние декоративных элементов удовлетворительное; со стороны дворового фасада – замковые камни в уровне 1-5 этажей; оконные наличники в уровне 2-5 этажей; имеются повреждения декоративных элементов;
- пилястры: со стороны Большого пр. – пять пилястр в уровне 3-5 этажей, состояние удовлетворительное;
- карнизы: со стороны Большой Пушкарской ул. - венчающий карниз большого выноса на деревянных кронштейнах, междуэтажные тяги между цокольным – 1этажами и 3-4 этажами, состояние удовлетворительное; со стороны Большого пр. – профилированные междуэтажные тяги между 2-3 и 5-6 этажами, венчающий раскрепованный профилированный карниз на кронштейнах, оформленный в виде аркатурного пояса, состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.
- окна: оконные проемы фасадов – прямоугольные и с лучковыми завершениями, оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, белого и коричневого цвета, состояние удовлетворительное;
- двери: входная дверь Помещения (с лестничной площадки)– дверной проем прямоугольный, с металлическим заполнением, состояние удовлетворительное;

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:[3]

- полы: покрытие – линолеум, керамическая плитка (в санузле), состояние удовлетворительное.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов: плоские оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой (в санузле), состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- двери: позднейшие, состояние удовлетворительное.
- окна: прямоугольные, с деревянным заполнением, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации: [4]

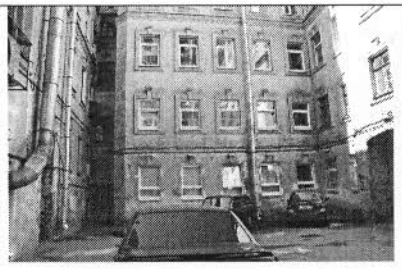
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

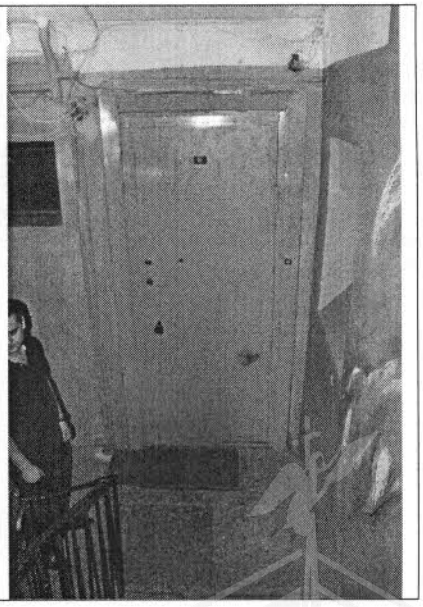
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [5] отсутствуют.

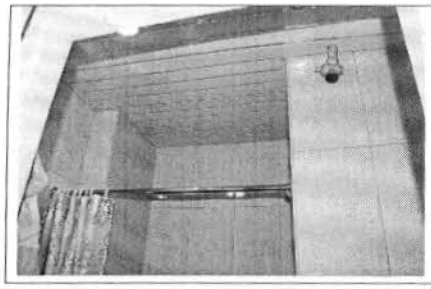
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:







Представитель Госоргана _____ Ю.А. Федоров

Госорган _____ Е.Е. Ломакина

Пользователь _____ Алиев Гейдар Паша оглы

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

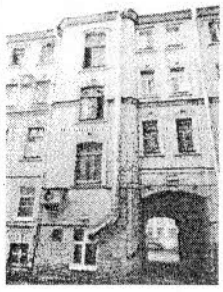
[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

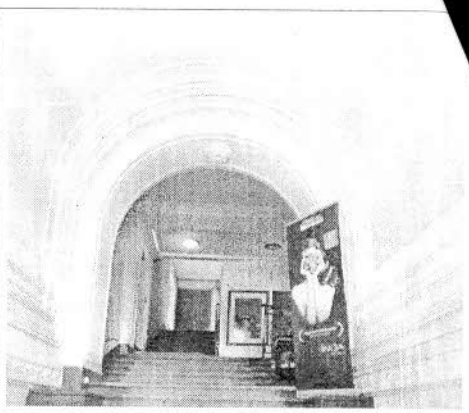
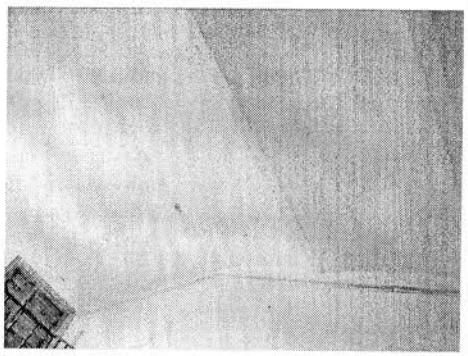
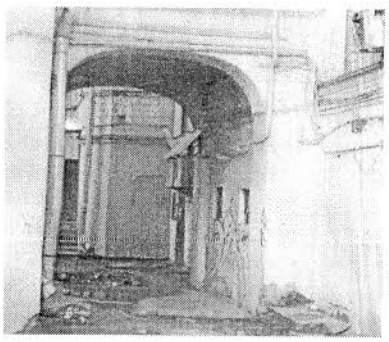
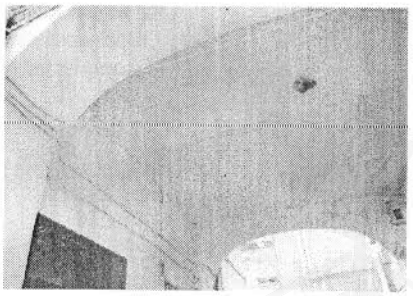
[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

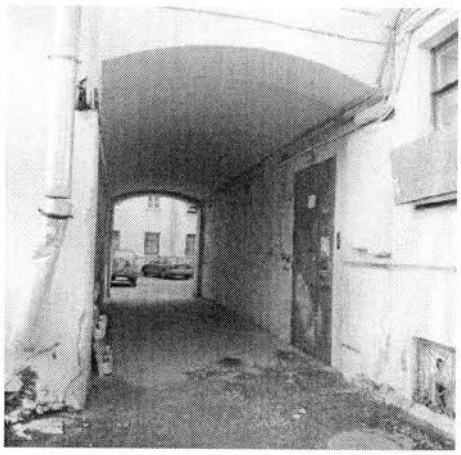
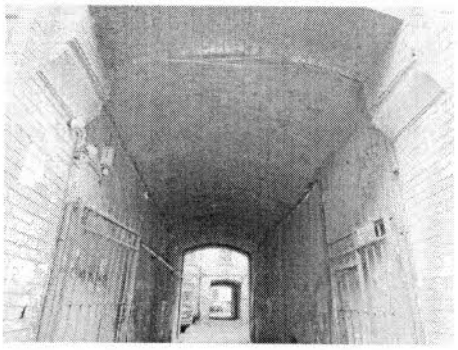
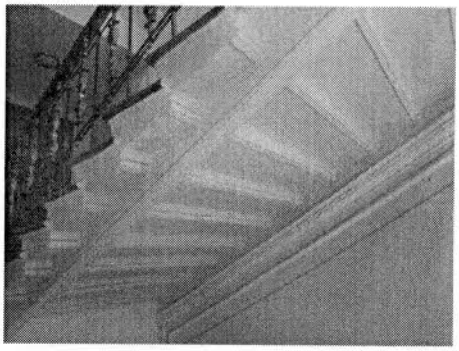
Г.Н. Медведчикова
27.06.2013

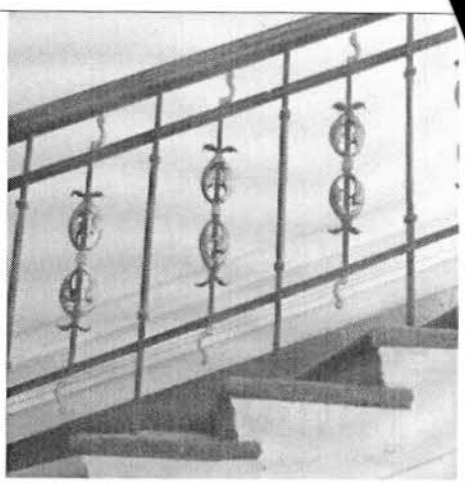
Приложение № 2
к охранному обязательству
от 11 ИЮЛ 2013 № 12004

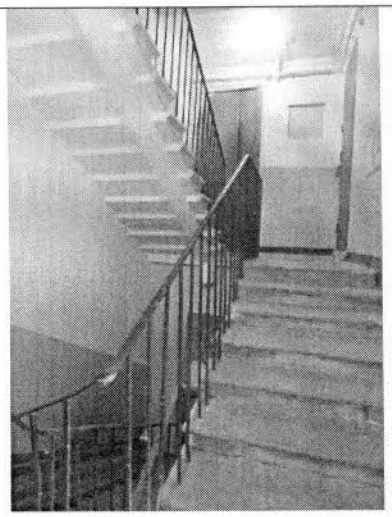
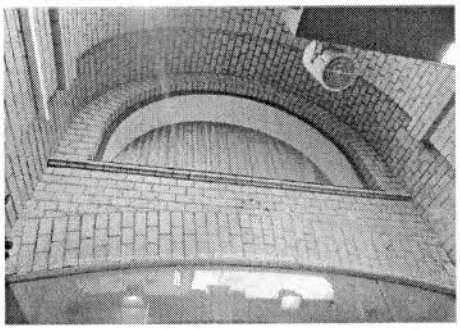
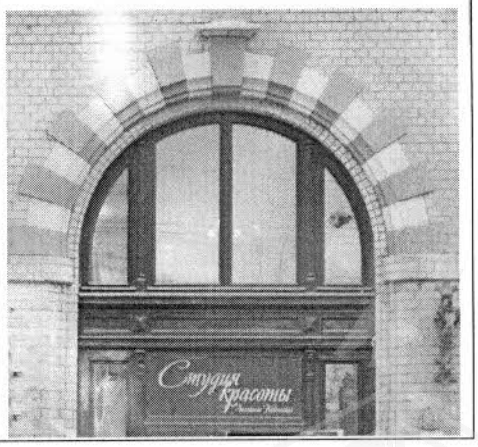
Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.Н. Никонова»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр. П.С., 45;
Большая Пушкарская ул., д. 38, литера А.

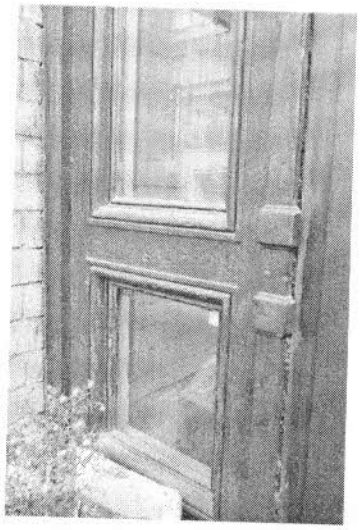
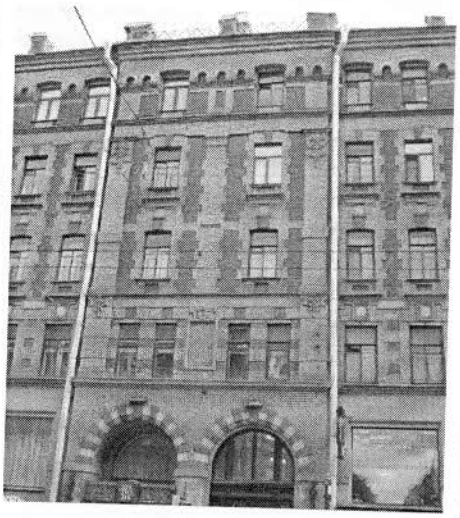
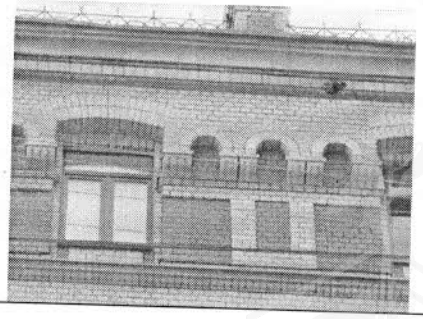
№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух лицевых корпусов (6-этажного корпуса по Большому пр. и 4-этажного корпуса на полуподвале по Б. Пушкарской ул.) и семи 5-6-этажных дворовых корпусов, с четырьмя воротными проездами;	
		крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная, деревянная стропильная);	
		три лестничных ризалита – один на дворовом фасаде корпуса по Б.Пушкарской, два на дворовом фасаде корпуса по Большому пр..	

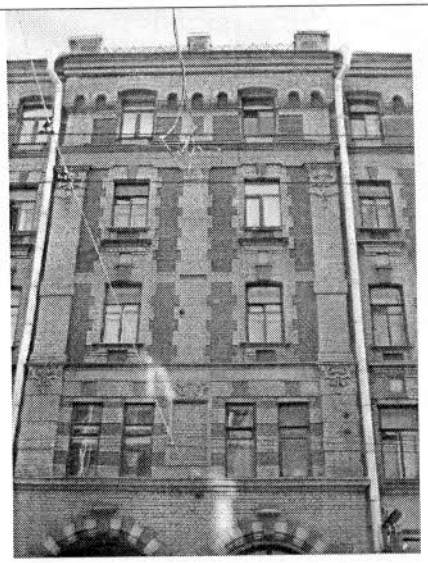
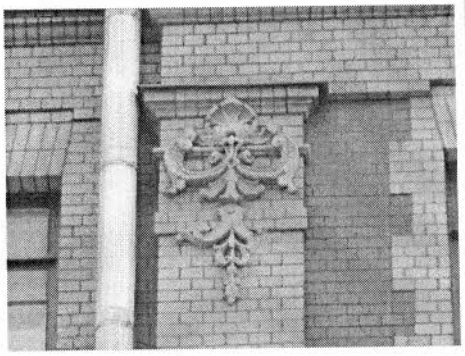
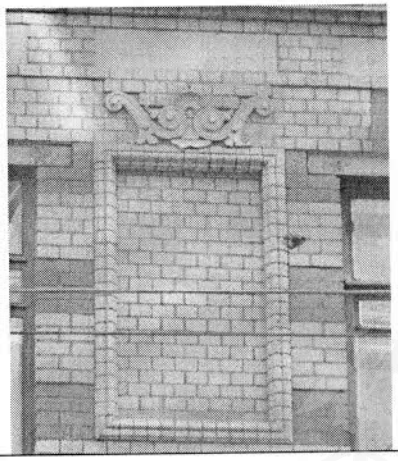
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов: полуциркульный – в вестибюле парадной лестницы по Большому пр.;	
		«прусский» – на межэтажных лестничных площадках черной лестницы (Л-3);	
		плоский – на межэтажных лестничных площадках парадной лестницы по Б. Пушкарской ул.;	
		«прусские» по металлическим балкам – воротный проезд;	 

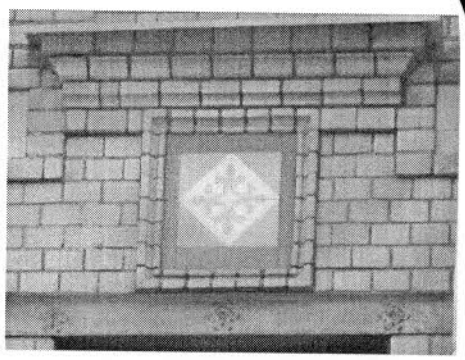
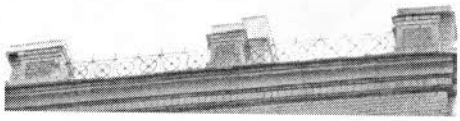
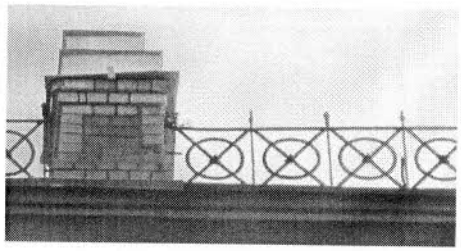
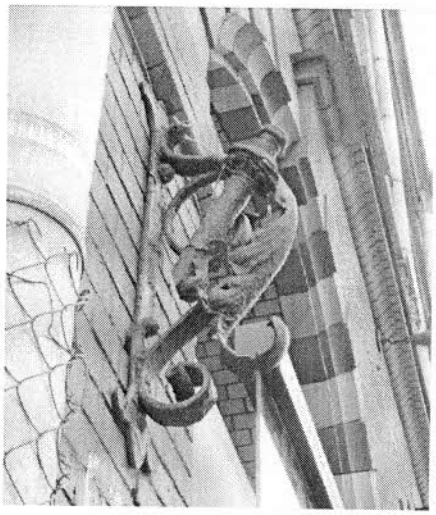
		коробовый – воротные проезды между северо-западным и центральным дворами и в корпусе по Б.Пушкарской ул.;	 
		исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
		парадная лестница лицевого корпуса по Большому пр. (Л-1): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, с коваными композициями из листьев аканта);	

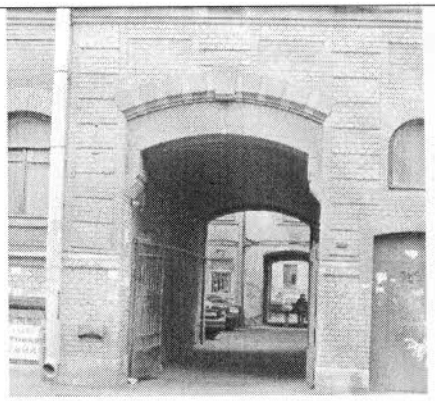
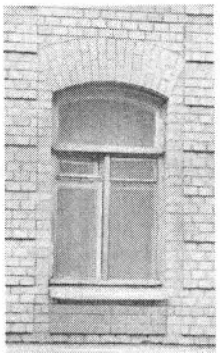
			
		парадная лестница лицевого корпуса по Б.Пушкарской ул. (Л-1): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, в т.ч. торсированных);	

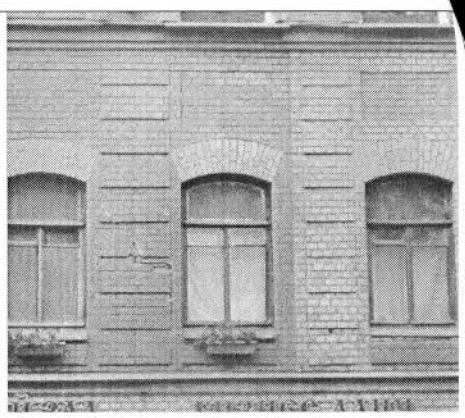
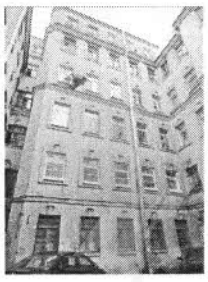
		черная лестница дворового корпуса (Л-3): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Большому пр.: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка в простенках 1-2-го этажей, кирпич «кабанчик»; историческое цветовое решение фасада; подоконные профилированные карнизы под окнами 3-го и 6-го этажей; тяга – на уровне 2-го этажа, прерываемая оконными проемами; две арки – местоположение (в центральной части фасада), габариты (в два этажа), конфигурация (полуциркульное завершение); оформление воротного проезда – полуциркульное завершение с антресольным этажом в пространстве проезда, архивольт декорированный чередующимся красным и жёлтым фасонным кирпичом; дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркульной фрамугой); дверное заполнение (фрамуга и две боковые нестворные части) – материал (дерево), оформление (филенки, разделенные элементами бриллиантового руста, на перекладине дверной рамы, боковые фрамуги в виде колонок со стилизованными капителями; боковые нестворные части, разделенные на две филенки, застеклены); оформление дверного проема – архивольт, декорированный чередующимся красным и жёлтым фасонным кирпичом;	  

			
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – 1-2-ой этажи, прямоугольные, с лучковым завершением – 4-6-ой этажи); заполнения оконных проемов – расстекловка (геометрическая), цвет (темно-коричневый); оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;	
		оформление оконных проемов: 1-2-ой этажи – наличники; 3-6-ой этажи – кирпичная веерная кладка над оконными проемами с лучковыми и прямыми перемычками, замковые камни из фасонного кирпича;	
		венчающий раскрепованный профилированный карниз на кронштейнах, оформленный в виде аркатурного пояса;	

		пилястры (шесть штук) с лепными капителями, объединяющие окна 3-5-го этажей, выделяющие раскреповки; профилированные ниши в подоконных простенках второго этажа; первый этаж – прямоугольные оконные проемы с веерным рустом в верхней части;	 
		ниша, расположенная по центральной оси фасада в межоконном простенке на уровне 3-го этажа, с лепной композицией из волютообразных завитков;	

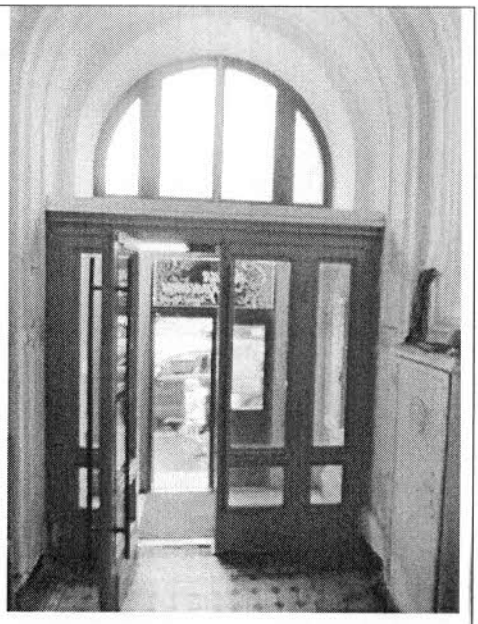
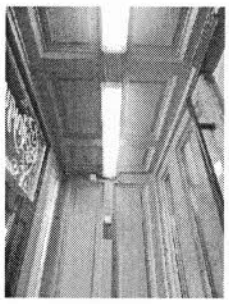
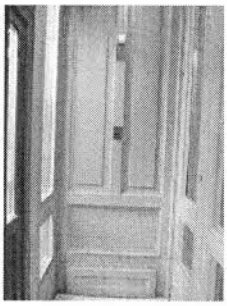
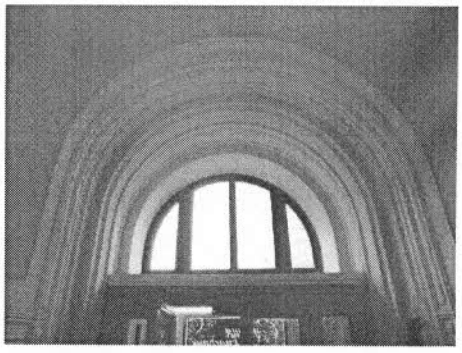
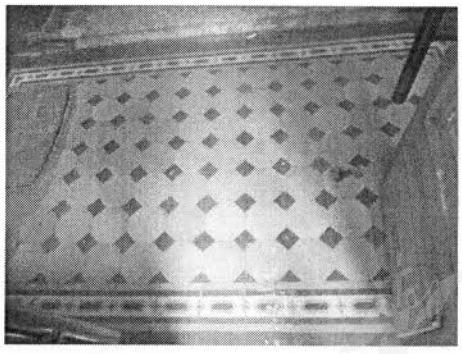
		вставки из керамической плитки (8 штук), расположенные по 3-6-ой и 11-14-ой осям над окнами третьего этажа;	
		ограждение крыши – конструкция (на кирпичных тумбах), материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (геометрический орнамент);	 
		два флагодержателя - материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (лист аканта и волютообразные завитки).	
		лицевой фасад по Б. Пушкарской ул.: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – кирпич «кабанчик»; историческое цветовое решение фасада; подоконные профилированные карнизы под окнами 2-го и 4-го этажей; тяга – между 1-ым и цокольным этажами;	

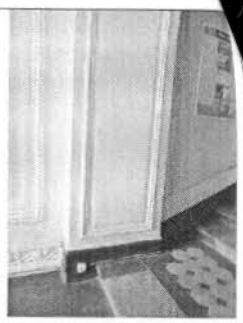
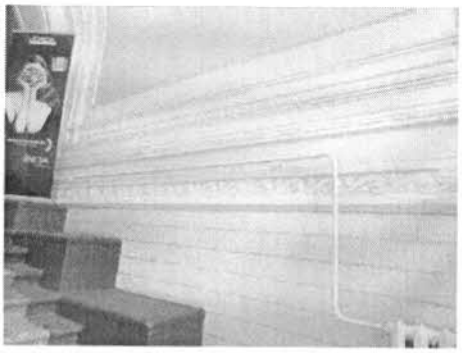
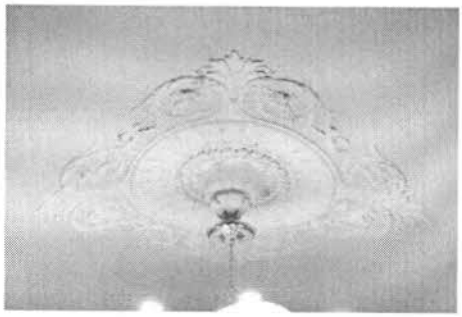
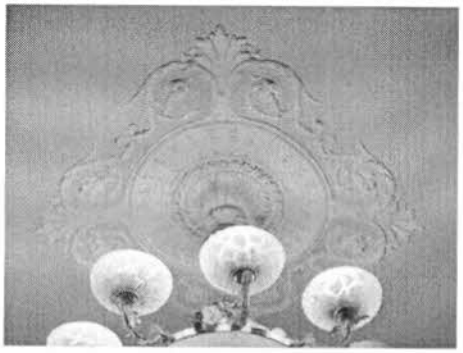
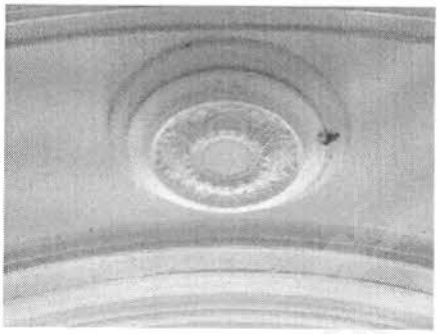
		оформление воротного проезда – лучковая перемычка, сандрик из чередующегося красного и желтого лекального кирпича, замковый камень;	
		дверной проем – местоположение (по 7-ой оси), габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с лучковой перемычкой); оформление дверного проема – обрамление серым кирпичом «кабанчик»;	
		оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма – 2-3-й этажи, с лучковой перемычкой – 1-4-й этажи, с полуциркульным завершением – над дверным проемом); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (темно-коричневый) и расстекловка; оформление оконных проемов: оконные проемы цокольного и 1-го этажей – отметка высоты и габариты ширины; 1-ый и 4-ый этажи – кирпичная веерная кладка над оконными проемами с лучковой перемычкой; 2-3-ий этажи – профилированные наличники, объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки в подоконных простенках, замковые камни над окнами 3-го этажа по 1-2-ой, 6-11-ой, 15-16-ой осям;	

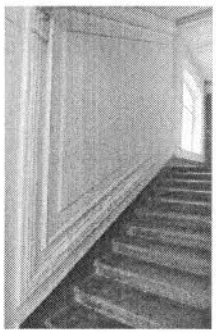
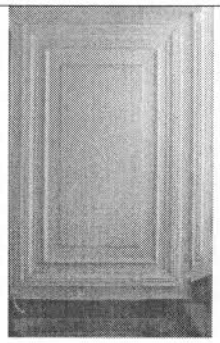
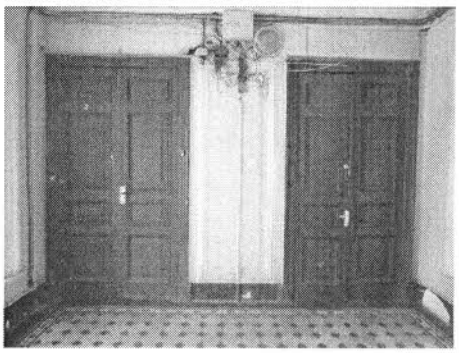
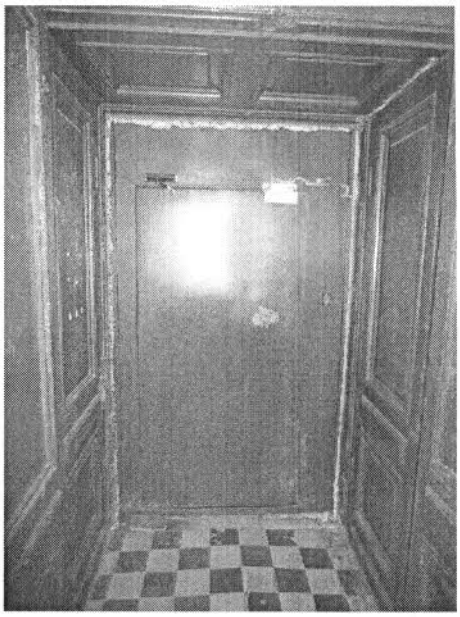
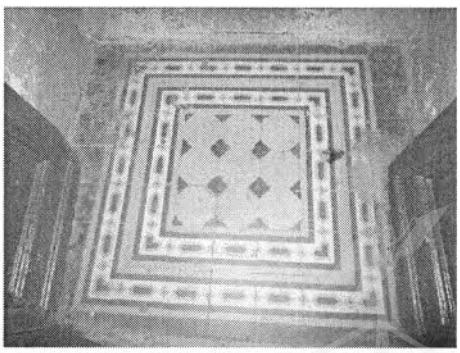
		рельефный декор из лицевого кирпича – рустованные лопатки в межоконных простенках 1-го этажа;	
		тяга под окнами 4-го этажа – гладкая штукатурка, филенки; венчающий профилированный карниз большого выноса, на деревянных кронштейнах;	
		дворовые фасады: юго-восточный двор: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; профилированный карниз под окнами 4-го этажа; венчающий профилированный карниз; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная форма, с лучковым завершением в зоне лестничного ризалита); оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;	 

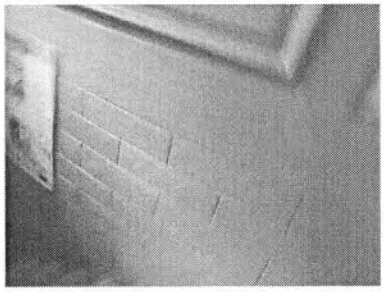
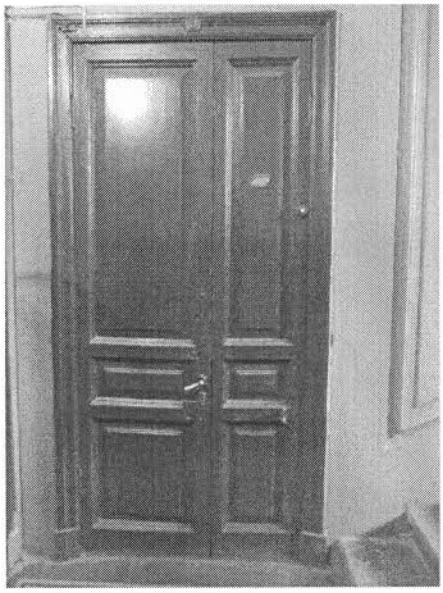
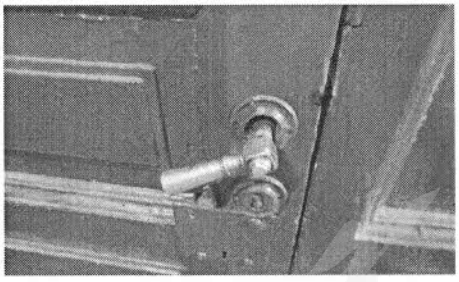
		оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники, замковые камни;	
		центральный двор: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; профилированный карниз под окнами 6-го этажа юго-западного и северо-восточного корпусов; венчающий профилированный карниз; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная форма); оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;	

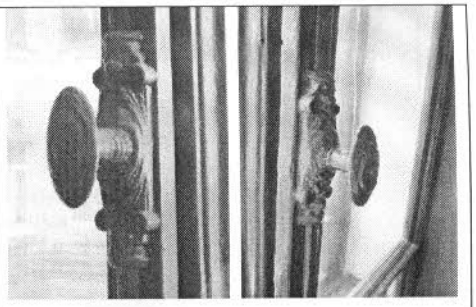
		северо-западный и северо-восточный дворы, примыкающие к лицевому корпусу по Большому пр.: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст на уровне 2-4-го этажей; профилированный карниз под окнами 5-го; венчающий профилированный карниз; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная форма, с лучковой перемычкой); оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники;	

5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	парадная лестница по Большому пр.: оформление тамбура – материал (дерево), рисунок (профилированные филенки); дверное заполнение – материал (дерево, стекло), конструкция (2 створные части и 2 нестворные), оформление (профилированные филенки)	  
		оформление оконного проема над тамбуром – профилированная полуциркульная ниша;	
		покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, коричневый, светло-серый, темно-серый, черный) рисунок («соты», с фризом из шестиугольников и ромбов);	

		оформление стен вестибюля – штукатурное профилированное обрамление, фриз с рисунком «бегущая волна», руст;	 
		оформление потолка – лепная розетка в центре полуцилиндрического свода, декорированная листами пальмы, растительными побегами с цветами;	 
		розетта в центре свода полуциркульного проема вестибюля – порезка растительным орнаментом;	

		оформление стен лестничного объема – зеркала в штукатурном профилированном обрамлении;	 
		тринадцать дверных заполнения лестницы Л-1: материал (дерево), габариты, конструкция (двухстворчатые), оформление (каждая створка на четыре разноформатные прямоугольные филенки);	
		парадная лестница по Б. Пушкарской ул.: оформление тамбура – материал (дерево), рисунок (профилированные филенки); дверное заполнение – материал (дерево, стекло), конструкция (двухстворчатое), оформление (профилированные филенки) покрытие пола тамбура – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, коричневый) рисунок («шахматный»);	
		покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, коричневый, светло-серый) рисунок («соты», с фризом из шестиугольников и ромбов);	

		оформление стен вестибюля – штукатурное профилированное обрамление, руст;	
		одно дверное заполнения лестницы Л-1 по Б.Пушкарской ул.: материал (дерево), габариты, конструкция (полуторостворчатые), оформление (каждая створка на три разноформатные прямоугольные филенки); ручка – материал (латунь);	 

		оконные приборы на наружных и внутренних рамах лестничных межэтажных оконных заполнений (9 штук) - шпингалет, конструкция (стержневой, поворотный), оформление (ручка-кнопка с растительным орнаментом), материал (латунь);	
		квартира № 5 (по Большому пр. П.С.): комната, площадью 22,10 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицовка (терракота, рельеф); с центральным ризалитом; первый ярус – орнаменты из полос и кругов, во фризе – рельефные раковины, листья, цветы, на боковине – вазон с фруктами над фигурной колонкой с гирляндой, завитками, под полочкой – растительно-геометрический орнамент; второй ярус - цоколь, оформленный листьями и полосами, фасады с раковиной и розеттой в фигурных полях из ремней, рамка с лиственным орнаментом, во фризе – розетты и картуши с лавровыми ветвями в филенках; дверца топки – материал (латунь); комната, площадью 26,7 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицовка (терракота, рельеф); с центральным ризалитом; первый ярус – орнаменты из полос и кругов, во фризе – рельефные раковины, листья, цветы, на боковине – вазон с фруктами над фигурной колонкой с гирляндой, завитками, под полочкой – растительно-геометрический орнамент; второй ярус - цоколь, оформленный листьями, фасады с прорезными раковинами, овалами и акантами, рамка с лиственным орнаментом, во фризе – розетты из акантов и картуш с листьями в фигурных филенках, под карнизом сухарики; дверца топки – материал (латунь); квартира № 12 (по Большому пр. П.С.): комната № 1(справа), площадью 19,8 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицовка (терракота, рельеф), цвет (белый); с центральным ризалитом, без цоколя, оформление (фриз с квадратными и прямоугольными филенками, декорированными розеттами, листьями, гирляндами, фронтон – полуциркульный с волютами и раковиной между ними, в тимпане – прорезные раковины, картуш, над которым – фронтончик с цветком, по бокам карниза – кабошоны на прорезной раковине); дверца топки с ручкой-кнопкой – материал (латунь);	

		квартира № 18 (по Большому пр. П.С.): комната, площадью 31,50 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицовка (терракота, рельеф), цвет (белый); с центральным ризалитом, без цоколя, оформление (фриз с квадратными и прямоугольными филенками, декорированными розеттами, листьями, гирляндами, фронтон – полуциркульный с волютами и раковиной между ними, в тимпане – прорезные раковины, картуш, над которым – фронтончик с цветком, по бокам карниза – кабошоны на прорезной раковине); дверца топки с ручкой-кнопкой – материал (латунь); квартира № 25 (по Большому пр. П.С.): комната, площадью 21,10 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицовка (изразцы, терракота, рельеф), цвет (белый); с центральным ризалитом, с цоколем, оформление (фриз с квадратными и прямоугольными филенками, декорированными розеттами, листьями, гирляндами, фронтон – полуциркульный с волютами и раковиной между ними, в тимпане – картуш, по бокам карниза – кабошоны на прорезной раковине); квартира № 25 (по Большому пр. П.С.): комната, площадью 21,30 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицовка (изразцы, терракота, рельеф), цвет (белый); с центральным ризалитом, с цоколем, оформление (фронтон-фриз с волютами, во фризе – головка девочки но прорезной раковине с завитками, кабошонами, сверху между волютами – завитки, листья, раковина, акротерии в виде завитков и листьев); квартира № 27 (по Большому пр. П.С.): комната, площадью 23,00 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицовка (изразцы, терракота, рельеф), цвет (белый); с центральным ризалитом, с цоколем, оформление (во фризе – композиция в виде картуша с короной, прорезными раковинами и завитками по сторонам, на боковых фасадах – акант и гирлянда, вдоль карниза – завитки, фронтон фигурный с растительными элементами, гирляндами, над боковыми фасадами – картуш с прорезными раковинами); дверца топки с ручкой-кнопкой – материал (латунь).	

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
пятнадцать листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова

06. 06. 2024

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.06.2024 № ИП-130-1322

На № 04-21-12010/24-0-0 от 27.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 38, лит. А, пом. 4-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию) С.В. Завирский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[illegible] 3D8CD5589CEF035F006A054F70B
Завирский Станислав Владимирович
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-29614/24-0-0
от 07.06.2024

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

ПАО "Ленэнерго"
№ 181372
Воскресенская

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-11767 от "28" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **0,9 (ноль целых и девять десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 38, литера А, пом.4Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 181372
Воскресенская

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ- 0,38 кВ кабельного киоска № 500 (через распределительную сеть дома)	ПС 12 (РП 1734, ТП 1807 ф.12-57, ф.12-72)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ- 0,38 кВ кабельного киоска № 500 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №38, лит.А по Большой Пушкарской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	0,9	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое-динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении № 08-15249-ОР (рег.№ 45206 от 27.02.2008г.)-аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

АН Луняк

Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

Пашковская С.В.
15-11767-ОР