

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30.05.2024

№ 05-25-23401/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 8, литера А, помещение 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445

Этаж: 1, 2, 3, 4

Общая площадь помещения: 600 кв.м.

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 3 275 370,88 (три миллиона двести семьдесят пять тысяч триста семьдесят рублей 88 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольные перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-093825 от 24.05.2024 г. по адресу:

191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 8, литера А, помещение N 5-Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 140.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 939 Координата Y: 93 098

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.887
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 199.987
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 199.987

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 036 987.40 руб. в квартал: 259 246.85 руб. в месяц: 86 415.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 385.95 руб.



## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-093825 от 24.05.2024 г. по адресу:

191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 8, литера А, помещение N 6-Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 150.10

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 939

Координата Y: 93 098

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.887
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 149.990
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 149.990

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 831 473.32 руб. в квартал: 207 868.33 руб. в месяц: 69 289.44 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 539.46 руб.



## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-093825 от 24.05.2024 г. по адресу:

191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 8, литера А, помещение N 7-Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 155.50

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 939

Координата Y: 93 098

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.194
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 584.921
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 584.921

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 706 864.40 руб. в квартал: 176 716.10 руб. в месяц: 58 905.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 545.75 руб.



## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-093825 от 24.05.2024 г. по адресу:

191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 8, литера А, помещение N 8-Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 154.00

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 939

Координата Y: 93 098

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.194
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 584.921
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 584.921

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 700 045.76 руб. в квартал: 175 011.44 руб. в месяц: 58 337.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 545.75 руб.



---

Общая арендуемая площадь по договору: 600.00 (помещений: 4)

Количество объектов в расчете: 4

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 275 370.88 руб. в квартал: 818 842.72 руб. в месяц: 272 947.57 руб.

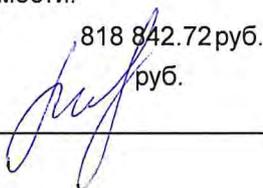
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 275 370.88 руб. в квартал: 818 842.72 руб. в месяц: 272 947.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 458.95 руб.

Дата расчета: 24.05.2024 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Попова П.В.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица		
Номер дома	8	Корпус	-	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

600.0	
140.4	5-Н
600.0	

**Примечание:** Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2021 № КУВИ-002/2021-48450625.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 600.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица		
Номер дома	8	Корпус	-	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

-----  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

600.0

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

150.1 6-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

600.0

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2021 № КУВИ-002/2021-48450625.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 600.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица		
Номер дома	8	Корпус	-	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

600.0

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

155.5    7-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

600.0

**Примечание:** Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2021 № КУВИ-002/2021-48450625.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 600.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица		
Номер дома	8	Корпус	-	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

600.0	
154.0	8-Н
600.0	

**Примечание:** Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2021 № КУВИ-002/2021-48450625.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 600.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

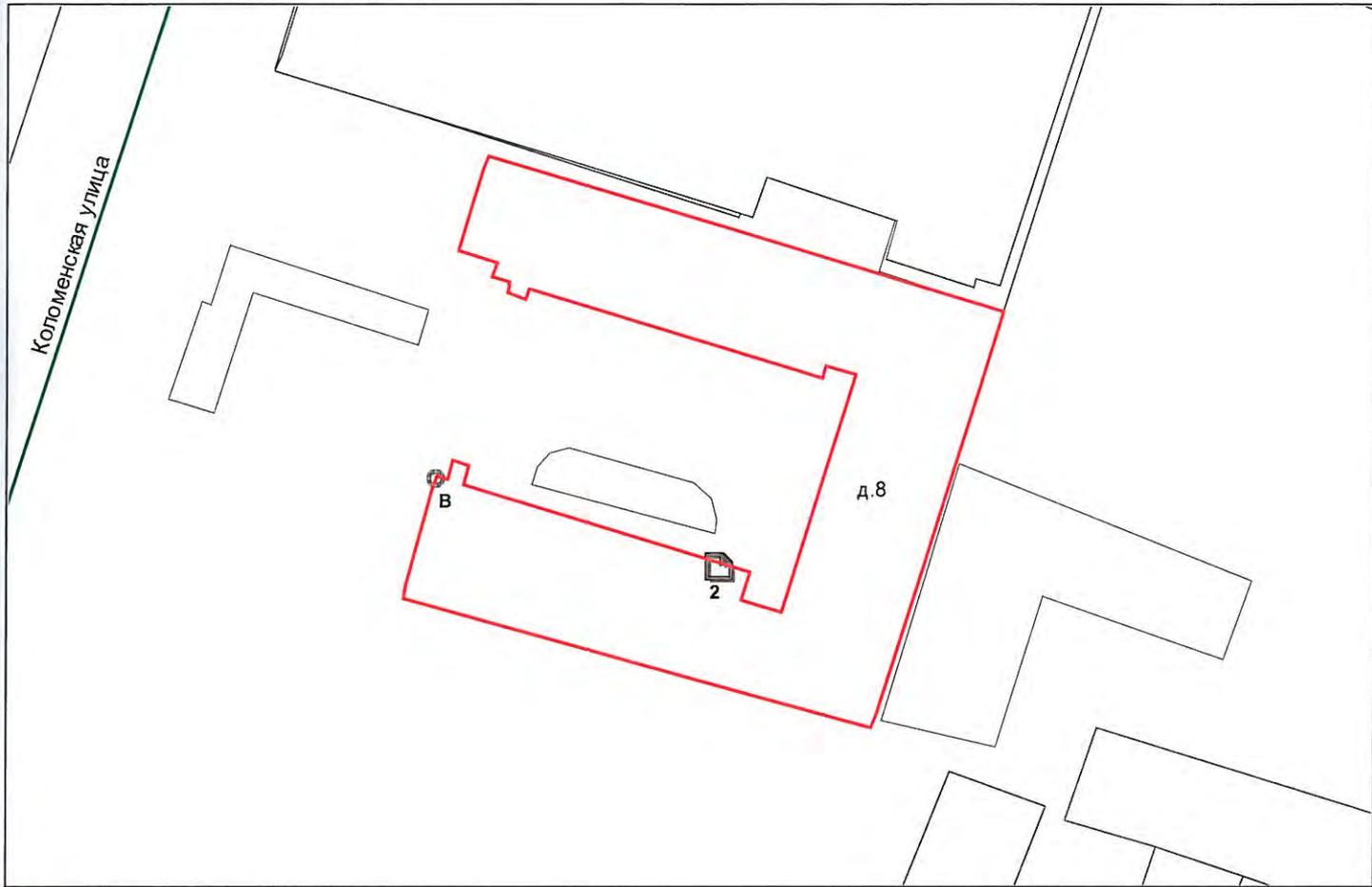
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	115939.94	93098.61	

Исполнитель: Котова Э.М.

Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 07 мая 2021 года

Л.Г. Панина



Район:

Центральный



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141423721			
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2445		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001047		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1047:2005:15:4; Кадастровый номер 78:31:1047:2005:15:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 8, литера А, помещение 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н		
Площадь, м2:	600		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Офис		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	54832273.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001047:2044		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141423721			
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2445	

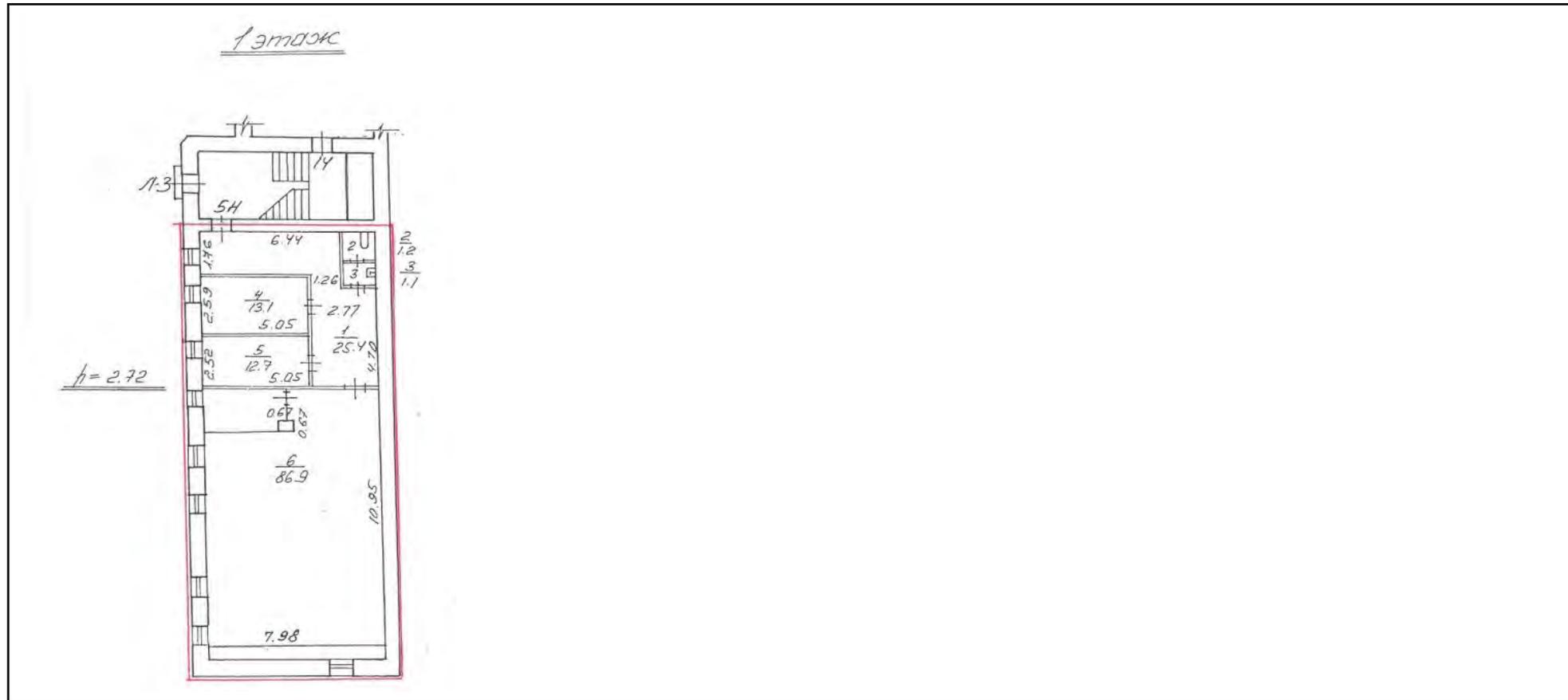
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-128/2003-163.1 16.06.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141423721			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141423721

Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

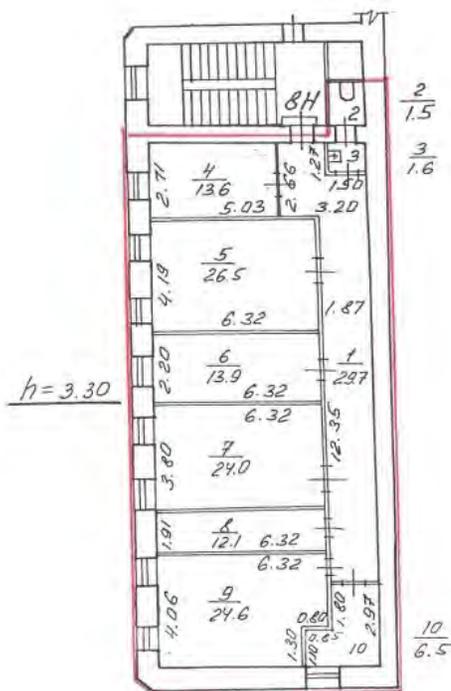
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141423721

Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«26» апреля 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «15» мин.

Обследование окончено в «11» ч. «35» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «26» апреля 2024 г. № 3560 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А, помещение 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001047:2445.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025K6261H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 600.0 кв.м. Этаж: 1, 2, 3, 4. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2023 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

Доступ:

Обеспечен

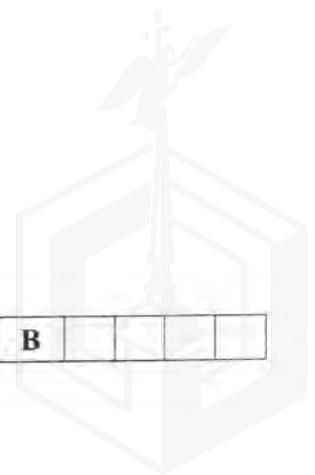
Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

\_\_\_\_\_ **В** \_\_\_\_\_



**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

6-Н: в ч.п. 1 установлены перегородки с дверным проемом, а также сантехническое оборудование (унитаз)(фото № 9, 10), в ч.п. 2 вместо унитаза оборудована душевая (фото № 11), между ч.п. 1 и 9, ч.п. 9 и 11 обрудованы дверные проемы (фото № 13, 14);

7-Н: в ч.п. 4 установлены перегородки с дверным проемом, а также сантехническое оборудование (раковина, ванна)(фото № 18, 19), в ч.п. 3 демонтировано сантехническое оборудование (раковина)(фото № 23);

8-Н: в ч.п. 3 демонтировано сантехническое оборудование (раковина)(фото № 30), между ч.п. 6 и 7 обрудован дверной проем (фото № 28).

**Иные лица, использующие Объект: -****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**                | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

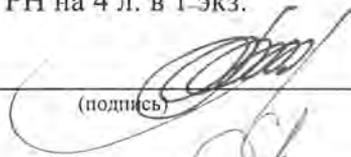
**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект предоставлен сотрудником ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района». В отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 16.06.2003 № 78-01-128/2003-163.1. Фактически входы в Объект: 4 общих со двора (фото № 2, 8, 16, 24).

**Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|--|

**Иное: сведения ИТС «Аренда», выписка из ЕГРН на 4 л. в 1-экз.**

<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Михайлов К.А.</u> (фамилия, имя отчество)
<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Тюкленкова Е.В.</u> (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\* \_\_\_\_\_  
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

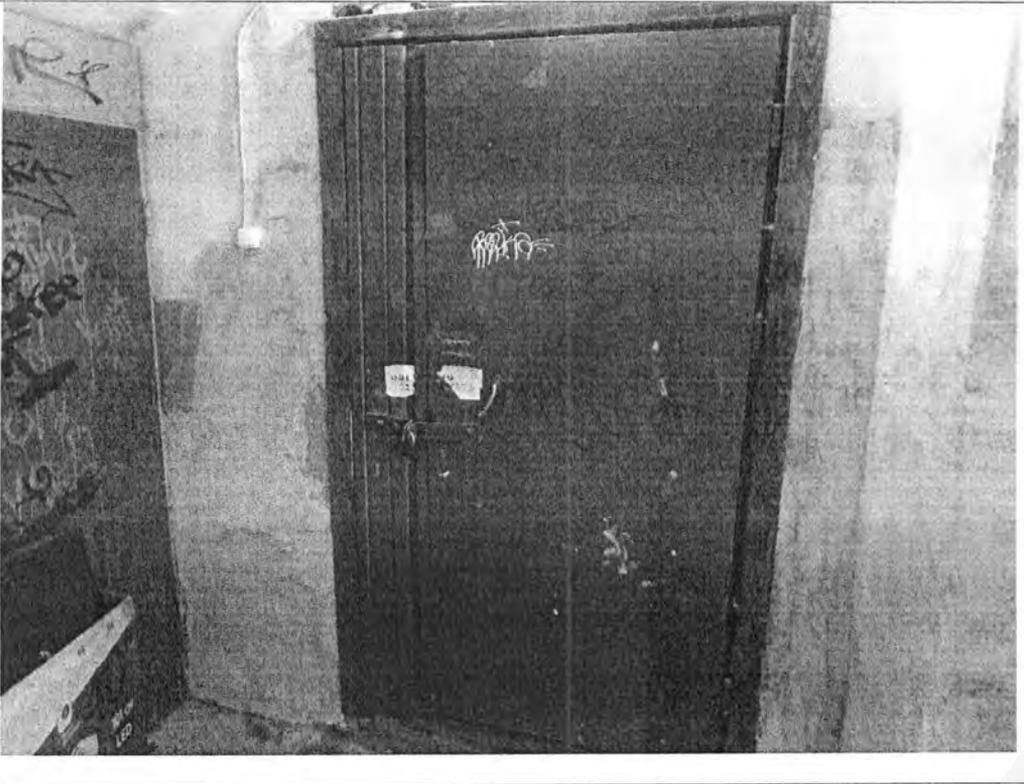
\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в 5-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



Фото № 3	
Описание:	5-Н
Фото № 4	
Описание:	5-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

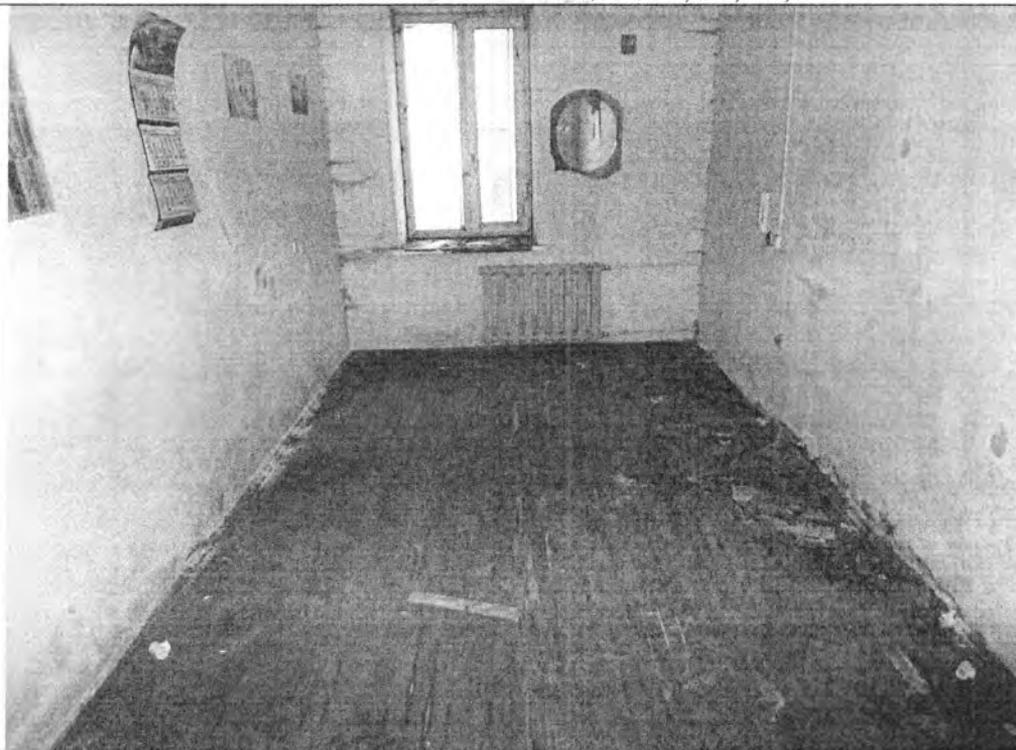


Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



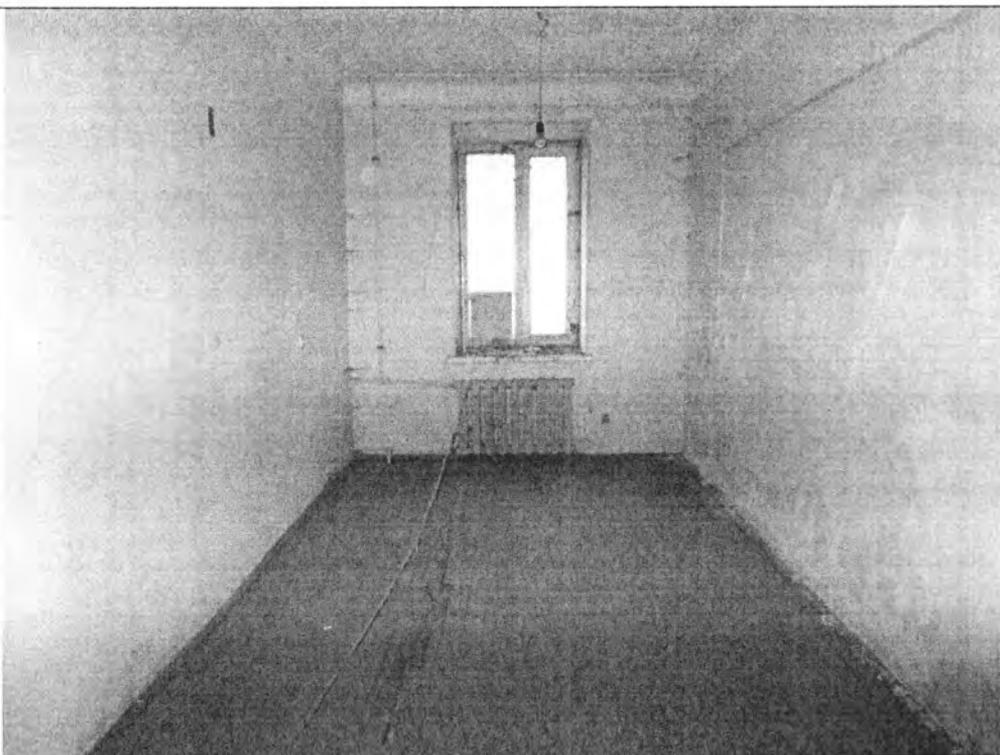
Фото № 5



Описание:

5-Н

Фото № 6



Описание:

5-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is more stylized and cursive, while the second is simpler and more legible.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



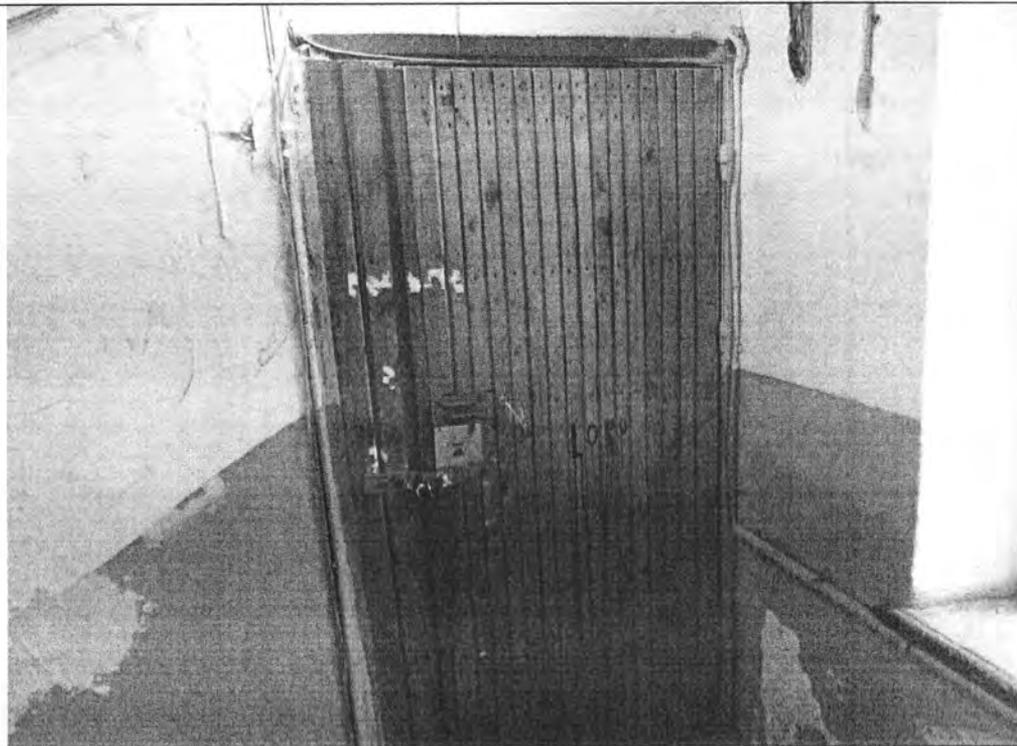
Фото № 7



Описание:

5-Н

Фото № 8



Описание:

Вход в 6-Н

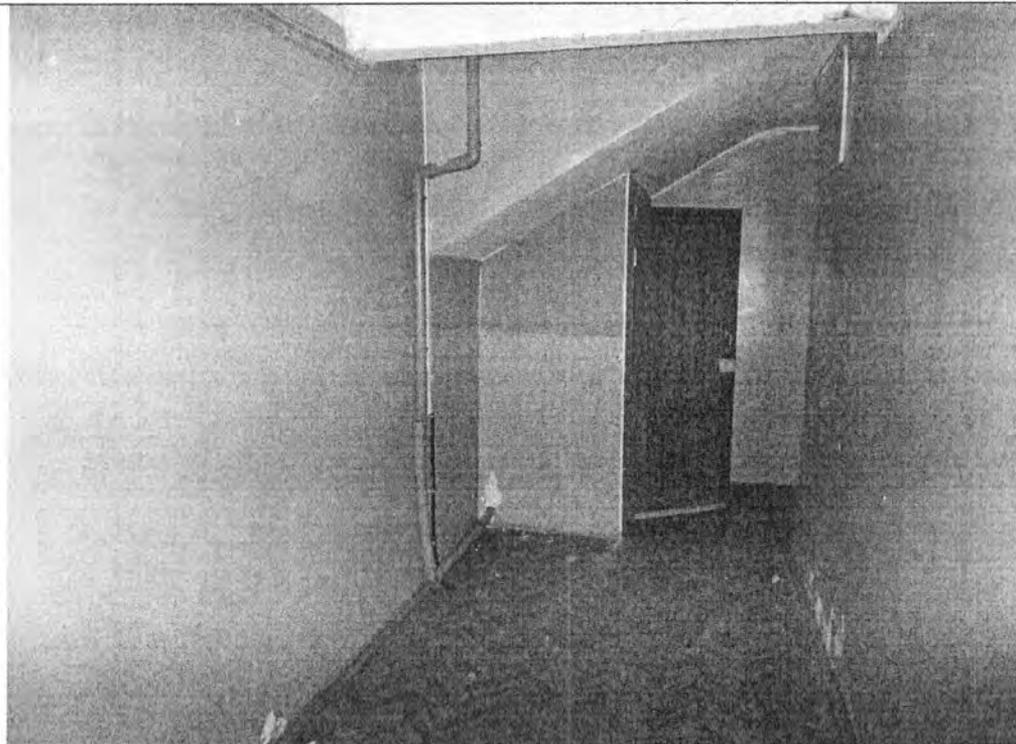
Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

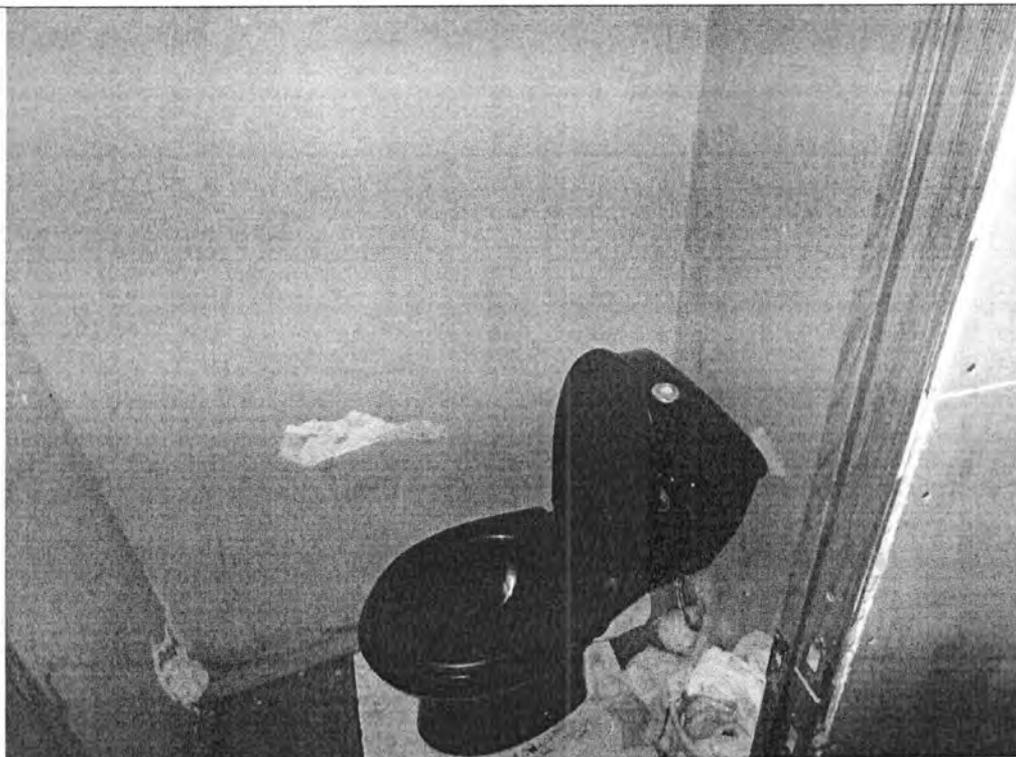
Фото № 9



Описание:

6-Н

Фото № 10



Описание:

6-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

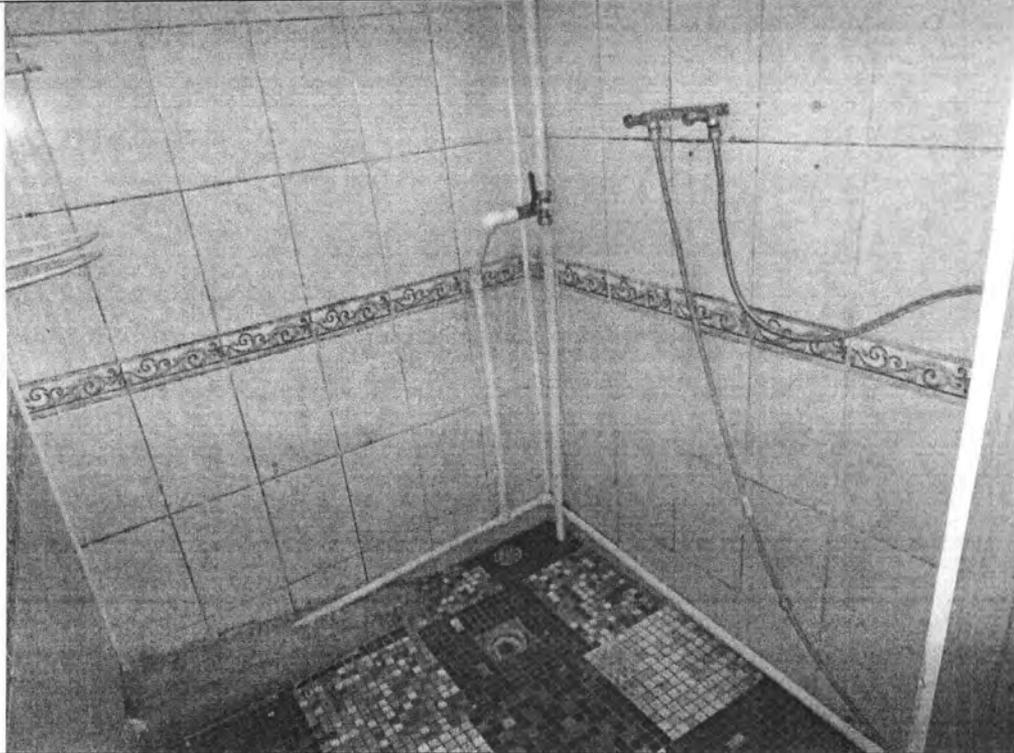
Two handwritten signatures in black ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



Фото № 11



Описание:

6-Н

Фото № 12



Описание:

6-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

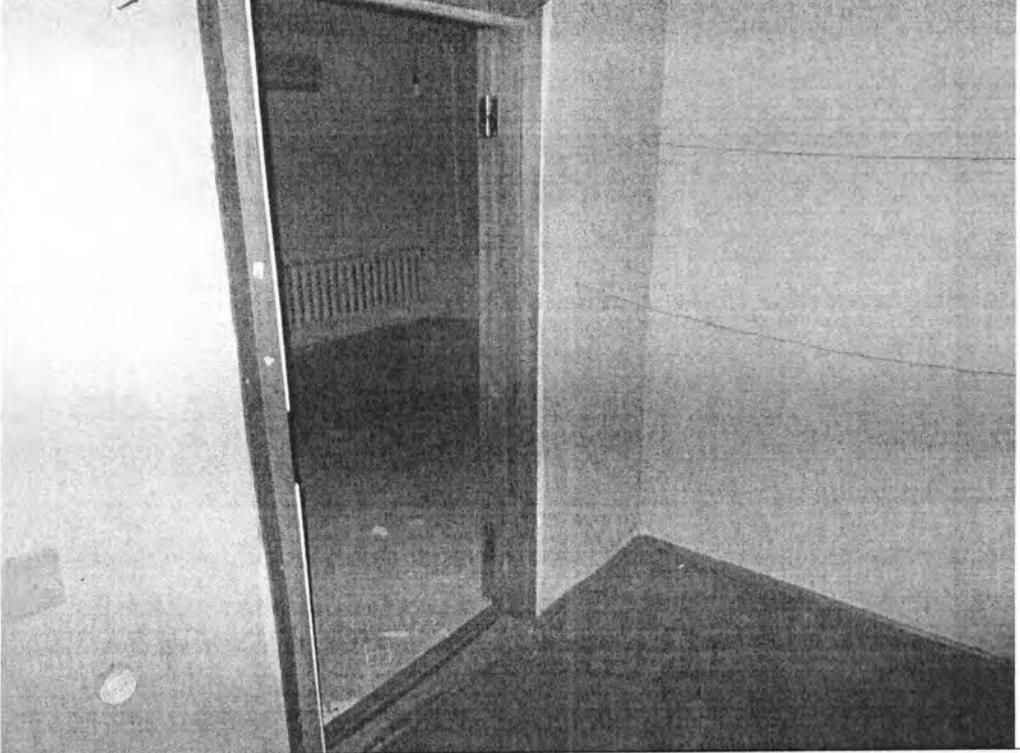
Главный специалист \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K.A. Mikhailov', written over a horizontal line.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

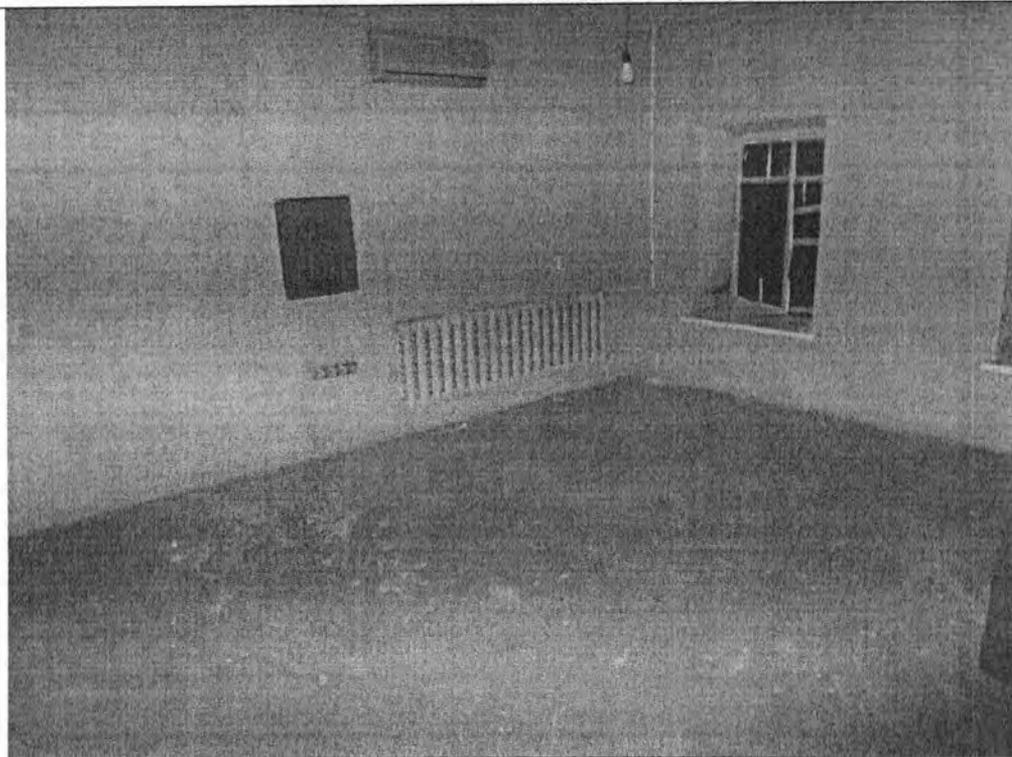


Фото № 13	
Описание:	6-Н
Фото № 14	
Описание:	6-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



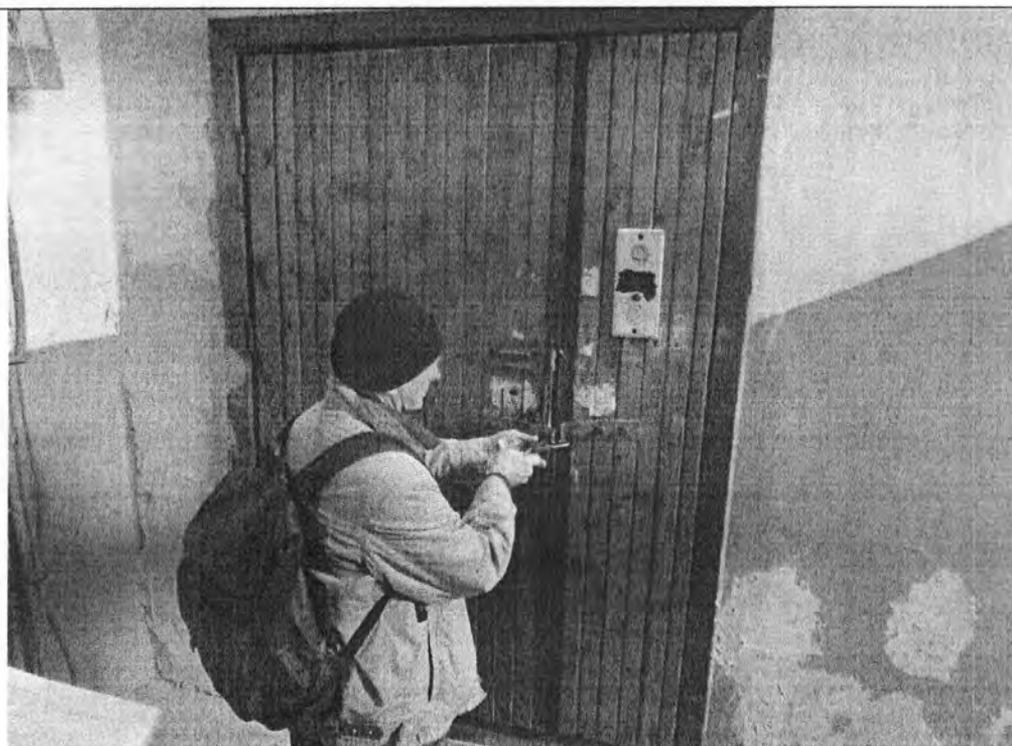
Фото № 15



Описание:

6-Н

Фото № 16



Описание:

Вход в 7-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to K.A. Mikhailov.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

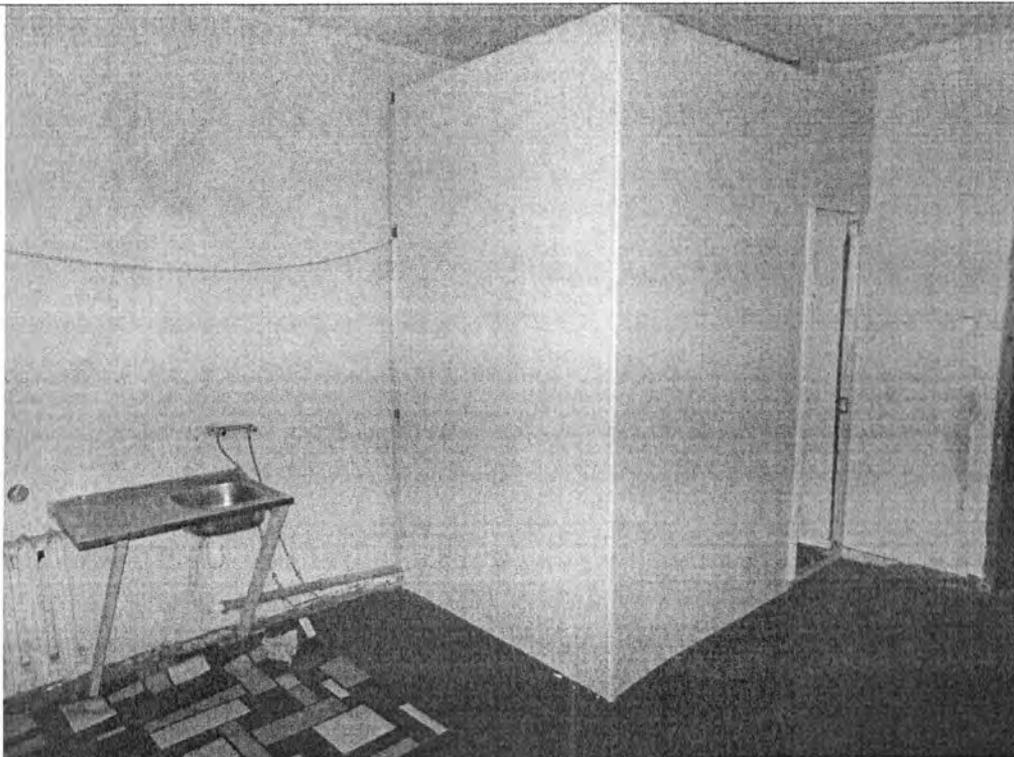


Фото № 17



Описание: 7-Н

Фото № 18



Описание: 7-Н

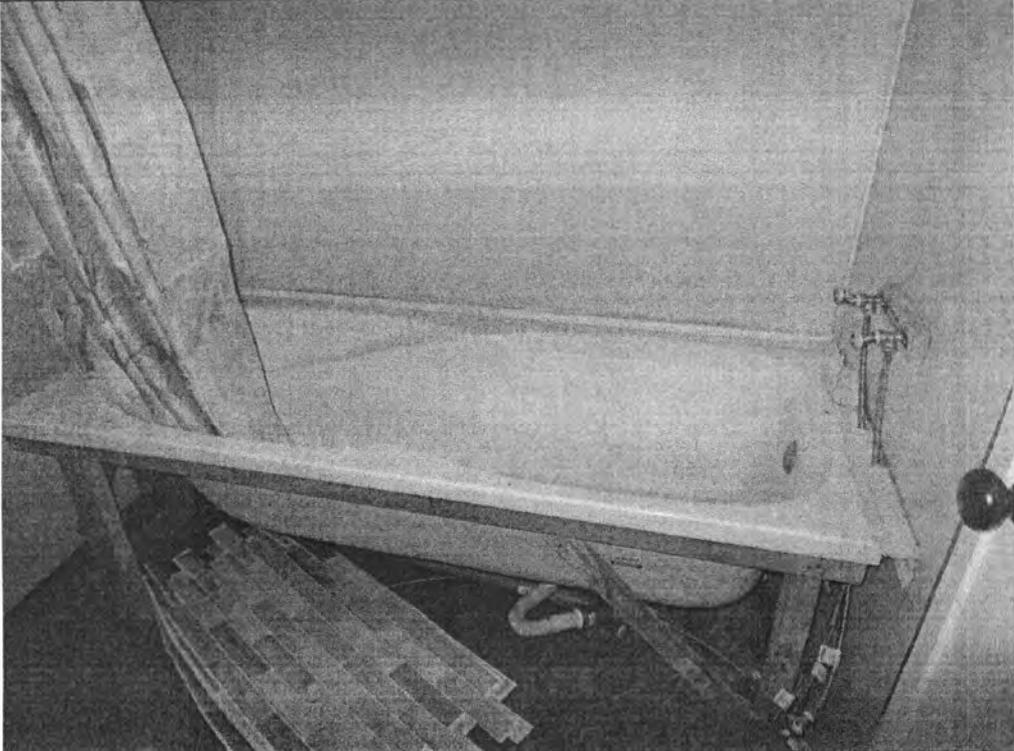
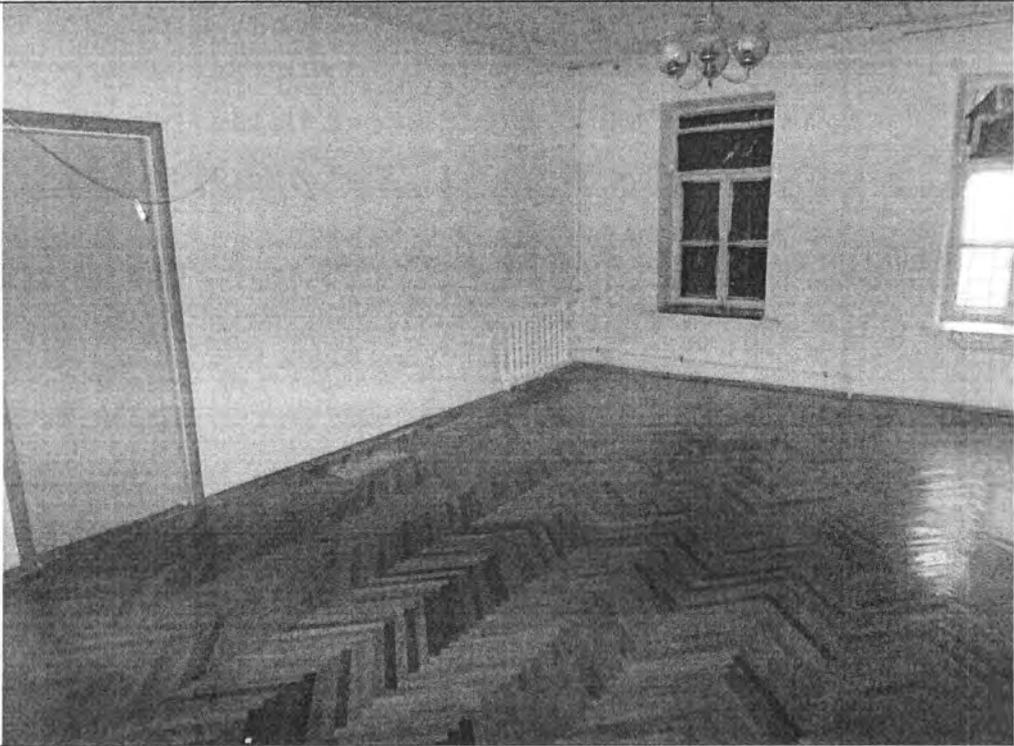
Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



Фото № 19	
Описание:	7-Н
Фото № 20	
Описание:	7-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



Фото № 21	
Описание:	7-Н
Фото № 22	
Описание:	7-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



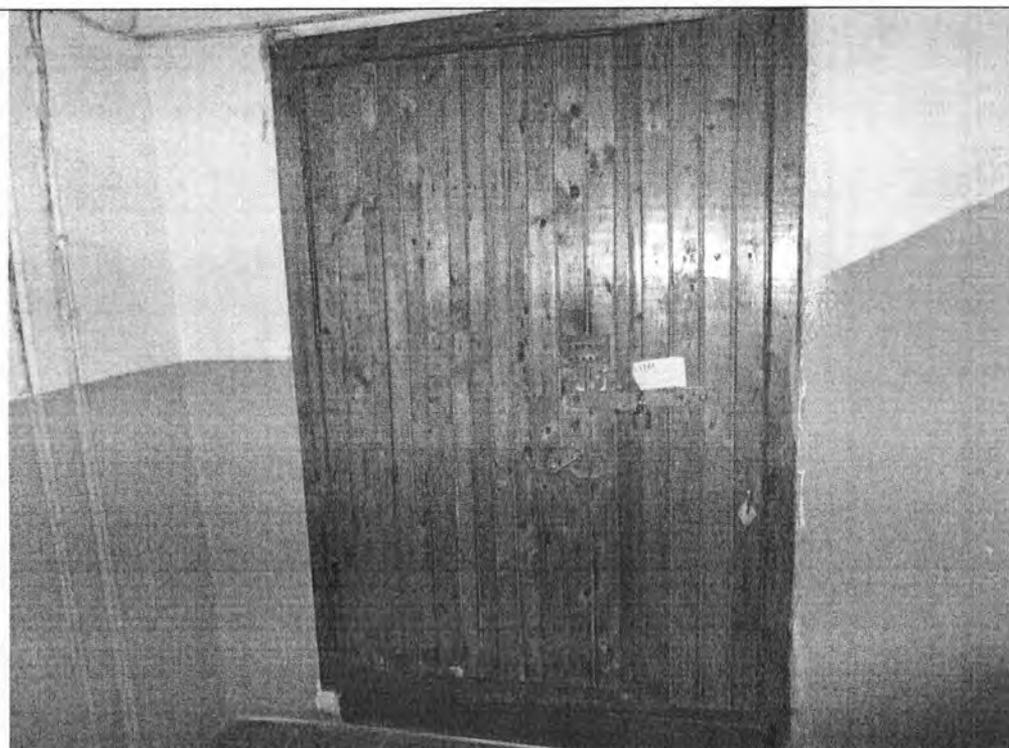
Фото № 23



Описание:

7-Н

Фото № 24



Описание:

Вход в 8-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



Фото № 25



Описание:

8-Н

Фото № 26



Описание:

8-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

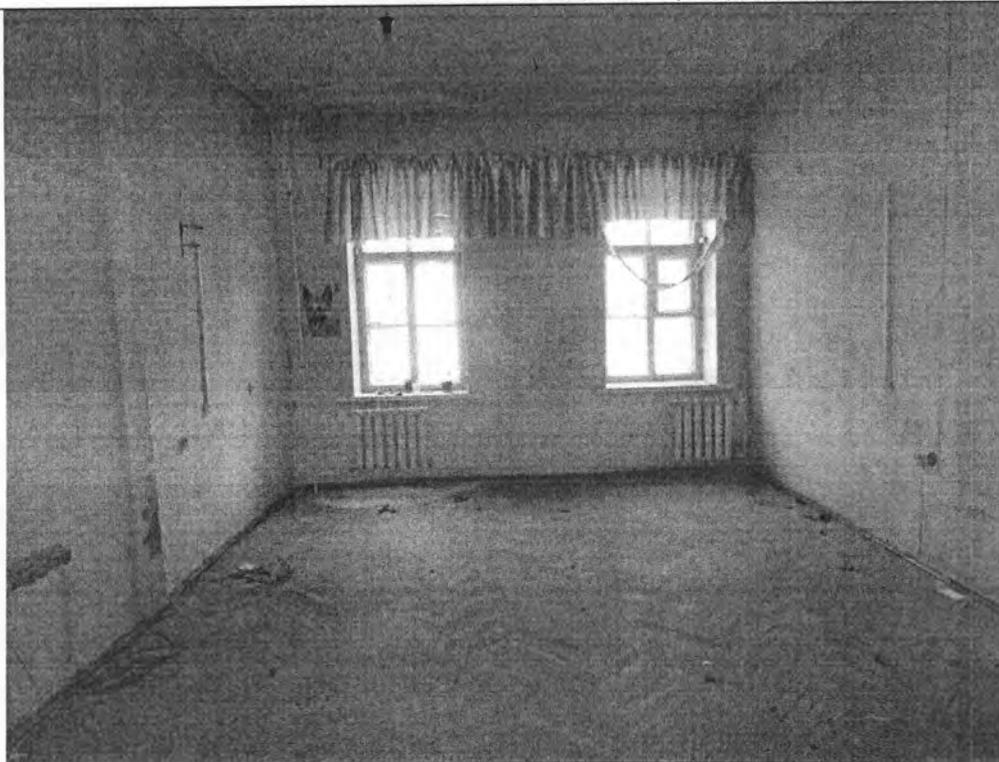
Two handwritten signatures in black ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



Фото № 27



Описание:

8-Н

Фото № 28



Описание:

8-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K.A. Mikhailov', written over a horizontal line.

Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.V. Tyuklenkova', written over a horizontal line.

Тюкленкова Е.В.

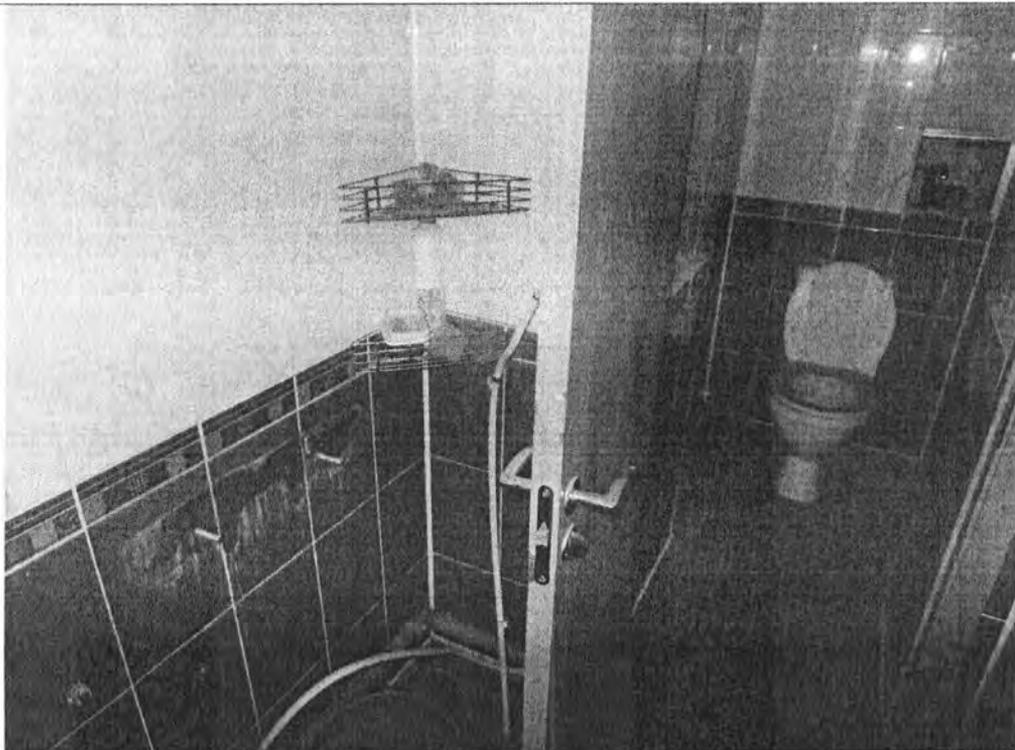


Фото № 29



Описание: 8-Н

Фото № 30



Описание: 8-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is more stylized and cursive, while the second is simpler and more legible.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing the exterior corner of a building. The wall is yellow and shows signs of wear, including peeling paint and graffiti. A black door is visible on the right. A small black sign with the number '8' is mounted on the wall. There are various pipes and conduits running along the wall.
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	 A photograph of a brown door with a wooden frame. The door is covered in graffiti, including the word 'PROFIT' in white and 'BANK' in red. There is a small white label on the door handle. The surrounding walls are light-colored and show signs of wear.
Описание:	Вход в 5-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 3	
Описание:	5-Н
Фото № 4	
Описание:	5-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



Фото № 5	
Описание:	5-Н
Фото № 6	
Описание:	5-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



Фото № 7	
Описание:	5-Н
Фото № 8	
Описание:	Вход в 6-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

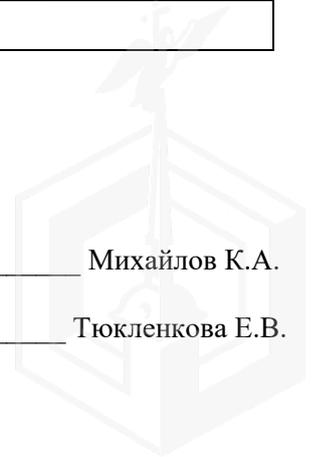


Фото № 9	
Описание:	6-Н
Фото № 10	
Описание:	6-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



Фото № 11	
Описание:	6-Н
Фото № 12	
Описание:	6-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.





Описание:	6-Н
-----------	-----



Описание:	6-Н
-----------	-----

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



Фото № 15	
Описание:	6-Н
Фото № 16	
Описание:	Вход в 7-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.

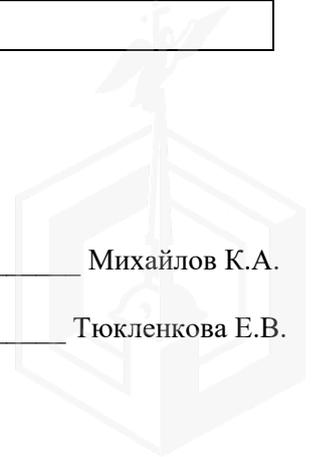


Фото № 17	
Описание:	7-Н
Фото № 18	
Описание:	7-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.

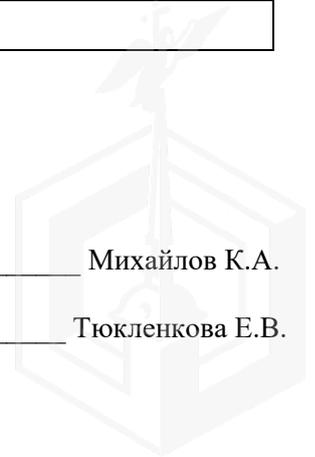


Фото № 19		
Описание:	7-Н	
Фото № 20		
Описание:	7-Н	

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.

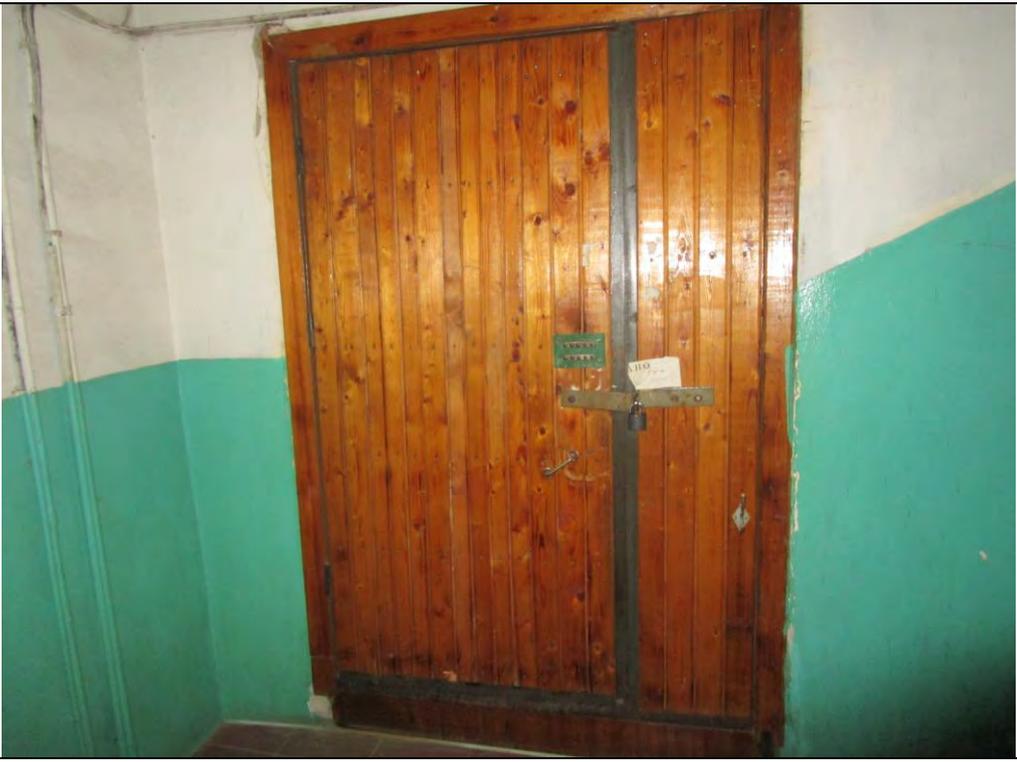


Фото № 21	
Описание:	7-Н
Фото № 22	
Описание:	7-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



Фото № 23	
Описание:	7-Н
Фото № 24	
Описание:	Вход в 8-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



Фото № 25	
Описание:	8-Н
Фото № 26	
Описание:	8-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



Фото № 27	 A photograph of an empty room with light-colored walls and a herringbone-patterned floor. Two windows with light-colored curtains are visible, each with a radiator underneath. A door is on the right wall.
Описание:	8-Н
Фото № 28	 A photograph of an empty room with light-colored walls and a herringbone-patterned floor. A doorway on the left leads to another room. A window with a radiator underneath is on the right wall. A chandelier hangs from the ceiling.
Описание:	8-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



Фото № 29	
Описание:	8-Н
Фото № 30	
Описание:	8-Н

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.



29.06.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2023 № ИП-130-1368

На № 04-21-10017/23-0-0 от 25.05.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, этаж расположения – 1, 2, 3, 4, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-30934/23-0-0  
от 29.06.2023





29.05.2023 № ЭСКЛ/16-01/5892

На №

от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки  
торгов СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.05.2023 № 23-028378 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 8, литера А, помещение 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н, кад. номер 78:31:0001047:2445 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 8, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № 23-028378

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-12421/24-0-1 от 27.05.2024

№ 01-43-12421/24-0-0 от 27.05.2024

На № 04-07-11929/24-0-0 от 27.05.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова