

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000349)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.
Дата и время начала проведения аукциона: 17 июля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Г.Г. Зайкова | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | И.В. Ченцова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.В. Сычёв | заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 июля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.06.2024 № 05-25-24485/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 13-15, литера Б, пом. 6-Н, этаж: 1, общей площадью 101,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001189:3035.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|----------|
| 1. | ООО "УЧРЕЖДЕНИЕ", ИНН - 9728126083 | | 4 |
| 2. | ООО "ЛУАН", ИНН - 7810232669 | | 1 |
| 3. | ООО "ФАРМАЦЕНТР", ИНН - 7808046841 | | 3 |
| 4. | ООО "БАРБАРИС", ИНН - 7727467545 | | 5 |
| 5. | ООО "ШАКИР", ИНН - 7811605296 | | 2 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 268 157 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 20 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 360 616 (три миллиона триста шестьдесят тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 58 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "БАРБАРИС", ИНН - 7727467545.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "БАРБАРИС", ИНН - 7727467545.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 297 208** (три миллиона двести девяносто семь тысяч двести восемь) рублей **72** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ШАКИР", ИНН - 7811605296.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|--------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | Г.Г. Зайкова |
| | И.В. Ченцова |
| | С.В. Сычѐв |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

