

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000337)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 июня 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 июня 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.05.2024 № 05-25-21299/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 15, литера А, помещение 13-Н, этаж: 3, общей площадью 376,3 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001094:1316.**

К участию в аукционе было допущено **17** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Сопова А.А., ИНН - 771538507322		8147
2.	ООО "ЛУАН", ИНН - 7810232669		1623
3.	ООО "АТРОПАТЕНА", ИНН - 7805808019		5829
4.	ООО "ИНТЕРНЕТ ПРОЕКТЫ", ИНН - 7709991410		5587
5.	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕСТИЖ", ИНН - 7816416729		2530
6.	ООО "ДИНО", ИНН - 7842218160		4269
7.	ООО "МАИВ КАПИТАЛ", ИНН - 9715446311		240
8.	ООО "РУССКАЯ ИГРА", ИНН - 7813592194		5407
9.	ООО "РЕНТ АКТИВ", ИНН - 7814817517		3470
10.	ИП Раев Ф.К., ИНН - 780430365476		5196
11.	ООО "НЕЙШЛОТ", ИНН - 7841095028		3940
12.	ООО "СТЕЛИАНО", ИНН - 7841330169		9523
13.	ООО "СКАЙТЕК", ИНН - 7842165278		2863
14.	ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734		8855
15.	Бондарев В.С., ИНН - 226300358029		7326
16.	ООО "ПЕРСОНАЛ", ИНН - 7810987853		566
17.	ИП Баклагин Л.Г., ИНН - 784300220692		2647

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 449 291** (два миллиона четыреста сорок девять тысяч двести девяносто один) рубль **84** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **18 002 294** (восемнадцать миллионов две тысячи двести девяносто четыре) рубля **77** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5587 – Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРНЕТ ПРОЕКТЫ", ИНН - 7709991410.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРНЕТ ПРОЕКТЫ", ИНН - 7709991410.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5829, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **17 879 830** (семнадцать миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) рублей **18** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АТРОПАТЕНА", ИНН - 7805808019.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Ю.Л. Тивикова
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.А. Кустова

