## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### **РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от26.04. 2024

Nº05-25-18356/24-0-0

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 84, литера А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский Кадастровый номер: 78:36:0005024:2373

Этаж: 4

Общая площадь: <u>46.4 кв.м</u> Входы: <u>1 общий со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
  - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
  - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>97 833,64 (Девяносто семь тысяч восемьсот тридцать три рубля 64 копейки) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Э.И. Гейлериха».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>3 (три) кВт</u>.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

# <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

					Раздел 1 Лист 1		
		Помен	'				
		вид объекта не	едвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 1	Всего разделов: 3	В	сего листов выписки: 5		
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115027550							
Кадастровый номер:		78:36:0005024:2373					
Номер кадастрового квартала:		78:36:0005024					
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012					
Ранее присвоенный государственный учет	ный номер:	Кадастровый номер 78	8:36:5024:10:3:2				
Местоположение:	-	Санкт-Петербург, Болг	ьшой Сампсониевский проспе	кт, дом 84, литера А, п	омещение 7-Н		
Площадь, м2:		46.4					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположен	о помещение, машино-	Этаж № 4					
место							
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб:		3960412.6					
Кадастровые номера иных объектов недви		78:36:0005024:2006					
которых расположен объект недвижимост	И:						
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещения виду жилых помещений специализировани		данные отсутствуют					
фонда, к жилым помещениям наемного до							
использования или наемного дома коммер							
использования:							
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте н	недвижимости имеют статус "	актуальные, ранее учте	енные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют					
Получатель выписки:		МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-					
		ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА"					
		ПЕТЕРБУРГА					
		94 <sup>5</sup> 494					
			ПОДПИСАН				
		ЭЛЕКТРОННО!					
полное наименование дол		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инип	иалы, фамилия		
полное панменование дол		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		иниц	itaini, quininini		
	Į.	<b>Действителен:</b> с 27.06.2023 по 19.09.20	024				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение								
вид объекта недвижимости								
Лі	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ваздела 2: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5				
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115027550								
стровый	і номер:		78:36:	0005024:2373				
			-					
Право	обладатель (правообладате	ли):	1.1	Санкт-Петербур	Σ			
			1.1.1	данные отсутст	вуют			
	1 1	ственной регистрации	2.1					
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1 данные отсутствуют						
	ичение прав и обременени	е объекта недвижимости:						
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости					
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
			публичный					
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют					
основание государственной регистрации:			Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культурь Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001					
	регистрации сделки, прав	а, ограничения права без	дарственной данные отсутствуют ничения права без					
	Правс Сведе персо Вид, н права Сведе регис- необх орган	Правообладатель (правообладате Сведения о возможности предостерсональных данных физическо Вид, номер, дата и время государ права:  Сведения об осуществлении госу регистрации сделки, права, огранеобходимого в силу закона согла органа:  Ограничение прав и обременение 5.1 вид:  дата государственной региномер государственной региномер государственной региномер государственной региномер поременение объекта недылицо, в пользу которого усправ и обременение объекта недылицам персональных данноснование государственно сведения об осуществление регистрации сделки, правнеобходимого в силу закон	Правообладатель (правообладатели):  Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  Сведения об осуществлении государственной регистрации права:  Сведения об осуществлении государственной регистрации права:  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  5.1 вид:  дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:  сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего	тровый номер: 78:36:  Правообладатель (правообладатели): 1.1  Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1  вид: Прочи дата государственной регистрации: 11.12.  номер государственной регистрации: 78-78-78-78-78-78-19-78	Правообладатель (правообладатели): Правные отсутств телефутельной регистрации: Прави обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прави обременение объекта недвижимости: Прочие ограничение прави и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения правообъекта недвижимости: Прочие ограничения прави обременение объекта недвижимости: Приказ Комитета по го Санкт-Петербурга "Об научную, художествени объекта недвижимости пресогателении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего	Вид объекта недвижимости		

	документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

					Лист 3
			Помеш	цение	
			вид объекта не	едвижимости	
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.2024	4г. № КУВИ-001/2024-11502755	50			
	вый номер:		78:36:0005024:2373		
			данные отсутствуют		
	хранение обездвиженной д закладной или электронной	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении измене регистрационную запись о				
5.2	вид:		Прочие ограничения г	прав и обременения объекта недвижимос	сти
	дата государственной реги-	страции:	25.05.2004 00:00:00		
	номер государственной рег	тистрации:	78-01-13/2004-643.4		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.05	.2004 c 25.05.2004	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		теле отсутствуют	
	сведения о возможности при лицам персональных данни	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственно	й регистрации:	Охранное обязательст	во, № 4613, выдан 16.04.2004	
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем управления залогом, если ддля управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарной й закладной:			
	ведения о внесении измене регистрационную запись о				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Полож	TOTAL O	Лист 4		
-	Помещение						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
24.04.	2024г. № КУВИ-001/2024-11502755	0					
Кадас	гровый номер:		78:36:0005024:2373				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	иии	данные отсутствуют				
8			данные отсутствуют				
9	9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
10	10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют				
11							

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

11	лан расположения помещения, мап	шино-места на этаже (плане этажа)					
Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5				
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115027550							
Кадастровый номер: 78:36:0005024:2373	Номер этажа (этажей)	): 4					
1 0.5 2 3.76 2 3.76 2 14.0 2 2.79 1.01 h=3.15							
Macmido 1							
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В						
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия				

#### **PACYET**

## арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

No

ОТ

г. по адресу:

194100, г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 84, литера А, помещение N 7-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

46.40

1.4. Занимаемые этажи:

выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: нет;

Электроснабжение:

Канализация:

Отопление:

есть:

нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

114 716

Координата Ү:

99 819

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.809
Площади	1.029
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 198.979
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год:	1 198.979

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

97 833.64 руб.

в квартал:

24 458,41 руб.

в месяц:

8 152.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

2 108.48

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 46.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

97 833.64 py6.

в квартал:

24 458.41 руб.

в месяц:

8 152.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

97 833.64 руб.

в квартал:

24 458.41 руб. в месяц: 8 152.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 108.48

Дата расчета: 24.04.2024 Исполнитель

руб.

Миронова О.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



. Сведен Дрес объе	ия об объекте. екта:								
Район	Выборгский	Улица	Большо	й Сампс	ниевск	ий проспек	T		
Номер дома	84	Корпу			Лите		A	_	
	ный адрес (угловы	іх и сквозных	Большо	ой Сампс	ниевск	ий проспек	т, дом 84		
Гип здания		Тип объекта	-						
	тальное	здание			_	ть здания			
Капи	тальное деревянно				_	ть сооруже			
			ение(я)			ть(и) помеі			
	екта учета *:		омер помеш	(й) кинэ	(части(	ей)), сдава	емого(ых	к) в ар	енду **:
7-H		7-3	Н						
		L							
Ванимаемь	ые этажи:			Элеме	ты бла	гоустройс	тва здані	ия:	
1-й э	таж					оснабжение			
2-й э	таж (с лифтом)			1	Водосн	абжение			
2-й э	таж (без лифта)			1	Отопле	ние			
	е 2-го (с лифтом)			1	Канали	зация			
	е 2-го (без лифта)				менты благоустройства объекта учета *:				
	ал (с заглублением	до 1.5 м включи	тельно)		Электроснабжение				
	ал (с заглублением				Водоснабжение				
	ль (с заглублением		тельно)	$\overline{}$	Отопление				
	ль (с заглублением			<u> </u>	Канализация				
						гоустройс	тва объе	кта ар	енды **:
Tex	кнический этаж					снабжение			Водоснабжение
				<u> </u>	Отопле				4
				_ <b>V</b>	Olombie	нис			Канализация
Входы в по	омещение:	Количество:	Номера п	о ситуан	юнном	v плану:			
	отдельных:			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,, .			
С улицы									
	а отдельных:								
Со двора		1	2						
	оходную:								
	ощадь здания (кв.	м):	*						
заполняетс	ся при учете ПОН)								
Общая площадь объекта учета (кв. м):				46.4					
Общая площадь помещения(й) (части(ей)),			<u></u>	46.4	7-H				
	в аренду на зани		кв.м):						
Коэффици	ент потребительск	их качеств ***	:						
	ощадь помещения		сдаваемого(	(ых) в					
аренду на з	ванимаемом этаже	,							
•	оэффициента потр		честв ***(к						
Эбщая пло	ощадь объекта аре	нды (кв.м):			46.4				
Примечані	ие:								
-	щадь объекта учета	по сведениям Е	линого rocv	ларствен	ного ре	естра нелви	жимости	:46.4 K	CB,M
	и (о мистом постоти		-	-	_	-			

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 01.03.2024

№КУВИ-001/2024-60802796. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 07.03.2024г.

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

<sup>\*\*</sup> не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

<sup>\*\*\*</sup> не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. Большой Сампсониевский проспект д.82 д.82,к. - границы строения Дополнительные сведения о строении: 3. Ведомость координат центров входов. Координаты центра входа Примечание Характерная № BX. No точка  $\Pi/\Pi$ Х, м Ү, м В 2 114716.72 99819.51 1 Лебедева Т.С. Исполнитель: Район: Начальник ПИБ Северное департамента Выборгский кадастровой деятельности: Л.Г.Панина Дата: 07 марта 2024 года

Пропинуровано скреплено печатью пистов 20% г. м оцения в запынам ПИБ Северное деятельност пл. Г. Панина



# КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 года

Обследование начато в «09» ч. «45» мин. Обследование окончено в «09» ч. «55» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее — Комитет) от «05» апреля 2024 г. № 2720 сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), <u>помещения</u> (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 84, литера A, помещение 7-H (далее – Объект).

**Кадастровый номер здания:** 78:36:0005024:2373 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:36:5024:10:3:2).

Реестровый номер Объекта: 0004К0799Н0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 46,4 кв.м. Этажность: 4 этаж. Входы: 1 общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Э.И. Гейдериха» (приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»).

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.03.2024 № КУВИ-001/2024-60802796, предоставленная СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 28.03.2024 № 04-07-6809/24-0-0 (вх. от 28.03.2024 № 01-16-6872/23-1-0).

В результате проведения обследован	ния установлено:
Доступ:	
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	V Не используется
	ВЛ

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта: -	
Пользователь: -	
<b>Перепланировка/переустройство</b> : дверной переоборудован в проем без дверного блока (фе	проем между ч.п. 1 и 2 Объекта ото № 5).
Иные лица, использующие Объект: -	
Подключение к сетям инженерного обеспече  V электроснабжения  (указывается основание подключения (при наличии))**  газоснабжения  (указывается основание подключения(при наличии))**	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**  V теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники н	иа Объекте:
применяется	не применяется
Дополнительная информация: в от право государственной собственности № 78-78-01/0675/2009-175.  Доступ на Объект обеспечен представит	гношении Объекта зарегистрировано Санкт-Петербурга от 11.12.2009 елем Выборгского РЖА.
Выявленные нарушения: несоответствие пла	нировки Объекта документам технического
и кадастрового учета.	
Приложение:  V Фототаблица	V Копии документов технического учета
<b>Иное:</b> сведения баз данных Комитета имун ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».	цественных отношений Санкт-Петербурга
Ведущий специалист	ЯІопов С.А./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист	/Гранкин В.О./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись) (фамилия, имя отчество)
•	еля) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии помочия)

<sup>\*</sup> В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного

представителя

Приложение к Акту обследования от 08.04.2024 в соответствии с Заданием от 05.04.2024 № 2720 Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 84, лит. А, пом. 7-Н



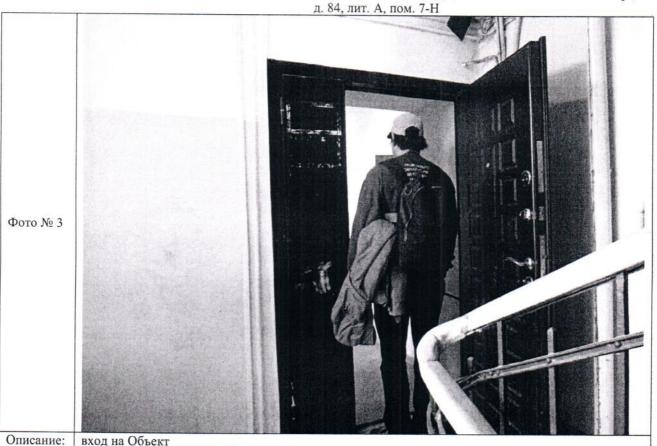
Описание: адресная табличка

Ведущий специалист

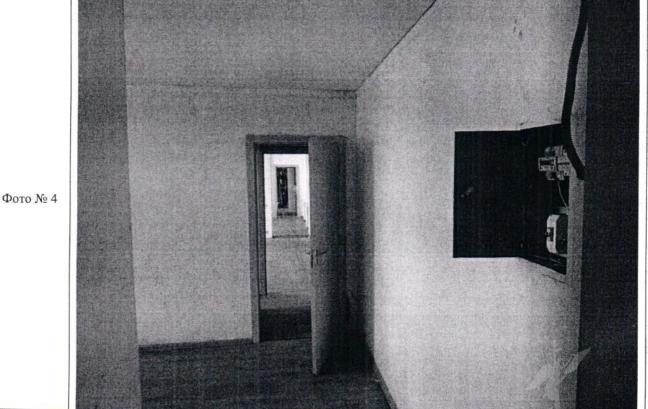
Ведущий специалист

/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 08.04.2024 в соответствии с Заданием от 05.04.2024 № 2720 Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.,



вход на Объект



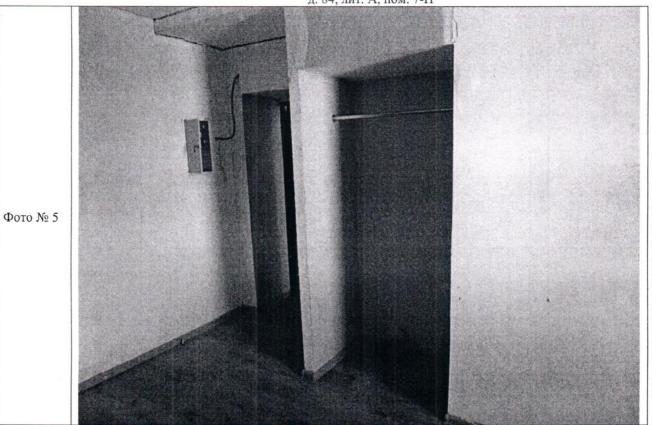
Описание: вид внутри ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист\_

Ведущий специалист\_

/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 08.04.2024 в соответствии с Заданием от 05.04.2024 № 2720 Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 84, лит. А, пом. 7-Н



Описание: дверной проем между ч.п. 1 и 2 Объекта переоборудован в проем без дверного блока



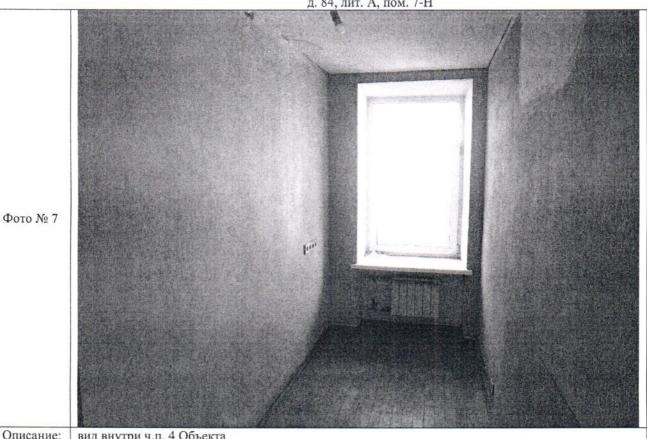
Ведущий специалист\_

/Попов С.А./

Ведущий специалист\_

Приложение к Акту обследования от 08.04.2024 в соответствии с Заданием от 05.04.2024 № 2720 Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.,

д. 84, лит. А, пом. 7-Н



Описание: вид внутри ч.п. 4 Объекта

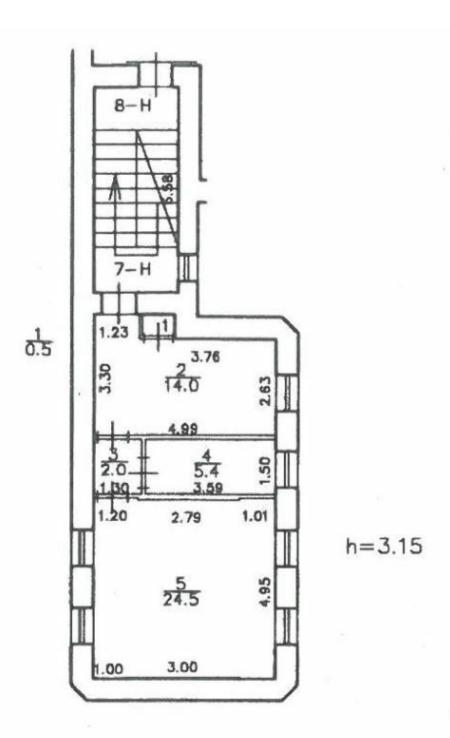


Описание: вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист

Ведущий специалист

/Попов С.А./





### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-133/24-0-1 or 10.01.2024

№ 01-43-133/24-0-0 or 10.01.2024 Ha № 04-07-59/24-0-0 or 10.01.2024 Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: 194100, г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 84, литера А на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Э.И. Гейдериха".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

# ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова





## МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

31.01.2024 No 127-130-186

На № 04-21-39/24-0-0 от 09.01.2024

О предоставлении учетных данных

## СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

## Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС России Санкт-Петербургу ПО Γ. Главное управление (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного объект недвижимости, расположенный ПО адресу: управления, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 84, лит. А, пом. 7-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 84, лит. А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Первый заместитель начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-5852/24-0-0 от 06.02.2024







# публичное акционерное общество 154852 энергетики и электрификации "ленэнерго жиоочуше площадь Конституции. л 1 С

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,

горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3 AKT

об осуществлении технологического присоединения

18-2864 No

от"<u>О́</u>" <u>О</u>2 <u>20 18</u> г.

Настоящий акт составлен

Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 458-17 от 15.12.2017 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

## Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица) именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1.Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

объекта		Наименование объекта	Адрес объекта		
		Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 84, лит. А, пом. 7-Н		

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт.

Категория надежности электроснабжения: третья -3 (три) кВт;

2. Перечень точек присоединения											
N объекта	Точка	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)			
1	РУ-0,4 кВ вводного ящика (через распределительную сеть дома)	ПС-15 (ф.15-17, ф.15-23, РП 7885, ТП 7913, в/я на доме)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ вводного ящика на доме и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,4 кВ дома № 84, лит. А по Большому Сампсониевскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,4	3	Не предусмотрено	3	0,35			
		Сампсониевскому пр. (через									

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)

Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Не предусмотрено

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

Не предусмотрено

- 4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию
- 5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.
- 6. Прочие сведения: отсутствует.
- 7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:** ПАО «Ленэнерго»

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений **СП**Б

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Рыбкин А.А.

**Д**ов. от 12.**о́** 

