

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000332)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 июня 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	Заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 июня 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.04.2024 № 05-25-18356/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 84, литера А, пом. 7-Н, этаж: 4, общей площадью 46,4 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005024:2373.**

К участию в аукционе было допущено **17** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Сопова А.А., ИНН - 771538507322</b>		<b>8501</b>
2.	<b>Чепелев С.С., ИНН - 463309843346</b>		<b>5853</b>
3.	<b>ООО "ОГОГО", ИНН - 9728127545</b>		<b>8638</b>
4.	<b>ООО "ПЕРСОНАЛ", ИНН - 7810987853</b>		<b>3642</b>
5.	<b>ИП Биттнер Д.А., ИНН - 110901102688</b>		<b>5602</b>
6.	<b>ИП Мурашкина Д.Л., ИНН - 780631001599</b>		<b>5832</b>
7.	<b>ООО "МЕГАСТРОЙ", ИНН - 7802624060</b>		<b>1143</b>
8.	<b>ИП Богатырев А.П., ИНН - 590422208174</b>		<b>183</b>
9.	<b>ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777</b>		<b>7410</b>

10.	<b>ИП Шевчук Л.Ю., ИНН - 780625662368</b>		<b>727</b>
11.	<b>ООО "СТАР ЛАЙН", ИНН - 7807042890</b>		<b>8456</b>
12.	<b>ООО "Группа Компаний СНС, ИНН - 7840106478</b>	<b>в лице представителя по доверенности ИП Куклина В.В.</b>	<b>3447</b>
13.	<b>Вяткина О.Ю., ИНН - 890102919988</b>		<b>8606</b>
14.	<b>ООО "ФЛЕКС", ИНН - 7805774049</b>		<b>9336</b>
15.	<b>ИП Курьин С.С., ИНН - 222211561938</b>		<b>5191</b>
16.	<b>ИП Шенкман И.О., ИНН - 745211940110</b>		<b>4219</b>
17.	<b>ООО "ЮК", ИНН - 7813674792</b>		<b>133</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **97 833 (девятью семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **528 301 (пятьсот двадцать восемь тысяч триста один) рубль 48 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 133 – Общество с ограниченной ответственностью "ЮК", ИНН – 7813674792.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЮК", ИНН – 7813674792.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5191, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **523 409 (пятьсот двадцать три тысячи четыреста девять) рублей 80 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Курьин Сергей Степанович, ИНН – 222211561938.



**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычев

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

