ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2024 №05-25-17880/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0105604:3005

Этаж: 1, 2

Общая площадь помещения: 153,3 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 002 246,08 (один миллион две тысячи двести сорок шесть рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 18 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-093366 от 16.04.2024 г. по адресу:

191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 67-69, литера Б, помещение N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 74.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 535 Координата Y: 93 310

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.284
Площади	1.015
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 998.003
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: ,	3 998.003

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 524 493.84 руб. в квартал: 131 123.46 руб. в месяц: 43 707.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 030.75 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-093366 от 16.04.2024 г. по адресу:

191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 67-69, литера Б, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 78.70

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 535 Координата Y: 93 310

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.380
Площади	0.976
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 451.990
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 451.990

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 477 752.24 руб. в квартал: 119 438.06 руб. в месяц: 39 812.69 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 070.55 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 153.30 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:	1 002 246.08 руб.	в квартал:	250 561.52 руб.	в месяц:	83 520.51 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:	1 002 246.08 руб.	в квартал:	250 561.52 руб.	в месяц:	83 520.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 537.81 руб.

Дата расчета: 16.04.2024 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки		
Номер дома	67-69	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): набережная реки Фонтанки, дом 67-69; Апраксин переулок, дом 22

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	153.3
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	74.6
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	153.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:153.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии)в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 01.06.2022 №КУВИ-001/2022-84216345.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 10.06.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки		
Номер дома	67-69	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): набережная реки Фонтанки, дом 67-69; Апраксин переулок, дом 22

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	153.3	
Общая площадь объекта учета (кв. м):		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	78.7	
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	153.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:153.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 01.06.2022 №КУВИ-001/2022-84216345.

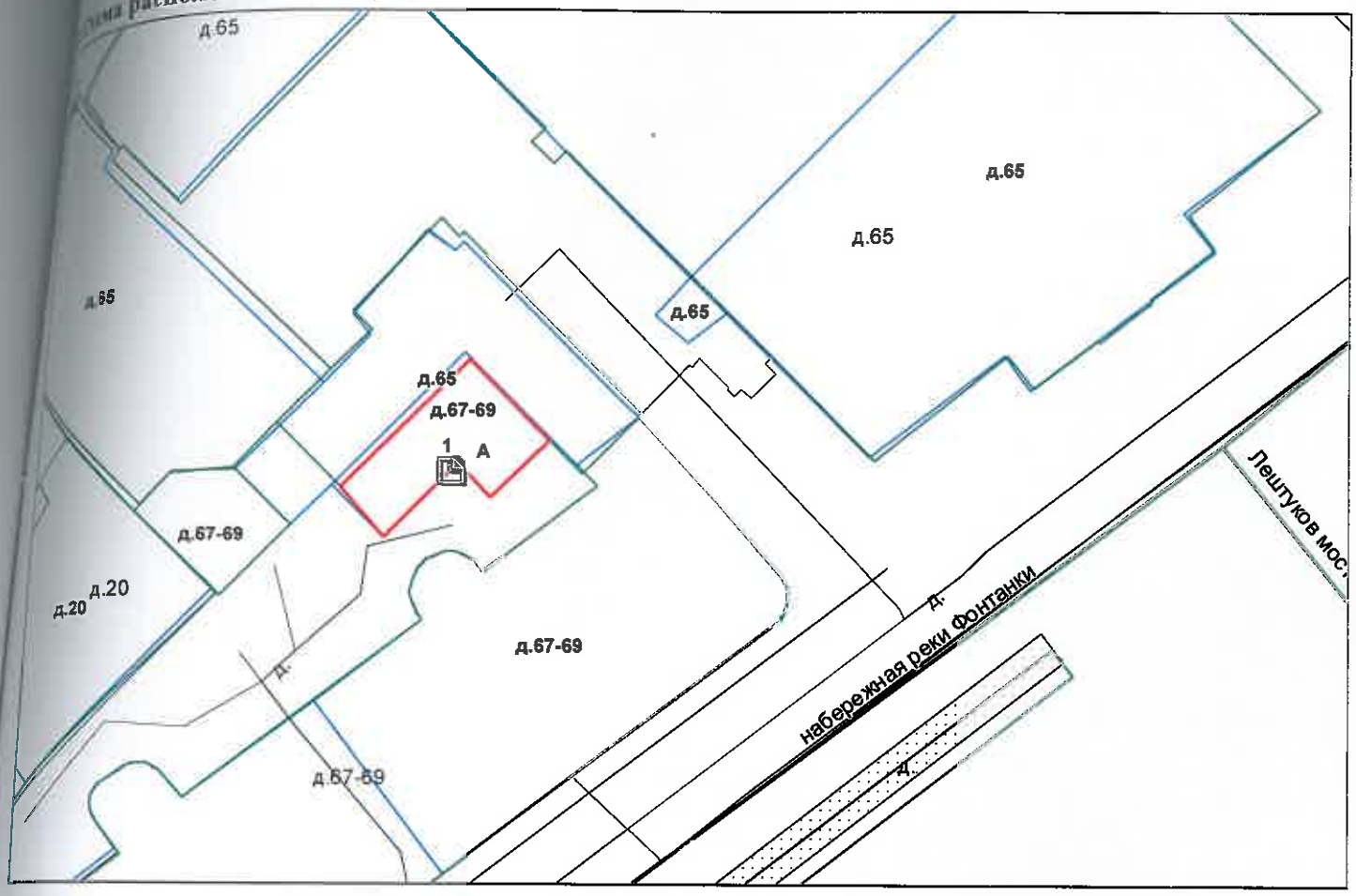
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 10.06.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	114535.70	93310.83	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б. Митичева

Дата: 10 июня 2022 года

Район: Центральный

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное бюджетное учреждение * Санкт-Петербургское городское бюро технической инвентаризации * Проектно-инвентаризационное бюро Центральное * Правительство Санкт-Петербурга
Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
«10» 06 2022г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Для документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101197607	
Кадастровый номер:	78:31:0105604:3005

Номер кадастрового квартала:	78:31:0105604
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1056Г:0:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б
Площадь, м2:	153.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5605316.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0105604:3169
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101197607	
Кадастровый номер:	78:31:0105604:3005

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1581496.1 18.05.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

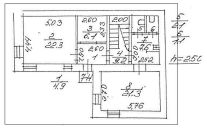
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101197607

Кадастровый номер: 78:31:0105604:3005	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

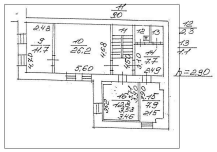
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101197607	
Кадастровый номер: 78:31:0105604:3005	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-5056/24-0-1 от 06.03.2024

№ 01-43-5056/24-0-0 от 06.03.2024
На № 04-07-4763/24-0-0 от 05.03.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «22» марта 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «21» марта 2024 г. № 2357 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: ————————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0105604:3005.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К3033000000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 153.3 кв.м. Этаж: 1, 2. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.03.2024 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

		В				

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное
☑ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 5 установлено сантехническое оборудование (душевая кабина вместо унитаза) (фото № 5); в ч.п. 12 установлено сантехническое оборудование (дополнительно унитаз и душевая кабина) (фото № 14); в ч.п. 13 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 13); между ч.п. 9 и 10 демнотированы перегородки и установлены новые перегородки с дверными проемами (фото №№ 8-10).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен сотрудником Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

В отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 18.05.2001 № 1581496.1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

✓	Фототаблица
	Копии документов технического учета

Иное: сведения ИТС «Аренда», выписка из ЕГРН на 3 л. в 1 экз.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Тюкленкова Е.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

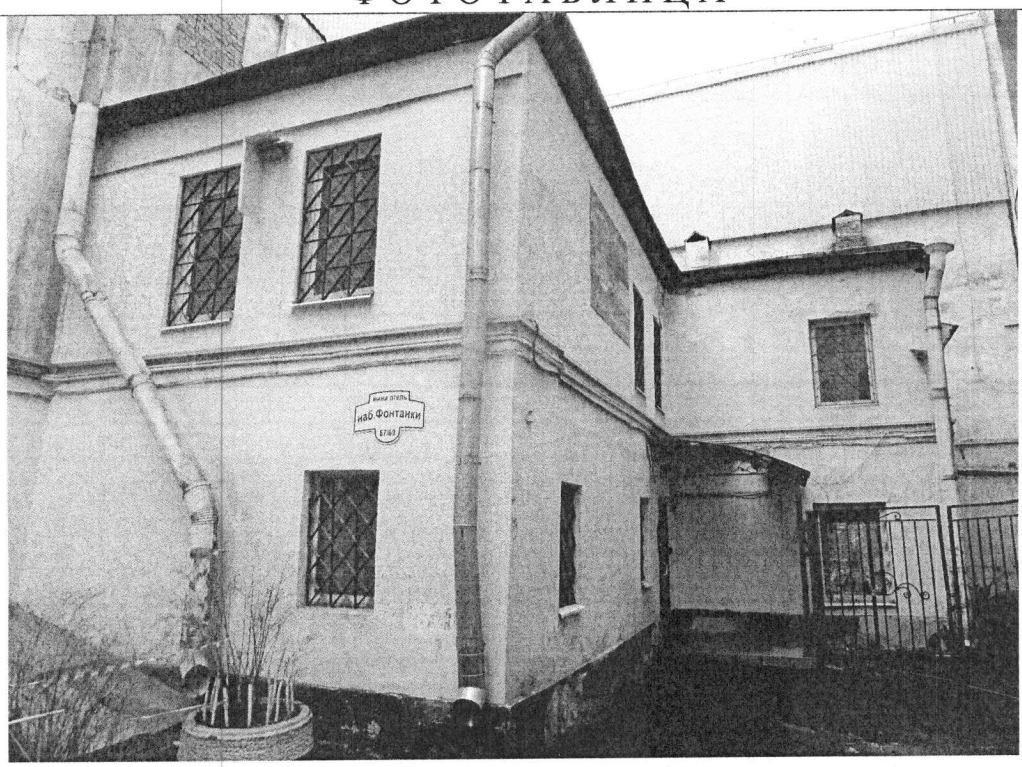
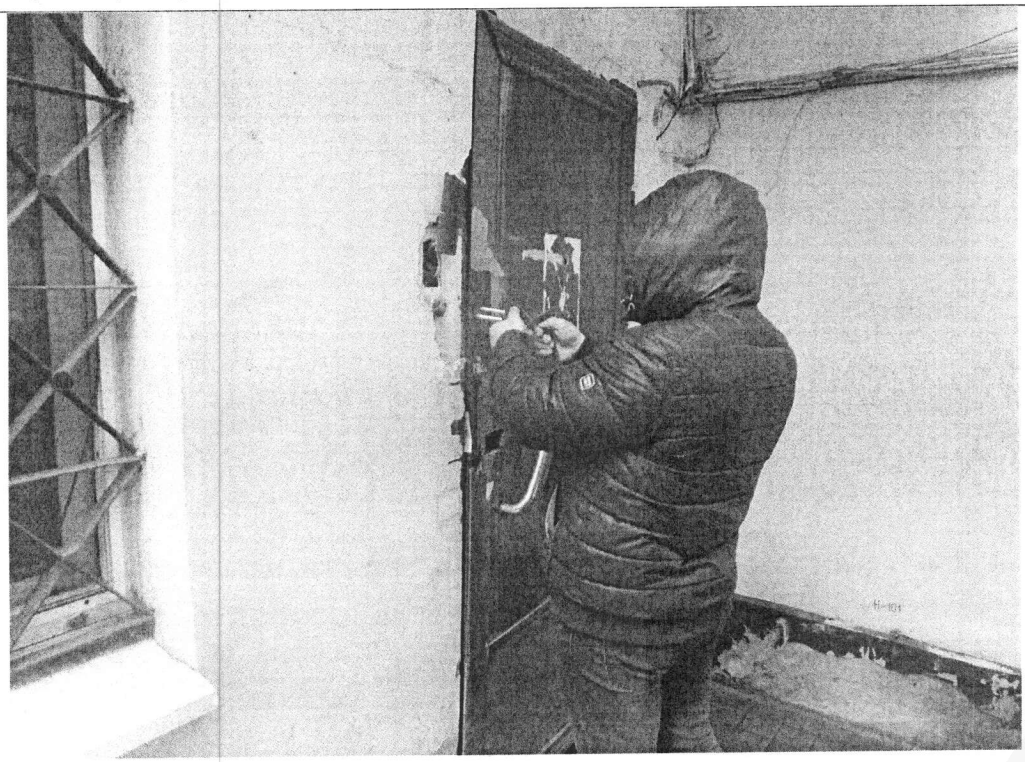
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 22.03.2024
в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357.
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

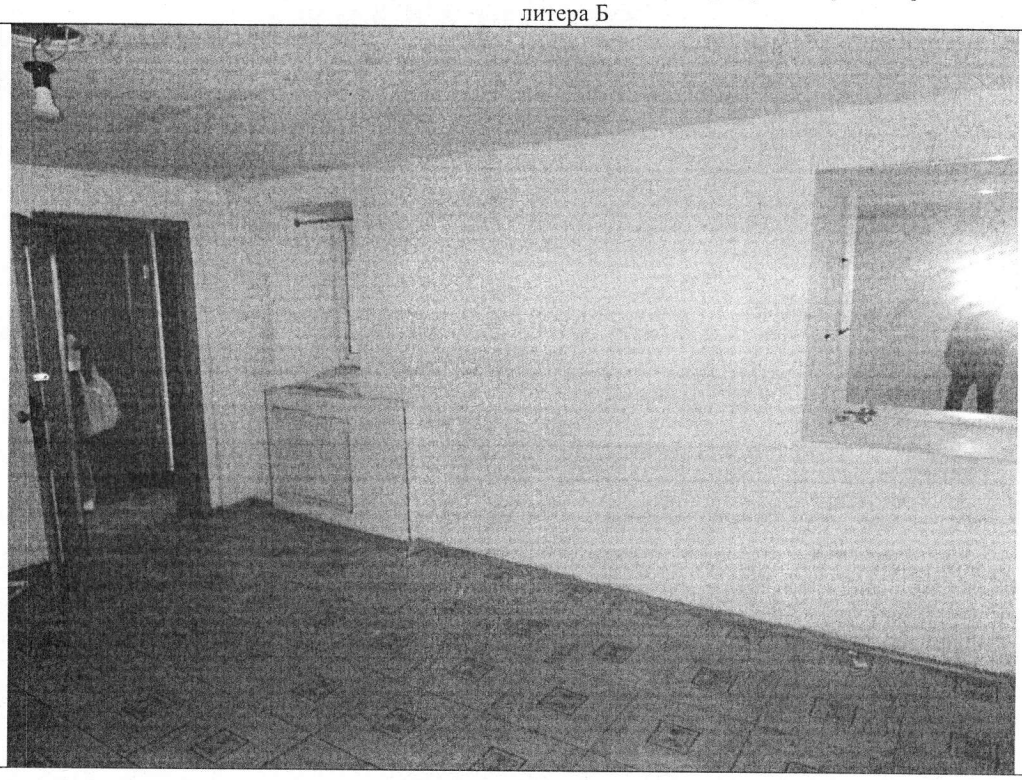
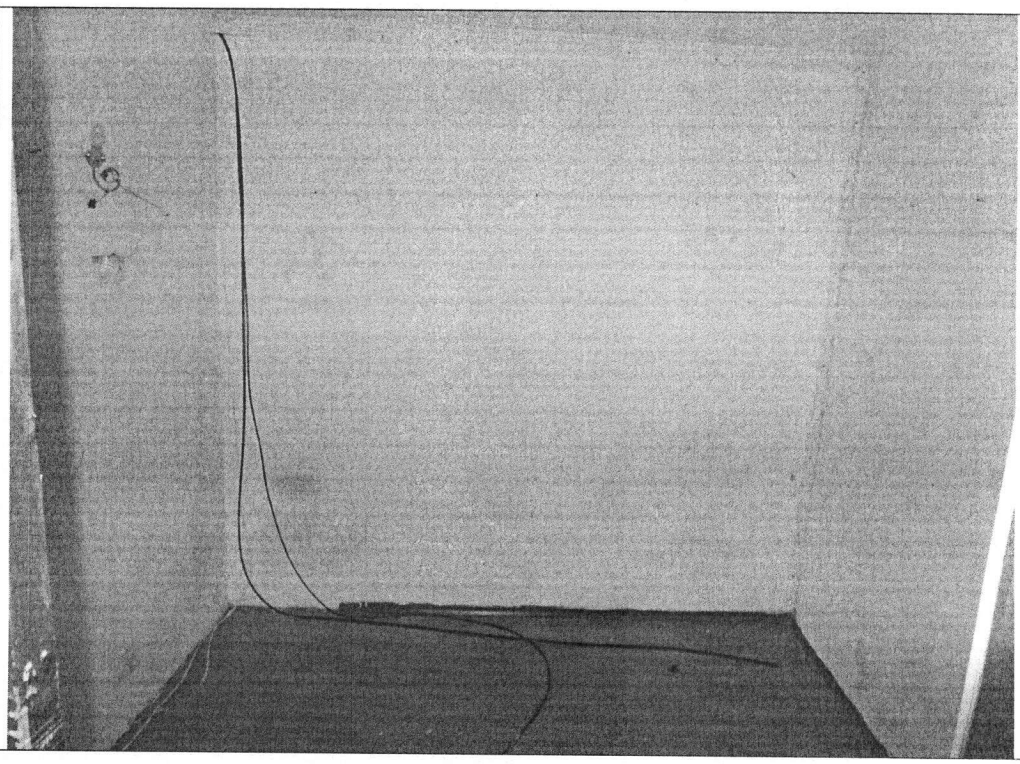
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир. Фасад Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

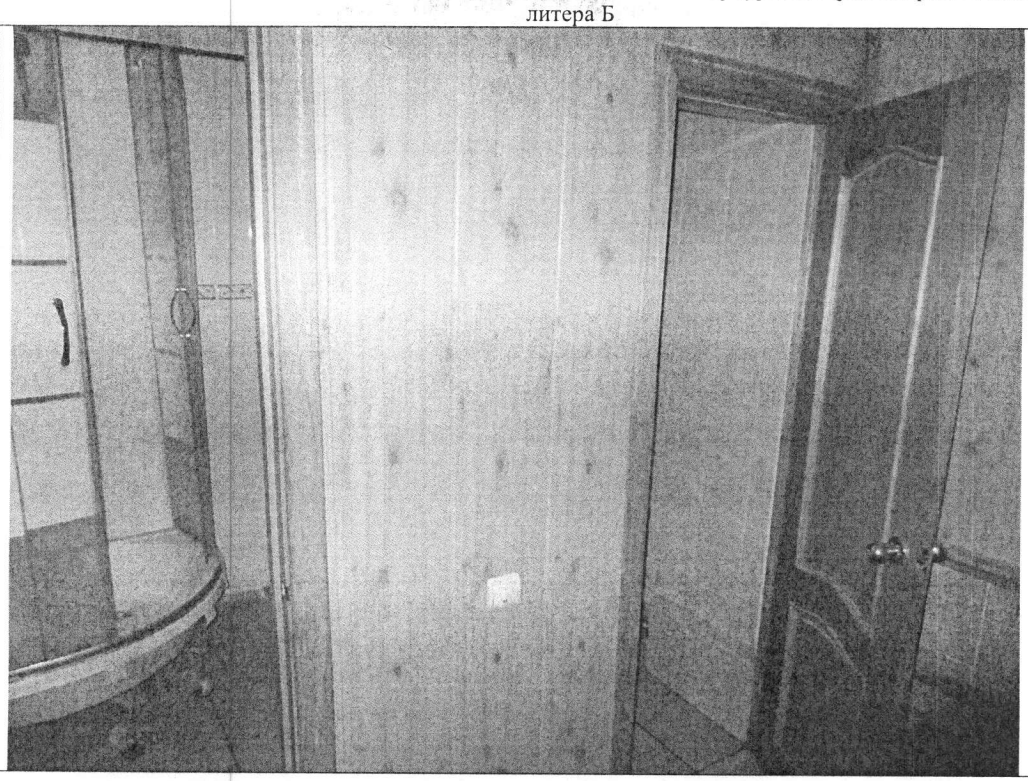
Приложение к Акту обследования от 22.03.2024
в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357.
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Фото № 3	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

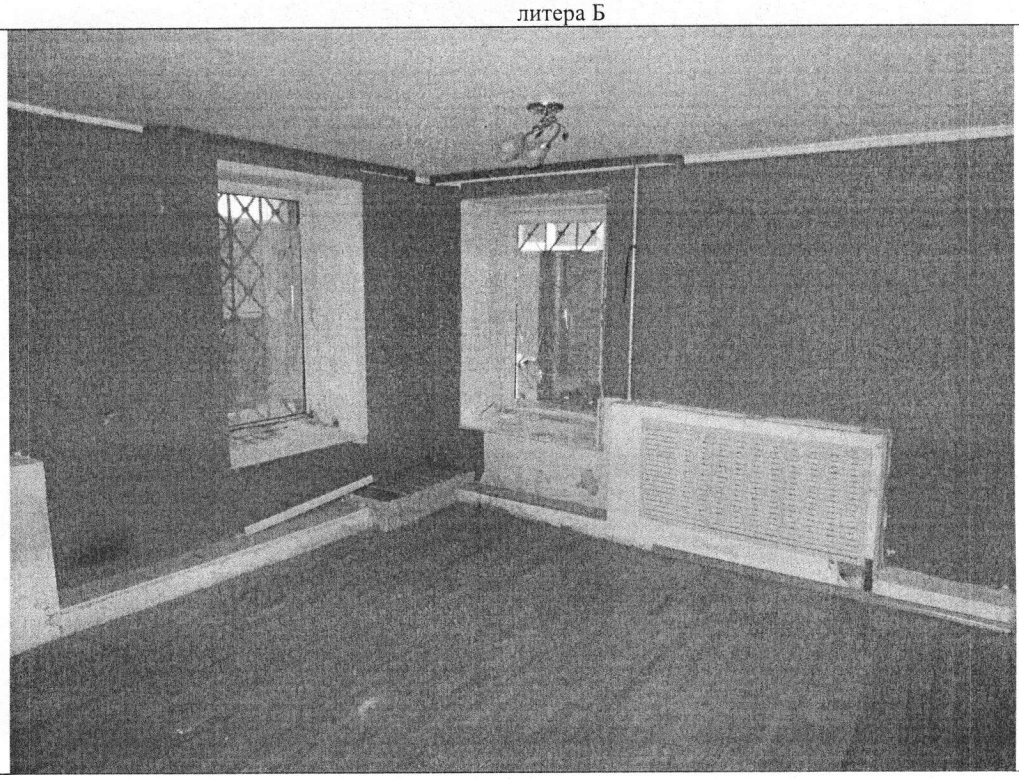
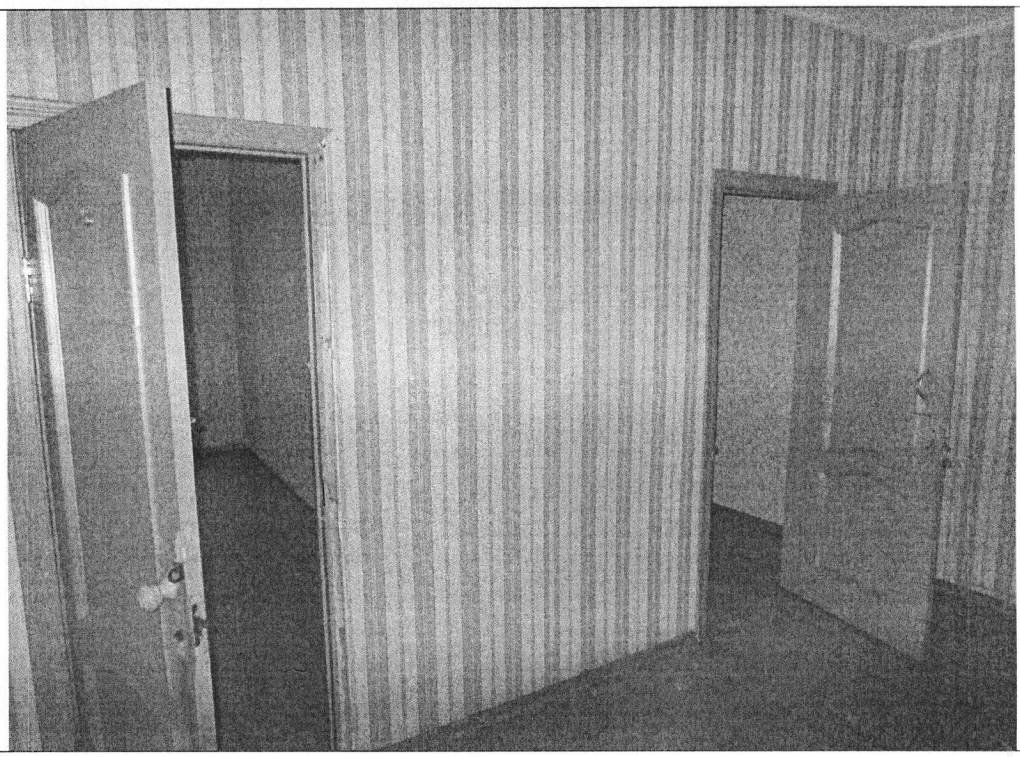
Приложение к Акту обследования от 22.03.2024 в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357. Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Фото № 5	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

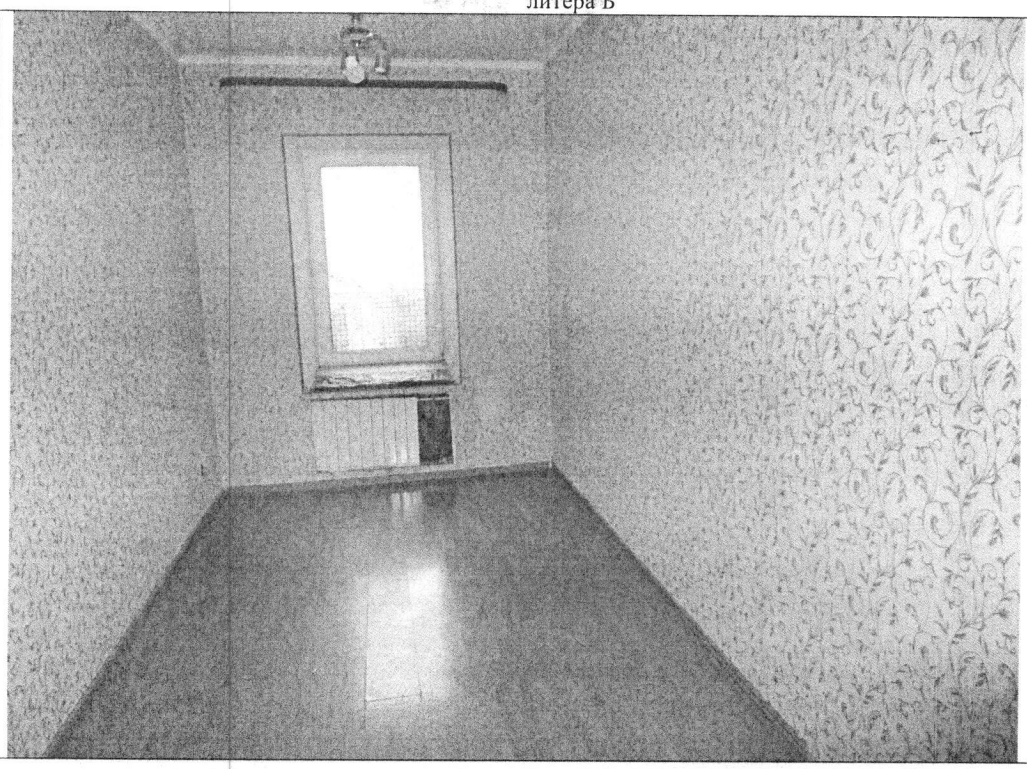
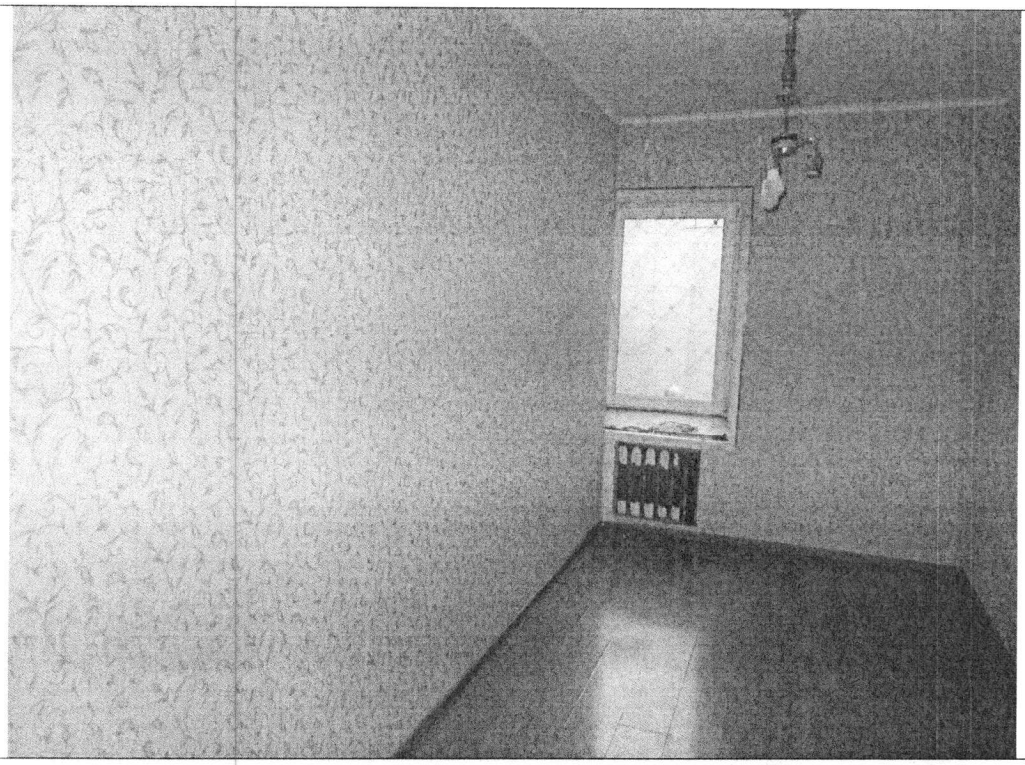
Приложение к Акту обследования от 22.03.2024 в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357. Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Фото № 7	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

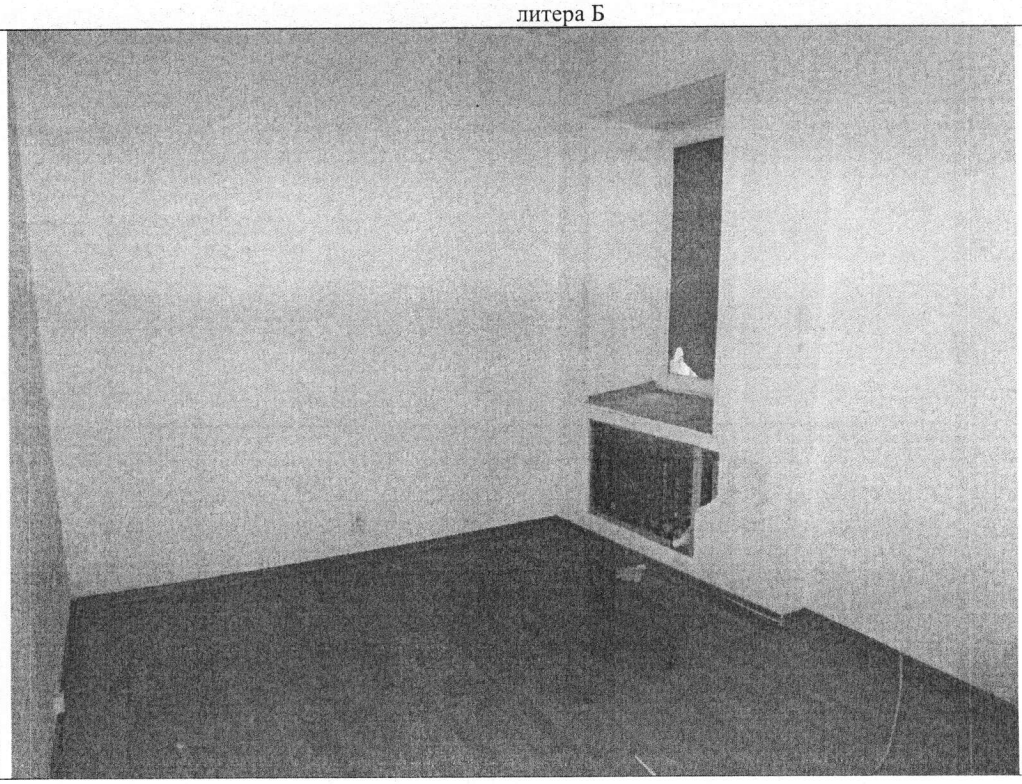
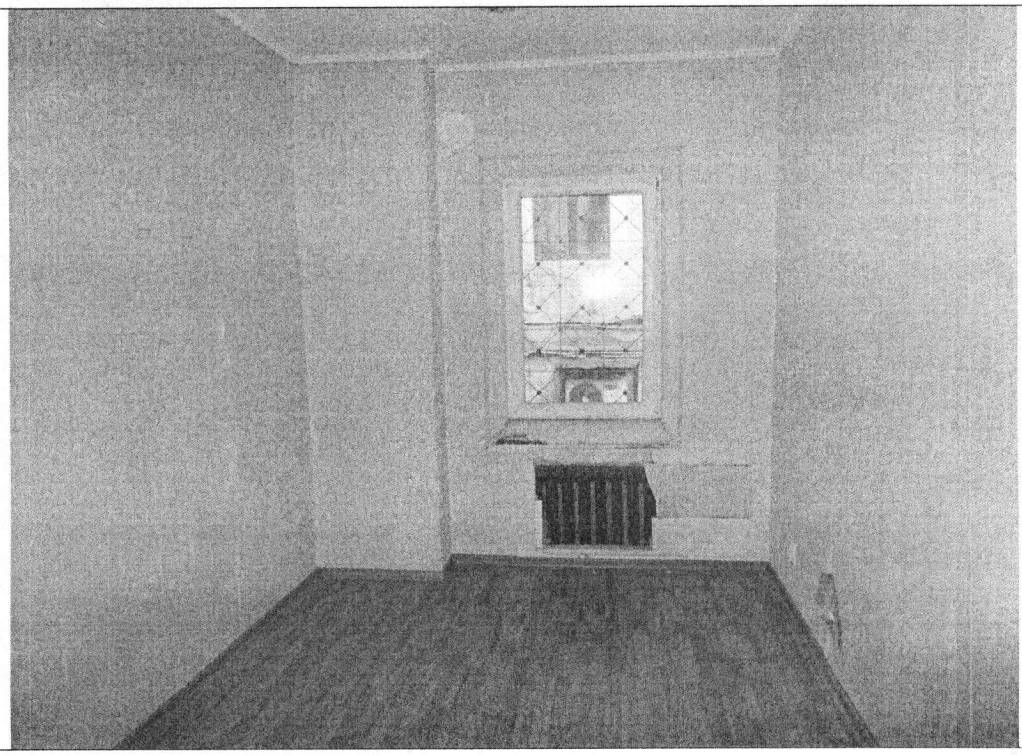
Приложение к Акту обследования от 22.03.2024 в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357. Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Фото № 9	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

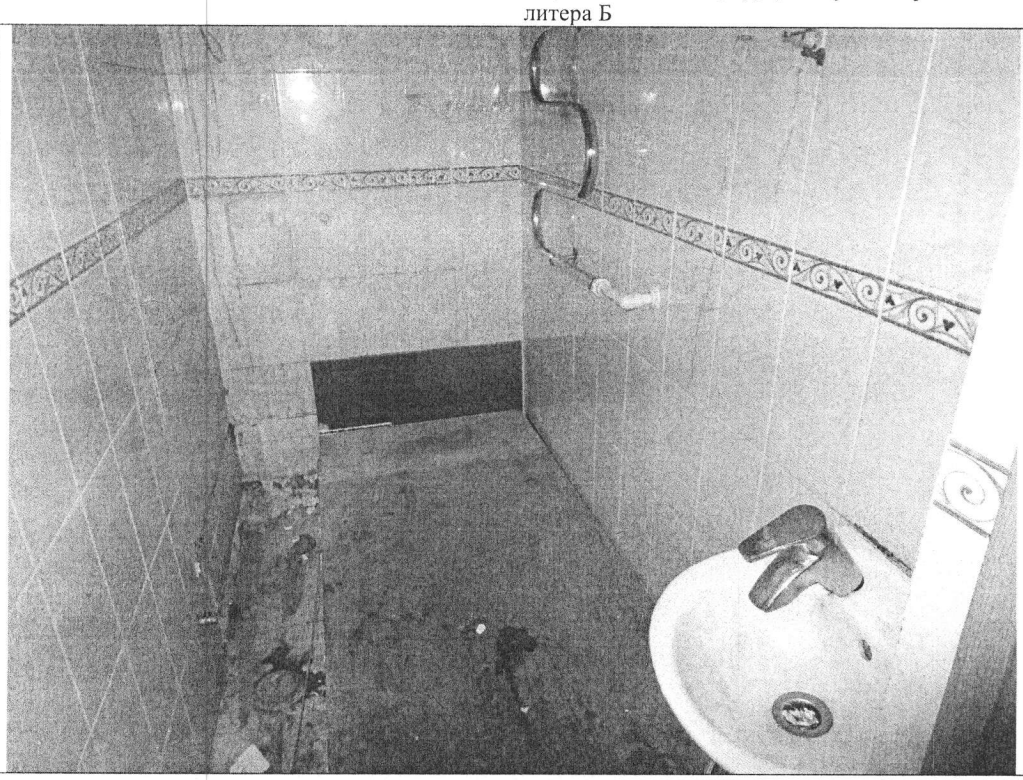
Приложение к Акту обследования от 22.03.2024 в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357. Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Фото № 11	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.03.2024
в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357.
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Фото № 13	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 14	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.03.2024 в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357. Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир. Фасад Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.03.2024 в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357. Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Фото № 3	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Фото № 5	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Фото № 7	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Фото № 9	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

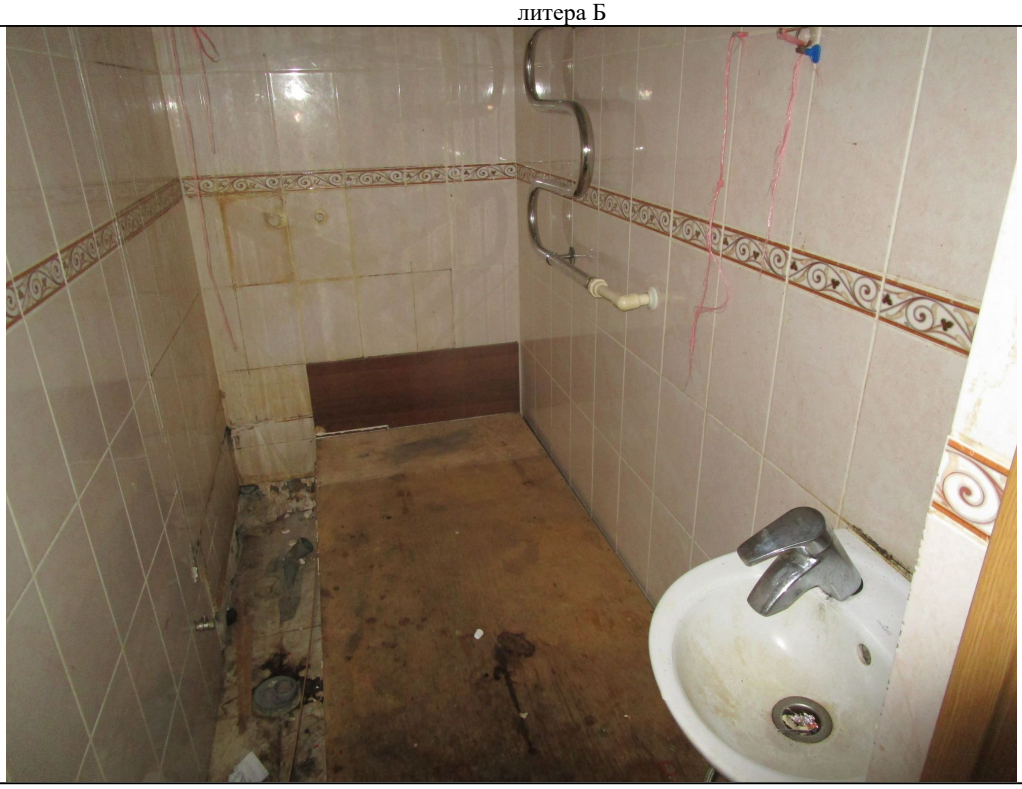
Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Фото № 11	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.03.2024 в соответствии с заданием от 21.03.2024 № 2357. Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 67-69, литера Б

Фото № 13	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 14	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

29. 12. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25. 12. 2023 № ИП-130-3180

На № 04-21-26338/23-0-0 от 20.12.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н;
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 36-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 67-69, лит. Б;
Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, лит. А, пом. 4-Н (комн. 24-26) МОП 4-Н (1, 2, 12, 13, 14, 15,16, 18, 19);
Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 37, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-63298/23-0-0
от 29.12.2023

ПАО "Ленэнерго"
№ 183537

РОССЕТИ

ленэнерго

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-111543 от "21" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб
Леонида Вадимовича Тараракcина,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **18 (восемнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое здание	Санкт-Петербург, Фонтанки реки наб., д. 67/69, лит. Б

ПАО "Ленэнерго"
№ 183537

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты релейной защиты и противоаварийной режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 1593 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-3 (РТП 5620, ф.3-04)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 1593 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 67/69, лит. А по наб. реки Фонтанки (через распределительную сеть дома)	0,38	18	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	РУ-0,38 кВ к/к № 1593 (через распределительную сеть дома)	ВРУ объекта	Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN	1,0	Не предусмотрено				Не предусмотрено			
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № Д-035029.											

Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения:
№ 15-30960-ЦР (рег. № 170041 от 18.01.2016г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./_____

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Лудинова Ю.В./_____

АН Луняк
ОТ 29.04.2016 № 38831-42

Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
№ 15-41543-ЦР